



Smlouva o dílo č.022/2025

číslo zhotovitele: K25103

uzavřená v souladu se zněním § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jako „občanský zákoník“), jeho platném znění.

I. Smluvní strany.

Obec Bludov

se sídlem: **Jana Žižky 195, 78961 Bludov**

IČO: **00302368**

DIČ: **CZ00302368**

Zastoupené:

ve věcech smluvních: **Bc. Romanem Holinkou – starostou obce**

ve věcech technických: **Evou Kösslerovou – pracovníkem výstavby a investic**

bankovní spojení: Komerční banka Šumperk

číslo účtu: **588 111 0287/0100**

tel: **583 301 430**

e-mail: **podatelna@ou.bludov.cz**

Dále jen: **Objednatel**

na straně jedné

a

KARETA s.r.o.

se sídlem: **Krnovská 51, 792 01 Bruntál**

IČO : **623 60 213**

DIČ: **CZ62360213**

Zastoupené:

ve věcech smluvních: **Ing. Marek Němec, jednatel společnosti**

Ing. Ladislav Mořka, ředitel oblasti Olomouc

ve věcech technických: **Bc. Roman Palla, autorizovaný stavbyvedoucí**

Martin Kubín, projektový manažer

Ing. Libor Síkora, výrobní ředitel

bankovní spojení: **KB Bruntál**

číslo účtu: **19-776490297/0100**

tel: **+420 606 839 987**

e-mail: **kareta@kareta.cz**

Dále jen: **Zhotovitel**

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku v souladu s výše uvedenými ustanoveními obchodního zákoníku tuto smlouvu o dílo.

II. Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje zhotovit pro Objednatele dílo specifikované v článku III. této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje od Zhotovitele řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu za jeho provedení. Cena za provedení díla je uvedena v článku IV. této smlouvy.

III. Předmět díla

Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro Objednatele dílo „**Rekonstrukce části povrchu místní komunikace Školní v úseku mezi křižovatkou se silnicí I/11 a MK Komenského v Bludově.**“

1. **BLUDOVĚ**“ (dále jen: dílo) a Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení.

Dílo bude provedeno dle doložené situace stavby „**Rekonstrukce části povrchu místní komunikace Školní v úseku mezi křižovatkou se silnicí I/11 a MK Komenského v Bludově.**“ a cenové nabídky (dále jen „dokumentace“), které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace.

Zhotovitel prohlašuje, že se s touto dokumentací seznámil.

Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka Zhotovitele na realizaci předmětu plnění zakázky.

2. Místo plnění je k.ú. Bludov.

3. Součástí díla jsou vedle činností uvedených ve smlouvě o dílo vždy i následující práce a činnosti:

- zhotovitel při provádění stavby (vč. případných subdodavatelů) musí dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a řídit se pokyny koordinátora bezpečnosti práce. Staveniště musí být řádně označeno informačními tabulemi s uvedením všech předepsaných údajů,
- zhotovitel je povinen mít na stavbě stavební deník, který předloží na požádání ke kontrole oprávněným orgánům a osobám, a respektovat ustanovení stavebního zákona týkající se státního stavebního dohledu. Vedení stavebního deníku bude dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. (příloha č. 9) - po skončení stavby zhotovitel odevzdá zadavateli originál stavebního deníku,
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění – prohlášení o shodě),
- zabezpečení včas a v potřebném rozsahu ochranu nedokončených prací a výkonů před vlivy nepříznivého počasí,
- provádění denního úklidu staveniště, zajistit účinná opatření k čištění vozidel, aby pozemní komunikace nebyly nadměrně znečišťovány. V průběhu stavby bude prováděno pravidelné čištění a klopení komunikace, aby se předešlo vzniku prašnosti,
- uvedení všech sousedících pozemků dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, apod.),
- zhotovitel hradí veškeré případné škody na nemovitostech případně porostech, které způsobil svou činností při provádění stavby
- Objednatel si vyhrazuje jednostranné právo požadovat rozšíření předmětu smlouvy o dodávky menšího rozsahu prací (pokud takto požadované práce nepřekročí svým finančním objemem 20% z celkové ceny díla bez DPH), případně požadovat zúžení předmětu smlouvy a Zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit a tyto práce a dodávky za úplatu zajistit nebo neprovést – u zúžení předmětu.

IV. Cena díla

1. Cena díla je pevná po celou dobu výstavby, je stanovena oceněním dokumentace předané Objednatelům Zhotoviteli. Obsahem ceny jsou práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr zhotovitele.
V případě rozporu mezi projektovou dokumentací a Výkazem výměr má přednost Projektová dokumentace.
2. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).

Cena bez DPH : 698 711,45 Kč

DPH 21% : 146 729,41 Kč

Cena: 845 440,86 Kč

(slovy: osm set čtyřicet pět tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých osmdesát šest haléřů)

Cena díla je doložena cenovou nabídkou – Výkazem výměr v příloze č. 1 k této smlouvě.

Fakturace bude probíhat včetně DPH, nelze zde uplatnit přenesenou daňovou povinnost.

3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek a též činností uvedených v čl. III. této smlouvy zejména i náklady na:
 - a) vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
 - b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
 - c) opatření k ochraně životního prostředí
 - d) pojištění stavby a osob
 - e) organizační a koordinační činnost
 - f) zajištění nezbytných dopravních opatření
 - g) zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby
4. Jednotkové ceny uvedené v Položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.
 - 4.1. Doklady určující cenu
 - 4.1.1. Cena díla je doložena oceněným Výkazem výměr. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací. Položkové rozpočty jsou v úplném souladu s Výkazem výměr.
 - 4.2. Podmínky pro změnu ceny
 - 4.2.1. Změna sjednané ceny je možná pouze:
 - a) pokud v průběhu realizace díla, po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla;
 - 4.3. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování
 - 4.3.1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení. Tyto práce mohou být provedeny pouze na základě relevantního postupu upraveného zákonem (zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách)
 - 4.3.2. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.
 - 4.3.3. Změny jednotkových cen ve výkazu výměr jsou vyloučeny.

V. Fakturace a platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Veškeré platby se provádějí bezhotovostní a v českých korunách. Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění (smluvní plnění od poskytovatele) pořizuje výlučně pro plnění, které není předmětem daně. Příjemce plnění není v postavení osoby povinné k dani. Přijaté plnění souvisí výlučně s činností při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz zákon o dani z přidané hodnoty v plném znění).
3. Zhotovitel je povinen jednou měsíčně nejpozději do 5. následujícího měsíce předložit ke schválení Objednateli pro časové období předcházejícího měsíce soupis skutečně provedených prací a dodávek podle smlouvy.
4. Úhrada ceny díla bude prováděna formou měsíčních daňových dokladů - faktur, přičemž za smluvní datum zdanitelného plnění se považuje poslední den daného měsíce. Datem uskutečnění zdanitelného plnění na konečném daňovém dokladu-konečné faktuře je den předání a převzetí díla uvedený v zápise o předání a převzetí díla. Přílohou každého měsíčního daňového dokladu je soupis provedených prací, včetně jejich ocenění, odsouhlasený oprávněným zástupcem Objednatele. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
5. Lhůta splatnosti daňového dokladu-faktury je do 30 kalendářních dnů.

VI. Doba plnění.

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo podle této smlouvy a řádně jej předat Objednateli způsobem uvedeným dále v následujícím termínu:

Předání staveniště a zahájení prací: 01.09.2025

Komplexní dokončení stavby: 30.10.2025

VII. Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje plnit závazky, vyplývající z rozhodnutí správních orgánů, pokud mu byla tato rozhodnutí předána prokazatelným způsobem, např. zápisem ve stavebním deníku. Na výzvu Objednatele se Zhotovitel zúčastní projednání ve správním řízení a podá potřebná stanoviska a vysvětlení.
2. Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a termínech podle smlouvy o dílo.

VIII. Dokumentace, doklady a kontrolní dny

1. Objednatel předal Zhotoviteli dokumentaci v jednom paré a v případě vyžádání i elektronicky.
2. Zhotovitel se zavazuje předávat Objednateli během provádění díla písemné doklady (vyhodnocení) o provedených kontrolách, kontrolních zkouškách a měření.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na:
- **na celé dílo 60 měsíců**
ode dne protokolárního převzetí a předání díla. Poskytnutá záruka se nedotýká nároků a lhůt z odpovědnosti za vady.

IX. Právo Objednatele

1. Objednatel a osoby oprávněné k výkonu kontroly projektů, z nichž je veřejná zakázka (dílo) hrazena, si vyhrazují právo na provedení kontroly v sídle Zhotovitele a umožnění ověření dokladů souvisejících s realizací díla po dobu 10 let od ukončení realizace díla.

X. Sankce

1. Sankce za nesplnění dohodnutých termínů

1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu komplexního dokončení stavby sjednanému podle čl. VI. odst. 1, písm. e) smlouvy o dílo, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové sjednané ceny bez DPH z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

3.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
2. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.
6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
10. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením RO Bludov ze dne 30.6.2025.

Příloha: 1 Cenová nabídka ze dne 9.6.2025.

V Bludově dne

 13. 07. 2025

Obec Bludov
Bc. Roman Holinka
Starosta

OBEC BLUDOV
Jana Žižky 195, 789 61 Bludov
IČ: 00302368 DIČ: CZ00302368

-2-


KARETA s.r.o.
Ing. Marek Němec
jednatel společnosti



KARETA

KARETA s.r.o., Krnovská 1877/51, 792 01 Bruntál
tel.: +420 554 716 727 | datová schránka: 83y5erc
IČ: 623 602 13 | DIČ: CZ 623 602 13

CENOVÁ NABÍDKA

Měna: CZK

Poř.	Kód	Popis	Množství M.j.	Cena/m.j.	Cena celk.
Stavba: N25-471 - Bludov - MK Školní					
011	919122132.R5	Ošetření spar	10,000 M	83,23	832,30
007	899231111.R4	Výšková úprava mříží	1,000 KUS	3 865,98	3 865,98
004	113106271.R1	Rozebrání zámkové dlažby, odvoz do 1 km	55,000 M2	119,95	6 597,25
008	573231111	Postřík živičný spojovací ze silniční emulze v množství 0,70 kg/m2	761,000 M2	10,80	8 218,80
002	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	190,250 T	65,81	12 520,35
005	899432111.R2	Výšková úprava armatúr	9,000 KUS	2 095,55	18 859,95
006	899231111.R3	Výšková úprava šachtových poklopů	9,000 KUS	3 532,77	31 794,93
001	113155254	Frézování betonového krytu tl 100 mm pruh š 1 m pl do 1000 m2 s překážkami v trase	761,000 M2	143,67	109 332,87
009	565135121	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 50 mm š přes 3 m	761,000 M2	318,97	242 736,17
010	577144121	Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 50 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	761,000 M2	346,85	263 952,85
Součet za Stavba: N25-471 - Bludov - MK Školní					698 711,45
CELKEM Stavba: N25-471 - Bludov - MK Školní					698 711,45
Celkem zaokrouhleno					698 711,45

**KARETA**

KARETA s.r.o., Na zájezdech 732/24, 779 00 Olomouc
tel.: +420 603 978 487 | ID: datové schránky: 83y5c c
IČ: 623 602 13 | DIČ: CZ 623 602 13 NO. 46