

SMLOUVA O DÍLO č. SOD 26-008

Smluvní strany:

Objednatel:	Obec Čáslavice
Sídlo:	Čáslavice č.p. 23, 67524 Čáslavice
IČO:	002 89 183
DIČ:	CZ00289183
Zastoupen:	Pavlem Vařbuchtou, starostou obce
Osoba odpovědná za věci smluvní:	Pavel Vařbuchta, starosta
Osoba odpovědná za věci technické:	Pavel Vařbuchta, starosta
Číslo účtu:	ČS 1522179399/0800
Tel./mob.:	+420 602 745 209
E-mail:	starosta@caslavice.cz , obec@caslavice.cz

(dále jen „objednatel“) na straně druhé, a

Zhotovitel:	Cetetherm s.r.o.
	Obchodní společnost založená podle právního řádu České republiky a zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vl.č. 316583
Sídlo:	Prosecká 851/61, Prosek, 190 00 Praha 9
IČO:	083 00 321
DIČ:	CZ083003211
Zastoupen:	Pavlem Balogem, jednatel společnosti a Andreasem Johnssonem, generální ředitel a jednatel společnosti <i>Jménem společnosti jednají vždy alespoň dva jednatele společně.</i>
Osoba odpovědná za věci smluvní:	Jakub Mokrý, Sales Manager Heating and Cooling Systems CEE
Osoba odpovědná za věci technické:	David Bubeník, Sales Engineering Manager Heating and Cooling Systems CEE
Číslo účtu:	ČSOB 217138473/0300
Tel./mob.:	+420 226 226 910
E-mail:	info.cz@cetetherm.com

(dále jen „zhotovitel“) na straně jedné a

(dále společně jen „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku

tuto Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) dle § 2079 a následujících zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že se budou řídit podmínkami upravenými v této smlouvě.

I. Postup při uzavírání smlouvy o dílo

1.1 Zhotovitel se zavazuje uzavřít smlouvu o dílo, a to na základě dostatečně specifikované písemné objednávky objednatele doručené zhotoviteli a jejich bezvýhradného písemného potvrzení zhotovitelem, vždy doručeného objednateli (dále jen „smlouva o dílo“). Předmětem smlouvy o dílo bude zboží uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.

1.2 Jestliže nebude objednávka objednatele dostatečně specifikovaná nebo bude obsahovat nesprávné údaje či jiné vady, je zhotovitel oprávněn vrátit ji objednateli ve lhůtě tří (3) pracovních dnů ode dne následujícího po dni jejího obdržení. Bude-li potvrzení objednávky zhotovitelem obsahovat jiné údaje než uvedené v objednávce, je kupní smlouva uzavřena až okamžikem, kdy objednatel vyjádří svůj písemný souhlas s těmito údaji.

1.3 Objednatel je oprávněn tuto objednávku zrušit nebo změnit pouze do okamžiku, než bude tato potvrzena objednateli zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

II. Místo a předmět plnění díla

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro objednatele na základě objednávky OÚ Čáslavice podepsané starostou panem Pavlem Vařbuchtou do místa dodání, kterým je sídlo objednatele, není-li smluvními stranami sjednáno jinak. Dílo bude provedeno způsobem uvedeným ve smlouvě o dílo, která je nadřazena podmínkám uvedených v objednávce.

Rozsah předmětu plnění díla:

- dodávka 1 ks kompaktní předávací stanice KPS tlakově nezávislá + akumulace + tepelná izolace + uvedení do provozu KPS
- MaR Řídící systém KPS (na zásuvku)
- Zapojení KPS - demontáže, montážní topenářské práce, potrubí, izolace
- Měření a regulace kaskády kotlů, ohřevu TUV, předávací stanice a zabezpečení kotlů
- Oživení a zaškolení obsluhy (PDP)

2.2 Místem plnění díla je: Čáslavice 23, 675 24 Čáslavice

III. Termín plnění díla

3.1 Harmonogram plnění díla

Dodání Zboží - KPS	3. 8. 2026
Zapojení KPS – termín zahájení montážních prací	4. 8. 2026
Zapojení KPS – termín dokončení montážních prací	14.8. 2026
Oživení a zaškolení obsluhy	20. 8. 2026
Uvedení KPS do provozu	20. 8. 2026
Předání díla	21. 8. 2026

3.2 Termín dodání zboží zhotovitelem objednateli bude stanoven po odsouhlasení technického řešení, není-li v příloze č. 1 této smlouvy sjednáno jinak. Zhotovitel je oprávněn dodat objednateli dílo i před shora uvedeným termínem dodání a objednatel je v takovém případě povinen dílo řádně, v souladu s touto smlouvou, převzít. Přesné datum a hodinu dodání zboží-KPS oznámí zhotovitel objednateli čtyřicet osm (48) hodin předem, telefonicky nebo e-mailem na kontaktní osobu uvedenou v objednávce. Jestliže kdykoliv po uzavření smlouvy nastane oprávněný důvod k předpokladu, zejména z důvodu existence pohledávek objednatele po splatnosti, že objednatel nesplní řádně nebo včas svůj závazek týkající se uhrazení smluvní ceny je zhotovitel oprávněn odepřít objednateli dodání díla, a to až do okamžiku, než mu objednatel poskytne takové zajištění smluvní ceny, které zhotovitel bude považovat za dostatečné.

3.3 Objednatel se zavazuje dílo převzít, prohlédnout je a seznámit se s jeho stavem. Objednatel je povinen dílo převzít i v případě, že bude dodána pouze jeho část. Při dodání díla je Objednatel povinen písemně potvrdit převzetí.

3.4 V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s termínem plnění díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pět setin procenta (0,05 %) z kupní ceny nedodaného zboží za každý, i započatý den prodlení, maximálně však 5 % z kupní ceny nedodaného zboží.

IV.

Osoby oprávněné jednat

4.1 Osoba oprávněná jednat ve věcech dodání Zboží (včetně podpisu dodacího dokumentu):

- za objednatele: Pavel Vařbucha, starosta,
mob: +420 602 745 209, e-mail: starosta@caslavice.cz
- za zhotovitele: Ing. Ota Sigmund, obchodní manažer,
mob: + 420 725 405 850, e-mail: ota.sigmund@cetetherm.cz

4.2 Osobou oprávněnou k podpisu Předávacího protokolu, který je součástí Předávací dokumentace KPS po jejím uvedení do provozu:

- za objednatele: Pavel Vařbucha, starosta,
mob: +420 602 745 209, e-mail: starosta@caslavice.cz
- za zhotovitele: Jakub Mokry, obchodní ředitel,
mob: + 420 727 841 854, e-mail: Jakub.mokry@cetetherm.cz

Obě smluvní strany obdrží vyhotovení obou dokumentů. Případně jiná osoba, které výše uvedená osoba udělí písemnou plnou moc.

V.

Cena za dílo a platební podmínky

5.1 Objednatel se zavazuje zhotoviteli zaplatit částku **1 078 668 Kč** bez DPH.

slovy: *jedenmilionsedmdesátosmtisícšesetšedesátosm korun českých bez DPH.*

Cenou se dále rozumí cena včetně DPH („Cena“).

Cena bude placena v souladu s následujícími podmínkami:

- Zálohová faktura na částku ve výši **539 334 Kč** (bez DPH) což je 50% Ceny bude vystavena na základě uzavření této Smlouvy. Splatnost této zálohové faktury je 30 dnů ode dne uzavření Smlouvy.
- Konečná faktura (daňový doklad) na částku 100 % Ceny s uvedením odpočtu částek zaplacených zálohových faktur bude vystavena na základě předání díla. Zůstatek Ceny uvedený na této faktuře je splatný do 30 dnů ode předání díla, to se netýká zádržného, které se platí v souladu s níže uvedeným.
- Zádržné z konečné faktury ve výši 10% ceny díla, v částce **107 867 Kč** (bez DPH) je splatné do 30 dnů od uvedení do provozu, nejpozději je pak toto zádržné splatné do 90 dnů od předání (pro účely tohoto písmene „maximální lhůta splatnosti“). Maximální lhůta splatnosti se prodlužuje o dobu, po kterou je zhotovitel v prodlení se splněním svých povinností, které ovlivňují včasné uvedení do provozu či jinou podmínku, ke které se váže placení zádržného.

Ostatní platební podmínky dle VOP nejsou ustanoveními této Smlouvy dotčeny.

5.2 Cena za dílo je stanovena dle cenových podmínek v příloze č. 1 této smlouvy a uvedena v potvrzení objednávky. Cena za dílo zahrnuje pouze náklady uvedené výslovně v této smlouvě. Nemá-li výslovně stanoveno jinak, je cena uvedena bez daně z přidané hodnoty, která bude ke kupní ceně připočítána v zákonem stanovené výši. Zhotovitel si vyhrazuje právo na úpravu výše kupních cen uvedených v příloze č. 1 této smlouvy v důsledku změny cen výrobce, provozních či materiálových nákladů, nebo v důsledku změny právních předpisů či kurzovních změn. O úpravě výše kupních cen musí zhotovitel objednatel informovat 30 dnů před účinností změny.

5.3 Cena za dílo je splatná na základě daňového dokladu (faktury), kterou zhotovitel doručí objednateli jedním z následujících způsobů (a) faxem nebo elektronickou poštou (e-mailová adresa: starosta@caslavice.cz), (b) osobně oproti podpisu oprávněné osoby ze strany objednatel, (c) doporučenou poštovní zásilkou či jinou formou registrovaného poštovního styku (včetně soukromých zásilkových a přepravních služeb) na adresu objednatel uvedenou v záhlaví této smlouvy, anebo (d) jiným dohodnutým způsobem. Pokud je faktura zaslána v příloze emailové zprávy, považuje se faktura za doručenou nejpozději třetí (3) den po odeslání emailové zprávy. Ve faktuře vyúčtovaná cena za dílo se hradí bankovním převodem na ve faktuře uvedený účet zhotovitel. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je třicet (30) dní, není-li ve faktuře uvedeno jinak. Platba se považuje za splněnou okamžikem jejího připsání na bankovní účet zhotovitel.

5.4 Jestliže nebude faktura obsahovat veškeré údaje vyžadované platnými právními předpisy, nebo pokud v ní nebudou správně uvedené údaje, je objednatel povinen prokazatelně upozornit zhotovitel na veškeré vady ve lhůtě pěti (5) dnů od jejího obdržení, nejpozději však do osmi (8) dnů od jejího prokazatelného odeslání. V upozornění zhotoviteli je objednatel povinen uvést veškeré chybějící náležitosti nebo nesprávné údaje. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury objednateli. V případě, že objednatel nesdělí (tj. prokazatelně nedoručí) zhotoviteli ve shora uvedené lhůtě své výhrady k faktuře nebo je sdělí (tj. prokazatelně doručí) až po této lhůtě, doba splatnosti se nepřerušuje ani nestaví a objednatel je povinen uhradit fakturovanou částku řádně a včas.

5.5 V případě, že se objednatel ocitne v prodlení s úhradou kupní ceny nebo její části, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dvou desetin procenta (0,05 %) z dlužné částky za každý, i započatý den prodlení, popř. úrok z prodlení v zákonné výši, bude-li tento vyšší. Zhotovitel je zároveň oprávněn přerušit veškeré dodávky zboží, a to až do okamžiku, kdy objednatel odstraní protiprávní stav. V případě, že objednatel neuhradí dlužnou částku ani v průběhu dvou (2) měsíců následujících od okamžiku její splatnosti, uděluje objednatel podpisem této smlouvy zhotoviteli souhlas s tím, aby si zhotovitel vzal zboží, které nebylo objednateli zcela uhrazeno zpět. Objednatel je v tomto případě povinen umožnit zhotoviteli přístup k dílu a zavazuje se poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost.

VI.

Vlastnické právo a nebezpečí škody na věci

6.1 Nebezpečí škody na zboží přechází na objednatel okamžikem, kdy mu zhotovitel dílo předá. Toto nebezpečí škody za dílo přechází na objednatel i v případě, že zhotovitel nepředá objednateli dokumenty, pokyny nebo neposkytne jinou, v této smlouvě sjednanou, součinnost.

6.2 Objednatel se zavazuje, že bude plně respektovat obchodní jméno a duševní vlastnictví zhotovitel a/nebo jeho dodavatel, zejména pak patenty, průmyslové a užitné vzory, ochranné známky a další práva nepožívající přímé zákonné ochrany (např. know how, logo), a to i po ukončení smluvního vztahu založeného touto smlouvou.

VII.

Záruka

7.1 Zhotovitel nese odpovědnost za to, že zboží dodané a předané podle smlouvy o dílo je ke dni předání plně funkční a splňuje oficiálně uvedené technické parametry.

7.2 Záruční doba počíná běžet dnem dodání zboží podle této smlouvy a činí čtyřicet osm (48) měsíců.

7.3 Zjevné vady je objednatel povinen písemně uplatnit u zhotovitel neprodleně po předání díla, nejpozději však do tří (3) pracovních dnů od jeho dodání, jinak jeho právo z odpovědnosti za vadu zaniká. Ostatní vady zboží

je objednatel povinen uplatnit v záruční době písemně u zhotovitele nejpozději však do patnácti (15) dnů ode dne jejich zjištění, jinak jeho právo z odpovědnosti za vadu rovněž zaniká.

7.4 Odpovědnost zhotovitele za vady díla nevzniká, byla-li vada na díle způsobena zaviněním nebo spoluzaviněním objednatele a/nebo třetí osoby, zejména pak v případě nevhodného skladování, nevhodné manipulace, nesprávné instalace provedené objednatelem, nedostatečné údržby či neodborné opravy, úpravy, zásahu vyšší moci, nesprávného či neodborného použití nebo použití pro jiný než určený účel či přirozeného opotřebení zboží nebo neposkytnutí potřebné součinnosti ze strany objednatele nebo třetí osoby.

7.5 Zhotovitel se zavazuje, že v případě, kdy objednatel řádně a včas uplatní své právo z odpovědnosti za vadu a zároveň se na danou vadu bude vztahovat záruka dle tohoto článku, učiní veškeré nezbytné úkony k tomu, aby tato vada byla v co nejkratší lhůtě odstraněna.

7.6 Vady zboží dle ustanovení odst. 7.3 této smlouvy nejsou důvodem pro odstoupení objednatele od smlouvy o dílo.

7.7 Smluvní strany se dohodly, že veškerá úhrnná předvídatelná škoda, jež může objednateli vzniknout při plnění této smlouvy z jednoho či více porušení smluvních či zákonných povinností zhotovitele, může činit nejvýše 30 procent (30 %) ceny díla bez DPH. Toto omezení se nevztahuje na náhradu škody způsobenou úmyslně.

VIII. Ochrana informací

8.1 Smluvní strany jsou povinny zajistit utajení získaných důvěrných informací způsobem obvyklým pro utajování takových informací, není-li výslovně sjednáno jinak. Tato povinnost platí bez ohledu na ukončení účinnosti této smlouvy. Strany jsou povinny zajistit utajení důvěrných informací i u svých zaměstnanců, zástupců, jakož i jiných spolupracujících třetích osob, pokud jim takové informace byly se souhlasem druhé smluvní strany poskytnuty.

8.2 Za důvěrné informace se bez ohledu na formu jejich zachycení považují veškeré informace, které obě strany neoznačily jako veřejné. Právo užívat, poskytovat a zpřístupnit důvěrné informace mají obě strany pouze v rozsahu a za podmínek nezbytných pro řádné plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.

IX. Součinnost a vzájemná komunikace

9.1 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.

9.2 Všechna sdělení, oznámení a jiná komunikace mezi smluvními stranami, musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď (a) osobně oproti podpisu druhé smluvní strany stvrzujícím převzetím, nebo (b) doporučenou poštovní zásilkou či jinou formou registrovaného poštovního styku (včetně soukromých zásilkových a přepravních služeb) na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo (c) elektronickou poštou (e-mail), anebo (d) jiným způsobem dohodnutým v souladu s touto smlouvou oběma smluvními stranami. Oznámení zaslaná formou emailové zprávy se považují za doručena třetí (3) den po jejich odeslání.

9.3 Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do tří (3) dnů.

X. Platnost a účinnost smlouvy

10.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními.

10.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s dodáním zboží déle než jeden (1) měsíc a nesjedná nápravu ani do patnácti (15) dnů od doručení písemného oznámení objednatele o takovém prodlení.

10.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla a toto prodlení trvá déle než jeden (1) měsíc. Dále je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s plněním svých dalších závazků podle této nebo jiné smlouvy, a to déle než

jeden (1) měsíc a nesjedná nápravu ani do patnácti (15) dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele o takovém prodloužení. Zhotovitel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že bude proti objednateli zahájeno insolvenční řízení, exekuční řízení či řízení o výkon rozhodnutí nebo bude podán návrh na vydání jakéhokoli rozhodnutí, které by mělo omezit oprávnění objednatele nakládat s jeho majetkem či jeho částí, nebo bude na majetek objednatele prohlášen konkurs.

10.4 Odstoupení od této smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

XI. Řešení sporů

11.1 Tato smlouva se řídí právním řádem České Republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění.

11.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této smlouvy a v souvislosti s ní a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání pověřených zástupců.

11.3 Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami, budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR podle jeho Řádu třemi (3) rozhodci. Každá ze smluvních stran určí jednoho rozhodce a třetího jmenuje předseda Rozhodčího soudu, nebudou-li se jmenovaní rozhodci moci na jeho osobě dohodnout. Jazykem rozhodčího řízení bude čeština.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1 Za každou ze smluvních stran jedná její statutární zástupce, a to v souladu se způsobem jednání zapsaným v obchodním rejstříku. Dále je každá ze smluvních stran oprávněna určit písemně další oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu ve smluvních a obchodních záležitostech souvisejících s plněním této smlouvy.

12.2 Neplatnost kteréhokoli jednotlivého ustanovení této smlouvy nebude mít za následek neplatnost celé smlouvy. V takovém případě smluvní strany nahradí neplatné ustanovení ustanovením platným, které se bude co nejvíce blížit účelům předvídaným smluvními stranami při uzavírání této smlouvy.

12.3 Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této kupní smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

12.4 Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá jejich předchozí ujednání v této věci.

12.5 Tuto smlouvu, jakož i jednotlivé kupní smlouvy je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků k příslušné smlouvě, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.6 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří tyto přílohy:

- Příloha č. 1 Cenová nabídka: 26-008-OÚ Čáslavice_CN_Obec Čáslavice.pdf ze dne 15.4.2026
- Příloha č. 2 Specifikace díla a dokumentace
- Příloha č. 3 Všeobecné obchodní podmínky
- Příloha č. 4 Všeobecné podmínky ORGALIME 2012

12.7 Při výkladu obsahu právních vztahů založených touto smlouvou si smluvní strany sjednávají toto pořadí přednosti, kdy ustanovení obsažená v této smlouvě mají přednost před ustanoveními obsaženými ve Všeobecných obchodních podmínkách a ustanovení obsažená ve Všeobecných obchodních podmínkách mají přednost před ustanoveními obsaženými ve Všeobecných podmínkách ORGALIME 2012. Zhotovitel a objednatel prohlašují, že se před podpisem této smlouvy s Všeobecnými obchodními podmínkami a Všeobecnými podmínkami ORGALIME 2012 seznámili, a podpisem této smlouvy potvrzují svou vůli být jimi vázáni.

12.8 Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou (2) vyhotoveních.

Strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují své podpisy:

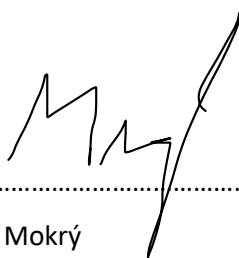
ZHOTOVITEL:

Ing. Pavel Balog

Digitally signed by
Ing. Pavel Balog
Date: 2026.05.22
15:20:06 +02'00'

Pavel Balog

jednatel společnosti



Jakub Mokřý

obchodní ředitel

OBJEDNATEL:

Pavel Vařbucha

Digitálně podepsal Pavel Vařbucha
Datum: 2026.05.22 09:25:23 +02'00'

Pavel Vařbucha

starosta obce