

POPIS STAVBY

„Nový objekt pro dětskou skupinu Tuklaty – Design & Build“

Umístění stavby: parcela 119/2, 119/3

Stavba nového objektu pro dětskou skupinu Tuklaty

Katastrální území: Tuklaty

Základní popis:

Záměrem je stavba jednopodlažní dřevostavby pro dětské skupiny 1x 24 dětí, tj. jedno oddělení dětské skupiny pro 24 dětí.

Stavba bude výškově osazena na základě přiloženého zaměření na co nejnížší možnou výšku.

Minimální zastavěná plocha 195 m².

Stavba bude navržena v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Stavba musí dodržet požadavky vyhlášky MMR č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Stavba bude navržena v souladu s vyhláškou č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých a zároveň v souladu s ostatními závaznými vyhláškami a normami.

Stavba bude navržena v souladu s vyhláškou č. 350/2021 Sb. o provedení některých ustanovení zákona o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů.

Řešení provozu přípravný jídel vychází z nařízení evropského parlamentu a rady (ES) č. 852/2004 o hygieně potravin a z vyhlášky č. 602/2006 Sb., o hygienických požadavcích na stravovací služby a o zásadách osobní a provozní hygieny při činnostech epidemiologicky závažných.

Stavba musí odpovídat hygienickým a bezpečnostním předpisům pro předškolní zařízení a přístup do oddělení dětské skupiny v 1NP bude zřízen bezbariérově.

Studie objektu vč. dispozičního řešení, variantního barevného řešení, umístění na pozemku musí být předložena před vypracováním projektu pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR) a před vypracováním dokumentace pro stavební povolení (DSP).

Součástí nacenění zakázky je:

- projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR) a dokumentace pro stavební povolení (DSP),
- inženýring pro územní řízení a pro stavební řízení, včetně získání všech potřebných povolení,
- realizace objektu DS včetně základové desky a přípojek ukončených 3 metry od hrany objektu.

Spodní stavba:

Výškové osazení nového objektu bude navrženo na základě přiloženého zaměření. Železo-betonová základová deska na základových pasech založených min. v nezámrzné hloubce dle přiloženého inženýrsko-geologického průzkumu.

Odvoz a uložení na deponii zemin je součástí nacenění. Skrývka ornice bude uložena na pozemku stavby. Dodavatel nacení odvoz zeminy o objemu 350m³. Po realizaci bude účtováno dle skutečného provedení.

Dispoziční řešení:

Dispoziční řešení PŘÍZEMÍ - 1. NP:

Dispozičně musí přízemí budovy obsahovat následující místnosti: Výdejnu jídel, kancelář pro učitele/ vychovatele, 1x sklad pomůcek, 1x umývárnu s WC pro děti (v obou oddělení budou mini WC a mini umyvadla pro děti od 2 let - 4x mini WC + 5x mini umyvadlo, v jednom oddělení 1x WC pro invalidy, 1x sprchový kout pro invalidy), 1x šatnu pro děti, 1x zádveří/ vstupní místnost, 1x hernu s ložnicí pro děti /

jídelnu, 1x WC pro personál, 1x úklidovou místnost, 1x technická místnost, 1x venkovní WC včetně umyvadla.

Popis jednotlivých místností:

Výdejna jídel – Místnost, do které bude dopravováno jídlo pro dětské skupiny a bude dětem vydáváno výdejním vozíkem. Místnost bude mít dostatečný prostor pro přípravu svačin a obědů, bude vybavena jednoduchou kuchyňskou linkou s dřezem, myčkou nádobí s dostatečnou kapacitou s ohledem na počet dětí. Součástí je samostatné umyvadlo. Místnost musí být lehce a účinně větratelná.

Kancelář učitelů/ vychovatelů - denní místnost pro s možností uschování osobních věcí a oděvů, vstup zevnitř budovy.

Sklad pomůcek - místnost pro uložení učebních a hracích pomůcek, včetně úložné skříně na náhradní lůžkoviny a ručníky.

Vstupní místnost (zádveří) - místnost sloužící pro předání dětí a jako hlavní vstup do celého objektu dětských skupin. Místnost bude sloužit i jako vnitřní čistící zóna, na kterou navazuje šatna pro děti.

Šatna pro děti - místnost pro odložení oblečení a obuvi dětí před vstupem do herny. Ze šatny je vstup do sociálního zázemí dětí (umyvárna a WC) a vstup přímo do denní místnosti (herny).

Herna s ložnicí pro děti - místnost pro celodenní hraní dětí, po obědě zde budou děti spát. Dále musí být dostatečně prostorově řešená pro umístění herních prvků, TV, stolu pro učitele atd. Místnost musí být s dostatečným počtem oken pro denní světlo a možností vstupu na zahradu, také musí být v blízkosti skladu lůžkovin pro jednoduchou manipulaci s lehátky a lůžkovinami. Herna bude mít kazetové stropy včetně systémových světel. Minimální plocha herny je 96 m².

V herně bude umístěna provětrávaná skříň pro uložení lůžkovin a postýlek.

Umyvárna / WC / sprcha – sociální zázemí pro děti. Dispozice a počet zařizovacích předmětů musí být navrženy dle počtu dětí v souladu s vyhláškou č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů. Mezi jednotlivými WC budou umístěny zástěny v barevném provedení. Umístěny musí být držáky na ručníky/ papírové osušky a zásobníky na tekuté mýdlo vždy minimálně pro dvě umyvadla, 1x WC pro invalidy, 1x bezbariérový sprchový kout.

Všechny WC v objektu budou závěsné.

Součástí umývárny a WC bude závěsný přebalovací pult.

WC pro personál – sociální zázemí pro personál dětských skupin, WC bude závěsné.

Venkovní WC – sociální zázemí pro děti se vstupem ze zahrady, včetně umyvadla, WC bude závěsné.

Úklidová místnost – místnost pro uložení čistících pomůcek a prostředků. V místnosti bude výlevka

Technická místnost – místnost pro technické zázemí objektu.

Stavebně technické a konstrukční řešení:

Budou splněny požadavky přílohy č. 3 specifických pravidel pro žadatele a příjemce výzvy č.

31_22_045 Budování kapacit dětských skupin dle zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů – veřejný sektor.

Důležitá upozornění:

Dosažená potřeba primární energie z neobnovitelných zdrojů bude alespoň o 20 % nižší, než je požadavek na budovy s téměř nulovou spotřebou energie, dle vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov ve znění pozdějších předpisů.

Musí být zajištěna nejvyšší denní teplota vzduchu v místnosti (v letním období) $\theta_{ai,max} \leq \theta_{ai,max,N}$ dle požadavků ČSN 730540-2.

Zpracování energetický posudku podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 141/2021 Sb., o energetickém posudku a údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, ve znění pozdějších předpisů.

Zastřešení

Střecha objektu bude plochá.

Tepelně technické vlastnosti obvodové konstrukce

Skladby mezi prostory s rozdílem vnitřního a vnějšího prostředí a výplně otvorů musí splňovat minimálně doporučené hodnoty horní hranice součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov - Část 2: Požadavky, 2011. Typ stavby dřevostavba musí mít povinnou skladbu obvodové konstrukce, která splňuje podmínky na hořlavost konstrukčního systému a musí být splněny podmínky dle vyhlášky 23/2008 § 23 o technických podmínkách požární ochrany staveb.

Ochrana proti hluku

Skladby jednotlivých konstrukcí musí splňovat požadavky dle ČSN 73 0532 - Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků - Požadavky, 2010. Požadavky musí být splněny pro všechny parametry dle výše uvedené normy.

Požární odolnost konstrukcí

Součástí dokumentace bude zpracované a schválené Požárně bezpečnostní řešení stavby, vypracované oprávněnou osobou. Kde musí být splněny podmínky dle vyhlášky č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.

Okapy a svody, vnější parapety

Vnější parapety hliníkové tažené ve shodném provedení jako okna, nebo hliník elox.

Podlahy

Kombinace koberec/ vinil v herně: v prostoru na spaní bude koberec cca 50 m², ve zbylé části herny bude vinil. Dlažba na chodbě, v přípravně jídel, toaletách, úklidové místnosti v protiskluzovém provedení.

Okna

Barva plastových oken bude zevnitř bílá a z venku bílá.
Vnitřní parapet lamino deska.

Doplňky oken

Na okna v celé budově budou zhotoveny elektrické venkovní žaluzie.

Dveře exteriér

Vstupní dveře bezpečnostní s bezpečnostním kováním, ovládané pomocí el. vrátného. Částečně prosklené, třída bezpečnosti UV2, zámky typu FAB, barva zevnitř bílá, z venku bílá.

Dveře interiér

Foliované, plné, usazené do obložkových zárubní.

Fasáda

Studie objektu vč. dispozičního řešení a variantního barevného řešení musí být předložena zadavateli k odsouhlasení. V nabídkové ceně bude započtena barva fasády, která bude korespondovat se stávajícím objektem MŠ Tuklaty.

Malířské práce

Povrchy stěn a strop bílé, hladké.

Vodovod

Rozvody teplé a studené vody plastové, materiál PP. Zařizovací předměty - umyvadlo 45/37 s otvorem, WC závěsný – dětský, WC závěsný – personál, sprchy, výlevka, kvalita na úrovni standard, baterie pákové. Počet zařizovacích předmětů musí odpovídat hygienickým předpisům pro předškolní zařízení.

Rozvody budou vedeny v podlaze, nebo stěnách. Zařizovací předměty ovládané dětmi budou opatřeny bateriemi pro smíchanou vodu. Míchaná voda bude nastavena na 35°C. Směšovací baterie bude umístěna mimo dosah dětí pod kontrolou personálu. Na stavbě bude po dohodě zadavatele s dodavatelem vyřešen rozvod vody pro zahradu. Na fasádu bude vyveden venkovní kohout v provedení proti zamrznutí.

Materiály potrubí pro pitnou vodu včetně armatur musí splňovat vyhlášku č. 409/2005 Sb. Dodavatel doloží protokolem o shodě a před uvedení do provozu musí být rozvody vydesinfikovány.

Kanalizace

Vnitřní kanalizace bude provedena běžným způsobem - systémem ležatých svodů, na něž navazují svislé odpady, použitý materiál bude PVC. Vnitřní kanalizace je řešena jednoduchou větvenou gravitační soustavou s vyvedením ventilačního potrubí nad fasádu, či střechu objektu. Na stoupačku budou navazovat přípojovací potrubí od zařizovacích předmětů. Vypouštění otopné soustavy bude umožněno do podomítkového sifonu.

Elektroinstalace

Rozvody měď, rozvodnice typizovaná, vypínače a zásuvky standardní provedení, barva bílá. Základní vybavení koncovými zařízeními (zásuvky, vypínače, osvětlovací tělesa s výkonem dle normy).

Nouzové osvětlení

V objektu školky na únikové cestě a nad vstupními dveřmi budou instalována osvětlovací tělesa s nouzovým modulem NiCd 11W.

Uzemnění a hromosvod

Na střeše domu bude instalován hromosvod jako soustava doplněná tyčovými jímači popř. vyhnutím drátu FeZn 8mm. Vystrojení zkušebními svorkami, napojení k uzemňovací soustavě, propojení s rozvaděčem a pojistkovou skříní.

Vytápění a ohřev TUV

Objekt bude vytápěn pomocí teplovodního podlahového vytápění napojeného na tepelné čerpadlo vzduch/voda. Požadavek na tepelné čerpadlo -možnost komunikace s tepelným čerpadlem vhodným otevřeným protokolem (například Modbus, Bacnet, ...)

Potrubní rozvod k jednotlivým tělesům bude veden v podlaze, případně stěnách.

Ohřev TUV bude odpovídat požadavkům zákona č. 406/2000 Sb. O hospodaření energiemi.

Vzduchotechnická zařízení

Větrání výdejen jídel: bude provedena příprava na odvětrání s odtahem na fasádu, odtah veden pod stropem. Náhradní vzduch přísáván větrací mřížkou v interiérových dveřích. Prostor je nutno přirozeně větrat. Dále zde bude instalován ventilátor s odtahem na fasádu, který bude ručně ovládán.

V přípravně budou jídla pouze finalizována, nebude zde probíhat vlastní vaření jídel, mimo přípravy svačin a vaření nápojů.

Herna, šatny, úklidová místnost, WC pro personál, umývárny s WC a sklad lůžkovin: budou ovětrány pomocí centrálních vzduchotechnických jednotek s rekuperací.

Hlavní pobytová místnost - herna/ložnice, kancelář učitelů a výdejna jídel budou klimatizovány.

V obytných a pobytových místnostech musí být zajištěna trvalá koncentrace CO₂ ≤ 1500 ppm.

Internetové připojení

Bude zhotovena příprava pro internetové připojení do hery, do kanceláře učitelů.

Domovní vrátný

Herna a vstupní dveře budou vybaveny videotelefonem.

Alarm

Objekt bude zabezpečen elektronickým bezpečnostním systémem s GSM komunikátorem.

Interiérové vybavení

viz příloha

Zasunovací stěna

V herně bude zahrnovací dělicí stěna umožňující oddělit hernu na dvě části.

Přípojky

Přípojky vody, kanalizace a elektřiny budou od zadavatele dovedeny a ukončeny 3 metry od hrany objektu (základové desky).

Likvidace dešťových vod

Dešťové vody budou svedeny do jímky s objemem 6 m³ s bezpečnostním přepadem do vsakovacího objektu. Na základě hydrogeologického průzkumu a návrhu likvidace dešťových vod bude řešení upřesněno.

Zpevněné plochyPochozí plochy

Nahrazení stávajícího chodníku ke stávající budově – tzn. demolice stávajících pochozích ploch o výměře cca 35 m² a vybudování nové pochozí plochy ze zámkové dlažby cca 90 m².

Součástí je vybudování bezbariérového přístupu k novému navrhovanému objektu.

Pojízdné plochy - parkoviště

Zrušení stávající pojezdové plochy včetně chodníku na pozemku 119/2 o celkové výměře cca 235 m².

Vybudování nové pojezdové plochy, tj. parkoviště ze zámkové dlažby o výměře cca 330 m².

Odvoz zdemontovaných panelů a zdemontované dlažby.

Opěrná zeď

Součástí venkovních úprav bude opěrná zeď v délce cca 30 m.

Plot

V místě opěrné zdi bude nahrazen stávající plot novým pletivovým plotem o délce cca 20 m.

Součástí nabídky bude i úprava stávajícího oplocení včetně vstupní branky a vjezdové brány ze zděných sloupků a podezdívky s dřevěnou výplní o délce cca 10 m.

Kácení stromů

Na základě povolení objednatele dodavatel pokácí čtyři vzrostlé stromy na pozemku 119/2.