

Odůvodnění veřejné zakázky

Stavební úpravy ZŠ a MŠ Tábor, Helsinská 2732

1) Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky dle § 156 odst. 1 písm. a) zákona a dle § 2 vyhlášky

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky ve smyslu § 2 vyhlášky obsahuje alespoň:

- údaje dle § 1 vyhlášky, pokud došlo k jejich změně oproti uveřejnění v oznámení předběžných informací, a
- popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, které zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek.

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky dle § 2 písm. a) vyhlášky resp. dle § 1 vyhlášky		Změny a upřesnění zadavatele oproti uveřejnění v oznámení předběžných informací	Skutečnosti uveřejněné v oznámení předběžných informací
popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny		Účelem akce je snížení energetické náročnosti budovy a likvidace ekologicky rizikových panelů s obsahem azbestu a zlepšení dispozičního uspořádání vycházející z provozu školy a tím zvýšení kvality prostoru školního areálu pro žáky a personál.	Odůvodnění účelnosti: a) popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny - účelem akce je snížení energetické náročnosti budovy, likvidace ekologicky rizikových panelů s obsahem azbestu a zlepšení dispozičního uspořádání vycházející z provozu školy a tím zvýšení kvality prostoru školního areálu pro žáky a personál; b) popis předmětu veřejné zakázky - dispoziční úpravy a výměna obvodového pláště vstupního a učebních pavilonů a tělocvična) v roce 2014, a s dokončením stavebních prací vč. finálního úklidu vždy během letních prázdnin.
popis předmětu veřejné zakázky		Předmětem veřejné zakázky je realizace stavebních úprav v areálu ZŠ a MŠ v Helsinské ulici v Táboře dle projektové dokumentace. Jedná se o úpravu dispozičního uspořádání a výměnu obvodového pláště vstupního pavilonu (CF3) vč. úprav spojovací chodby (SCH1) a výměnu oken a dveří včetně meziodstředních pilířů na fasádách ostatních pavilonů školy (3 učebních pavilonů, z toho 1 se školní jídelnou, a tělocvičny) s požadovaným plněním ve 2 etapách, tj. provedení 1. etapy (1 učební pavilon a 1 učební pavilon se školní jídelnou) v roce 2013 a 2. etapy (1 učební pavilon, vstupní pavilon a tělocvična) v roce 2014, a s dokončením stavebních prací vč. finálního úklidu vždy během letních prázdnin.	Odůvodnění účelnosti: a) popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny - účelem akce je snížení energetické náročnosti budovy, likvidace ekologicky rizikových panelů s obsahem azbestu a zlepšení dispozičního uspořádání vycházející z provozu školy a tím zvýšení kvality prostoru školního areálu pro žáky a personál; b) popis předmětu veřejné zakázky - dispoziční úpravy a výměna obvodového pláště vstupního a učebních pavilonů a tělocvičny, přičemž v rámci výměny obvodového pláště budou odstraněny stávající "boletické" panely s obsahem azbestu a technicky a tepelně nevyhovující okna a dveře a budou nahrazeny novými meziokenními pilíři a novými plastovými výplněmi otvorů vč. venkovních žaluzií, dále bude rozšířen prostor šaten a v nich stávající drátěné šatnové kóje nahrazeny dřevěnými skříňkami a provedeny úpravy átří; c) popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele - technickým a tepelným zhodnocením obvodového pláště a výměnou nevyhovujících oken a dveří bude snížena energetická náročnost budovy, změnou dispozičního uspořádání bude zlepšena kvalita prostoru školního areálu pro žáky a personál; d) předpokládaný termín splnění veřejné zakázky - dva učební pavilony v 07-08/2013, jeden učební pavilon, vstupní pavilon a tělocvična v 07-08/2014, dokončení vnějších stavební prací do 30. 9. 2014.
popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele		Technickým a tepelným zhodnocením obvodového pláště a výměnou nevyhovujících oken a dveří bude snížena energetická náročnost budovy a tím i sníženy provozní náklady, změnou dispozičního uspořádání bude zlepšena kvalita prostoru školního areálu pro žáky a personál. Budova bude mít po realizaci předmětu veřejné zakázky výrazně ekonomicky a ekologicky výhodnější parametry.	Odůvodnění účelnosti: a) popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny - účelem akce je snížení energetické náročnosti budovy, likvidace ekologicky rizikových panelů s obsahem azbestu a zlepšení dispozičního uspořádání vycházející z provozu školy a tím zvýšení kvality prostoru školního areálu pro žáky a personál; b) popis předmětu veřejné zakázky - dispoziční úpravy a výměna obvodového pláště vstupního a učebních pavilonů a tělocvičny, přičemž v rámci výměny obvodového pláště budou odstraněny stávající "boletické" panely s obsahem azbestu a technicky a tepelně nevyhovující okna a dveře a budou nahrazeny novými meziokenními pilíři a novými plastovými výplněmi otvorů vč. venkovních žaluzií, dále bude rozšířen prostor šaten a v nich stávající drátěné šatnové kóje nahrazeny dřevěnými skříňkami a provedeny úpravy átří; c) popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele - technickým a tepelným zhodnocením obvodového pláště a výměnou nevyhovujících oken a dveří bude snížena energetická náročnost budovy, změnou dispozičního uspořádání bude zlepšena kvalita prostoru školního areálu pro žáky a personál; d) předpokládaný termín splnění veřejné zakázky - dva učební pavilony v 07-08/2013, jeden učební pavilon, vstupní pavilon a tělocvična v 07-08/2014, dokončení vnějších stavební prací do 30. 9. 2014.
předpokládaný termín splnění veřejné zakázky		Termíny plnění veřejné zakázky jsou podmíněny zadáním zakázky tj. ukončením předmětného zadávacího řízení. Zadavatel si vyhradil právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení. 1. ETAPA: Požadovaný termín předání a převzetí staveniště: 28. 6. 2013 Požadovaný termín zahájení stavebních prací: 1. 7. 2013 Požadovaný termín dokončení stavebních prací vč. finálního úklidu v interiéru a exteriéru: 25. 8. 2013 Požadovaný termín předání a převzetí díla: 30. 8. 2013 2. ETAPA: Požadovaný termín předání a převzetí staveniště: 27. 6. 2014 Požadovaný termín zahájení stavebních prací: 30. 6. 2014 Požadovaný termín dokončení stavebních prací vč. finálního úklidu v interiéru a exteriéru: 24. 8. 2014 Požadovaný termín předání a převzetí díla: 29. 8. 2014	Odůvodnění účelnosti: a) popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny - účelem akce je snížení energetické náročnosti budovy, likvidace ekologicky rizikových panelů s obsahem azbestu a zlepšení dispozičního uspořádání vycházející z provozu školy a tím zvýšení kvality prostoru školního areálu pro žáky a personál; b) popis předmětu veřejné zakázky - dispoziční úpravy a výměna obvodového pláště vstupního a učebních pavilonů a tělocvičny, přičemž v rámci výměny obvodového pláště budou odstraněny stávající "boletické" panely s obsahem azbestu a technicky a tepelně nevyhovující okna a dveře a budou nahrazeny novými meziokenními pilíři a novými plastovými výplněmi otvorů vč. venkovních žaluzií, dále bude rozšířen prostor šaten a v nich stávající drátěné šatnové kóje nahrazeny dřevěnými skříňkami a provedeny úpravy átří; c) popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele - technickým a tepelným zhodnocením obvodového pláště a výměnou nevyhovujících oken a dveří bude snížena energetická náročnost budovy, změnou dispozičního uspořádání bude zlepšena kvalita prostoru školního areálu pro žáky a personál; d) předpokládaný termín splnění veřejné zakázky - dva učební pavilony v 07-08/2013, jeden učební pavilon, vstupní pavilon a tělocvična v 07-08/2014, dokončení vnějších stavební prací do 30. 9. 2014.

Odůvodnění veřejné zakázky

Stavební úpravy ZŠ a MŠ Tábor, Helsinská 2732

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky dle § 2 písm. b) vyhlášky	Popis
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, které zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Ide zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodloužení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Významnější rizika spojená s plněním veřejné zakázky se nepředpokládají. Lze uvažovat s následujícími běžnými riziky plnění veřejné zakázky: - poškození na zdraví pracovníků zhotovitele nedodržením provádění prací podle zásad BOZP; - nekovalinně provedené práce nedodržením technologických postupů, - ekologická rizika spojená s likvidací azbestu. Rizika nerealizace veřejné zakázky, prodloužení s plněním veřejné zakázky či snížení kvality plnění veřejné zakázky souvisí s účelem veřejné zakázky a potřebami zadavatele, které mají být předmětem plnění veřejné zakázky naplněny. Pokud by veřejná zakázka nebyla realizována, bude zachován nevyhovující stávající stav oken a v současnosti již nevyhovující vnitřní uspořádání předmetných vnitřních částí. Nerealizací panelech, technicky a tepelně nevyhovující stav oken a v současnosti již nevyhovující vnitřní uspořádání předmetných vnitřních částí. Nerealizací veřejné zakázky nebudou naplněny cíle projektu dle výše uvedeného (viz výše popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny).

2) Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady dle § 156 odst. 1 písm. b) zákona a dle § 3 odst. 3 vyhlášky

Veřejný zadavatel dle ustanovení § 3 odst. 3 vyhlášky odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady dodavatele pro plnění veřejné zakázky na stavební práce ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky, pokud požaduje prokázání splnění některého z níže uvedených kvalifikačních předpokladů.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady	Požadavky zadavatele	Odůvodnění přiměřenosti požadavků zadavatele
předložení seznamu stavebních prací, ze kterého vyplývá, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky	Zadavatel požaduje k prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů předložit dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Osvědčení objednatelů budou zpracována v úplném rozsahu dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona, tj. budou obsahovat min. cenu, dobu a místo provádění prací a údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. V seznamu stavebních prací uchazeč dále uvede osobu objednatel (investora) a kontaktní údaje příslušné osoby objednatel, u které lze informace o provedených stavebních pracích ověřit. Zadavatel stanovuje tuto minimální úroveň daného kvalifikačního předpokladu - uchazeč doloží alespoň 3 významné stavební práce obdobného charakteru o finančním objemu v souhrnu 20 mil. Kč bez DPH , přičemž všechny 3 (slovy „tři“) významné stavební práce musí být na stavební úpravě budovy zahrnující výměnu oken, dveří a souvisejících doplňujících prvků a z toho 1 (slovy „jedna“) musí obsahovat i vnitřní úpravy stavebních konstrukcí a technických zařízení budov.	Zadavatel v souladu s § 56 odst. 7 písm. c) zákona požaduje stavební práce u jednotlivé položky seznamu ve výši max. 50 % předpokládané hodnoty veřejné zakázky a současně s ohledem na ustanovení § 3 odst. 3 písm. a) vyhlášky v souhrnu stavebních prací nepřesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.
předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů	Zadavatel nepožaduje.	Obecně lze k požadavku zadavatele uvést, že minimální úroveň kvalifikačního předpokladu je stanovena přiměřeně k předmětu veřejné zakázky. Dodavatel splněním daného kvalifikačního předpokladu prokáže zkušenosti s realizací obdobných stavebních prací srovnatelných jak do finančního objemu s předmětnou veřejnou zakázkou, tak do charakteru stavebních prací.
osvědčení odborné kvalifikace delší než	Zadavatel nepožaduje.	

Odůvodnění veřejné zakázky
Stavební úpravy ZŠ a MŠ Tábor, Helsinská 2732

pět let dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací	
předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení	Zadavatel nepožaduje.
přehled nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici	Zadavatel nepožaduje.

3) Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele dle § 156 odst. 1 písm. c) zákona a dle § 4 vyhlášky

Veřejný zadavatel je dle § 156 odst. 1 písm. c) zákona povinen odůvodnit vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele, přičemž podrobnosti odůvodnění stanoví vyhláška. Vyhláška stanoví podrobnosti odůvodnění vymezení obchodních podmínek pouze pro veřejné zakázky na dodávky a služby (viz § 4 odst. 1 a 2 vyhlášky), přičemž vymezuje-li veřejný zadavatel obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce, nepostupuje dle § 4 odst. 1 a 2 vyhlášky. Zadavatel tedy tímto s ohledem na povinnost danou ustanovením § 156 odst. 1 písm. c) zákona odůvodňuje vymezení obchodních podmínek obecně a s přiměřeným použitím ustanovení § 4 odst. 1 a 2 vyhlášky.

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky	Požadavky zadavatele	Odůvodnění přiměřenosti požadavků zadavatele
délka splatnosti faktur a platební podmínky obecně (u VZ na dodávky a služby požadováno odůvodnění splatnosti v délce více než 30 kalendářních dnů)	Zadavatel požaduje splatnost faktur v délce 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury zhotoviteli. Cena za dílo bude hrazena měsíční fakturací na základě soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb potvrzeného objednatелеm, tj. dozorem investora, až do výše 90 % ceny díla, 10 % pozastávka bude uhrazena po odstranění případných vad a nedodělků vzešlých z přejímacího řízení a rovněž z kolaudačního řízení, které jsou prokazatelně způsobené zhotovitelem.	Zadavatel nepožaduje splatnost faktur delší než 30 dnů. Splatnost faktur je stanovena na základě finančních možností zadavatele, s ohledem obvyklou délkou splatnosti faktur při obdobných plněních. Způsob úhrady ceny díla vychází z obvyklých platebních podmínek pro stavební práce, přičemž za účelem ověření oprávněnosti fakturace je požadován soupis provedených prací potvrzený objednatелеm a za účelem provedení díla bez vad a nedodělků, popř. rychlého odstranění vad a nedodělků, je požadována pozastávka.

Odůvodnění veřejné zakázky

Stavební úpravy ZŠ a MŠ Tábor, Helsinská 2732

Ostatní platební podmínky dle návrhu smlouvy pouze upřesňují nebo deklarují povinnosti smluvních stran s ohledem na výše uvedený způsob úhrady (např. Objednatel smluvně souhlasí a potvrzený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb je nedílnou součástí faktury), na příslušné právní předpisy (např. Faktury musí obsahovat náležitosti podle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty), na způsob stanovení nabídkové ceny (např. Cena je platná až do termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.) atd. V případě nedodržení pravidel v oblasti BOZP je objednatel oprávněn pozastavit proplacení 20 % z částky v aktuální měsíční faktuře s odkladem do doby splatnosti následující měsíční faktury.	Platební podmínky jsou stanoveny přiměřeně k charakteru a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky. Jedná se o poměrně rozsáhlé stavební práce, které budou prováděny v průběhu více než jednoho roku, čemuž odpovídá jak splatnost faktur, tak průběžný způsob úhrady ceny díla. Další platební podmínky přiměřeně upravují práva a povinnosti smluvních stran při stanovení ceny, její fakturaci a následné úhradě. Pozastávka plateb v případě porušení pravidel BOZP vychází z aktuálních zkušeností zadavatele s realizací obdobných staveb.	Samotný požadavek zadavatele na pojištění odpovědnosti za škodu uzavřené zhotovitelem lze s ohledem na předmět plnění veřejné zakázky bezesporu požadovat za přiměřený. Pojištění dodavatelů v oblasti provádění stavebních prací je zcela obvyklé, tj. stavební firmy jsou v naprosté většině případů pojištěny. Pojistný limit je zadavatelem stanoven částkou odpovídající méně než polovině předpokládané hodnoty veřejné zakázky, což odpovídá charakteru stavebních prací a možným rizikům při jejich provádění (viz bod 1) tohoto odůvodnění - popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky).
pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám (u VZ na dodávky a služby požadovano odůvodnění pojištění přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty zakázky)	V rámci smluvní úpravy týkající se pojištění zhotovitele zadavatel požaduje zejména následující: - zhotovitel zajišťuje komplexní zabezpečení stavby a do doby jejího předání objednateli nese odpovědnost za škody na zhotovovaném díle, na majetku vlastníkovi a za škody způsobené třetím osobám, - škody, které zhotovitel způsobí svým opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, z technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je povinen bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit, - zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání s pojistným limitem min. ve výši 10,0 mil. Kč.	Zadavatel nepožaduje.
bankovní záruka (u VZ na dodávky a služby požadováno odůvodnění bankovní záruky vyšší než je 5 % z ceny veřejné zakázky)	Zadavatel nepožaduje.	Zadavatel požaduje délku záruční doby 60 měsíců, což je standardní délka záruky odpovídající charakteru stavebních prací.
záruční doba a záruční podmínky (u VZ na dodávky a služby požadováno odůvodnění záruční doby delší než je 24 měsíců)	Zhotovitel poskytuje na provedení sjednaných prací záruku 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem rádného předání a převzetí celého díla a úplného odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla. Záruční doba neběží, pokud zhotovené dílo nebo jeho část nelze bez omezení provozovat z důvodu reklamované vady, a to až do doby jejího odstranění. Záruky za provedené práce a předané části díla v případě odstoupení od smlouvy začínají běžet dnem předčasného ukončení smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak. Případné vady díla zjištěné v záruční době objednatel prokazatelným způsobem nahlásí zhotoviteli s tím, že zhotovitel do 24 hodin od nahlášení vad díla prokazatelným způsobem sdělí objednateli termín provedení opravy, který však	S ohledem na možná rizika při nekalitním provedení stavebních prací (viz bod 1) tohoto odůvodnění - popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky) a případné vady plnění, zadavatel požaduje rychlé provedení opravy. S tím je spojeno i právo zadavatele při neprovedení rychlé opravy provést opravu jinou osobou. Požadavky na provedení záručních oprav lze s ohledem na povahu stavebních prací, díla a jeho účelu považovat za přiměřené.

	nesmí být delší než 5 (pět) pracovních dnů od nahlášení vady objednatelům. S nesplněním této povinnosti je spojena smluvní pokuta - viz níže smluvní pokuty za prodlení či porušení povinností zhotovitele. Pokud je zpoždění zhotovitele s odstraněním záruční vady delší než 5 (pět) pracovních dnů od data, které zhotovitel prokazatelným způsobem sdělil objednateli nebo vada není ve stejné době odstraněna plně nebo bezvadně, může objednatel po písemném oznámení zhotoviteli provést opravu reklamované vady jiným zhotovitelem s tím, že cenu opravy přefakturuje původnímu zhotoviteli podle této smlouvy. Cena takové opravy provedená jiným zhotovitelem však musí být přiměřená a srovnatelná s daným typem či charakterem opravy. V těchto případech nezaniká záruční doba zhotovitele dle předchozích ustanovení této smlouvy. Zhotovitel je jediným garantem plnění smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce.	Zadavatel bude mít na základě výsledku zadávacího řízení uzavřenu smlouvu s vybraným uchazečem - zhotovitelem a veškeré záruky a sankce tedy budou řešeny s ním, nikoli s jeho subdodavatelem.
smluvní pokuty za prodlení či porušení povinností zhotovitele (u VZ na dodávky a služby požadováno odůvodnění smluvní pokuty vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení)	Smluvní pokuty na straně zhotovitele: - smluvní pokuta za nedodržení termínu dokončení stavebních prací vč. finálního úklidu interiéru a exteriéru v rámci 1. etapy plnění díla z viny zhotovitele ve výši 50.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení. Tato smluvní pokuta bude uplatněna odečtem z ceny díla, - smluvní pokuta za nedodržení termínu dokončení stavebních prací vč. finálního úklidu interiéru a exteriéru v rámci 2. etapy plnění díla z viny zhotovitele ve výši 50.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení. Tato smluvní pokuta bude uplatněna odečtem z ceny díla, - v případě nesplnění závazku vyklidit staveniště, a to byť i z části se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení, - při nedodržení termínu opravy vady díla zjištěné v přejímacím řízení a v záruční době dle bodu 9.5 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení, - smluvní pokuta za porušení povinnosti předložit objednateli ke schválení každou změnu subdodavatele ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ, tj. za každého objednatelem neschváleného subdodavatele zjištěného na staveništi, - smluvní pokuta za nesplnění povinnosti předložit objednateli seznam subdodavatelů dle bodu 11.2 této smlouvy, a to v případě uložení pokuty objednateli za nesplnění povinnosti uveřejnění dle § 120 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, ve výši odpovídající této pokutě. Zhotovitel není oprávněn omezit výši jednotlivých smluvních pokut dle této smlouvy či jejich celkový souhrn jakýmkoli limitem, ani finanční částkou, ani procentuálním či jiným vyjádřením.	Zadavatel stanovil sankční podmínky na základě zkušeností s obdobným plněním, přičemž s ohledem na financování akce z dotace je pro zadavatele podstatná smluvní pokuta za prodlení s termínem dokončení díla resp. jeho jednotlivých etap a tato je tedy nejvyšší požadovanou smluvní pokutou. Tato smluvní pokuta však bezesporu není požadována v nepřiměřené výši, v případě stavebních prací jsou obvyklé i vyšší smluvní pokuty. Za účelem řádného vyklidit staveniště zadavatel vymezil smluvní pokutu pro případ nesplnění tohoto závazku zhotovitele, a to v přiměřené výši. Smluvní pokuty vztahující se k odstranění vad se jeví podle obecných zkušeností jako nezbytné k řádnému a včasnému plnění povinností zhotovitelem v rámci vymáhání záruk za kvalitu díla, přičemž jejich výše je zadavatelem stanovena přiměřeně a v souladu s obvyklou stavební praxí. Současné o ohledem na význam subdodavatele při plnění stavebních prací zadavatel požaduje předložit ke schválení každou změnu subdodavatele, přičemž nedodržení této povinnosti je sankcionováno. Co se týče povinnosti zhotovitele předložit zadavateli seznam subdodavatelů, tato povinnost zhotovitele vychází z ustanovení § 147a odst. 4 a 5 zákona. Na základě zkušeností zadavatele bylo v zadávacích podmínkách rovněž stanoveno, že výše či celkový součet smluvních pokut není možné omezit. Tato omezení byla v

Odůvodnění veřejné zakázky
Stavební úpravy ZŠ a MŠ Tábor, Helsinská 2732

minulosti obsažena v návrzích smluv zhotovitelů, což v podstatě, např. v případě prodloužení s termínem dokončení díla, znamenalo úhradu smluvní pokuty pouze za několik dní prodloužení zhotovitele.		smluvní pokuty za prodloužení či porušení povinností zadavatele (u VZ na dodávky a služby požadováno odůvodnění smluvní pokuty za prodloužení s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z před. hodnoty VZ / každý den prodloužení)
Zadavatel stanoví rovněž sankci za prodloužení s úhradou faktury, a to dle zvyklostí platných v obchodním styku a s ohledem na svou povahu veřejného zadavatele.	Smluvní pokuty na straně zadavatele - objednatel: - při prodloužení objednatel s platbou bude zhotovitel požadovat pouze úrok z prodloužení ve výši max. 0,1 % z neuhrazené částky za každý kalendářní den prodloužení.	
Obecně jsou podmínky provádění díla stanoveny tak, aby zaručovaly zadavateli provedení díla v souladu s právními předpisy, normami, technologickými postupy; rozhodnutími správních orgánů atd. Současně zadavatel vymezení tyto obchodní podmínky s cílem řádného a kvalitního provedení díla. Za účelem kontroly kvality prováděného díla je zadavatel rovněž oprávněn kontrolovat jeho provádění, a to jak formou kontrolních dnů, tak prostřednictvím technického dozoru investora. Kontrola kvality prováděného díla je v souladu s cílem veřejné zakázky a jedině řádné provedení díla může zajistit jeho splnění. Zadavatel v obchodních podmínkách také reflektuje povinnosti zadavatele ve vztahu k bezpečnosti práce, stavebnímu zákonu či právním předpisům řešícím problematiku vlivu stavby na životní prostředí. Protože tyto požadavky zadavatele vycházejí z platné právní úpravy, nelze je považovat za nestandardní či nepřiměřené.	Další obchodní podmínky, jejichž uvedení a odůvodnění zadavatel považuje za podstatné: Provádění díla se řídí obchodním zákoníkem, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, technickými normami, technickými podmínkami a technologickými postupy při provádění stavby vztahujícími se k předmětu tohoto díla a zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré tyto předpisy a dokumenty a provádět dílo s vynaložením veškeré odborné péče. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu se sděleními, souhlas, nařízeními, rozhodnutími a povoleními orgánů státní správy, samosprávy a správou dotčených inženýrských sítí. Veškeré činnosti při výstavbě je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, případně autorizaci podle zvláštních předpisů. Na vyžádání objednatel předloží příslušné doklady předloží. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla. K pravidelnému ověřování postupu a kvality prováděných prací, uplatnění připomínek, projednání nově vzniklých situací aj. se sjednávají kontrolní dny, svolávané objednatel podle potřeby, min. však 1 x za 10 dní. Zhotovitel je povinen zvát technického dozora investora ke všem zkouškám kvality, které se budou konat na staveništi. Práce, které budou v dalším pracovním postupu zakryty či se stanou nepřístupnými, prověří objednatel ihned, nejedle do 3 pracovních dnů od doručení výzvy zhotovitele s tím, že o tom učiní zápis do stavebního deníku. Pokud tak objednatel včas neučiní, může zhotovitel pokračovat v zakrývání konstrukcí či v jiných pracích s tím, že případné následné odhalení za účelem kontroly hradí objednatel. Zhotovitel se zavazuje vést v souladu s § 157 stavebního zákona stavební deník s obsahovými náležitostmi uvedenými v návaznosti na § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb. v příloze č. 5 k této vyhlášce. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP určeným objednatel v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. a současně smluvně zaváže k této součinnosti i všechny své subdodavatele.	Podmínky přejímání řízení jsou vymezeny zadavatelem s

Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí, a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí. Přijímání řízení zhotoveného díla se objednatel zavazuje zahájit nejdříve do 5 pracovních dnů ode dne, kdy obdrží od zhotovitele písemnou zprávu o připravenosti díla k předání. Vzhledem k charakteru a účelu užívání stavby není přípustné předávat dílo etapově či po jednotlivých částech. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol. Dílo bude převzato i v případě, že v zápise budou uvedeny vady a nedodělky, které nebrání bezpečnému a plynulému provozu, se stanovením termínu jejich odstranění. O odstranění vad bude sepsán mezi smluvními stranami zápis. V případě, budou-li činnosti zhotovitele vznikat nečistoty, mající dle zák. č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, charakter odpadu, zavazuje se zhotovitel likvidovat tento odpad na vlastní náklad v souladu s obecně závaznými právními předpisy. V souladu s citovaným zákonem a obecně závaznou vyhláškou města Tábora se zhotovitel zavazuje likvidovat i stavební suť vznikající při provádění díla. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druhích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování. Zhotovitel se zavazuje dodržovat povinnosti při nakládání s odpady z azbestu: - původce odpadu obsahující azbest a oprávněná osoba, která nakládá s odpady obsahujícími azbest, jsou povinni zajistit, aby při tomto nakládání nebyla z odpadů do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna, - odpady obsahující azbestová vlákna nebo azbestový prach lze ukládat pouze na skládky k tomu určené. Odpady musí být upraveny, zabaleny, případně po uložení na skládku okamžitě zakryty. Provozovatel skládky je povinen zajistit, aby se částice azbestu nemohly uvolňovat do ovzduší. K fakturaci uložení vybouraného a vyčištěného materiálu na povolenou skládku doloží zhotovitel potvrzení příslušné skládky s datem a specifikací ukládaného materiálu a potvrzení o jeho převzetí k uložení na skládku. Bez toho bude faktura vrácena jako neuznaný výdaj a nebude proplacena. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele), za jejíž činnost odpovídá tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli ke schválení každou změnu subdodavatele a objednatel si vyhrazuje právo schválit zhotoviteli každou změnu jeho subdodavatele, přičemž rozhodnutí o tom však nesmí zdržovat ani souhlas bezdůvodně odírat. Zhotovitel se zavazuje po splnění díla předložit zadavateli seznam subdodavatelů, kterým za plnění subdodávky v rámci provádění díla uhradil více než 10 % z celkové ceny díla resp. z části plnění uhrazené objednatelům za kalendářní rok. Lhůta pro předložení tohoto seznamu subdodavatelů je stanovena do 60 dnů od splnění smlouvy resp. do 28. února následujícího kalendářního roku	ohledem na obvyklou praxi při realizaci staveb a s cílem řádného dokončení, předání a převzetí díla. Stanovení práv a povinností smluvních stran při přijímce díla je nezbytné a eliminuje nejasnosti či neshody zhotovitele a objednatele. Likvidace odpadů je dána příslušnými právními předpisy, její zahrnutí do obchodních podmínek zadavatele pouze odkazuje na předemné právní předpisy a povinnosti zhotovitele. Součástí předemtu plnění veřejné zakázky je i nakládání s odpady obsahujícími azbest, zadavatel tedy smlouvou o dílo doplnil o ustanovení týkající se nakládání s odpady z azbestu. Zadavatel dále stanoví povinnost zadavatele uložit vybouraný a vytěžený materiál na povolenou skládku spolu s povinností předložit potvrzení o jeho převzetí k uložení na skládku. S ohledem na charakter stavby a ochranu životního prostředí lze bezesporu považovat tento požadavek zadavatele za přiměřený a vhodný. Smluvní podmínky týkající se požadavku zadavatele na schválení subdodavatelů zhotovitele vychází ze zkušeností zadavatele (tj. snaha o předejití problémům s nekvalitním prováděním prací subdodavatelů), s následným řešením vad a nedodělků prostřednictvím smluvního partnera, tj. zhotovitele, který je odpovědný i za činnost svých subdodavatelů. Současně je zadavateli dána povinnost uveřejnit po splnění seznam subdodavatelů, spojenou s povinností zhotovitele tento seznam zadavateli předložit (viz § 147a zákona), a zadavatel tedy tuto zákonnou povinnost pouze deklaroval ve smlouvě.
---	--

Odůvodnění veřejné zakázky

Stavební úpravy ZŠ a MŠ Tábor, Helsinská 2732

	v případě, že plnění smlouvy přesáhne 1 rok. Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že: - zhotovitel je v likvidaci nebo konkurzu, - příslušný odborník nebo soudní znalec prokazatelně zjistí, že zhotovitel provádí nekvalitní dílo a to v jakémkoliv fázi jeho zhotovování nebo jednotlivého technologického postupu, - zhotovitel poruší nebo nesplní ujednání této smlouvy, - zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek předmetného zadávacího řízení. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit v případě, že mu objednatel neumožní provést dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě.	Podmínky odstoupení od smlouvy vycházejí jednak ze zákoných ustanovení (viz zejména § 82 odst. 8 zákona a příslušná ustanovení obchodního zákoníku), jednak ze zkušeností zadavatele s realizací staveb obdobného rozsahu.
odstoupení od smlouvy		
platnost a změny smlouvy	Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoli ustanovení této smlouvy se stane neplatným nebo neúčinným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Změna této smlouvy může být provedena pouze písemným způsobem, a to na základě dohody obou stran. Ujednání o závazných ustanoveních či změnách (lhůty předání dokumentace, lhůty dokončení prací, cena díla aj.) jsou závazná pouze jako dodatek této smlouvy s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.	Opatření proti neplatnosti celé smlouvy v případě neplatnosti části smlouvy formou tzv. salvatorního ustanovení je v případě složitějších smluv standardní. Písemnou smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky. Jedná se o standardní smluvní podmínku, přičemž lze současně poukázat na nutnost této podmínky vzhledem na povinnost zadavatele uveřejnit smlouvu a všechny její dodatky (viz níže).
uveřejnění smlouvy	Obě strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb. (o svobodném přístupu k informacím), s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.	Stanoveno s ohledem ustanovení § 147a odst. 1 písm. a) zákona, které ukládá zadavateli povinnost uveřejnit smlouvu uzavřenou na plnění veřejné zakázky včetně všech jejích dodatků.
další obchodní podmínky podmínky obecně	Viz vzorový návrh smlouvy o dílo.	Zadavatel konstatuje, že veškeré obchodní podmínky vycházejí z jeho zkušeností s realizací staveb a z příslušných právních ustanovení, byly vymezeny přiměřeně s ohledem na předmět plnění veřejné zakázky a v dobré víře zadavatele s cílem realizovat transparentní a nediskriminační zadávací řízení a následně zajistit řádnou realizaci veřejné zakázky - díla.

4) Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele dle § 156 odst. 1 písm. c) zákona a dle § 5 vyhlášky

Odůvodnění vymezení technických podmínek upravuje ustanovení § 5 vyhlášky, dle něhož:

- vymezí-li veřejný zadavatel v zadávací dokumentaci technické podmínky veřejné zakázky, odůvodní vymezení těchto požadavků ve vztahu ke svým potřebám a rizikům

Odůvodnění veřejné zakázky

Stavební úpravy ZŠ a MŠ Tábor, Helsinská 2732

souvisejícím s plněním veřejné zakázky,

- v případě veřejné zakázky na stavební práce odůvodní veřejný zadavatel jen technické podmínky, které vymezil v zadávacích podmínkách nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci podle § 44 odst. 4 zákona. Technickými podmínkami se v případě veřejné zakázky na stavební práce rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce, a současně dodávky a služby související s tímto stavebním pracem, jejichž prostřednictvím je předmět veřejné zakázky na stavební práce popsán jednoznačně a objektivně způsobem vyjadřujícím účel použití zamýšlený zadavatelem (viz § 45 odst. 2 zákona).

Technické podmínky stanovené zadavatelem	Odůvodnění technické podmínky
Technické podmínky zadavatele jako souhrn všech technických popisů vymezující technické charakteristiky a požadavky na stavební práce ve smyslu § 45 odst. 2 zákona jsou součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky, přičemž základní vymezení je obsaženo ve vzorovém návrhu smlouvy o dílo (viz zejména čl. I Předmět plnění a čl. II Určení díla) a dále jsou podrobně specifikovány v projektové dokumentaci zpracované projekční kanceláří Projektový ateliér DAVID s.r.o., Liberec, Ruprechtická 199, PSČ 460 14.	Technické podmínky pro předmět plnění veřejné zakázky, tj. provádění stavebních prací vychází z obecných právních předpisů a norem - stavební práce budou prováděny v souladu s platnými zákony a vyhláškami souvisejícími s výstavbou, technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN. Technické podmínky zadavatele jsou v souladu s § 44 odst. 4 zákona vymezeny příslušnou projektovou dokumentací zpracovanou v podrobnostech, které specifikují předmět veřejné zakázky v rozsahu nezbytném pro zpracování nabídky, a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Projektová dokumentace a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jsou zpracovány v souladu s požadavky vyhlášky č. 230/2012 Sb.

5) Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele dle § 156 odst. 1 písm. d) zákona a dle § 6 vyhlášky

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek upravuje ustanovení § 6 vyhlášky, které stanoví:

- veřejný zadavatel odůvodní stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu ke svým potřebám,
- veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost stanovení dílčích hodnotících kritérií, pokud použije hodnotící kritérium ekonomická výhodnost nabídky a pokud dílčí hodnotící kritérium nabídková cena má nižší váhu než 60 % u veřejných zakázek na služby nebo 80 % u veřejných zakázek na dodávky a stavební práce.

Hodnotící kritérium	Odůvodnění hodnotícího kritéria
Nabídky budou hodnoceny v souladu s § 78 odst. 1 písm. b) zákona podle základního hodnotícího kritéria nejvyšší nabídkové ceny.	Nejnižší nabídková cena jako jediné hodnotící kritérium reflektuje cíl zadavatele uhradit za vymezené plnění co nejnižší cenu. Zadávací podmínky jsou stanoveny v takovém rozsahu a minimální úrovni požadavků zadavatele, aby při jejich splnění byla rozhodující pouze nabídková cena uchazeče.
Způsob hodnocení způsobu hodnocení nabídek	Odůvodnění způsobu hodnocení nabídek
Hodnotící komise seřadí hodnocené nabídky podle výše nabídkové ceny vzestupně od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší. Nejvhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.	Hodnotící komise stanoví v souladu s § 79 odst. 4 zákona pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny, a to logicky od nejnižší po nejvyšší. Hodnocení nabídkové ceny bez DPH je dáno skutečností, že uchazeči nemají na výši DPH vliv a rovněž s ohledem na eliminaci chyb uchazeče při stanovení DPH a na případy změny DPH. Současně lze připomenout, že rovněž zákon uvádí finanční částky a limity bez DPH.

