

**Vysvětlení a změna zadávací dokumentace č. 4
dle ust. § 98 odst. 3 zákona o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)**

Zadavatel:

Městská část Praha-Dubeč

se sídlem: Starodubečská 401/36, Dubeč, 10700 Praha 10

IČO: 00240184

DIČ: CZ00240184

zastoupený: Jaroslavem Tošilem, starostou

profil zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/4b81fbd2-d3ca-4095-8639-dde5a5aa2353>

ID datové schránky: bm4bju9

Smluvní zastoupení zadavatele ve smyslu ust. § 43 ZZVZ:

Zadavatel se nechává dle § 43 ZZVZ při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením zastoupit (osoba pověřená výkonem zadavatelských činností):

Název: JUDr. Josef Pavelka, advokátní kancelář

Se sídlem: Na Srážku 2071/6, 143 00 Praha

IČO: 63116375, ev. číslo ČAK: 10560

kontaktní osoba: JUDr. Josef Pavelka

email: josef.pavelka@jpak.cz

tel: +420603570697

Veřejná zakázka:

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném s názvem „**Mateřská škola Praha Dubeč**“ zahájená dne 31. 3. 2025 odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění způsobem podle § 212 ZZVZ.

Předmět vysvětlení zadávací dokumentace:

Zadavatel ve výše uvedené veřejné zakázce obdržel dne 8. 4. 2025 prostřednictvím profilu zadavatele následující dotazy, na základě kterých v souladu s ust. § 98 odst. 3 zákona o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje toto vysvětlení zadávací dokumentace a provádí její změnu, vždy k jednotlivým dotazům:

Dotaz č. 1

„Mateřská škola Praha Dubeč“ - žádost o vyjasnění zadávací dokumentace

Uchazeč žádá zadavatele veřejné zakázky o poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace pro podání nabídky pro uvedenou zakázku, a to zodpovězením níže uvedených dotazů:

Dotaz č. 1

Zadávací soupis prací má pevně zadanou výši DPH ve snížené sazbě 15 %. S ohledem na charakter objektu žádáme o opravu zákonné výše DPH.“

Odpověď:

Opraveno na 21 %. Zařazení stavby do 15 % není v souladu s §48 zákona č. 235/2004 Sb. - o dani z přidané hodnoty.

Dotaz č. 2

Na výkresu Půdorys 1.NP SO 101 MŠ jsou uvedeny poznámky ke stávajícím konstrukcím (stěny sklepa, základy, žumpa, vagonová cisterna), které poskytnutá PD neřeší. Předpokládáme správně, že tyto konstrukce budou z místa stavby odstraněny a prostory po nich zasypány, vč. zhutnění před předáním staveniště?

111 - Úprava stávajících probíhajících základů - viz. samostatná PD bouracích prací, která není předmětem této PD.

112 - Stěny stávajícího sklepa (geodeticky zaměřeno) budou rozebrány, podlaha bude rozrušena. Prostor zasypán a zhutněn na $E_{del}=45$ MPa. Viz. samostatná PD bouracích prací, která není předmětem této PD.

113 - Stávající žumpa, stěny a podlaha železobetonová s nadezdívkou z cihel plných pálených (tatu bude odstraněna). Prostor nádrží zasypán a zhutněn na $E_{del}=45$ MPa. Viz. samostatná PD bouracích prací, která není předmětem této PD.

114 - Stávající žumpa (vagonová cisterna) bude odstraněna, podkladní betonová deska bude rozrušena. Zakreslená poloha je pouze orientační. Prostor nádrže zasypán a zhutněn na $E_{del}=45$ MPa. Viz. samostatná PD bouracích prací, která není předmětem této PD.

Odpověď:

Ano demoliční práce včetně přípravy zemní pláně jsou součástí projektu demolice stávajícího objektu. Konstrukce budou z místa stavby odstraněny a prostory po nich zasypány, vč. zhutnění před předáním staveniště.

Dotaz č. 3

Na výkresu Základy SO 101 MŠ je v poznámkách popsán systém odvětrání radonu z podloží. V PD jsme nenalezli žádné projektové podklady k rozmístění odvětrávacího, sběrného a svislého odsávacího potrubí.

POZNÁMKY - RADON:

1. Dle ČSN 73 0601 při použití podlahového vytápění v kontaktní konstrukci bude proveden větrací systém podloží i v případě, že je na pozemku střední radonový index.
2. Větrací systém podloží bude tvořen perforovanými trubkami Ø80mm ubalenými v geotextílii položenými ve šterkové vrstvě pod základovou deskou.
3. Svislé odsávací potrubí se zavede do každé sekce ohraničené základovými konstrukcemi, přičemž vzájemná vzdálenost rovnoběžně umístěných potrubí musí být v rozmezí 2,0–4,0m.
4. Sběrné potrubí bude z perforovaného potrubí Ø125mm.
5. Odsávací potrubí bude připojeno na svislé sběrné potrubí PVC Ø160mm vyvedené nad střechu.

31	212792112R00	Montáž trativodů z flexibilních trubek, lože	m	523,10
		odvětrání radonu: $14*4+9*8*4+23,4+4,6*9+3,1*4+8+10*5+6,7+12+3,6*7$		523,10
32	28611223.AR	Trubka PVC drenážní flexibilní d 100 mm	m	549,26
		odvětrání radonu: $(14*4+9*8*4+23,4+4,6*9+3,1*4+8+10*5+6,7+12+3,6*7)*1,05$		549,26

Odpověď:

Doplněno na výkres SO101-D11-100_ZAKLADY

Dotaz č. 4

V soupisu prací SO101 D.1.1-ARS jsou pro odvětrání radonu uvedeny pouze položky 31 a 32. Nenalezli jsme další položky nezbytné pro dodávku a montáž systému odvětrání radonu popsaného na poznámce výkresu Základů (viz předchozí dotaz) jako např. sběrné potrubí Ø125 mm, svislé odsávací a sběrné potrubí Ø160 mm vč. vyústění na střechu (ventilační rotační hlavice). Žádáme o vysvětlení.

31	212792112R00	Montáž trativodů z flexibilních trubek, lože	m	523,10
		odvětrání radonu: $14*4+9*8*4+23,4+4,6*9+3,1*4+8+10*5+6,7+12+3,6*7$		523,10
32	28611223.AR	Trubka PVC drenážní flexibilní d 100 mm	m	549,26

Odpověď:

Doplněno do VV pod položkami č. 32a – 32d.

Dotaz č. 5

V PD ASŘ je v technické zprávě jako povrchová úprava fasád popsána silikonová omítka. V příloze Skladby konstrukcí je uvedena silikátová i silikonová omítka. V knize standardů je uvedena omítka minerální.

V soupisu prací v popisu položek zateplovacího systému (oddíl 62 Úpravy povrchů vnější - položky 133, 134, 135, 140) je uvedena omítka silikátová.

Z důvodů rozdílných jednotkových cen silikátové a silikonové omítky, žádáme o jednoznačné určení požadovaného typu omítky.

V technické zprávě:

Pro konečnou exteriérovou povrchovou úpravu stěn se použije probarvená tenkovrstvá fasádní silikonová omítkovina v rámci použitého certifikovaného kontaktního zateplovacího systému. Velikost zrna 1-1,5 mm.

Na soklové části bude použita soklová silikonová omítkovina. Omítkovina je odolná vůči působení povětrnostních vlivů, odstřikující a volně stékající vodě a UV záření.

V Knize standardů:

ÚPRAVY POVRCHŮ VNĚJŠÍCH

Zdivo bude opatřeno tepelnou izolací z minerální vlny a minerální omítkou. Vše v systému ETICS. Finální povrch omítky zrnitosti 1,5 mm ve vzhledu jemné štukové omítky. Základové kce budou zatepleny v místě kontaktu se zeminou nenasákavou izolací extrudovaného polystyrenu. Do v. 25 cm nad terén bude izolace s EPS pro soklovou oblast - soklové desky, následně omítnuta voděodolnou omítkovinou. Vnější povrchy jsou popsány v pohledech.

V příloze Skladby konstrukcí:

pohledová	vnější tenkovrstvá probarvená <u>silikátová omítka</u>	<u>silikonová omítka</u> se škrábanou strukturou a povlakovým filmem pro zpomalení a prevenci růstu řas a hub, velikost zrna 1,0 mm	2,0
-----------	--	---	-----

Odpověď:

Fasádní omítka bude silikonová. Upraveno v PD a upraveno ve VV (oddíl 62 Úpravy povrchů vnější - položky 133, 134, 135, 140)

Dotaz č. 6

Ve Výpisu exteriérových prosklených stěn v PD jsou stěny Pse101, 101a, 102, 102a, 103, 103a, 104, 104a popsány se zasklením izolačním transparentním trojsklem. V technické zprávě je u těchto stěn uvedena výplň z izolačního dvojskla. Žádáme o vysvětlení, jaký typ zasklení u prosklených stěn platí.

5.10.2 PROSKLENÉ STĚNY

Prosklené stěny, které vytvářejí zádveři u každého vstupu do tříd jsou navrženy s rámem z hliníku a výplní z izolačního dvojskla. Parametry součinitele prostupu tepla U byly stanoveny vypracovaným posouzením PENB, které je přílohou této dokumentace ve složce (E) – Dokladová část. Dle tohoto posudku je požadavek na tyto výplně otvorů stanoven na $U = 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Odpověď:

Opraveno v TZ a sjednoceno s výpisem prosklených stěn. Jedná se bezpečnostní VSG tepelněizolační trojsklo. Bezpečnostní skla umístěna oboustranně, tedy z interiéru i exteriéru.

Dotaz č. 7

V Knize standardů v PD jsou na listu č. 10-01 Vnější dveře popsány kromě hliníkových dveří také ocelové dveře. Ve výpisu vnějších dveří jsme žádné ocelové dveře nenalezli, žádáme o vysvětlení.

Ocelové jednokřídlé a dvoukřídlé dveře, hladké, zateplené, opláštěné pozinkovaným plechem o tl. 0,8 mm s komaxitovou povrchovou úpravou antracit (RAL dle vzorkování). Uvnitř korpusu dveří jsou výztuhy z profilovaného plechu pro dodatečnou tuhost. Osazení do typizované ocelové zárubně pro zazdění s přerušeným tepelným mostem. Výplň křídla systémová tepelně izolační. Dveřní křídlo s dorazem k podlahové prahové liště.

Odpověď:

Opraveno. Smazána informace o ocelových dveřích.

Dotaz č. 8

Žádáme o vyjasnění, jaký typ zasklení (dvojsklo, trojsklo nebo jednoduché bezpečnostní) má být použito u vnitřních oken (viz okna O109, O110, O111, O112, O113, O114 a O115).

V Knize standardů v PD na listu č. 09-03 Vnitřní dveře a okna hliníková je v popisu zasklení uvedeno „čiré izolační trojsklo“ a na referenčním vyobrazení dvojsklo. V tabulce oken je u těchto oken ve sloupci Typ zasklení pouze popis „bezpečnostní lepené sklo čiré“.

Popis v Knize standardů:



Vnitřní hliníkové dveře a okna

Materiál: hliník. Povrchová úprava: barevný lak – dle jednotlivých učeben, konkrétní barva bude vyvzorkována během realizace dle souhlasu architekta. Součástí dodávky je i stříbrný pant a těsnicí guma v barvě nejbližší barvě zárubně a křídla dveří. Požární odolnost dle PBŘ!! Výplně dveřin křidel dle výpisu oken a dveří (číslo přílohy 401)

Hliníkové rámy:

Systémový hliníkový profil

Nástřik práškovou barvou (komaxit) v odstínu dle specifikace (po odsouhlasení arch.)

Zasklení:

Čiré izolační trojsklo

Proskení bezpečnostním izolačním sklem (proti poranění osob při rozbití a proti mechanickému proražení) u výplní s nízkým parapetem.

Odpověď:

Opraveno v knize standardů a ve výpisu oken. Okna O109, O110, O111, O112, O113, O114 a O115 dvojsklo s VSG oboustranně.

Dotaz č. 9

V PD GASTROTECHNOLOGIE je na výkresu č. 102 Specifikace v poznámce uvedeno, že minimální výška parapetu okna má být 1 150 mm.

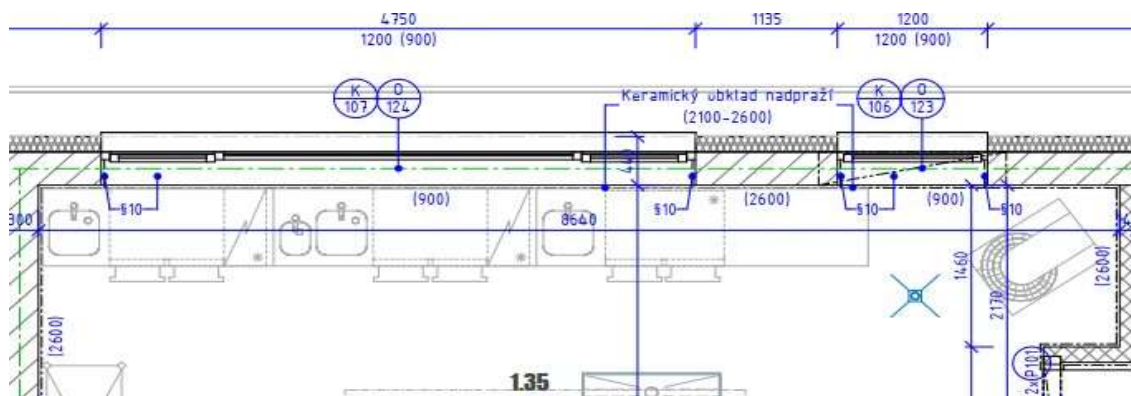
Podle půdorysu 1. NP v PD ASŘ je v m.č. 1.35 (kuchyně) navržena u oken výška parapetu pouze 900 mm. Žádáme o vysvětlení a opravu PD.

POZNÁMKA:

Minimální výška parapetu okna 1150 mm

Pozice hygienických žlabů bude koordinovat dodavatel gastro technologie

Provedení a rozměry stavebních soklů koordinuje dodavatel gastro technologie



Odpověď:

Opraveno na výšku parapetu 1150 mm a výška okna změněna na 950 mm. Upraveny výkresy: SO101-D11-402_VYPIS OKEN, SO101-D11-301_POHLEDY, SO101-D11-101_PUDORYS 1NP. Upraveno ve VV.

Dotaz č. 10

Projektová dokumentace **D.1.2 Stavebně konstrukční řešení** neobsahuje výkres krovu. Nosná konstrukce sedlových střech je popsána pouze v technické zprávě a hlavní nosné prvky krovu (ocelové nosníky HEA, dřevěné krokve) jsou posouzeny ve statickém výpočtu.

Výkres krovu je součástí PD **D.1.1 ASŘ** (viz v.č.104 Půdorys krovu). Na tomto výkresu je uveden výpis prvků krovu, který ale v případě ocelové konstrukce neodpovídá návrhu z PD Stavebně konstrukčního řešení. Všechny ocelové nosníky HEA jsou ve výpisu na v.č.104 Půdorys krovu oproti PD Statika poddimenzované. Např. u sedlové střechy bytové jednotky nad společenskou místností je v PD Statika navržena vrcholová vaznice HEA240 a dvojice středních vaznic HEA280. Ve výpisu prvků krovu na výkresu č.104 Půdorys krovu se nosníky HEA240 a HEA280 vůbec nevyskytují! Obdobný nesoulad v dimenzích je i u ostatních HEA nosníků. Vzhledem k tomu, že soupis prací byl pravděpodobně zpracován na základě PD ASŘ, neodpovídají prvky krovu v položce 568 návrhu krovu (statickému výpočtu) v PD Statika. Žádáme o kontrolu PD, opravu výkresu krovu a soupisu prací.

568 M43.1	Dodávka a montáž ocelových konstrukcí - profily	k	19 756,57
	dle statiky:	g	
	OK markýzy:15665,24*1		15 665,24
	prvky krovu:		
	HEA 200:7,3*42,3		308,79
	HEA 220:(5,15*2+7,3*2)*50,5		1 257,45

Odpověď:

Opraveno dle SKŘ. Prvky doplněny. Vytvořeno nové označení HEA prvků P/301-P/308. Upraveny výkresy: SO101-D11-201_REZY , SO101-D11-104_PUDORYS KROVU. Upraveno ve VV.

Dotaz č. 11

Ve Výpisu prvků krovu na výkresu v.č.104 Půdorys krovu v PD D.1.1 ASŘ jsou uvedeny mimo jiné krokve rozměrů 60/160. V soupisu prací v oddílu Konstrukce tesařské nejsou krokve 60/160 uvedeny. V PD

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení není použití krokví 60/160 navrženo. Žádáme o vysvětlení.

KV	01	Krokev 60/160				0,52	10	0,52
KV	02	Krokev 60/160	60	160	2770	0,27	9	0,27
Krokev 60/160						0,79		0,79

25	60512121R	Řezivo jehličnaté - hranoly - jak. I L=4-6 m	m	12,35
5		proky krovu:	3	
		kleština 60/160:(4,73*16+5,83*46)*0,06*0,16		3,30
		krokev		6,60
		100/180:(2,22*3+2,77*3+4,2*5+4,4*9+5,45*13+5,95*37)*0,1*0,18		
		pozednice		1,33
		160/160:(1,92+5,86+12,15+0,66+15,62*2)*0,16*0,16		
		prořez 10%:11,23*0,1		1,12

Odpověď:

Jednalo se o chybný popis. Opraveno na krokve 100x180 mm. Se změnou položky krokví byly špatně popsány i rozměry pozednic, proto byly také opraveny. Změna výkresu SO101-D11-104_PUDORYS KROVU. Opraveno ve VV.

Dotaz č. 12

Výměry u položek pro dodávku a montáž krovu v oddílu 762 Konstrukce tesařské v soupisu prací neodpovídají tabulce Výpis prvků na výkresu v.č.104 Půdorys krovu v PD D.1.1 ASŘ. Žádáme o kontrolu a opravu výpočtu výměr u položek pro dodávku a montáž dřevěných prvků krovu.

Odpověď:

Opraveno.

Dotaz č. 13

Jak vyplývá z odpovědi na dotaz č. 9 z Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 byla záruční doba na dodávané gastro vybavení a vybavení interiérů snížena na tři roky. V soupisu prací GASTROTECHNOLOGIE je v popisu některých položek uvedena „záruka min. 5 let“. Jedná se o položky: 791.5, 791.17, 791.57, 791.59, 791.90, 791.99, 791.108, 791.117. Žádáme o opravu popisu položek v soupisu prací.

Odpověď:

Upraveno na 3 roky

Dotaz č. 14

V soupisu prací jsme nenalezli položku pro dodávku a montáž SDK podhledu C.1/06 s požární odolností EI 15. Žádáme o vysvětlení.

Odpověď:

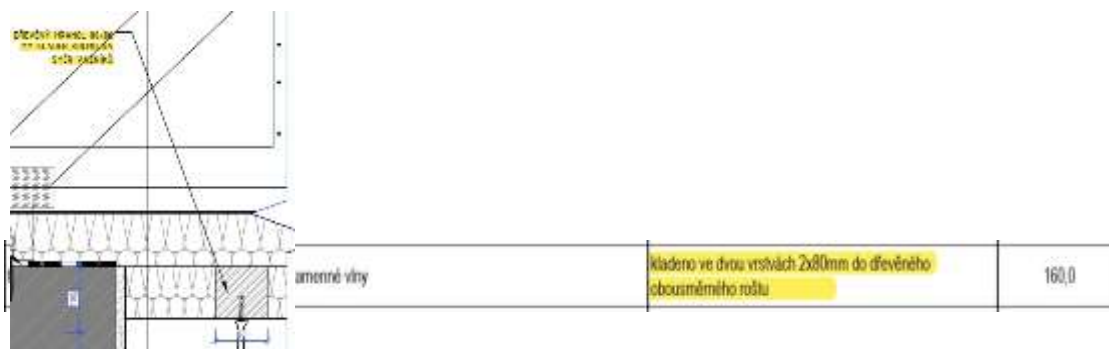
Doplněno do položky č. 69a – doplněno vč. přesunů hmot a maleb

Dotaz č. 15

V soupisu prací jsme nenalezli položky pro dodávku a montáž dřevěného obousměrného roštu z dřevěných hranolů 80x80 mm pro vložení tepelné izolace – viz skladby podhledů C.1/01 a C.1/06 a detail D09.1. žádáme o vysvětlení a doplnění položek.

Odpověď:

Doplněno do položky č. 253, 255, 256, 562



V Praze dne (datum v el. podpisu)

Mgr. Pavel Pytlík, advokát,
v.z. JUDR. Josef Pavelka, advokát
zástupce zadavatele