

Písemná zpráva zadavatele

Identifikační údaje zadavatele:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, IČ: 44992785

Předmět veřejné zakázky:

dodatek č. 5 k uzavřené smlouvě o dílo (Zelný trh - rekonstrukce) řeší navýšení ceny díla

Cena sjednaná v dodatku:

1.250.920,55 Kč bez DPH

Druh zadávacího řízení:

Jednací řízení bez uveřejnění

Identifikační údaje vybraného uchazeče:

IMOS Brno, a.s., IČ: 25322257, DIČ: CZ 25322257 a FIRESTA – Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., IČ: 25317628, DIČ: CZ 25317628

Důvod použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Zadavatel použil dle § 23 odst. 7 písm. a) zákona 137/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů jednací řízení bez uveřejnění, kdy dodatečné stavební práce nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.

Jedná se o dodatečné stavební práce, které neobsahovala projektová dokumentace, vyplývajících ze zjištění nepředvídatelných skutečností v průběhu realizace, požadavků správců, případně chyb ve výkazu výměr, které zadavatel nemohl ani při náležité péči předvídat.

Změnový list č. 8:

SO 301.1 Kanalizace: stoka 3, šachta Š8 a Š8a, bourání Š8

Obsahuje zvýšení nákladů ve výši 61 834,19 Kč včetně DPH

PD odvodnění východní části Zelného trhu předpokládala na základě podkladů správce kanalizace BVK a.s. napojení nového kanalizačního řadu na odbočku z kolektoru, jejíž existence byla správcem kanalizace i v průběhu stavby opakovaně potvrzena. Při realizaci výkopových prací byla vybourána zrušená kanalizační šachta vyplněná betonem a bylo zjištěno, že odbočka kanalizace z kolektoru byla rovněž zrušena. Z tohoto důvodu bylo nutné navrhnout nové projekční řešení, jehož realizace je předmětem změnového listu.

Změnový list č. 9:

SO 702 Kontejnery: stavební úpravy šachty O2

Obsahuje zvýšení nákladů ve výši 233 156,69 Kč včetně DPH

V průběhu realizace stavby bylo zjištěno, že podzemní kontejnery na separovaný odpad jsou v prostorové kolizi s kabelovou šachtou Telefonica O2. Projektant prokázal, že ve fázi zpracování PDPS od správce sítě obdržel špatné podklady, ve kterých nebyly kabelová šachta a navazující kabelovod uvedeny. Stavební úprava šachty O2 včetně příslušenství jsou předmětem změnového listu.

Změnový list č. 12:

SO 101 Zpevněné plochy:

Obsahuje zvýšení nákladů ve výši 146 544,39 Kč včetně DPH

Vícepráce: 493 279,91 Kč včetně DPH

Méněpráce: - 346 735,52 Kč včetně DPH

V průběhu dopracování detailů PDPS došlo dle požadavků autorů architektonického návrhu Zelného trhu ke změně detailů dlažby, a to záměně jednotlivých druhů dlažby kolem vodních prvků, prvků mobiliáře a parkovacích stání

Změnový list č. 20:

SO 101 Zpevněné plochy: zastropení šachty K13

Obsahuje zvýšení nákladů ve výši 51 086,09 Kč včetně DPH

Změnový list obsahuje náklady na zastropení technického vstupu do historického podzemí před bývalou tržnicí, který realizací „Zpřístupnění brněnského podzemí“ ztratil své opodstatnění, a to z důvodu výškové kolize s niveletou komunikace. Zrušení vstupu je přínosem jak pro brněnské podzemí z důvodu odstranění zatékání, tak pro komunikaci z důvodu odstranění poklopu ve zpevněné ploše.

Změnový list č. 21:

SO 701 Mobiliář: vodoměrná šachta pro pítka

Obsahuje zvýšení nákladů ve výši 96 153,09 Kč včetně DPH

Změnový list obsahuje náklady na rekonstrukci vodoměrné šachty pítka. V důsledku posunu stávajícího pítka do nové polohy byla obnažena vodoměrná šachta, jejíž stavební stav a výšková kolize s niveletou komunikace neumožnila bezpečnou realizaci vrstev komunikace.

Změnový list č. 22:

SO 101 Zpevněné plochy: zastropení historické studny

Obsahuje zvýšení nákladů ve výši 52 737,79 Kč včetně DPH

Změnový list obsahuje náklady na zastropení vstupu do historické studny z důvodu výškové kolize s niveletou komunikace. Tento vstup realizací „Zpřístupnění brněnského podzemí“ ztratil své opodstatnění a jeho zrušení je přínosem jak pro brněnské podzemí z důvodu odstranění zatékání, tak pro komunikaci z důvodu odstranění poklopu ve zpevněné ploše.

Změnový list č. 23:

SO 351.2 Automatická závlaha: elektrický přívod

Obsahuje zvýšení nákladů ve výši 8 285,15 Kč včetně DPH

Předmětem změnového listu jsou náklady na zřízení přívodu elektrického napájení automatické závlahy stromů, který nebyl obsažen ve výkazu výměr zadávací dokumentace.

Změnový list č. 24:

SO 101 Zpevněné plochy: revizní šachty nad kolektorem

Obsahuje zvýšení nákladů ve výši 162 831,44 Kč včetně DPH

Zvýšení nákladů vyplývá z dodatečného požadavku správce kanalizace na stabilizaci polohy stávajících rámu s poklopy na revizních šachtách nad kolektorem v konstrukci komunikace. Navržené technické řešení spočívající ve stabilizaci pomocí navaření pásovin na rám poklopu a její ukotvení v betonovém bloku bylo ověřeno jako obtížně proveditelné z důvodu křehkosti litinového rámu, kdy při odstraňování betonu z rámu dochází k jeho poškození příp. prasknutí a problematické je i navařování ocelové pásovin na litinový rám. Z tohoto důvodu zhotovitel upřednostňuje řešení spočívající ve výměně poklopů, kdy na stávající potrubí z kolektoru je nasunuta nová sestava potrubí a poklopu s rámem včetně těsnění, vykazující při obetonování požadovanou stabilitu v konstrukci zpevněné plochy.

Stabilizace poklopů nebyla v zadávací dokumentaci obsažena.

Změnový list č. 29:

SO 101 Zpevněné plochy: výšková úprava hydrantových sestav

Obsahuje zvýšení nákladů ve výši 86 187,85 Kč včetně DPH

Zhotovitel uplatňuje náklady na výškovou úpravu hydrantových sestav, požadovanou správcem zařízení, z důvodu změny nivelety komunikace a z toho vyplývajícího nenormového krytí hydrantových sestav.

Změnový list č. 30:

Obsahuje zvýšení nákladů ve výši 149 852,50 Kč včetně DPH

Vícepráce (SO 101 Zpevněné plochy): 175 343,81 Kč

Méněpráce (SO 702 Kontejnery): - 25 491,31

Změnový list obsahuje náklady na dodávku a zabudování mozaikové dlažby z důvodu chybějící výměry v zadávací dokumentaci.

Změnový list č. 31:

SO 405 Sdělovací vedení: neprováděný úsek do Biskupského dvora

Obsahuje odpočet nákladů ve výši -178 664,51 Kč včetně DPH

Změnový list obsahuje odpočet nákladů SO 405 Sdělovací vedení, kde část trasy není prováděna na základě požadavku Moravského zemského muzea a nežádoucího zásahu do revitalizovaného prostoru Biskupského dvora..

Změnový list č. 32:

SO 101 Zpevněné plochy: odečet předláždění

Obsahuje odpočet nákladů ve výši -130 256,50 Kč včetně DPH

Změnový list obsahuje odpočet nákladů na předláždění části chodníkové plochy, která je uložena do betonu a při vybourání velkorozměrových dlaždic by došlo k jejich znehodnocení. Plocha je ve vyhovujícím stavu.

Změnový list č. 33:

SO 101 Zpevněné plochy: zajištění podloží komunikace nad sklepem Zelný trh 11

Obsahuje zvýšení nákladů ve výši 92 717,85 Kč včetně DPH

Změnový list obsahuje náklady na zajištění podloží komunikace spočívající v zajištění stávajícího sklepa před objektem Zelný trh 11 tak, aby bylo možné provést konstrukční vrstvy komunikace.

V Brně dne: 11.5.2015

Ing. Jana Jakubů
vedoucí Odboru investičního MMB