



MČ PRAHA 2



MC02P0050TRW

MČ PRAHA 2



MC02P0050TQ1

SMLOUVA O DÍLO Č. S980/2014/0069/OMI a S180/2014/0071/OMI

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: městská část Praha 2
Sídlo: nám. Míru 20, 120 39 Praha 2
IČ: 00063461
DIČ: CZ00063461
Zastoupený: Ing. Janem Vaňkem, zástupcem starostky
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha, č. účtu: 9021-2000758339/0800; 27-2000758339/0800
Tel: 236044167
Fax: 222 510 138

Zhotovitel: Ing. Jan Krpata, AQUA - TECHNIK.
Zapsaný:
Sídlo: Mladenovova 3230, 14300 Praha 4 - Modřany
IČ: 17027331
DIČ: CZ6205250612
Zastoupený: Ing. Janem Krpatou
Bankovní spojení: ČS a.s., č.ú.: 70743379/0800
Tel: 241722696, 603835311

II. VÝZNAM A ÚČEL SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. Zákona č. 89/2012, občanského zákoníku (dále též jen „občanský zákoník“).

III. PŘEDMĚT DÍLA

Předmětem díla je vyhotovení projektové dokumentace na stavební zakázku **Sekaninova 36/1204 a Vyšehradská 35/428, Praha 2 - rekonstrukce a oprava plynové kotelny.**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky malého rozsahu č. P2/2014/VZ0074/OIV_OI s názvem „Sekaninova 36/1204 a Vyšehradská 35/428, Praha 2 - zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci a opravu plynové kotelny“ včetně všech jejích příloh.

1. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejm. oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
2. V průběhu realizace PD budou jednotlivé části konzultovány se zástupcem objednatele a zástupcem správní firmy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele a v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací s výkazem výměr.

4. Součástí předmětu plnění je:

- Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení – DSP
- Zajištění stavebního povolení včetně souhlasu DOSS
- Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby – PDPS včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu. PDPS musí být vypracována v členění a rozsahu dle přílohy č. 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb. Zhotovitel bere na vědomí, že tato část PD slouží jako podklad pro vypracování nabídek v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku podle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách a je povinen při jejím vypracování respektovat a dodržet podmínky citovaného zákona a jeho prováděcích předpisů vztahujících se k PD.
- Zajištění autorského dozoru po dobu zhotovování stavby až do její kolaudace
- Zajištění kolaudace

Ekonomická část dokumentace musí zajistit rozdělení finančních prostředků na:

- a) **Investiční** – zhodnocení stavby
- b) **Neinvestiční** – opravy, výměny shodné apod.

Součástí předmětu plnění je dále kompletní inženýrská činnost se zajištěním potřebných průzkumů a měření. Práce na ostatních průzkumných pracích, které nebudou součástí ceny projektové dokumentace, budou objednány a fakturovány samostatně.

Veškerá dokumentace bude zpracována v tištěné i elektronické formě - 6 paré v tištěné formě vč. výkazu výměr + 6 x elektronicky na CD.

Požadujeme plně respektovat podmínky odboru OPP Magistrátu hl.m. Prahy, přičemž zhotovitel zajistí konzultace s Národním památkovým ústavem pro Prahu a Střední Čechy a případné připomínky vyplývající z vyjádření zapracuje do projektové dokumentace.

IV. TERMÍN zhotovení díla

1. Zahájení prací: po podpisu smlouvy o dílo.
2. Ukončení 1. Uzlového bodu, tj. předání dokumentace pro stavební povolení do 100 kalendářních dnů od zahájení prací.
3. Ukončení 2. Uzlového bodu, tj. zajištění vyjádření DOSS a zajištění stavebního povolení.
4. Ukončení 3. Uzlového bodu, tj. předání dokumentace PDPS do 60 kalendářních dnů od vydání stavebního povolení.
5. Ukončení 4. Uzlového bodu tj. autorský dozor: po dokončení a předání díla objednateli.
6. Ukončení 5. Uzlového bodu, tj. zajištění kolaudace: po vydání kolaudačního souhlasu.

V. CENA DÍLA

1.

	Druh prací – uzlové body	Cena v Kč bez DPH	DPH 21 %	Cena v Kč včetně DPH
1.	PD pro stavební povolení nebo ohlášení – DSP	568 600,-	119 406,-	688.006,-
2.	Zajištění stavebního povolení nebo ohlášení (vč. nabytí právní moci) vč. souhlasů všech DOSS	57 600,-	12 096,-	69 696,-
3.	PD pro zadání stavby – PDPS vč. výkazu výměr a polož. Rozpočtu – DZS (6 paré tištěné + 6xCD)	82 600,-	17 346,-	99 946,-
4.	Zaregulování kotelen	18 800,-	3 948,-	22 748,-
4.	Autorský dozor	19 800,-	4 158,-	23 958,-
5.	Zajištění kolaudace	9 600,-	2 016,-	11 616,-
	Cena celkem	757 000,-	158 970,-	915 970,-

Rekapitulace ceny díla dle jednotlivých objektů:

	Objekt	Cena v Kč bez DPH	DPH 21 %	Cena v Kč včetně DPH
1.	Sekaninova 36	372 000,-	78 120,-	450 120,-
2.	Vyšehradská 35	385 000,-	80 850,-	465 850,-
	Cena celkem	757 000,-	158 970,-	915 970,-

2. Platební kalendář:

1. dílčí faktura po písemně potvrzeném splnění podmínek 1. uzlového bodu: 843 370,- Kč vč. DPH
2. dílčí faktura po písemně potvrzeném splnění podmínek 2. uzlového bodu: 81 070,- Kč vč. DPH
3. dílčí faktura po písemně potvrzeném splnění podmínek 3. uzlového bodu: 117 370,- Kč vč. DPH
4. dílčí faktura po písemně potvrzeném splnění podmínek 4. uzlového bodu: 89 540,- Kč vč. DPH
5. dílčí faktura po písemně potvrzeném splnění podmínek 5. uzlového bodu: 14 520,- Kč vč. DPH

3. Cena je smluvní a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy, kromě nákladů na průzkumné práce a zhotovení stavebně technických posudků, které nejsou součástí ceny projektové dokumentace. Tyto práce, pokud budou vyžádány, budou objednány a fakturovány samostatně, nad rámec této smlouvy o dílo.
4. Změní-li objednatel požadovaný rozsah prací, bude zhotovitelem navržena změna ceny díla. Tato změna bude písemně odsouhlasena, a to ještě před započítáním víceprací. V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.

VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Faktury budou vystavovány dle platebního kalendáře na základě splnění uzlových bodů harmonogramu. Platební kalendář je uveden v odst. 2. čl. V této smlouvy. Každá dílčí faktura bude doložena rozpisem provedených prací vztahujících se k příslušnému uzlovému bodu.
2. Splatnost faktur (daňových dokladů), doložených potvrzeným zápisem o splnění uzlových bodů, je 30 dnů od doručení objednateli.
3. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se zastaví plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
5. Vztahuje-li se na dodávky a služby při plnění této smlouvy režim přenesení daňové povinnosti podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
6. Dílčí faktury i konečná faktura budou zpracovány ve dvou vyhotoveních a doručeny objednateli na adresu: městská část Praha 2, nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2.
7. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
8. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
9. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatelem za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a dále bude provádět průběžné konzultace s objednatelem ve stádiu rozpracovanosti díla.
2. Zhotovitel neprodleně zajistí doplnění dokumentace, informací, vyjádření dalších orgánů či jiné podklady, které si při stavebním řízení vyžádá stavební úřad. Rovněž tak je zhotovitel povinen reagovat na změny, které se vyskytnou během provádění stavby, v případě potřeby doplní za předem dohodnutou úplatu dokumentaci pro potřeby kolaudačního řízení.
3. Zhotovitel prověří informace objednatele o podzemních a nadzemních rozvodech a budou-li zjištěny překážky, zajistí zhotovitel za úhradu jejich polohové a výškové vyznačení.
4. Zhotovitel zajistí plnění podmínek vyjádřených veřejnoprávními orgány a institucemi.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady při převzetí projektové dokumentace, ostatní vady bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí či kdy je bylo při zachování běžné péče možné zjistit. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při zjevné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů.
4. Zhotovitel přebírá záruku za dodané dílo po dobu 60 měsíců od převzetí díla. Záruka se nevztahuje na úpravu díla nebo jeho části během trvání záruční lhůty vyvolané změnou závazných právních předpisů a technických norem po řádném vyhotovení a předání díla dle této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje případné úpravy díla nebo jeho části během trvání záruční doby vyhotovit na základě předem dohodnuté ceny a v termínu dohodnutém oběma smluvními stranami.
5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po předání díla nebo po odstranění předchozí vady či nedodělků té části díla, již se záruka posléze týká.
6. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatelem, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
7. Pro případ, že zhotovitel neodstraní ani po druhém oznámení uplatněné vady nebo nedodělky, objednatel je oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli.

IX. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla.
2. Termíny plnění stanovené časovým harmonogramem mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy,
 - b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat,
 - c) jestliže nebyl zhotoviteli umožněn přístup do prostorů, kterých se projektová dokumentace týká.
3. Jestliže objednatel odmítne převzetí díla, sepiše o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
4. Objednatel není povinen převzít dílo, je-li dokončeno před termínem sjednaným ve smlouvě.

X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Smluvní strany se dohodly, že pokládají a podstatně porušení smlouvy:

- a) prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvních termínech o více než 14 dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
- b) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, norem, pokynů objednatele apod.,
- c) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,
- d) prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 dnů,
- e) zmaření účelu smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

Ohledně odstoupení se užíje v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. X odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.

XI. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel při nedodržení termínu plnění uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
3. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. X. odst. 1 písm. a), b), c) této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % celkové ceny díla včetně DPH, dle čl. V odst. 1 smlouvy.
5. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, kdy došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. IX. odst. 2. této smlouvy.
6. Splatnost penalizačních faktur je 14 dní od doručení faktury.
7. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

XII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
2. Za objednatele je oprávněn práce kontrolovat: p. Miloslav Paták, ing. arch. Jan Schneidörfler. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace vztahující se k působnosti objednatele. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 5 exemplářích, z nichž objednatel obdrží 3 stejnopisy a zhotovitel obdrží 2 stejnopisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Přílohy:

1. nabídka zhotovitele
2. doklad o autorizaci zhotovitele

V Praze dne:

3. 10. 2014

za objednatele:

ING. JAN KAPATA
AQUA - TECHNIK
Mladenovova 3230
143 00 Praha 4
IČO: 170 27 331
DIČ: CZ6205250612

V Praze dne:

za zhotovitele:

Za OP Mgr. Jan Bureš:

Za OMI Ing. Petr Grametbauer

Příloha č. 2

Cenová nabídka na veřejnou zakázku č. P2/2014/VZ0074/OIV_OI
s názvem
„Sekaninova 36/1204 a Vyšehradská 35/428, Praha 2 - zpracování projektové dokumentace na
rekonstrukci a opravu plynové kotelny“

1.

	Druh prací	Cena v Kč bez DPH	DPH 21 % v Kč	Cena v Kč včetně DPH
1.	PD pro stavební povolení nebo ohlášení – DSP	568 600,00	119 406,00	688 006,00
2.	Zajištění stavebního povolení nebo ohlášení (vč. nabytí právní moci) vč. souhlasů všech DOSS	57 600,00	12 096,00	69 696,00
3.	PD pro provedení stavby – PDPS vč. výkazu výměr a polož. Rozpočtu (6 paré tištěné + 6xCD)	82 600,00	17 346,00	99 946,00
4.	Zaregulování kotelen	18 800,00	3 948,00	22 748,00
5.	Autorský dozor	19 800,00	4 158,00	23 958,00
6.	Zajištění kolaudace	9 600,00	2 016,00	11 616,00
	Cena celkem	757 000,00	158 970,00	915 970,00

Rekapitulace ceny díla dle jednotlivých objektů:

	Objekt	Cena v Kč bez DPH	DPH 21 % v Kč	Cena v Kč včetně DPH
1.	Sekaninova 36	372 000,00	78 120,00	450 120,00
2.	Vyšehradská 35	385 000,00	80 850,00	465 850,00
	Cena celkem	757 000,00	158 970,00	915 970,00

V..... Prazedne... 22.9.2014

Razítko a podpis uchazeče

ING. JAN KRPA
AQUA - TECHNIK
Mladěnovova 3230
143 00 Praha 4
IČO: 170 27 331
DIČ: CZ6205250612

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo 1408

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků
činných ve výstavbě
podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.

Ing. Jan Krpata

jméno a příjmení

620525/0612

rodné číslo

je

autorizovaným inženýrem

v oboru

technika prostředí staveb, specializace technická zařízení

V seznamu autorizovaných osob vedeným ČKAIT je veden pod číslem

0001612

a je oprávněn užívat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk
je uveden zde:



Autorizace je udělena ke dni 06.09.93




Ing. Václav Mach
předseda ČKAIT

1. Úvod

2. Úvod

3. Úvod

4. Úvod

5. Úvod

6. Úvod

7. Úvod

8. Úvod

9. Úvod



10. Úvod

