

±0.000 = 290,65

VZDĚLÁVÁNÍ AKTIVNĚ!

INKLUZIVNÍ PROFESNÍ ORIENTACE V EUROREGIONU

Brniště č. p. 16, parc. č. 153, 284, 285/1 KÚ Brniště

INVESTOR:		ZOD Brniště a.s. Jáchymov 1, 471 29 Brniště IČO: 001 19 407	
GENERÁLNÍ PROJEKTANT:		ZONA	ZONA architekti, s.r.o. Práčská 14 a / 3139 106 00 Praha 10 - Záběhlice www.zonaarch.cz
AUTOŘI PROJEKTU:		MARTIN VOLEJNÍK, ing. arch. JAN DLUHOŠ arch. JOSE LUIS BERRUETA, ing. arch. MARTIN BELICA, ing. arch. LEOŠ ZEMAN	
STUPEŇ DOKUMENTACE:		PROVÁDĚCÍ PROJEKT	DATUM: 01 / 2018
PROJEKTANT ČÁSTI:		ZONA architekti, s.r.o.	VYPRACOVAL: ing. arch. L. ZEMAN
ČÁST DOKUMENTACE:		PRŮVODNÍ ZPRÁVA	ODDÍL: A

A_Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: **VZDĚLÁVÁNÍ AKTIVNĚ!**
INKLUZIVNÍ PROFESNÍ ORIENTACE V EUROREGIONU
Stavební úpravy objektu pro změnu využití, novostavba parkoviště
a zřízení vrtů pro tepelné čerpadlo

Místo stavby: Brniště č.p. 16
Brniště 471 29

Předmět dokumentace: Prováděcí projekt

Datum: Leden 2018

A.1.2 Údaje o stavebníkovi ZOD Brniště a.s.
Jáchymov 1, Brniště, 471 29
IČO: 00119407
Tel: +420 487 850 132
info@zodbrniste.cz

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant: ZONA architekti, s.r.o., IČ: 284 71 148, DIČ: CZ28471148
Práčská 14a/3139, 106 00 Praha 10 – Záběhlice
e-mail: info@zonaarch.cz, www.zonaarch.cz

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Belica, ČKA 03174

Autoři: ZONA architekti, s.r.o.
Ing. arch. Martin Belica, Ing. arch. Leoš Zeman (**Mob. 608 960 249**)

Arch. Jose Luis Berrueta

Martin Volejník
autorizovaný technik, č. autorizace ČKAIT: 9636
Poštovní 127, Dubá 471 41
Tel: +420 607 627 180, martin.volejnik@seznam.cz

Ing. arch. Jan Dluhoš
autorizovaný architekt, č. autorizace ČKA: 3852
Tel.: +420 737 947 244, e-mail: info@jandluhos.cz

Požárně bezpečnostní řešení: ing. arch. Ivana Dedková
autor. technik pro požární bezp. staveb, č. autor. ČKAIT:007887
Na Petynce 845, 169 00 Praha 6 - Střešovice
Tel. +420 233 355 019, Dedko.Ivana@seznam.cz

Vytápění: ing. Vratislav Bílek
autor. inženýr pro techniku prostředí staveb, č. autor. ČKAIT: 8621
RyBiTHERM s.r.o., V Olšinách 53, Praha 10
Tel: +420 603 253 089, rybitherm@seznam.cz

Voda, kanalizace, ZTI: Ing. Robert Michalovič
autor. inženýrská činnost pozemní stavby, č. autor. ČKAIT: 1301936
Michalovič Projects spol. s.r.o., 756 11 Prlov 173
Tel: +420 608 158 204, robertmichalovic@seznam.cz

Elektroinstalace:	Drahomíra Dočekalová Tel: +420 606 656 581, dada.docekalova@seznam.cz
Vrty pro tepelné čerpadlo:	GEROTop spol. s r.o. Ing. Albert Kmeť držitel osvědčení báňský projektant, ev. č.:0272 Kateřinská 589, 463 03 Stráž nad Nisou - Liberec Tel: +420 485 148 723, gerotop@gerotop.cz
PENB:	ing. Karel Kadavý autor. inženýr pro techniku prostředí staveb, č. autor. ČKAIT: 3152 projekční kancelář TZB, IČO: 18439594 Lovosická 370, 190 00 Praha 9 Tel: +420 603 212 524, karel.kadavy@volny.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

výchozí podklady a průzkumy:

- [1] Pasport zaměření domu s č.p. 16, ing. Jiří Vaněk, březen 2014
- [2] Studie využití ing. Martin Volejník, ing. arch. Jan Dluhoš, září 2014.
- [3] Concept, organization, Jose Luis Berrueta, listopad 2014
- [4] Požadavky investora na provoz objektu
- [5] Výškopis, zaměření skutečného stavu, Geodézie Roman Málek, květen 2014
- [6] Dokumentace pro územní řízení, ing arch. Jan Dluhoš, září 2015
- [7] Dokumentace pro stavební povolení, ing arch. Jan Dluhoš, duben 2016

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Řešené území je omezeno pozemky č. st. 153, 284 a 285/1 v katastrálním území Brniště. Dotčené pozemky jsou v zastavěném území obce.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Pozemky jsou v ochranném pásmu hřbitova a na území s archeologickými nálezy.

c) údaje o odtokových poměrech

Navrženými úpravami a umístěním staveb a zařízení nedojde ke změně odtokových poměrů v území. Parkoviště bude zpevněno čedičovou dlažbou, vsakovací poměry se nezmění. Vrty pro tepelné čerpadlo budou provedeny tak, aby nebyly změněny hydrogeologické poměry v území.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Nové využití stavby jako výukového centra je v souladu s územním plánem obce. Územní plán vymezuje plochu smíšeného venkovského využití. Parkoviště je umístěno na pozemku stavby.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím

Stavby podmiňující provoz centra, jako je parkoviště, vrty pro tepelné čerpadlo, rozvody el. energie v zemi, drenáže a splašková kanalizace byly umístěny územním rozhodnutím v samostatném řízení. Domovní čistírna odpadních vod byla projednána v samostatném vodoprávním řízení.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavby jsou umístěny v souladu s požadavky vyhlášky 501/2006 Sb.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dokumentace byla předložena k vyjádření orgánům státní správy a organizacím. Požadavky jsou do dokumentace zapracovány.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nebylo žádáno o výjimky.

i) seznam podmiňujících a souvisejících investic

Nové využití objektu je podmíněno umístěním staveb umístěných v územním řízení, které dále nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavby.

Domovní čistírna odpadních vod byla projednána v samostatném vodoprávním řízení.

j) Pozemky a stavby dotčené prováděním stavby

Brniště parc. č. 153 ZOD Brniště a.s., Jáchymov 1, 47129 Brniště

Brniště parc. č. 284 ZOD Brniště a.s., Jáchymov 1, 47129 Brniště

Brniště parc. č. 285/1 ZOD Brniště a.s., Jáchymov 1, 47129 Brniště

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

U stávajícího objektu č.p. 16 se jedná se o změnu dokončené stavby - stavební úpravy pro změnu účelu užívání. V rámci tohoto projektu je řešeno 1. NP a část 2. a 3. NP objektu.

Parkoviště, vrtý pro tepelné čerpadlo a domovní čistírna odpadních vod jsou nové stavby.

b) účel užívání stavby

Stávající objekt č.p. 16 v obci Brniště užívaný jako rodinný dům bude nově využíván jako centrum pro vzdělávání a setkávání inkluzivních skupin, dětí, dospívajících a mladých lidí. Součástí provozu budou také inkluzivní dílny pro praktické vzdělávání v oblasti profesní orientace.

Geotermální vrtý a rozvody primárního okruhu slouží jako zdroj tepla pro tepelné čerpadlo.

Parkoviště slouží pro parkování návštěvníků centra.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Není chráněno.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Technické požadavky na stavby jsou v měněných částech stavby dodrženy.

Centrum bude bezbariérově přístupné v celém rozsahu, vstup do objektu bude bezbariérový, přístup do vyšších pater objektu bude řešen vertikální zvedací plošinou.

Na pozemku bude umístěno jedno parkovací stání pro invalidy.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Dokumentace byla předložena k vyjádření orgánům státní správy a organizacím. Požadavky jsou do dokumentace zapracovány.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nebylo žádáno o výjimky.

h) navrhované kapacity stavby

Objekt centra:	
Zastavěná plocha	273,0 m ² (nemění se)
Užitná plocha	369,5 m ²
<u>Parkoviště:</u>	
Počet parkovacích míst	6 (z toho jedno pro invalidy)
<u>Vrty pro tepelné čerpadlo:</u>	
Počet geotermálních vrtů	5

i) základní bilance stavby

Elektrická energie:	Instalovaný příkon	67 kW
	Soudobý příkon	33,5 kW
Vytápění:	Tepelné ztráty objektu	28,3 kW
	Roční potřeba energie vytápění	63,1 MWh/rok
	Potřeba tepla na ohřev TV	12,6 MWh/rok
	Celkem	75,8 MWh/rok

Primární okruh tepelného čerpadla má uzavřený systém, neprodukuje emise. Slouží pro tepelné čerpadlo s topným výkonem 21,6 kW.

Potřeba vody:	Maximální denní potřeba vody	0,94 m ³ /den
Odpadní vody:	Max. množství odpadních vod	0,94 m ³ /den

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci, etapizace)

Předpoklad započetí stavby: 2018
Předpoklad ukončení stavby: 2019

k) orientační náklady stavby

15 mil. Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení

SO1	Dům
SO5	Domovní čistička odpadních vod a odtokové potrubí
SO7	Vrty pro tepelné čerpadlo
SO8	Parkovací stání

V Praze 30. 1. 2018

vypracoval: Ing. arch. Leoš Zeman