



DODATEK Č. 5 KE SMLOUVĚ O DÍLO

„Obnova poutního kostela sv. Jana Nepomuckého na Zelené hoře ve Žďáru nad Sázavou“

uzavřený dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)

mezi:

Název:	Římskokatolická farnost Žďár nad Sázavou - II
Sídlo:	59102 Žďár nad Sázavou - Žďár nad Sázavou 2, Zámek 2/2
IČO:	48898813
Právní forma:	722 - evidované církevní právnické osoby
Zastoupen:	Mgr. Vladimírem Záleským
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Mgr. Vladimír Záleský
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	

(„objednatel“)

a

Název:	Sdružení Zelená Hora, vedoucí účastník: Agentura „Jan Zrzavý“, spol. s r.o., další účastník: STAVBA – final s.r.o.
Sídlo:	Vedoucí účastník: Bořivojova 2421/17, 130 00 Praha 3 Další účastník: Humpolecká 3892, 580 01 Havlíčkův Brod
IČO:	Vedoucí účastník: 26153777 Další účastník: 47454431
DIČ:	Vedoucí účastník: CZ26153777 Další účastník: CZ47454431
Právní forma:	Sdružení
Zápis v OR:	Vedoucí účastník: OR vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 75032, Další účastník: OR vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 2780
Zastoupen:	Lenkou Langpaulovou – jednatelkou vedoucího účastníka
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Lenka Langpaulová – jednatelka vedoucího účastníka Slavomír Slabík – jednatel dalšího účastníka
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	

(„zhotovitel“)

1. PREAMBULE:

1. Smluvní strany uzavřely dne 8. 12. 2017 smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“)
2. Dodatek č. 5 je sjednán po vzájemné dohodě smluvních stran v souladu s čl. 3.7. smlouvy, a to z důvodu vynucených změn projektu.

2. ZMĚNA SMLOUVY O DÍLO

1. Smluvní strany konstatují, že přílohou tohoto dodatku je opravený soupis víceprací včetně položkového rozpočtu, jež byl z důvodu administrativní chyby uveřejněn ve špatném znění jako příloha dodatku č. 4 smlouvy. Příloha č. 1 tohoto dodatku č. 5 proto nahrazuje přílohu č. 1 dodatku č. 4. Přílohou č. 1 tohoto dodatku nedošlo ke změně hodnoty závazku oproti dodatku č. 4, došlo pouze k vypuštění neoceněných položek, jež byly uvedeny v dodatku č. 4 uvedeny z důvodu chyby v psaní.
2. Smluvní strany konstatují, že se předmět díla podle čl. 3, specifikovaný v příloze č. 1 smlouvy (položkový rozpočet) upravuje o provedení dodatečných prací (vícepráce, méněpráce). Přesný rozsah těchto víceprací a méněprací je stanoven v Příloze č. 2 tohoto dodatku č. 5 a je jeho nedílnou součástí.
3. V souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), ve znění pozdějších předpisů, upravuje objednatel stavební práce následovně. Po odborném vyhodnocení nálezového stavu omítek bylo konstatováno, že skutečně odkryté rozhraní a zjištěné složení a původnost omítek plošně i technologicky přesahují, při splnění podmínky maximální možné autenticity rekonstrukce povrchu, přepokládané výměry a realizační nároky kladené projektovou dokumentací. S ohledem na stav podkladních vrstev omítek, jejich různorodost a kvalitu byl stanoven detailní postup pro dokončení stabilizace podkladů a realizaci omítkových vrstev při sjednocení podkladu a zhotovení uzavírací omítkové vrstvy. Zvolené postupy byly zástupci památkové péče vyhodnoceny jako nezbytné pro zachování historické i architektonicko-umělecké autenticity stavby. Potřeba změny prací vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku. Veškeré tyto práce budou provedeny v souladu se změnovým listem dle přílohy č. 2.
4. V souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ, upravuje objednatel stavební práce následovně. Po posouzení stavu soklu odborným garantem NPÚ bylo nutné zvolit pro stavbu šetnější řešení úpravy soklu. Potřeba změny prací vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku. Veškeré tyto práce budou provedeny v souladu se změnovým listem dle přílohy č. 2.
5. V souladu s § 222 odst. 5 ZZVZ upravuje objednatel stavební práce následovně. Je nutné rozšířit plochy nátěru a přidat další překryvnou vrstvu sjednocující prosvítající podklad, přičemž tato potřeba byla způsobena nestejnorodostí podkladových vrstev. Veškeré tyto změny jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických nebo technických důvodů, dále by tato změna způsobila objednateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a ohrozila by otázku záruk za dílo. Hodnota dodatečných prací, dodávek nebo služeb zároveň nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku. Veškeré tyto práce budou provedeny v souladu se změnovým listem dle přílohy č. 2.
6. V souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ upravuje objednatel stavební práce následovně. Objednatel požaduje opravu stávajícího estetického defektu okenního ostění – pohledové sjednocení šířky a hloubky okenní špalety. Veškeré tyto práce budou provedeny v souladu se změnovým listem dle přílohy č. 2.

7. V souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ upravuje objednatel stavební práce následovně. Objednatel požaduje úpravu související s osazením odparných žlábků a obnažením patní konstrukce okna pro montáž vitrážového zasklení v úrovni 2. NP. Veškeré tyto práce budou provedeny v souladu se změnovým listem dle přílohy č. 2.
8. V souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ, upravuje objednatel stavební práce následovně. Dle požadavku NPÚ na řešení způsobu přechodu stavby do další realizační etapy bylo provedeno zúžení projektem předpokládané šířky okapového chodníku pro lepší vizuální návaznost do sadových úprav. Potřeba změny prací vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku. Veškeré tyto práce budou provedeny v souladu se změnovým listem dle přílohy č. 2.
9. V souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ, upravuje objednatel stavební práce následovně. Objednatel požaduje změnu v klempířských konstrukcích, přičemž uvedené změny byly vyvolány požadavkem NPÚ na estetizaci stavby, řešením došlo k zjednodušení a sjednocení výrazu odvodnění objektu. Potřeba změny prací vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku. Veškeré tyto práce budou provedeny v souladu se změnovým listem dle přílohy č. 2.
10. V souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ upravuje objednatel stavební práce následovně. Po dohodě smluvních stran bylo rozhodnuto o opuštění od úprav vnitřních špalet oken. Veškeré tyto práce budou provedeny v souladu se změnovým listem dle přílohy č. 2.
11. V souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ, upravuje objednatel stavební práce následovně. Původní vnitřní sklo, instalované před okenními otvory, bylo nahrazeno madlem. Změna byla provedena na základě požadavků zástupců památkové péče. Potřeba změny prací vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku. Veškeré tyto práce budou provedeny v souladu se změnovým listem dle přílohy č. 2.
12. Čl. 5, bod 5.1. smlouvy o dílo se mění a doplňuje takto:
 - 5.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a smluvního položkového rozpočtu (příloha č. 2 smlouvy) a položkového rozpočtu změn dle dodatku č. 1-5 činí:

Cena dle SoD bez DPH:	13.167.346,17 Kč
Cena víceprací dle Dodatku č. 1 bez DPH:	422.807,00 Kč
Cena víceprací dle Dodatku č. 2 bez DPH:	441.360,00 Kč
Cena víceprací dle Dodatku č. 4 bez DPH:	634.923,70 Kč
Cena méněprací dle Dodatku č. 4 bez DPH:	20.000,00 Kč
Cena víceprací dle Dodatku č. 5 bez DPH:	1.852.031,50 Kč
Cena méněprací dle Dodatku č. 5 bez DPH:	936.938,14 Kč
Cena celkem bez DPH:	15.561.530,23 Kč
DPH 21 %:	3.267.921,35 Kč
Cena s DPH:	18.829.451,58 Kč
(vyčíslení ceny včetně DPH je z důvodu dotace)	

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ DODATKU Č. 5

1. Obě strany smlouvy prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá strana obdrží dva stejnopisy.
3. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo ze dne 8. 12. 2017 zůstávají v platnosti.
4. Tento dodatek se považuje za podepsaný a uzavřený ke dni připojení schvalovací doložky Biskupstvím brněnským. Tato schvalovací doložka je podmínkou platnosti a účinnosti dodatku.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:
Příloha č. 1 – opravený soupis víceprací včetně položkového rozpočtu
Příloha č. 2 – změnové listy včetně položkového rozpočtu

Ve Žďáru nad Sázavou dne 29. 6. 2020

V Praze dne 29. 6. 2020

Římskokatolická farnost Žďár nad Sázavou
Mgr. Vladimír Záleský
farář

Sdružení Zelená Hůra, vedoucí účastník
Agentura „Jan Zrzavý“, spol. s r.o.
Lenka Langpaulová
jednatelka vedoucího účastníka

Čj. BB - 1170/2020

BISKUPSTVÍ BRNĚNSKÉ
TENTO DODATEK
ZE STANOVISKA CÍRKEVNÍHO SCHVALUJI
V Brně dne: 29. 6. 2020

 ordinář

KRYCÍ LIST SOUPISU - Změna č. 4

Stavba:

Poutní kostel sv. Jana Nepomuckého na Zelené Hoře

KSO:

Místo:

Žďár nad Sázavou

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

Římskokatolická farnost, Žďár nad Sázavou - II

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

614 923,70

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Poutní kostel sv. Jana Nepomuckého na Zelené Hoře

Místo:

Žďár nad Sázavou

Datum:

2.2.2017

Zadavatel:

Římskokatolická farnost, Žďár nad Sázavou - II

Projektant:

Uchazeč:

Náklady soupisu celkem

614 923,70

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Poutní kostel sv. Jana Nepomuckého na Zelené Hoře

Místo:

Žďár nad Sázavou

Datum:

2.2.2017

Zadavatel:

Římskokatolická farnost, Žďár nad Sázavou - II

Projektant:

Uchazeč:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Změna č. 1 celkem							
62			Úprava povrchů vnějších				
1	K	622612248	Zpevnění stávajících omítek vápennou vodou pův. mýměra	m2	1 090,748	150,00	163 612,20
			Výměra dle skutečnosti - 100% plochy				
			Součet				
2	K	985111111.1	Otlučení nebo odsekání vrstev omítek stěn - restarátorský pův. mýměra	m2	420,010	150,00	63 001,50
			Výměra dle skutečnosti - 35% plochy				
			Součet				
3		622325602	Opava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 5 štukové, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 20% - restarátorský pův. mýměra	m2	220,000	1 226,00	269 720,00
			Výměra dle skutečnosti - 35% plochy				
			Změna č. 1 celkem				496 333,70
764 Konstrukce klempířské							
Změna č. 12 Doplnění klempířských prvků							
4		764-01	Úprava nerezové podpěry chrliče - demontáž podpěry, odvoz na dílnu, rozříznutí podpěry, vevaření prstence z nerez, zpětná montáž	ks	1	5800	5800
5		764-02	Atypický svod z CU plechu segmentovaný, poloměr ohybu 1,2m	ks	1	6500	6500
6		764-01	Demontáž stávajícího parapetu chóru, r.š. 60cm, úprava parapetu, montáž nového z CU plechu	m	1,3	2800	3640
							15 940,00
7661 Restaurátorské práce - okna							
10			D+M nových výparních žlábků pod okny s odvodem kondenzátů na fasádu dle úvodní navržené koncepce	kus	-10,000	2 000,00	-20 000,00
11		7661-03	D+M nových výparních žlábků pod okny s odvodem kondenzátů na fasádu dle nově navržené koncepce	kus	10,000	12 265,00	122 650,00
							102 650,00

KRYCÍ LIST SOUPISU - Změna č. 5

Stavba:

Poutní kostel sv. Jana Nepomuckého na Zelené Hoře

KSO:

Místo:

Žďár nad Sázavou

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

Římskokatolická farnost, Žďár nad Sázavou - II

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

915 093,36

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Poutní kostel sv. Jana Nepomuckého na Zelené Hoře

Místo:

Žďár nad Sázavou

Datum:

2.2.2017

Zadavatel:

Římskokatolická farnost, Žďár nad Sázavou - II

Projektant:

Uchazeč:

Náklady soupisu celkem

915 093,36

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Poutní kostel sv. Jana Nepomuckého na Zelené Hoře

Místo:

Žďár nad Sázavou

Datum:

2.2.2017

Zadavatel:

Římskokatolická farnost, Žďár nad Sázavou - II

Projektant:

Uchazeč:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	Jedn. [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------	-------------------

62			Úprava povrchů vnějších				
			Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 5 štukové, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 20% - restaurátorský	m2	975,530	1 226,00	1 196 000,00
			př. mýměra				
			Výměra dle skutečnosti - 35% plochy				
			Součet				
K	985111111.2		Odstřanění štukové vrstvy z omítek - restaurátorský	m2	248,014	250,00	62 003,50
			př. mýměra				
			Výměra dle skutečnosti - 32% plochy				
			Součet				
			Štukování fasády - složitost 5	m2	323,700	350,00	113 295,00
			př. mýměra				
			Výměra dle skutečnosti - 32% plochy				
			Součet				
			Příplatek za dodatečné prořiznutí omítky v soklové části, oseknutí omítky, zarovnání omítky	m	85,000	85,00	7 225,00

Změna č. 1 celkem

1 378 523,50

Změna č. 2 - Změna technologie provedení soklů

K	622-01		Odsolovací omítky tl. cca 50mm provedení dvou cyklů	m2	275,000	1 200,00	-270 000,00
			př. mýměra				
			Výměra dle skutečnosti				
			Součet				
			Omítky vápenné štukové, tl. 6cm - sokl	m2	85,000	750,00	63 750,00
			př. mýměra				
			Výměra dle skutečnosti				
			Součet				
			Změna č. 2 celkem				-206 250,00
			Změna č. 4 - Probarvená 3. vrstva fasádního nátěru				

	Příplatek za vápennou probarvenou barvu - Aqua Bárta - 3. vrstva nátěru	m2	1 810,000	110	199100
	pův. měřena				
	Výměra dle skutečnosti				
	Součet				
	Změna č. 4 celkem				199 100,00
	Změna č. 5 - Změna profilace ostění sférických oken				
	Osekání a nová profilace sférických oken	ks	8,000	6750	54000
	pův. měřena				
	Výměra dle skutečnosti				
	Součet				
	Změna č. 5 celkem				54 000,00
	Změna č. 6 - Změna provedení detailů napojení oken na dlažbu				
	Výsekání dlažby u parapetu velkých oken a zpětné dodláždění	ks	10,000	2620	26200
	pův. měřena				
	Výměra dle skutečnosti				
	Součet				
	Změna č. 6 celkem				26 200,00

Změna č. 7 - Vypuštění části okapového chodníku z předmětu díla

	Zemní práce				-1 232,50
1	132212101 Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky do 600 mm ručním nebo pneumatickým nářadím s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v horninách tř. 3 soudržných	m3	-8,500	1 550,00	-13 175,00
2	132212109 Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky do 600 mm ručním nebo pneumatickým nářadím s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v horninách tř. 3 Příplatek k cenám za lepivost horniny tř. 3	m3	-8,500	25,00	-212,50
3	162701105 Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	-8,500	240,00	-2 040,00
4	162701109 Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	-85,000	20,00	-1 700,00
5	171201201 Uložení sypaniny na skládky	m3	-8,500	30,00	-255,00
6	171201211 Uložení sypaniny poplatek za uložení sypaniny na skládce (skládkovné)	t	17,000	950,00	16 150,00
7	213141111 Zřízení vrstvy z geotextilie filtrační, separační, odvodňovací, ochranné, výztužné nebo protierozní v rovině nebo ve sklonu do 1:5, šířky do 3 m	m2	-57,840	25,00	-1 446,00
8	69110150 geotextilie tkaná polyesterová 90 g/m2	m2	-66,516	25,00	-5 919,92
9	45157777 Podklad nebo lože pod dlažbu (přídlažbu) v ploše vodorovné nebo ve sklonu do 1:5, tloušťky od 30 do 100 mm z kameniva těženého	m2	-22,000	350,00	-7 700,00
10	594611111 Dlažba nebo přídlažba z lomového kamene lomásky upraveného rigolového v ploše vodorovné nebo ve sklonu tl. do 250 mm, bez vyplnění spár, s provedením lože tl. 50 mm ze štěrkuopisky	m2	-22,000	1 950,00	-42 900,00
11	599632111 Vyplnění spár dlažby (přídlažby) z lomového kamene v jakémkoliv sklonu plochy a jakékoliv tloušťky cementovou maltou se zatřením	m2	-22,000	265,00	-5 830,00

Změna č. 7 celkem

-65 028,42

Změna č. 8 - Změny v klempířských konstrukcích

51	764001821 Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svítků nebo tabulí do suti	m2	-27,215	120,00	-3 265,80
	pův. měřena				
	Výměra dle skutečnosti				
	Součet				
52	764004822 Demontáž klempířských konstrukcí žlabu nástřešního do suti	m	-7,700	90,00	-693,00
	pův. měřena				
	Výměra dle skutečnosti				
	Součet				
53	764004863 Demontáž klempířských konstrukcí svodu k dalšímu použití	m	53,600	90,00	4 824,00
	pův. měřena				
	Výměra dle skutečnosti				
	Součet				
54	764-01 Montáž a dodávka chrliče Cu	kus	-11,000	1 950,00	-21 450,00
	pův. měřena				
	Výměra dle skutečnosti				
	Součet				
55	764-02 Oplechování vodorovných částí fasády, olovený plech tl. 2mm, vč nátěru v barvě fasády	m	-11,500	6 900,00	-79 350,00
	pův. měřena				
	Výměra dle skutečnosti				
	Součet				
56	764131401.1 Krytina střechy rovné drážkováním ze svítků z Cu plechu pod restaurátorským dozorem	m2	-27,215	2 800,00	-76 202,00
	pův. měřena				
	Výměra dle skutečnosti				
	Součet				
57	764503104.1 Montáž žlabu nadokapního (nástřešního) oblého tvaru žlabu	m	-7,700	650,00	-5 005,00
	pův. měřena				
	Výměra dle skutečnosti				

58	764508131.1	Montáž svodu kruhového, průměru svodu přv. měřeno	m	53,600	150,00	10 184,00
		Výměra dle skutečnosti				
59	764531400	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Cu plechu 330/100 mm přv. měřeno	kus	-4,000	1 250,00	-5 000,00
		Výměra dle skutečnosti				
60	764-KL/01	Svod z měděného plechu včetně objímek, kolien a odskoků kruhový, průměru 100 mm přv. měřeno	m	35,500	900,00	31 950,00
		Výměra dle skutečnosti				
61	764-KL/02	Napojení chlívice na okapový svod přv. měřeno	kus	1,000	450,00	450,00
		Výměra dle skutečnosti				
62	764-KL/03	Žlab nadokapní (nástřešní) z měděného plechu oblého tvaru, včetně háků, žel a hrdel ř 670 mm přv. měřeno	m	-44,500	1 450,00	-64 525,00
		Výměra dle skutečnosti				

Změna č. 8 celkem

-208 082,80

Změna č. 9 - Vypuštění štukování a nátěru vnitřních špalet oken

		Neprovádění štukové omítky vnitřních špalet				
12	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží - restařátorsky	m2	-209,219	450,00	-94 148,55
22	784321038	Malby silikátové dvojnásobné, bílé v místnostech výšky přes 5,00 m	m2	-209,219	230,00	-48 120,37

Změna č. 9 celkem

-142 268,92

Změna č.10 - Skleněné zábradlí

		Změna projektu - sklo bude nahrazeno kovaným madlem				
		Skleněné zábradlí - bezpečnostní sklo 2x10mm opatřené fóliemi	kus	10,000	-18 800,00	-188 000,00
		kované madlo	kus	10,000	6 690,00	66 900,00

Změna č. 10 celkem

-121 100,00

Celkový dopad do ceny díla

915 093,36