

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE
zpracovaná v rozsahu ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných
zakázek, v účinném znění (dále jen „ZZVZ“)

§ 217 odst. 2 písm. a) Zákona
označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

OZNAČENÍ ZADAVATELE

Název zadavatele	Městská část Praha 19
Název zakázky	Krajinný park Havraňák
IČO / DIČ	00231304/ CZ00231304
Adresa sídla	Semilská 43/1, 19700 Praha 9
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele	Ing. Vladimír Olmr, místostarosta městské části
Kontaktní osoba / e-mail, tel.	Bc. Blanka Pokorná, DiS. tel: +420 775 590 382
ID datové schránky	ji9buvp

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení novostavby zpevněných komunikací v prostoru nově plánovaného lesoparku. Stavba je trvalá. Stavba bude sloužit k rekreaci obyvatel přilehlých obcí, s ohledem na výslednou rozlohu všech souvisejících parků a lesoparků vzniká plocha aspirující na rekreační plochu pražského významu. Vzniklé cesty budou sloužit také cyklistům pro bezpečnější a příjemnější dopravu mezi obcemi, především Kbely – Čakovice.

Na stavbu bylo vydáno dne 24.11.2021 územní rozhodnutí čj. P19 8036/2021-OV/KR, na stavbu bylo vydáno dne 15.3.2023 stavební povolení čj. P19 2277/2023-OV/KR, na stavbu bylo vydáno dne 7.6.2023 stavební povolení čj. P19 4587/2023-OV/KR, na stavbu bylo vydáno dne 28.8.2023 stavební povolení čj. P19 6495/2023-OV/KR, na stavbu bylo vydáno dne 5.8.2024 rozhodnutí Změna stavby před jejím dokončením čj. P19 6840/2024-OV/KR, které vydal Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 19, jako příslušný stavební úřad.

Práce budou provedeny v rozsahu projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jenž tvoří přílohu „B“ a přílohu „C“ této ZD. Předmětem veřejné zakázky jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v těchto dokumentech obsaženy, ale o kterých účastník zadávacího řízení věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a dále, které jsou s řádným provedením díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace děl analogického charakteru.

Zadavatel upozorňuje, že v Příloze „I“ této ZD předkládá průvodní informace k projektové dokumentaci. Projektová dokumentace (textová a výkresová část) je zpracována jako jeden celek řešící celé území – projekt, jež si budou zcela samostatně, každý zvlášť, v různých časových obdobích řešit v rámci svých vlastních zadávacích řízení jednotliví zadavatelé (Městská část Prahy 19, Městská část Praha – Čakovice a Hlavní město Praha). Předmětem této veřejné zakázky pro zadavatele jsou tedy pouze vybrané stavební objekty, týkající se jeho dotčeného území a které jsou pak samostatně obsaženy v soupisu prací, dodávek a služeb jakožto přílohy

„C“ této ZD. Zadavatel v této souvislosti tudíž důrazně doporučuje podrobné prostudování zadávací dokumentace.

Projektovou dokumentaci zpracoval Ing. Radek Hájek, Ph.D., Autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce č. ČKAIT 0013516, Plickova 551/25, 149 00 Praha 4 – Háje. Jména jednotlivých projektantů jsou uvedena v Projektové dokumentaci. Tato tvoří přílohu „B“ zadávací dokumentace.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb zpracoval Ing. Radek Hájek, Ph.D., Autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce č. ČKAIT 0013516, Plickova 551/25, 149 00 Praha 4 – Háje. Tento tvoří přílohu „C“ zadávací dokumentace.

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

CPV kódy:	45000000-7 Stavební práce
	45233160-8 Chodníky a jiné zpevněné povrchy
	45233100-0 Stavební úpravy pro komunikace
	45233161-5 Výstavba stezek pro pěší
	45233162-2 Výstavba cyklistických stezek
	45233253-7 Práce na povrchové úpravě stezek pro pěší
	45223300-9-Výstavba parkovišť
	45112000-5 - Výkopové a zemní práce

CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ

Cena sjednaná ve smlouvě činí 14.708.988,58 Kč bez DPH.

§ 217 odst. 2 písm. b) Zákona použitý druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka je zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 Zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek („ZZVZ“).

§ 217 odst. 2 písm. c) Zákona označení účastníků zadávacího řízení

Zadávacího řízení se zúčastnili účastníci:

Číslo účastníka	Subjekt	IČ	Nabídková cena	Datum podání	Hodina podání
1	MIZERA - STAVBY, a.s.	28762070	14 987 993,35 Kč	30.09.2024	12:50
2	OPREKO, s.r.o.	49789791	16 981 949,14 Kč	03.10.2024	12:02
3	COLAS CZ, a.s.	26177005	16 398 521,14 Kč	10.10.2024	11:48
4	PKbau s.r.o.	08757127	15 000 000,00 Kč	11.10.2024	13:27
5	FREKO a.s.	24730653	19 365 963,44 Kč	13.10.2024	22:09

6	SWIETELSKY stavební s.r.o.	48035599	14 708 988,58 Kč	14.10.2024	7:37
7	PORR a.s.	43005560	15 448 000,00 Kč	14.10.2024	7:49

§ 217 odst. 2 písm. d) Zákona

označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

V zadávacím řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

§ 217 odst. 2 písm. e) Zákona

označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

Smlouva byla uzavřena s dodavatelem SWIETELSKY stavební s.r.o., se sídlem Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice, IČO: 48035599

Hodnotícím kritériem byla výše nabídnuté ceny:

Celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH 100%

Nejvýhodnější nabídku představuje nabídka s nejnižší cenou.

Další nabídkám byla přiřazena pořadí podle výše nabídnuté ceny, tj. čím nižší cena, tím lepší v pořadí.

Pořadí nabídky	Číslo účastníka	Subjekt	IČ	Nabídková cena bez DPH
1	6	SWIETELSKY stavební s.r.o.	48035599	14 708 988,58 Kč
2	1	MIZERA -STAVBY, a.s.	28762070	14 987 993,35 Kč
3	4	PKbau s.r.o.	08757127	15 000 000,00 Kč
4	7	PORR a.s.	43005560	15 448 000,00 Kč
5	3	COLAS CZ, a.s.	26177005	16 398 521,14 Kč
6	2	OPREKO, s.r.o.	49789791	16 981 949,14 Kč
7	5	FREKO a.s.	24730653	19 365 963,44 Kč

Nejvýhodnější nabídku předložil účastník SWIETELSKY stavební s.r.o., se sídlem Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice, IČO: 48035599, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích s nabídnutou cenou 14 708 988,58 Kč bez DPH.

§ 217 odst. 2 písm. f) Zákona

označení poddodavatelů dodavatele, jsou-li známi

Název poddodavatele č.1	BITUNOVA spol. s.r.o.
Adresa sídla poddodavatele	Havlíčková 4923, 586 01 Jihlava
IČO / DIČ poddodavatele	494 33 601
Předmět poddodávky (část veřejné zakázky plněná poddodavatelem)	Postřiky a asfaltové zálivky
Objem poddodávky v %	2,2 %

Název poddodavatele č.2	Gabriel s.r.o.
Adresa sídla poddodavatele	České Kopisty 208, 412 01 Litoměřice
IČO / DIČ poddodavatele	254 19 455
Předmět poddodávky (část veřejné zakázky plněná poddodavatelem)	Sadové úpravy
Objem poddodávky v %	1,1 %
Název poddodavatele č.3	VIAKONTROL, spol. s r.o.
Adresa sídla poddodavatele	Houdova 59/19, 158 00 Praha 5
IČO / DIČ poddodavatele	602 02 564
Předmět poddodávky (část veřejné zakázky plněná poddodavatelem)	Zkoušky asfaltových směsí
Objem poddodávky v %	0,2 %
Název poddodavatele č.4	M. Částka, s.r.o.
Adresa sídla poddodavatele	Mrkvičkova 1091/2, 163 00 Praha 6
IČO / DIČ poddodavatele	272 18 643
Předmět poddodávky (část veřejné zakázky plněná poddodavatelem)	Geodetické zaměření
Objem poddodávky v %	0,8 %

§ 217 odst. 2 písm. g) Zákona

odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Jednací řízení s uveřejněním nebylo použito, soutěžní dialog nebyl použit.

§ 217 odst. 2 písm. h) Zákona

odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

§ 217 odst. 2 písm. i) Zákona

odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zjednodušený režim nebyl použit.

§ 217 odst. 2 písm. j) Zákona

odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

§ 217 odst. 2 písm. k) Zákona

odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Zadavatel umožnil podání nabídek pouze elektronicky.

§ 217 odst. 2 písm. l) Zákona

soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Nebyly zjištěny žádné osoby se střetem zájmů.

§ 217 odst. 2 písm. m) Zákona

odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Jednotlivé části předmětu plnění veřejné zakázky jsou natolik provázané, že nebylo možné, aby zadavatel rozdělil předmětnou veřejnou zakázku na části podle § 101 Zákona.

§ 217 odst. 2 písm. n) Zákona

odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3

Zadavatel nepostupoval podle § 78 odst. 3 Zákona.

Kbely dne: 13.1.2025



Ing. Vladimír Olmr, místostarosta městské části

