

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

- 1. Objednatel:** **Město Nová Bystřice**
sídlo: Mírové nám., 58, 378 33 Nová Bystřice
IČ: 00247138
DIČ: CZ00247138
zastoupený: Mgr. Jiřím Zimolou, starostou města ve věcech smluvních
Bc. Hanou Bartoňovou, referent MO ve věcech technických
telefon: +420 384 397 065
e-mail: bartonova@novabystrice.cz
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú.: 0603137399/0800

- 2. Zhotovitel:** **BETO-S s.r.o.**
sídlo: sídliště Pod Kasárny 1054/II, 377 01 Jindřichův Hradec
IČ: 28146042
DIČ: CZ28146042
zastoupený: Rostislavem Tomanem
telefon: +420 725 064 578
e-mail: beto-s@seznam.cz
bankovní spojení: GE Money bank č. ú. 205438129/0600

uzavírají tuto **smlouvu o dílo**:

Článek 1

Předmět smlouvy, čas a místo plnění

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést následující dílo: „**Stavební úpravy domu č. p. 593 Nová Bystřice**“.
2. Předmět smlouvy bude realizován: **únor – srpen 2025**
3. Realizace předmětu smlouvy podle odst. 1 čl. 1 bude zahájena nejpozději do 7 dnů od písemné výzvy objednatele na adresu zhotovitele.
4. Dílo bude předáno objednateli nejpozději: **29. 8. 2025**.
5. Místem plnění předmětu této smlouvy je ulice Švermova 593, pozemek parc. č. st. 749/1 a 195/43 v k. ú. Nová Bystřice.
6. O dokončení a předání díla bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.
7. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v místě plnění dohodnutém v odst. 5 tohoto článku smlouvy.

Článek 2

Cena díla

1. Cena za provedené práce je stanovena dle cenové nabídky, která je konečná a je neměnná po dobu trvání platnosti této smlouvy.
2. Celková smluvní cena za objednané dílo je **2 373 001,69,- Kč bez DPH**.

	Kč bez DPH	DPH – 12%	Celkem vč. DPH
CELKEM	2 373 001,69	284 760,20	2 657 761,89

1. Cena je uvedena včetně 12 % DPH a obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla a to zejména:
 - vytýčení podzemních inženýrských sítí,
 - likvidaci odpadů a sutí,
 - likvidaci a přesun přebytečné zeminy,
 - náklady na normami a vyhláškami stanovené atesty, popř. stavební průzkumy, zkoušky a revize; místní a správní poplatky,
 - součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.
2. Cena je konečná a bude zaplacená v měsíčních plněních dle termínu dokončení stavby.
3. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
4. Konečnou fakturu ve výši 90 % smluvní ceny díla vystaví zhotovitel po skončení, předání a převzetí díla objednatelem. Faktury budou vždy daňovým dokladem se splatností 14 dní ode dne vystavení. Zbýlých 10 % z ceny díla bude uhrazeno po odstranění zjištěné poslední vady a nedodělků.
5. O odstranění případných vad a nedodělků bude mezi smluvními stranami pořízen písemný protokol.

Článek 3

Předání a převzetí díla

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli pracoviště pro zhotovení díla. Při předání pracoviště bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí staveniště.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla nejméně 5 dní před jeho dokončením.
3. Zhotovitel je povinen předat objednateli hotové dílo, v kvalitě odpovídající obvyklému účelu díla, právním předpisům a příslušným technickým normám, spolu s veškerou potřebnou dokumentací a doklady.
4. Při předání díla sepsí smluvní strany protokol, v němž bude uveden stav díla v okamžiku předání a případné vady.

Článek 4

Smluvní pokuta

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení v případě, že nepřevzme staveniště a nezačne provádění díla v termínu sjednaném v této smlouvě.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla ve lhůtě stanovené dle článku I. odst. 4 této smlouvy. Tím není dotčeno právo na náhradu případné vzniklé škody.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním místa plnění díla se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní nedodělků či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.
5. V případě bezdůvodného prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo po termínu splatnosti je mezi smluvními stranami sjednána sankce ve výši 0.1 % z celkové neuhrazené částky za každý den prodlení.
6. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Článek 5

Způsob provádění díla

1. Způsob provádění díla se řídí příslušnými ustanoveními Zákona č. 89/2012 (občanský zákoník), pokud není ve smlouvě uvedeno jinak.

2. Zařízení staveniště si zajišťuje zhotovitel. Cena za vybudování i likvidaci zařízení staveniště je součástí smluvní ceny.
3. Zhotovitel může pověřit provedením díla či jeho částí i jiné osoby. Při provedení díla jinými osobami má zhotovitel odpovědnost vůči objednateli, jako by dílo či jeho část prováděl sám.
4. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel sám na svůj náklad (např. stavební materiál, technologie apod.) s tím, že má k nim postavení prodávajícího a jejich kupní cena je zahrnuta v ceně za provedení díla.
5. Zhotovitel splní svou povinnost z této smlouvy jeho řádným ukončením a předáním díla objednateli.
6. Zhotovitel má právo provést a předat objednateli dílo ještě před sjednanou dobou dokončení.
7. Objednatel má právo kontroly prováděného díla.

Článek 6

Odevzdání a převzetí díla

1. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápisu se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schváleného projektu stavby a jejich důvody, soupis ojedinělých vad a nedodělků zřejmých při odevzdávání a převzetí včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímajícího řízení apod.
2. Objednatel převezme dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do užívání. Zároveň se smluvní strany dohodnou na opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.
3. Převzetím a zaplacením díla přechází na objednatele jeho vlastnictví.

Článek 7

Vady díla

1. Dílo, které je předmětem této smlouvy, má vady, pokud neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které vznikly po předání díla a byly způsobeny porušením jeho povinností. Při zjištění takovýchto vad má objednatel právo na jejich odstranění na náklad zhotovitele bez ohledu na to, zda se jedná o vady díla, které prováděla jiná osoba k tomu ověřená zhotovitelem.
2. Záruka za dílo, které je předmětem této smlouvy, se sjednává na dobu **pěti let ode dne předání a převzetí** provedeného díla s výjimkou dodávky komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel prokazatelně stanoví záruční dobu jinou, minimálně však v délce 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků na místě plnění objednatelem vůči objednateli. Nároky z titulu vad zhotoveného díla se řídí ustanoveními obchodního zákoníku. Nároky z vad se nedotýkají nároku na náhradu škody a náhradu ušlého zisku.

Článek 8

Odstoupení od smlouvy

1. Zmaří-li se po uzavření této smlouvy účel, pro který byla uzavřena v důsledku podstatných okolností, za kterých byla uzavřena, může strana dotčená zmaření účelu smlouvy od ní odstoupit. Změnou okolností není ekonomická situace smluvních stran nebo změna tržní situace.

Článek 9

Závěrečné ustanovení

1. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy lze činit výhradně dodatkem v písemné formě. Zrušit tuto smlouvu lze dohodou stran učiněnou výhradně písemnou formou.
2. Pokud v této smlouvě není dohodnuto jinak, platí pro ni ustanovení občanského zákoníku.
3. Tuto smlouvu lze podepsat elektronicky, v případě podpisu listinné podoby bude sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

4. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Nové Bystřici dne:

20.1.2025

Za objednatele
Mgr. Jiří Zimola
starosta města



V

J. Hlasec

dne:

20/1 2025

Za zhotovitele
Rostislav Toman
jednatel

POLOŽKA:

SCHVÁLENO: RADOU MĚSTA N.Bystřice
~~ZASTUPITELSTVEM MĚSTA~~
N.Bystřice

BETO-S s.r.o.

Pod Kasárny 1054/II
377 01 Jindřichův Hradec
IČO: 28146042, DIČ: CZ28146042
tel: 602 459 655, 725 064 578

Č.usnes. 4/2025 dne: 6.1.2025