



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost



Dokumentace zadávacího řízení

pro zakázku malého rozsahu na stavební práce
zadávanou v otevřeném řízení podle pravidla pro výběr dodavatelů a postup dle pravidel MPO
29205/17/61100 ze dne 2.5.2017, nebo zákona č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek

Název zakázky:

Stavební úpravy průmyslového objektu v areálu na ul. Žďárského 181, Třebíč

(dále jen „zakázka“)

Zadávací řízení bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem
zakázky:

.....

Zadavatel:

Environmental Energy, s.r.o.
IČO: 05427592
se sídlem: Kožichovice, Žďárského 181, PSČ 674 01

Práva a povinnosti v dokumentaci zadávacího řízení neuvedené se řídí PpVD MPO
29205/17/61100 ze dne 2.5.2017.



1) Identifikace zadavatele

Identifikační údaje zadavatele

Název / obchodní firma: **Environmental Energy, s.r.o.**
IČO: 05427592
Adresa sídla / místa podnikání: Žďárského 181, 674 01 Kožichovice
Osoby oprávněné za zadavatele jednat: Leoš Zahrádka, jednatel

Osoba pověřená výkonem zadavatelských činností na základě příkazní smlouvy a plné moci

Název / obchodní firma: Mgr. Eva Habánová, advokát
IČO: 66573939
Adresa sídla / místa podnikání: Ponávka 185/2, 602 00 Brno
Osoby oprávněné za zadavatele jednat: Mgr. Eva Habánová

Kontaktní osoba

Jméno a příjmení: Mgr. Eva Habánová
Telefon/fax: 545247757, 724053156
E-mail: ak@habanova.cz

2) Přesné vymezení předmětu zakázky a požadavků zadavatele

Předmětem zakázky jsou stavební úpravy objektu č. 210 v průmyslové zóně Žďárského okr. Třebíč, které jsou definovány v projektové dokumentaci a jsou vymezeny v textové části ZD a v soupisu prací, dodávek, vedlejších a ostatních nákladů. Stavební úpravy musí být v souladu se splněním požadovaných legislativních předpisů včetně splnění všech podmínek vyplývajících z předepsaných podmínek dotčených orgánů.

Předmět je dále podrobně popsán v Příloze č. 3 - Návrh SoD. Tento dokument obsahuje požadavky na plnění zakázky, které představují minimální technické podmínky, které musí nabídka splňovat. V případě stavebních prací technický dozor u téže stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám zadavatel.

Informace o předmětu zakázky - identifikace hlavních CPV kódů

CPV kód	Druh služeb
4525	Stavební úpravy pro továrny, důlní činnost, průmyslovou výrobu a budovy sloužící rotnému a plynárenskému průmyslu

Zadavatel si nevyhradil změny závazku ze smlouvy dle §100 zákona.



3) Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky stanovená zadavatelem podle § 16 a násl. zákona činí **4.600.000,00 Kč bez DPH**.

4) Doba a místo plnění zakázky

Zahájení plnění předmětu zakázky: 02/2018

Ukončení plnění předmětu zakázky: 06/2018

Místem plnění je pozemek k.ú. Kožichovice, číslo 672050, okr. Třebíč, p.č. 210 Kraj: Kraj Vysočina.

5) Prokázání kvalifikace

Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace jsou platné pro všechny dodavatele. Kvalifikovaným pro plnění zakázky je dodavatel, který:

Splní **základní způsobilost podle § 74 zákona**. K prokázání základní způsobilosti předloží dodavatel podepsané čestné prohlášení osobou oprávněnou jednat za dodavatele (originál), které je přílohou č. 2 této dokumentace

Splní **profesní způsobilost podle § 77 zákona**. K prokázání profesní způsobilosti předloží dodavatel prostou kopii výpisu z obchodního rejstříku, je-li v něm zapsán, a prostou kopii výpisu ze živnostenského rejstříku či živnostenského listu v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění zakázky, a to na předmět podnikání v těchto oblastech:

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování,

A dále doloží doklad o odborné způsobilosti osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Předloží doklad osvědčující odbornou způsobilost (autorizaci) dle § 5 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě písm. a) v oboru pozemní stavby a to v souladu s ustanovením § 5 odst. 1, nebo § 5 odst. 2 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě předložením Osvědčení o autorizaci vydaném Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků (ČKAIT) **autorizovanému inženýrovi nebo autorizovanému technikovi v oboru pozemní stavby**. Dále se požaduje vzhledem k charakteru stavby a objemu, certifikace nebo obdobná odborná způsobilost v oblasti odborné způsobilosti k provádění tepelně izolačních systémů s omítkou, tuto odbornou způsobilost prokáže **předložením certifikátu náležité odborné úrovně**.

Splní **ekonomickou kvalifikaci podle § 78 zákona**. K prokázání ekonomické kvalifikace předloží dodavatel prostou kopii výkazu zisku a ztrát nebo obdobný doklad podle právního řádu země sídla dodavatele. Zadavatel požaduje, aby minimální roční obrát dosahoval za 3 bezprostředně předcházející účetní období minimálně částku **Kč 5.000.000,-**. Jestliže



dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Splní **technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. b) zákona**. K prokázání technické kvalifikace předloží dodavatel vyplněný seznam významných dodávek, který tvoří přílohu č. 4 této dokumentace. Zadavatel požaduje, aby dodavatel v posledních 10-ti letech realizoval pro jiný subjekt než je on sám, minimálně 2 významné zakázky obdobného rozsahu a charakteru. Obdobným rozsahem a charakterem se rozumí alespoň jedna zakázka z oblasti **rekonstrukce průmyslového objektu s finančním objemem nad 2,5 mil. Kč**.

Při prokazování kvalifikace postupuje dodavatel podle Hlavy VIII, Díl 1 zákona.

UPOZORNĚNÍ: V souladu s §86 odst. 3, zákona si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. V souladu s §86 odst. 5 zákona musí doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 (doloženo doklady dle § 75 zákona) a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Požadavky na složení jistoty

Zadavatel požaduje, aby dodavatel k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu ve smyslu § 41 zákona.

Výše jistoty je stanovena na Kč **90.000,-**

Jistotu uchazeč poskytne v souladu s ustanoveními § 41 zákona.

V případě, že si uchazeč zvolí poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky na účet zadavatele, složí peníze na účet číslo: **4318030339/0800**, variabilním symbolem bude IČ uchazeče, jako zpráva pro příjemce bude uveden název uchazeče a číslo částí zakázky, do které je jistota poskytnuta.

Složení jistoty uchazeč prokáže v nabídce příslušným potvrzením a zároveň uvede v nabídce číslo účtu, na který požaduje peněžní jistotu vrátit.

Jistota musí být poskytnuta (popř. připsána na účet zadavatele) nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.

Uchazeč ZAJISTÍ platnost bankovní záruky po celou dobu zadávací lhůty. **V případě, že dojde v rámci lhůty pro podání nabídek k jejímu prodlužování z různých důvodů, je uchazeč povinen adekvátně prodloužit také platnost listiny (bankovní záruka, formou pojištění záruky), kterou je jistota dokládána!!!**

V případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky musí být originál **bankovní záruky (záruční listiny)** přiložen v nabídce uchazeče vyjímatelym způsobem. Součástí nabídky (tzn. svázaná v nabídce) bude také dále **kopie** této záruční listiny, která zůstane součástí nabídky v archivu zadavatele i po navrácení originálu uchazeči po ukončení výběrového řízení.

Vrácení bankovní záruky proběhne postupem, který je popsán v § 41 zákona.



6) Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

- a) Nabídka bude předložena v 1 originále a v 1 kopii v písemné formě a ve formátu.pdf na CD nosiči včetně podepsaných kopií všech dokumentů.
- b) Nabídka a veškeré doklady budou předloženy v českém jazyce.
- c) Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Zadavatel doporučuje, aby byla nabídka zajištěna proti volné manipulaci s jednotlivými listy, všechny listy nabídky včetně příloh doporučuje zadavatel řádně očíslovat vzestupnou číselnou řadou.
- d) Dodavatelé nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.
- e) V nabídce musí být na krycím listu uvedeny identifikační údaje o dodavateli.
- f) Zadavatel dodavatelům doporučuje použít pořadí dokumentů specifikované níže
- g) Nebude-li nabídka obsahovat všechny zadavatelem požadované údaje, nebo nebude splňovat požadavky Zadávací dokumentace, může být vyřazena z dalšího hodnocení.
- h) Zadavatel nebude vracet nabídky přijaté do soutěže.

Doporučené řazení dokumentů v nabídkách dodavatelů:

1. Krycí list nabídky

Podepsaný osobou oprávněnou jednat za nebo jménem dodavatele (dodavatel využije vzorový krycí list, který je přílohou č. 1 této dokumentace)

2. Obsah nabídky

Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol) dle tohoto obsahu.

3. Prokázání kvalifikace dodavatele, a to:

- prokázání základních kvalifikačních předpokladů
- prokázání profesních kvalifikačních předpokladů
- prokázání ekonomické kvalifikace
- prokázání technické kvalifikace

4. Návrh obchodních podmínek

5. Prokázání složení jistoty

Obchodní podmínky

Smlouva o dílo musí obsahovat a respektovat veškerá ustanovení Návrhu obchodních podmínek, který je součástí této zadávací dokumentace (**příloha č. 3 - Návrh SoD**). Uchazeč do vzorové Smlouvy o dílo doplní údaje o prodávajícím, údaje nezbytné pro hodnocení a datum a podpis smlouvy osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Jiné úpravy kupní smlouvy nejsou přípustné. (místa pro úpravu smlouvy jsou v návrh barevně označena)
Uchazeč uvede seznam poddodavatelů, s jejichž pomocí chce uchazeč plnění zakázky uskutečnit v souladu s § 105 odst. 2 zákona. (viz **příloha č. 5 - Seznam poddodavatelů**).



Technické podmínky

Technická specifikace plnění je přiložena jako **příloha č. 3 - Návrhu SoD**. Pokud se v zadávací dokumentaci nebo technické specifikaci vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a zadavatel umožňuje navrhnout jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení. V nabídce pak musí na tuto skutečnost uchazeč upozornit, popsat tu část, kde toto jiné řešení použil a prokázat vymezením technických parametrů řešení, které použil, že jím navržené materiály nebo výrobky jsou technicky a kvalitativně srovnatelné nebo lepší.

Technická specifikace je závazná, pokud bude nabízeno plnění, které nebude v souladu s podmínkami této zadávací dokumentace a jejích příloh, bude nabídka v rámci posouzení vyřazena.

7) Způsob zpracování nabídkové ceny

Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu za provedení zakázky v rozsahu technické specifikace, na kterou podává svoji nabídku. Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná za splnění specifikovaného předmětu zakázky v nabízeném termínu a kvalitě a se započtením veškerých nákladů, rizik, přiměřené míry zisku a finančních vlivů po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Nabídková cena bude zpracována v členění podle věcného členění dodávky obsaženého v rozpočtu, který tvoří přílohu „**Příloha č. 3 Návrhu SoD**“. Celková nabídková cena bude uvedena v české měně v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem včetně DPH na krycím listě (příloha č. 1 Krycí list), který je součástí zadávací dokumentace. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu zakázky včetně nákladů souvisejících s dodávkou na místo určení včetně seznámení obsluhy v místě předání. Nabídková cena musí dále obsahovat i předpokládaný vývoj cen v daném oboru včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení předmětné zakázky. Součástí nabídkové ceny je rovněž předvedení funkčnosti a uvedení předmětu zakázky do provozu dle právních předpisů a technických norem české republiky.

Uchazeč prokazuje svoji nabídkovou cenu předložením následujících údajů:

a) celkovou rekapitulací – tj. soupisem celkové ceny bez daně, výše DPH a ceny celkem a s uvedením celkové nabídkové ceny vč. DPH ve shodném členění

b) soupisem jednotlivých částí dodávek

Změna (překročení) nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Variantní řešení se nepřipouští.

Uchazeč ocení všechny položky soupisu prací, dodávek s službami s výkazem výměr. Žádná položka soupisu prací, dodávek a služeb nesmí být oceněna nulou, uchazeč nesmí položky doplňovat, slučovat nebo zahrnovat do nadřazených dodávek.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

Jednotlivé soupisy neobsahují vzorce, za případné doplnění vzorců a výpočtů nese odpovědnost uchazeč.

Přístup k zadávací dokumentaci

Zadávací dokumentace včetně kompletních příloh je uveřejněná na profilu zadavatele na adrese

<https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/ac2d6b6b-e581-4991-ba9f-134c31510e27>

a na Věstníku veřejných zakázek číslo Z2018-001336

Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění bude organizována dne **16.1.2018 v 10:00** se srazem účastníků v místě plnění. Prohlídky místa plnění se mohou zúčastnit vždy nejvýše 2 zástupci jednoho dodavatele.

8) Kritéria a způsob hodnocení

Hodnocení nabídek bude provedeno bodovací metodou. Pro výsledné hodnocení nabídek použije zadavatel bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria, body budou upraveny dle příslušné váhy kritéria.

Základním kritériem pro přidělení zakázky bude ekonomická výhodnost nabídky, tedy **nejnižší nabídková cena bez DPH.**

Výše nabídkové ceny

Zadavatel stanoví pořadí dle úspěšnosti jednotlivých návrhů, kdy bodová hodnota bude stanovena dle níže uvedeného vzorce

$100 * (\text{nejvýhodnější nabídka} / \text{hodnocená nabídka}) * \text{váha vyjádřená desetinným číslem}$

9) Otevírání nabídek

Uvést datum čas a místo, kde bude probíhat otevírání nabídek.

Místo: Ponávka 185/2, 602 00

Datum: 31.01.2018

Hodina: od 13:10 hodin

10) Lhůta a místo pro předkládání nabídky

Lhůty a termíny musí být totožné s údaji uvedenými v oznámení o zahájení výběrového řízení.

Nabídku doručte nejpozději do **31.01.2018 do 13:00 hodin**



Adresa pro podání nabídek:

Mgr. Eva Habánová, advokátka

Ponávka 185/2, 602 00 Brno

Otevírací doba:

pondělí až pátek od 8:00 do 15:00 hod

Nabídku může zájemce doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídek vždy v pracovní dny v otevírací době. Poslední den lhůty jsou nabídky přijímány do doby vypršení lhůty uvedené výše. Nabídky je možno doručovat osobně, nebo doporučeně poštou (rozhodné je datum fyzického přijetí nabídky na adrese pro prodání nabídek).

Doručení nabídky musí být v uzavřených obálkách označených názvem zakázky „**Stavební úpravy průmyslového objektu v areálu na ul. Žďárského 181, Třebíč**“ a nápisem **NEOTVÍRAT!**.

Na obálce bude uvedena adresa, na níž je možné zaslat oznámení, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Splnění lhůty pro podání nabídek se posuzuje podle evidence zadavatele o podaných nabídkách.

11) Obchodní podmínky

Smlouva o dílo musí obsahovat a respektovat veškerá ustanovení Návrhu obchodních podmínek, který je součástí této zadávací dokumentace (**příloha č. 3**). Uchazeč do vzorové Smlouvy o dílo doplní údaje o prodávajícím, údaje nezbytné pro hodnocení a datum a podpis smlouvy osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Jiné úpravy kupní smlouvy nejsou přípustné. (místa pro úpravu smlouvy jsou v návrh barevně označena)

Uchazeč uvede seznam poddodavatelů, s jejichž pomocí chce uchazeč plnění zakázky uskutečnit v souladu s § 105 odst. 2 zákona. (viz **příloha č. 5 – Seznam poddodavatelů**).

12) Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel neumožňuje varianty nabídek ani dodatečné plnění nad rámec požadavků stanovených v ZD.

13) Vysvětlení zadávacích podmínek

Dodavatel má možnost písemně požádat zadavatele o vysvětlení ustanovení této zadávací dokumentace.

Písemnou žádost dodavatele o vysvětlení k zadávací dokumentaci zašle poštou, e-mailem nebo datovou schránkou). Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení žádosti. Jestliže zadavatel na žádost o



vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě. Pokud je žádost o vysvětlení zadávacích podmínek doručena včas a zadavatel neuveřejní vysvětlení ve lhůtě, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek do uveřejnění vysvětlení lhůtu 2 pracovních dnů.

Žádosti o vysvětlení adresuje dodavatel na adresu:

Mgr. Eva Habánová, advokátka
Ponávka 185/2, 602 00 Brno
ak@habanova.cz

Vysvětlení vč. přesného znění žádosti budou současně odeslány e-mailem všem známým dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace, nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta. Zadavatel má právo na změnu či doplnění zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti. Změnu zadávací dokumentace oznámí obdobně všem dodavatelům, kteří si vyzvedli zadávací dokumentaci.

14) Ostatní podmínky

Zadavatel si vyhrazuje právo na profilu zadavatele uveřejnit oznámení, resp. rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky. V takovém případě se oznámení, resp. rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným účastníkům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení podle § 127 ZZVZ a dále dle pravidel pro výběr dodavatelů a postup dle pravidel a nebo dle č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Společnost prohlašuje, že toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem a **nejedná se o veřejnou zakázku realizovanou dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.**

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek, délka zadávací lhůty je 2 měsíce. Uchazeč je svou nabídkou vázán do konce zadávací lhůty, resp. do dne doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům umístěným na prvních třech místech v pořadí až do doby uzavření smlouvy nebo případného zrušení zadávacího řízení.

Uchazeč může podat pouze jednu nabídku. Pokud podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podá nabídku a současně je poddodavatelem jiného dodavatele, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.

Zadavatel nebude účastníkům hradit žádné náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení, včetně přípravy a podání nabídky a dalších žádostí, návrhů apod.



Návrh smlouvy nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění či požadavky zadavatele, uvedené v této zadávací dokumentaci. V opačném případě bude nabídka brána jako nepřijatelná.

Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Zadavatel upozorňuje, že v souladu s § 104 odst. 2 ZZVZ bude požadovat od vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, aby jako podmínku pro uzavření smlouvy předložil

- 1) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- 2) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 - a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - b) seznam akcionářů,
 - c) rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - d) společenská smlouva, zakladatelská listina nebo statuty.

Nedílnou součástí zadávací dokumentace jsou tyto přílohy:

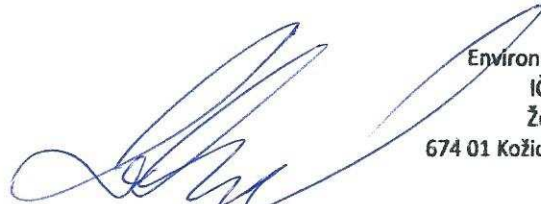
Příloha č. 1 - Krycí list

Příloha č. 2 - Čestné prohlášení prokazujícího splnění

Příloha č. 3 - Návrh SoD

Příloha č. 4 - Informace o realizovaných zakázkách obdobného rozsahu a charakteru

Příloha č. 5 - Seznam poddodavatelů

10.1.2018  Environmental Energy s.r.o.
IČ: 054 27 592
Žďárského 181
674 01 Kozichovice, Česká republika

Datum a podpis osoby oprávněné jednat za zadavatele