

# Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.

Olšanská 2666/7, Praha 3, IČ 28954866

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15521

Váš dopis zn./ze dne

Naše značka

TO-Po/781/2014

Vyřizuje/telefon/email

Ing. Poláček/221590011

polacek@smppraha3.cz

Datum

16.12.2014

## POPTÁVKA

### na služby pro objekty v Praze 3, kat. území Vinohrady

(veřejná zakázka malého rozsahu s odkazem § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5

zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Zadávací řízení této veřejné zakázky se neřídí zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, přestože je na něj v zadávacích podmínkách odkazováno)

### I. Zadavatel

Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s. se sídlem Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3, IČ 28954866, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15521.

Společnost Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s. zastupuje při realizaci převodu vlastnického práva k nemovitým věcem Městskou částí Praha 3 na základě mandátní smlouvy uzavřené dne 1.7.2013, ve znění pozdějších dodatků.

### II. Předmět zakázky

**„Zajištění komplexní přípravy a realizace převodu vlastnického práva k nemovitým věcem (jednotkám), které jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy a podle zákona o hl. m. Praze č. 131/2000 Sb. a Statutu hl. m. Prahy jsou svěřeny Městské části Praha 3, včetně souvisejících činností.“**

### III. Vymezení plnění zakázky

Služby zadávané touto veřejnou zakázkou spočívají v provedení všech úkonů potřebných pro převod vlastnického práva k jednotkám v bytových domech a případně k funkčně příslušným pozemkům, resp. v úpravě stávajícího vymezení jednotek tak, aby odpovídalo současnému právnímu a faktickému stavu, úkonů nutných pro prodej jednotek určených zadavatelem k prodeji včetně spoluvlastnického podílu na budově a pozemcích do vlastnictví nájemců, a provedení souvisejících úkonů za podmínek stanovených zadávací dokumentací, právními předpisy a dokumenty, na které tato zadávací dokumentace odkazuje. Bližší podmínky jsou uvedeny v návrhu příkazní smlouvy, která tvoří obchodní podmínky

uvedené  
v příloze č. 2 zadávací dokumentace.

Jedná se o převod vlastnického práva k celkem 117 jednotkám včetně spoluvlastnických podílů na budovách a pozemcích. Popis nemovitostí včetně seznamu bytů a nebytových prostor je uveden v příloze č. 3 zadávací dokumentace – „Specifikace předmětu plnění“.

#### **IV. Místo a doba plnění**

##### Místo plnění

Jedná se o tyto domy:

**č.p. 797, Vinohradská 82, který je součástí pozemku parc. č. 2738, Praha 3,  
č.p. 2356, Vinohradská 168, který je součástí pozemku parc. č. 3648, Praha 3,  
č.p. 2190, Vinohradská 170, který je součástí pozemku parc. č. 3649, Praha 3,  
č.p. 2370, Vinohradská 172, který je součástí pozemku parc. č. 3651, Praha 3,  
případně spolu s funkčně příslušnými pozemky, to vše v k.ú. Vinohrady.**

*\* Pozemky parc. č. 3651 a parc. č. 3649 budou sloučeny. Nové parc. číslo bude známo před podpisem příkazní smlouvy s vybraným uchazečem.*

Z důvodu stavebně-technického propojení vzniknou z výše uvedených domů **3 společenství vlastníků**, a to:

- a) Vinohradská 797/82,
- b) Vinohradská 2356/168
- c) Vinohradská 2190/170, 2370/172

##### Začátek plnění

**Ihned po uzavření příkazní smlouvy.**

##### Konec plnění

**Po provedení posledního úkonu spojeného s posledním uskutečněným prodejem jednotek v objektech uvedených v příloze č. 3 zadávací dokumentace – „Specifikace předmětu plnění“, nebo marným uplynutím lhůty pro přijetí návrhu prodeje nájemcem jednotky, pokud ostatní jednotky určené k prodeji a ostatní pozemky byly prodány a nebo u nichž nebyl nájemci jednotky u prodeje jednotek přijat návrh prodeje.**

#### **V. Požadavky zadavatele na kvalifikaci**

##### **Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů**

Kvalifikaci dle § 50 a násl. zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), splní dodavatel, který:

- prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona,
- prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona,
- předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku,
- prokáže splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 zákona

Podrobná specifikace požadavků zadavatele na splnění kvalifikace jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

## **VI. Způsob hodnocení nabídek**

1. Základním kritériem pro zadání zakázky je ekonomická výhodnost nabídky

Dílní hodnotící kritéria jsou stanovena takto:

1. **Nabídková cena v Kč bez DPH (včetně DPH pro neplátce DPH)**  
– váha 60%
2. **Lhůta pro zpracování prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek, změny prohlášení vlastníka, resp. podkladů pro zrušení vymezených jednotek a jejich nové vymezení prohlášením vlastníka pro všechny objekty (v kalendářních dnech)**  
– váha 20%
3. **Lhůta pro zpracování znaleckých posudků na ocenění spoluvlastnických podílů všech zadavatelem určených jednotek a spoluvlastnického podílu k pozemkům prodávaným vlastníků jednotek, kteří jednotku nabyli před zahájením zadávacího řízení této veřejné zakázky (v kalendářních dnech)**  
– váha 20%.

Nabídnutá cena nezahrnuje náklady na :

- a) na správní poplatky spojené se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnických práv z Prohlášení vlastníka budovy nebo smlouvy o převodu vlastnického práva k jednotce;
- b) na zajištění služeb notářů, jejichž služby si vyžádá písemně Zadavatel v rámci činností uvedených v čl. 2 Příkazní smlouvy;
- c) na jakékoli jiné služby a výdaje související s činnostmi dle Příkazní smlouvy, které si Zadavatel písemně vyžádá.

Hodnocení nabídek bude provedeno dle hodnotících kritérií v pořadí podle jejich váhy, a to bodovací metodou s použitím bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce bude dle kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci kritéria.

Podrobná specifikace postupu hodnocení nabídek podle stanovených kritérií je uvedena v zadávací dokumentaci.

2. O vítězi výběrového řízení budou informováni všichni uchazeči, a to neprodleně po rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

## **VII. Platební podmínky**

Platební podmínky jsou specifikovány v příloze č.2 zadávací dokumentace „Návrh Příkazní smlouvy“ – čl. 7.

## VIII. Zadávací podklady

Zadávací dokumentace je součástí této Poptávky ve formě CD vloženého do obálky s poptávkou.

Obsah zadávací dokumentace tvoří souhrn údajů a dokumentů nezbytných pro zpracování nabídky.

## IX. Způsob podávání nabídek

Uchazeč bude při podání nabídky vycházet z právního stavu vyplývajícího ze zadávací dokumentace, z katastru nemovitostí objektů, pozemků i vymezených jednotek (kopie dokladů z ČÚZK v příloze č. 5 zadávací dokumentace mají informativní charakter), stanoviska OBNP Městské části Praha 3 a Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3. Tyto dokumenty tvoří přílohy č. 5 až 8 zadávací dokumentace.

Písemné nabídky budou doručeny na adresu Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s., Divize technická, Olšanská 2666/7, Praha 3, v zalepené obálce s nápisem „**NABÍDKA**“, „Příprava a realizace převodu vlastnictví 134 jednotek ve vlastnictví MČ Praha 3“. Obálka bude označena zvýrazněným textem „**NEOTEVÍRAT**“. Na obálce musí být rovněž uveden název a adresa uchazeče. Uzavření obálky bude opatřeno razítkem a paraťou uchazeče. Nabídky lze doručit i osobně na adresu Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s., Divize technická, Olšanská 2666/7, Praha 3 (vstup do suterénu v zadní části budovy z ulice Pitterova)

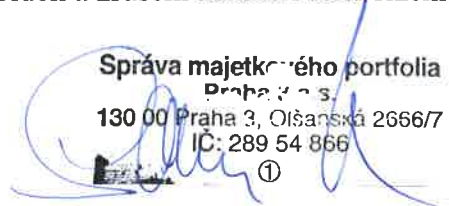
v pracovní dny v těchto hodinách:

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| pondělí až čtvrtek | 8:00 – 16:00 hodin, |
| pátek              | 8:00 – 14:00 hodin. |

Příjem nabídek bude ukončen dne **15.1.2015 v 10:00 hodin.**

## X. Doplnující údaje

1. Zadavatel vyřadí nabídky, které nebudou obsahovat požadované náležitosti uvedené v této poptávce.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění nebo doplnění zakázkového řízení.
3. Zadavatel stanovil v zadávací dokumentaci část plnění předmětu zakázky, která nesmí být plněna subdodavatelem.
4. Zadavatel si vyhrazuje právo na odmítnutí všech nabídek a zrušení zakázkového řízení.



Správa majetkového portfolia  
Praha 3 a.s.  
130 00 Praha 3, Olšanská 2666/7  
IČ: 289 54 866  
①

Ing. Karel Sommer  
ředitel společnosti  
Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.

Příloha: Zadávací dokumentace