

## **DODATEK Č. 4**

ke smlouvě o dílo ze dne 23.4.2015

**na akci: „Oprava fasády kostela Nanebevzetí Panny Marie, Brno-Zábrdovice.“**  
uzavřená podle §2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,  
v platném a účinném znění

**mezi**

**Objednatel: Římskokatolická farnost u kostela Nanebevzetí Panny Marie, Brno-Zábrdovice**

Sídlo: Lazaretní 9/1, 615 00 Brno  
Zastoupen: Mgr. Ing. Jiřím Rousem, farářem  
IČ: 64327418  
DIČ: -

Zástupce pověřený jednáním ve věcech  
a) smluvních Mgr. Ing. Jiří Rous (tel. 731 402 644)  
b) technických Ing. Hana Donné (tel. 607 769 943)

**(dále jen „objednatel“)**

**a**

**Zhotovitelem: KALÁB-stavební firma, spol. s.r.o.**

Sídlo: Vídeňská 849/15, 639 00 Brno  
Zastoupen: Mgr. Ing. Tomáš Kaláb, jednatel  
IČ: 49436589  
DIČ: CZ49436589

Zástupce pověřený jednáním ve věcech  
a) smluvních Mgr. Ing. Tomáš Kaláb (tel. 725 688 302)  
b) technických Ing. Tomáš Maruška (tel. 725 688 336)

**(dále jen „zhotovitel“)**

### **preambule:**

Předmětem tohoto dodatku č. 4 je změna, doplnění smlouvy o dílo a upřesnění rozsahu prací realizovaných v roce 2018 v návaznosti na finanční možnosti objednatele.

**1. čl. 3. Cena díla, bod 3.1 je nahrazen takto:**

3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma stranami dohodnuta jako nejvýše přípustná ve výši:

|                                          | <i>Cena bez DPH:</i>   | <i>DPH 21%:</i>      | <i>Cena vč. DPH:</i>   |
|------------------------------------------|------------------------|----------------------|------------------------|
| <b>realizace v roce 2015</b>             | 1 160 901,00 Kč        | 243 789,00 Kč        | 1 404 690,00 Kč        |
| <b>realizace v roce 2016</b>             |                        |                      |                        |
| čelní fasáda- jižní věž z SoD            | 540 675,00 Kč          | 113 542,00 Kč        | 654 217,00 Kč          |
| zvětšení rozsahu prací na jižní věži     | 229 603,00 Kč          | 48 217,00 Kč         | 277 820,00 Kč          |
| <b>realizace v roce 2017</b>             |                        |                      |                        |
| čelní fasáda- severní věž a              |                        |                      |                        |
| portál mezi věžemi z SoD                 | 778 272,00 Kč          | 163 437,00 Kč        | 941 709,00 Kč          |
| zvětšení rozsahu prací na severní věži a |                        |                      |                        |
| portál mezi věžemi                       | 291 353,00 Kč          | 61 184,00 Kč         | 352 537,00 Kč          |
| <b>realizace v roce 2018</b>             |                        |                      |                        |
| fasáda boční kaple z SoD                 | 370 700,00 Kč          | 77 847,00 Kč         | 448 547,00 Kč          |
| <b>Cena díla celkem</b>                  | <b>3 371 504,00 Kč</b> | <b>708 016,00 Kč</b> | <b>4 079 520,00 Kč</b> |

Rozsah pro provedení prací v roce 2018 je podrobně specifikován v položkovém rozpočtu zhotovitele, který je nedílnou součástí a přílohou č. 1 tohoto dodatku.

2. Ostatní články cit. smlouvy o dílo zůstávají beze změn.

3. Dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.

*Příloha – Položkový rozpočet k dodatku č. 4 pro etapu v roce 2018*

V Brně, dne 10.4.2018

V Brně, dne 10.4.2018

Římskokatolická farnost  
u kostela Nanebevzetí P. Marie  
BRNO-ZÁBRDOVICE  
Lazaretní 1, 615 00 Brno  
IČO: 64327418

KALÁB - stavební firma, s.r.o.  
Videňská 15, 639 00 Brno  
tel.: 544 509 411  
DIČ: CZ49436589

.....  
za objednatele:

.....  
za zhotovitele:

Schvalovací doložka Biskupství brněnského

Čj: BB - 778/2018

**BISKUPSTVÍ BRNĚNSKÉ**

**TENTO DODATEK**

ZE STANOVISKA CÍRKEVNÍHO SCHVALUJÍ

V Brně dne: 13.4.2018

ordinář

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba: 0015-5 Kostel Nanebevzetí Panny Marie-Brno,Žábrdovice**

**Objekt: 001 Kostel Nanebevzetí Panny Marie -Brno,Zábrdovice**

|           |   |                                                    |
|-----------|---|----------------------------------------------------|
| Rozpočet: | 2 | Boční kapele - Oprava a nátěr fasády, omítka soklu |
|-----------|---|----------------------------------------------------|

Objednatel: IČO:

**DÍČ:**

Zhotovitel: **KALÁB-stavební firma, spol. s r.o.**

IČO: 49436589

**Vídeňská 849/15**

**DÍČ:**

63900 Brno

## Rozpis ceny

## Celkem

|     |  |  |            |
|-----|--|--|------------|
| HSV |  |  | 370 699,85 |
|-----|--|--|------------|

|     |  |  |      |
|-----|--|--|------|
| PSV |  |  | 0,00 |
|-----|--|--|------|

|     |  |  |      |
|-----|--|--|------|
| MON |  |  | 0,00 |
|-----|--|--|------|

|                  |  |  |      |
|------------------|--|--|------|
| Vedlejší náklady |  |  | 0,00 |
|------------------|--|--|------|

|                 |  |  |      |
|-----------------|--|--|------|
| Ostatní náklady |  |  | 0,00 |
|-----------------|--|--|------|

|               |  |  |                   |
|---------------|--|--|-------------------|
| <b>Celkem</b> |  |  | <b>370 699,85</b> |
|---------------|--|--|-------------------|

## Rekapitulace daní

|                         |      |          |
|-------------------------|------|----------|
| Základ pro sníženou DPH | 15 % | 0,00 CZK |
|-------------------------|------|----------|

|             |      |          |
|-------------|------|----------|
| Snížená DPH | 15 % | 0,00 CZK |
|-------------|------|----------|

|                         |      |                |
|-------------------------|------|----------------|
| Základ pro základní DPH | 21 % | 370 699,85 CZK |
|-------------------------|------|----------------|

|              |      |               |
|--------------|------|---------------|
| Základní DPH | 21 % | 77 846,97 CZK |
|--------------|------|---------------|

|              |          |
|--------------|----------|
| Zaokrouhlení | 0,18 CZK |
|--------------|----------|

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| <b>Cena celkem s DPH</b> | <b>448 547,00 CZK</b> |
|--------------------------|-----------------------|

**V**

Brue

dne

10.4. 2018

**KALÁB - stavební firma, s.r.o.**  
Václavská 15, 639 00 Brno  
tel.: 544 509 411  
DIČ: CZ49436589

### Za zhotovitele

Římskokatolická farnost  
u kostela Nanebevzetí P. Marie  
BRNO-ZÁBRDOVICE  
Lazaretní 1, 615 00 Brno

ICC: 64327418

Za objednatele

## Rekapitulace dílů

| Číslo       | Název                                                             | Typ dílu |  |  | Celkem     | %   |
|-------------|-------------------------------------------------------------------|----------|--|--|------------|-----|
| 1           | Zemní práce                                                       | HSV      |  |  | 18 159,90  | 5   |
| 4           | Vodorovné konstrukce                                              | HSV      |  |  | 5 205,75   | 1   |
| 5           | Komunikace                                                        | HSV      |  |  | 1 878,25   | 1   |
| 62          | Úpravy povrchů vnější                                             | HSV      |  |  | 206 067,24 | 56  |
| 625         | Oprava soklové části paropropustným trasvápenným systémem SCHVENK | HSV      |  |  | 52 614,00  | 14  |
| 94          | Lešení a stavební výtahy                                          | HSV      |  |  | 62 956,90  | 17  |
| 97          | Prorážení otvorů                                                  | HSV      |  |  | 5 253,90   | 1   |
| 99          | Staveništní přesun hmot                                           | HSV      |  |  | 14 081,46  | 4   |
| D96         | Přesuny suti a vybouraných hmot                                   | PSU      |  |  | 4 482,45   | 1   |
| Cena celkem |                                                                   |          |  |  | 370 699,85 | 100 |

## Položkový rozpočet

|    |        |                                                  |
|----|--------|--------------------------------------------------|
| S: | 0015-5 | Kostel Nanebevzetí Panny Marie-Brno,Zábrdovice   |
| O: | 001    | Kostel Nanebevzetí Panny Marie -Brno,Zábrdovice  |
| R: | 2      | Boční kaple - Oprava a nátěr fasády,omítka soklu |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky                                                                                                                                                                                                                                        | MJ | množství  | cena / MJ | Celkem            |
|-----------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|-----------|-------------------|
| <b>Díl: 1</b>   |               | <b>Zemní práce</b>                                                                                                                                                                                                                                   |    |           |           | <b>18 159,90</b>  |
| 1               | 113106121     | Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho<br>(1,8+1,4+7,8)*0,5                                                                                                                                                                                  | m2 | 5,50000   | 65,00     | 357,50            |
| 2               | 113107122     | Odstranění podkladu pl. 200 m2,kam.drcené tl.20 cm                                                                                                                                                                                                   | m2 | 5,50000   | 125,00    | 687,50            |
| 3               | 139601103     | Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4<br>(1,8+1,4+7,8)*1*1                                                                                                                                                                                   | m3 | 11,00000  | 1 100,00  | 12 100,00         |
| 4               | 162701105     | Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m<br>11-5,5                                                                                                                                                                                          | m3 | 5,50000   | 267,00    | 1 468,50          |
| 5               | 174101102     | Zásyp ruční se zhuťněním                                                                                                                                                                                                                             | m3 | 5,50000   | 290,00    | 1 595,00          |
| 6               | 199000002     | Poplatek za skládku horniny 1- 4                                                                                                                                                                                                                     | m3 | 5,50000   | 325,00    | 1 787,50          |
| 7               | 979054441     | Očištění vybour. dlaždic s výplní kamen. těžným<br>(1,8+1,4+7,8)*0,5                                                                                                                                                                                 | m2 | 5,50000   | 29,80     | 163,90            |
| <b>Díl: 4</b>   |               | <b>Vodorovné konstrukce</b>                                                                                                                                                                                                                          |    |           |           | <b>5 205,75</b>   |
| 8               | 451572111     | Polštář z kameniva těžného fr.32-63 obalený jutou<br>(1,8+1,4+7,8)*0,5*1                                                                                                                                                                             | m3 | 5,50000   | 845,00    | 4 647,50          |
| 9               | 67390522      | Textilie jutařská netkaná NETEX A PP/150 -150 g/m2<br>(1,8+1,4+7,8)*3,5                                                                                                                                                                              | m2 | 38,50000  | 14,50     | 558,25            |
| <b>Díl: 5</b>   |               | <b>Komunikace</b>                                                                                                                                                                                                                                    |    |           |           | <b>1 878,25</b>   |
| 10              | 564751111     | Podklad z kameniva drceného vel.32-63 mm,tl. 15 cm<br>(1,8+1,4+7,8)*0,5                                                                                                                                                                              | m2 | 5,50000   | 131,50    | 723,25            |
| 11              | 596811111     | Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž.                                                                                                                                                                                                   | m2 | 5,50000   | 210,00    | 1 155,00          |
| <b>Díl: 62</b>  |               | <b>Úpravy povrchů vnější</b>                                                                                                                                                                                                                         |    |           |           | <b>206 067,24</b> |
| 12              | 620411135     | Nátěr vnější omítky lazurním systémem KEIM Restaurato Fixativ, barevná skupina I, z lešení<br>plocha : (1,8+1,21+7,8+5,3+7,2+5,3+7,8+1,1+1,8)*9,8<br>- odpočet otvorů : -(2,4*4,1)*4<br>ostění : ((2,4*0,7)*1+(4,1*0,7)*2)*4<br>odpočet sokl : -39,5 | m2 | 336,05800 | 365,00    | 122 661,17        |
| 13              | 620991121     | Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení<br>(2,4*4,1)*4                                                                                                                                                                                             | m2 | 39,36000  | 33,00     | 1 298,88          |
| 14              | 622426221     | Oprava vnějších omítek, do 20 %                                                                                                                                                                                                                      | m2 | 336,05800 | 129,00    | 43 351,48         |
| 15              | 622904117     | Očištění fasád tlakovou vodou složitost 6 - 7                                                                                                                                                                                                        | m2 | 336,05000 | 76,70     | 25 775,04         |
| 16              | 622904121     | Ruční čištění ocelovým kartáčem -10% plochy<br>10% z celkové plochy : 336,05*0,1                                                                                                                                                                     | m2 | 33,60500  | 95,00     | 3 192,48          |
| 17              | 620411135R0   | Nátěr římsy lazurním systémem KEIM Restaurato Fixativ, barevná skupina I, z lešení<br>1,8+1,21+7,8+5,3+7,2+5,3+7,8+1,1+1,8                                                                                                                           | m  | 39,31000  | 249,00    | 9 788,19          |
| <b>Díl: 625</b> |               | <b>Oprava soklové části paropropustným trasvápenným systémem SCHVENK</b>                                                                                                                                                                             |    |           |           | <b>52 614,00</b>  |
| 18              | 602021103     | Přednástřík stěn, ručně-montáž<br>(1,8+1,1+7,8+5,3+7,2+5,3+7,8+1,4+1,8)*1                                                                                                                                                                            | m2 | 39,50000  | 67,00     | 2 646,50          |
| 19              | 622471318     | Nátěr nebo nástřík stěn vnějších, složitost 3 - 4-montáž                                                                                                                                                                                             | m2 | 39,50000  | 144,00    | 5 688,00          |
| 20              | 622472112     | Omítka stěn vnější ze SMS štuková slož. II. ručně, montáž - materiál se oceňuje ve specifikaci                                                                                                                                                       | m2 | 39,50000  | 336,00    | 13 272,00         |
| 21              | 58554300.1    | Trasvápenná omítka SCHVENK - omítka TKP hrubá tl.10mm                                                                                                                                                                                                | m2 | 39,50000  | 175,00    | 6 912,50          |

## Položkový rozpočet

|    |        |                                                  |
|----|--------|--------------------------------------------------|
| S: | 0015-5 | Kostel Nanebevzetí Panny Marie-Brno,Zábrdovice   |
| O: | 001    | Kostel Nanebevzetí Panny Marie -Brno,Zábrdovice  |
| R: | 2      | Boční kaple - Oprava a nátěr fasády,omítka soklu |

| P.č. | Číslo položky | Název položky                                                                    | MJ | množství | cena / MJ | Celkem   |
|------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------|----|----------|-----------|----------|
| 22   | 58554300.2    | Trasvápenná omítka SCHVENK - omítka hrubá příplatek za dalších 10mm tloušťky     | m2 | 39,50000 | 175,00    | 6 912,50 |
| 23   | 58554300.3    | Trasvápenná omítka SCHVENK - omítka TKP jemná tl.15mm                            | m2 | 39,50000 | 240,00    | 9 480,00 |
| 24   | 58554300.4    | Vápenná omítka SCHVENK - omítka štuková KHF jemná tl.3mm                         | m2 | 39,50000 | 83,00     | 3 278,50 |
| 25   | 58554300.5    | Trasvápenná omítka SCHVENK - křemičitá penetrace sjednocení nasákavosti podkladu | m2 | 39,50000 | 36,00     | 1 422,00 |
| 26   | 58554300.6    | Trasvápenná omítka SCHVENK -vápenná mikromalta ,nátěr                            | m2 | 39,50000 | 45,00     | 1 777,50 |
| 27   | 58554300      | Trasvápenná omítka SCHVENK - přednástrfik WTA                                    | m2 | 39,50000 | 31,00     | 1 224,50 |

**Díl: 94 Lešení a stavební výtahy 62 956,90**

|    |           |                                                   |    |           |       |           |
|----|-----------|---------------------------------------------------|----|-----------|-------|-----------|
| 28 | 941941042 | Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m | m2 | 408,75800 | 51,81 | 21 177,75 |
|----|-----------|---------------------------------------------------|----|-----------|-------|-----------|

plocha : (1,8+1,21+7,8+5,3+7,2+5,3+7,8+1,1+1,8)\*9,8 385,24

přípočet lešení : 1,2\*2\*9,8 23,52

|    |           |                                                    |    |           |       |           |
|----|-----------|----------------------------------------------------|----|-----------|-------|-----------|
| 29 | 941941500 | Dovoz a odvoz 500 - 1000 m2 pro pronajatá lešení   | km | 408,75800 | 36,15 | 14 776,60 |
| 30 | 941941842 | Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m | m2 | 408,75800 | 36,06 | 14 739,81 |
| 31 | 944944011 | Montáž ochranné sítě z umělých vláken              | m2 | 408,75800 | 22,00 | 8 992,68  |
| 32 | 944944081 | Demontáž ochranné sítě z umělých vláken            | m2 | 408,75800 | 8,00  | 3 270,06  |

**Díl: 97 Prorážení otvorů 5 253,90**

|    |           |                                                    |    |          |       |          |
|----|-----------|----------------------------------------------------|----|----------|-------|----------|
| 33 | 978015291 | Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 % | m2 | 39,50000 | 55,00 | 2 172,50 |
|----|-----------|----------------------------------------------------|----|----------|-------|----------|

kaple : (1,8+1,1+7,8+5,3+7,2+5,3+7,8+1,4+1,8)\*1 39,5

|    |           |                                        |    |          |        |          |
|----|-----------|----------------------------------------|----|----------|--------|----------|
| 34 | 978059621 | Odsekání vnějších obkladů stěn do 2 m2 | m2 | 21,70000 | 142,00 | 3 081,40 |
|----|-----------|----------------------------------------|----|----------|--------|----------|

kaple : (1,8+1,1+7,8+7,8+1,4+1,8)\*1 21,7

**Díl: 99 Staveništní přesun hmot 14 081,46**

|    |           |                                            |   |          |        |           |
|----|-----------|--------------------------------------------|---|----------|--------|-----------|
| 35 | 998011004 | Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 36 m | t | 21,66378 | 650,00 | 14 081,46 |
|----|-----------|--------------------------------------------|---|----------|--------|-----------|

**Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot 4 482,45**

|    |           |                                              |   |         |        |          |
|----|-----------|----------------------------------------------|---|---------|--------|----------|
| 36 | 979990162 | Poplatek za skládku suti                     | t | 6,31330 | 250,00 | 1 578,33 |
| 37 | 979081111 | Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km | t | 6,31330 | 250,00 | 1 578,33 |
| 38 | 979081121 | Příplatek k odvozu za každý další 1 km       | t | 6,31330 | 10,00  | 63,13    |
| 39 | 979082111 | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m       | t | 6,31330 | 200,00 | 1 262,66 |

**Celkem 370 699,85**

Poznámky uchazeče k zadání