

Výpočet parkovacích stání

Areál školy byl vystavěn a užíván jako uzavřený funkční celek; s ohledem na pohyb dětí nebyly prostory areálu uvažovány k parkování. V současné době je vjezd do areálu povolen pouze dopravní obsluze (zejména organizace Rolnička), odstavení vozidel je umožněno na zpevněné ploše před pavilonem 1 a částečně v zadní části areálu u pavilonu 3. Pro ostatní potřeby generované stávajícím využitím (parkování zaměstnanců a návštěvníků budovy) jsou využívána veřejná parkovací místa v okolních ulicích.

Výpočet parkovacích stání byl proveden dle požadavků stanovených ve vyhlášce č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu. V tabulce č. 1 byl vypočten základní počet stání pro stavební program, tak jak je navržen v Zadání. Rozlišují se provozní celky stabilizované (v budově již fungují v současnosti a budou zachovány ve stávajícím rozsahu) a provozní celky nově do budovy umisťované. Tabulka č. 2 pak porovnává výpočet stání pro stávající zkolaudovaný stav budovy a pro návrh dle stavebního programu. V tabulkách je zohledněno, že některé stabilizované celky neprovedly změnu využití v části budovy, kterou užívají (konkrétně Klubovny spolků – pavilon 4 a Sportovní kluby – CODA, Karate klub, posilovna – pavilon 6).

Tabulka č. 1

Výpočet pro stavební program dle Zadání

Provozní celek	Kapacita	základní počet stání dle vyhlášky 146/2024 Sb.
PROVOZNÍ CELKY STABILIZOVANÉ (v budově zůstanou zachovány ve stávajícím rozsahu):		
CELKEM 21 stání		
Obchod dobré vůle Rolnička (pavilon 1)	100 m ² prodejní plochy	obchod a služby – drobná provozovna 50 m ² / 1 stání 100/50= 2 stání
Praktická škola (pavilon 2)	30 žáků	ZŠ, SŠ, VŠ 30 žáků / 1 stání 30/30= 1 stání
Sociálně-terapeutická dílna (pavilon 2)	20 klientů	jiné vzdělávací zařízení 20 posluchačů / 1 stání 20/20= 1 stání
Byty odlehčovací služby Rolnička (pavilon 5, 6)	8 lůžek	ubytování – sociální služby 5 lůžek / 1 stání 8/5=1,6= 2 stání
Centrum denních služeb Rolnička (pavilon 6)	21 klientů	jiné vzdělávací zařízení 10 posluchačů / 1 stání 21/10=2,1= 2 stání
Klubovny spolků (pavilon 4)	odhad 40 posluchačů	jiné vzdělávací zařízení 10 posluchačů / 1 stání 40/10= 4 stání
Sportovní kluby – CODA, Karate klub, posilovna (pavilon 6)	odhad 3x12 návštěvníků	sport a rekreace 4 návštěvníci / 1 stání 36/4= 9 stání

Tělocvična (pavilon 1)	330 m ²	tělocvična pouze pro uživatele = 0 stání
PROVOZNÍ CELKY NOVÉ: CELKEM 22 stání		
Pobočka městské knihovny	100 m ²	obchod a služby – drobná provozovna 50 m ² / 1 stání 100/50= 2 stání
Sdílené prostory – multifunkční sál	sál 100 m ² kapacita 100 osob	provozy se shromaž. prostory / taneční sál 8 m ² / 1 stání 100/8=12,5 = 13 stání
Kavárna	120 m ²	obchod a služby – drobná provozovna 50 m ² / 1 stání 120/50=2,4= 2 stání
Nízkoprahové kluby pro děti a mládež	40 dětí	ZŠ, SŠ, VŠ 30 žáků / 1 stání 40/30=1,3= 1 stání
Konzultační místnosti a zázemí organizace Cheiron	90 m ² kancelářské plochy	administrativa s malou návštěvností 40 m ² / 1 stání 90/40=2,25= 2 stání
Centrum denních služeb – rozšíření	20 klientů	jiné vzdělávací zařízení 10 posluchačů / 1 stání 20/10= 2 stání
PROVOZNÍ CELKY STABILIZOVANÉ + NOVÉ = CELKEM 43 STÁNÍ		

Tabulka č. 2

Porovnání – zkolaudovaný stav vs. stavební program dle Zadání

Provozní celek	Zkolaudovaný stav		Návrh dle stavebního programu	
	kapacity	základní počet stání	kapacity	základní počet stání
Obchod dobré vůle Rolnička (pavilon 1)	100 m ² prodejní plochy	obchod a služby – drobná provozovna 50 m ² / 1 stání 100/50= 2 stání	nemění se	2 stání
Praktická škola (pavilon 2)	30 žáků	ZŠ, SŠ, VŠ 30 žáků / 1 stání 30/30= 1 stání	nemění se	1 stání
Sociálně-terapeutická dílna (pavilon 2)	20 klientů	jiné vzdělávací zařízení 20 posluchačů / 1 stání 20/20= 1 stání	nemění se	1 stání
Byty odlehčovací služby Rolnička (pavilon 5, 6)	8 lůžek	ubytování – sociální služby 5 lůžek / 1 stání 8/5=1,6= 2 stání	nemění se	2 stání
Centrum denních služeb Rolnička (pavilon 6)	21 klientů	jiné vzdělávací zařízení 10 posluchačů / 1 stání 21/10=2,1= 2 stání	nemění se	2 stání

Klubovny spolků (pavilon 4)	ZŠ - odhad 120 žáků	<u>STAV:</u> ZŠ, SŠ, VŠ 30 žáků / 1 stání 120/30= 4 stání	změna využití	<u>NÁVRH:</u> jiné vzdělávací zařízení 10 posluchačů / 1 stání 40/10= 4 stání
Sportovní kluby – CODA, Karate klub, posilovna (pavilon 6)	tj. ZŠ - odhad 120 žáků	<u>STAV:</u> ZŠ, SŠ, VŠ 30 žáků / 1 stání 120/30= 4 stání	změna využití	<u>NÁVRH:</u> sport a rekreace 4 návštěvníci / 1 stání 36/4= 9 stání
Tělocvična (pavilon 1)	330 m ²	tělocvična pouze pro ZŠ = 0 stání	nemění se	tělocvična převážně pro uživatele budovy = 0 stání
Kuchyně + jídelna (pavilon 3)	využití pro ZŠ	<u>STAV:</u> využití pouze pro ZŠ = 0 stání	změna využití - sál + knihovna	<u>NÁVRH:</u> 13+2 = 15 stání
Učebna dopravní výuky/původní šatny (pavilon 1)	využití pro ZŠ	<u>STAV:</u> využití pouze pro ZŠ = 0 stání	změna využití - kavárna	<u>NÁVRH:</u> obchod a služby – drobná provozovna 50 m ² / 1 stání 120/50=2,4= 2 stání
1NP východní část (pavilon 6)	ZŠ - odhad 60 žáků	<u>STAV:</u> ZŠ, SŠ, VŠ 30 žáků / 1 stání 60/30= 2 stání	změna využití – Centrum denních služeb	<u>NÁVRH:</u> jiné vzdělávací zařízení 10 posluchačů / 1 stání 20/10= 2 stání
2NP (pavilon 6)	callcentrum Atoda, 370m ² kancelářské plochy	<u>STAV:</u> administrativa – malá návštěvnost 40 m ² / 1 stání 370/40=9,25 = 9 stání	změna využití – nízkoprahové centrum Cheiron	<u>NÁVRH:</u> 2+1= 3 stání
CELKEM	STAV 27 stání		NÁVRH 43 stání	
	ROZDÍL 16 stání			

Závěr:

Nově navržený stavební program dle Zadání generuje potřebu 43 parkovacích stání. Pro stávající zkolaudovaný stav budovy je stanoven počet 27 parkovacích stání. Potřeba parkovacích míst po provedení změny v užívání dle stavebního programu **je o 16 parkovacích stání vyšší** než počet stání pro stávající stav.

Požadavky na umístění nových parkovacích stání jsou uvedeny v Zadání.