

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele	městská část Praha 3
IČO	00063517
Adresa sídla	Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele	Mgr. Michal Vronský, starosta

Identifikační údaje veřejné zakázky

Název veřejné zakázky	Úklidové služby pro Úřad městské části Praha 3
Druh veřejné zakázky	veřejná zakázka na služby
Ev. č. veřejné zakázky ve Věstníku veřejných zakázek	Z2024-047086

Zadavatel tímto v souladu s § 217 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“), předkládá tuto písemnou zprávu zadavatele.

a) označení zadavatele: viz výše

předmět veřejné zakázky:

Zadávací řízení bylo realizováno za účelem uzavření smlouvy mezi zadavatelem a dodavatelem, jejímž předmětem je zajištění úklidových činností v rámci prostor na území městské části Praha 3. Bližší specifikace předmětu plnění vyplývá z návrhu smlouvy o poskytování úklidových služeb, který tvoří *Přílohu č. 2* zadávací dokumentace, v dokumentu Rozsah smluvních činností a harmonogram úklidových prací, který je *Přílohou č. 3* zadávací dokumentace a v dokumentu Pasportizace, který je *Přílohou č. 4* zadávací dokumentace.

cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku:

179 881,14 Kč bez DPH / 1 měsíc
2 158 573,72 Kč bez DPH / 12 měsíců
8 634 294,90 Kč bez DPH / 48 měsíců

b) použitý druh zadávacího řízení:
otevřené řízení

c) označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen

Poř. č.	Obchodní jméno, sídlo a IČO účastníka	Nabídková cena v Kč (bez DPH)
1.	Best Facility Solution Company s. r. o. se sídlem U Sadů 325/5, 276 01 Mělník, IČO 06416934	3 467 880 Kč
2.	Sdružení MBC servis s.r.o. a ATAK - Úklidový servis s.r.o. <u>MBC servis s.r.o.</u> se sídlem Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8 IČO 27110656 <u>ATAK - Úklidový servis s.r.o.</u> se sídlem Velvarská 17/1647, 160 00 Praha 6, IČO 26475677	2 748 492 Kč
3.	PREMIO INVEST s.r.o. se sídlem Na Třebešíně 3347/39a, 100 00 Praha 10, IČO 26746590	3 283 464 Kč
4.	PROPRETTE s.r.o. se sídlem Prosecká 73/69, 190 00 Praha 9, IČO 26740648	3 588 000 Kč
5.	SaJ a.s. se sídlem Novodvorská 1062/12, 142 00 Praha 4, IČO 25643169	3 173 604 Kč
6.	D.I. SEVEN, a.s. se sídlem Mikulandská 119/10, 110 00 Praha 1, IČO 63077337	3 599 988 Kč
7.	CLQ GROUP, s.r.o. se sídlem Vinohradská 3217/167, 100 00 Praha 10, IČO 27427064	3 480 000 Kč
8.	Dussmann Service s.r.o. se sídlem Štětkova 1638/18, 140 00 Praha 4, IČO 45806276	3 464 598,30 Kč
9.	TSC Cleaning, a.s. se sídlem Stodolní 316/2, 702 00 Ostrava, IČO 25368907	3 486 228 Kč
10.	AVE Services s.r.o. se sídlem Pražská 1321/38a, 102 00 Praha 10, IČO 64831213	3 490 184,04 Kč
11.	Aseta Cleaning a.s. se sídlem Na strži 1702/65, 140 00 Praha 4, IČO 06826466	2 158 573,72 Kč

d) označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:

SaJ a.s.

se sídlem Novodvorská 1062/12, 142 00 Praha 4,
IČO 25643169

Odůvodnění

Zadavatel shledal nabídkovou cenu uvedeného dodavatele jako mimořádně nízkou. Zadavatel proto postupem dle § 113 odst. 4 ZZVZ písemně vyzval dodavatele dne 15. 11. 2024 k předložení písemného zdůvodnění způsobu stanovení celkové nabídkové ceny, přičemž tato výzva se zároveň považuje za výzvu podle § 46 ZZVZ.

Dodavatel **SaJ a.s.** rezignoval na objasnění své nabídkové ceny. Zadavatel proto dne 11. 12. 2024 rozhodl o vyloučení tohoto dodavatele podle § 48 odst. 2 písm. b) ZZVZ ve spojení s § 48 odst. 4 ZZVZ, což dodavateli téhož dne oznámil.

e) označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru:

Aseta Cleaning a.s.

se sídlem Na strži 1702/65, 140 00 Praha 4,
IČO 06826466

Odůvodnění

Kritériem hodnocení je dle § 114 odst. 1 ZZVZ **ekonomická výhodnost nabídky**. Ekonomická výhodnost je hodnocena na základě **nejnižší nabídkové ceny**. **Předmětem hodnocení je celková nabídková cena v Kč bez DPH za 12 měsíců** poskytování úklidových služeb uvedená v nabídce dodavatele (v návrhu Smlouvy).

Zadavatel stanovil pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejvyšší (1. v pořadí) po nejvyšší. Za nejvýhodnější nabídku je považována nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Po vyloučení dodavatele SaJ a.s. (odůvodnění viz výše) komise opětovně seřadila nabídky podle nabídkové ceny od nejvyšší (1. v pořadí) po nejvyšší:

Poř. č.	Obchodní jméno, sídlo a IČO účastníka	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí podle nabídkové ceny
11.	Aseta Cleaning a.s. se sídlem Na strži 1702/65, 140 00 Praha 4, IČO 06826466	2 158 573,72 Kč	1.
2.	Sdružení MBC servis s.r.o. a ATAK - Úklidový servis s.r.o. <u>MBC servis s.r.o.</u> se sídlem Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8 IČO 27110656 <u>ATAK - Úklidový servis s.r.o.</u>	2 748 492 Kč	2.

	se sídlem Velvarská 17/1647, 160 00 Praha 6, IČO 26475677		
3.	PREMIO INVEST s.r.o. se sídlem Na Třebešíně 3347/39a, 100 00 Praha 10, IČO 26746590	3 283 464 Kč	3.
8.	Dussmann Service s.r.o. se sídlem Štětкова 1638/18, 140 00 Praha 4, IČO 45806276	3 464 598,30 Kč	4.
1.	Best Facility Solution Company s. r. o. se sídlem U Sadů 325/5, 276 01 Mělník, IČO 06416934	3 467 880 Kč	5.
7.	CLQ GROUP, s.r.o. se sídlem Vinohradská 3217/167, 100 00 Praha 10, IČO 27427064	3 480 000 Kč	6.
9.	TSC Cleaning, a.s. se sídlem Stodolní 316/2, 702 00 Ostrava, IČO 25368907	3 486 228 Kč	7.
10.	AVE Services s.r.o., se sídlem Pražská 1321/38a, 102 00 Praha 10, IČO 64831213	3 490 184,04 Kč	8.
4.	PROPRETTE s.r.o., se sídlem Prosecká 73/69, 190 00 Praha 9, IČO 26740648	3 588 000 Kč	9.
6.	D.I. SEVEN, a.s., se sídlem Mikulandská 119/10, 110 00 Praha 1, IČO 63077337	3 599 988 Kč	10.

f) označení poddodavatelů dodavatele podle písmene e), pokud jsou zadavateli známi:

Název poddodavatele č. 1	David Soukup
Adresa sídla poddodavatele	Vodochody 329, 411 84 Straškov – Vodochody
IČO / DIČ poddodavatele	72639865
Poddodavatel prokazuje část kvalifikace	NE
Předmět poddodávky (část veřejné zakázky plněná poddodavatelem)	Mytí oken a žaluzií, čištění koberců mokrou cestou, mytí osvětlovacích světel
Název poddodavatele č. 2	Michal Benda
Adresa sídla poddodavatele	Roháče z Dubé 2351, 470 01 Česká Lípa
IČO / DIČ poddodavatele	62735942

Poddodavatel prokazuje část kvalifikace	NE
Předmět poddodávky (část veřejné zakázky plněná poddodavatelem)	Mytí oken a žaluzií, čištění koberců mokrou cestou, mytí osvětlovacích světel
Název poddodavatele č. 3	ÚKLID AGA s.r.o.
Adresa sídla poddodavatele	Pod Habrovou 445/3, Hlubočepy, 152 00 Praha
IČO / DIČ poddodavatele	06991602
Poddodavatel prokazuje část kvalifikace	NE
Předmět poddodávky (část veřejné zakázky plněná poddodavatelem)	Mytí oken a žaluzií, čištění koberců mokrou cestou, čištění čalouněného nábytku, mytí osvětlovacích světel

g) odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita:

není relevantní

h) odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito:

není relevantní

i) odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito:

není relevantní

j) odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo:

není relevantní

k) odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:

není relevantní

l) soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

u žádné z osob nebyl zjištěn střet zájmů

m) pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci:

Vzhledem k charakteru předmětu plnění zadavatel nerozdělil veřejnou zakázku na části, neboť se jedná o komplexní předmět plnění, kdy plnění spolu souvisejí, tj. předmětem plnění je jeden funkční celek s věcnou, místní a časovou souvislostí, a zadavatel tedy nepovažoval rozdělení této veřejné zakázky za účelné a hospodárné.

n) odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci:

není relevantní

V Praze dne 13. 2. 2025

Za zadavatele

KAROLAS Legal s.r.o., advokátní kancelář
zástupce zadavatele