

SMLOUVA O DÍLO č. 16/05/2021

uzavřená dle § 2586-2619 zák. č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník), v platném znění

1. SMLUVNÍ STRANY

- a) Objednatel: **Obec Vinary**
Sídlo: Vinary 70, 503 53
Zastoupen: Ing. Štěpánkou Holmanovou, starostkou
IČO: 00 269 751
Bankovní spojení: Československá obchodní banka
číslo účtu: 245 562 626 / 0300
- b) Zhotovitel: **PROIS, a.s.**
Sídlo: Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové
Zastoupen: Ing. Václavem Barešem, předsedou představenstva
IČO: 259 43 022
DIČ: CZ 259 43 022
Zapsán v OR Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2114
Bankovní spojení: Československá obchodní banka
číslo účtu: 167 423 814 / 0300

2. PŘEDMĚT DÍLA

Předmětem této smlouvy je zpracování projektové dokumentace a zajištění všech nezbytných dokladů pro vydání územního souhlasu na akci „**Kanalizační přípojky Smidarská Lhota**“. Součástí této akce je **cca 60 ks** splaškových kanalizačních přípojek v obci Smidarská Lhota dle konkrétního určení objednatelem. Dokumentace bude zpracována tak, aby splňovala všechny náležitosti stanovené pro její zpracování vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Dokumentace bude objednateli předána ihned po jejím vypracování v tištěné podobě v počtu **1** paré a objednateli bude zároveň dodáno také **1** její vyhotovení v elektronické podobě ve formátu ***.pdf**. Jedno další paré této projektové dokumentace obdrží objednatel v tištěné podobě již od příslušného stavebního úřadu po proběhnutí příslušného územního řízení. Toto paré již bude příslušným stavebním úřadem „**ověřeno**“. Poté bude objednateli zhotovitelem dodáno také **1** vyhotovení této „ověřené“ dokumentace i v elektronické podobě na nosiči DVD/CD/Flash ve formátu ***.pdf** a zároveň bude tato „ověřená“ dokumentace objednateli dodána v tištěné podobě v počtu dalších **3** paré.

A dále je předmětem této smlouvy (na základě výše zmíněné projektové dokumentace pro vydání územního souhlasu) zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (včetně výkazu výměr) a rozpočtu na realizaci akce „**Kanalizační přípojky Smidarská Lhota**“, jenž budou zpracovány tak, aby splňovaly všechny náležitosti stanovené pro jejich zpracování vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.

3. TERMÍN ZPRACOVÁNÍ

Zahájení prací : Po uzavření této Smlouvy o dílo.

Dokončení prací :

Projektová dokumentace pro územní souhlas (DUS) → do 4 měsíců od uzavření této Smlouvy o dílo

Podání úplné žádosti o vydání územního souhlasu → cca do 3 měsíců od uplynutí termínu pro doručení všech podepsaných souhlasů jednotlivých vlastníků příslušných nemovitostí s návrhem a trasami jednotlivých splaškových kanalizačních přípojek (tzn. cca do 9 měsíců od uzavření této Smlouvy o dílo)

Výkazy výměr a rozpočty dle DUS → do 4 týdnů od nabytí právní moci územního souhlasu na všechny požadované splaškové kanalizační přípojky

Termín pro zajištění všech dokladů pro vydání územního souhlasu (podání úplné žádosti na příslušný stavební úřad) berou obě strany jako orientační vzhledem k tomu, že zhotovitel nemůže vždy ovlivnit termín vydání stanovisek dotčených orgánů státní správy a zejména výsledek jednání s vlastníky dotčených soukromých pozemků.

Popis podrobného postupu při projektování a projednávání předmětných přípojek :

1) Po uzavření této Smlouvy o dílo začne zhotoviteli běžet termín pro zhotovení příslušné DUS všech požadovaných přípojek (4 měsíce).

2) Po zhotovení kompletního návrhu této DUS, jehož součástí bude obejití všech nemovitostí (jejich vlastníků), ke kterým bude splašková kanalizační přípojka Objednatelům požadována, a projednání návrhu těchto přípojek a jejich trasy se všemi vlastníky těchto nemovitostí, budou všichni tito vlastníci vyzváni Zhotovitelem k podepsání souhlasu s návrhem umístění a trasy jejich splaškové kanalizační přípojky, který jim bude Zhotovitelem dodán. **Na doručení vlastníky podepsaných příslušných souhlasů Zhotoviteli je stanoven termín 60 dnů od jejich prokazatelného doručení Zhotovitelem příslušným vlastníkům dotčených nemovitostí.** V případě, že některý z těchto souhlasů vlastníků příslušných nemovitostí **nebude doručen ve výše uvedeném termínu**, ale až kdykoli později, bude zhotovitel objednateli za práce související s příslušnou splaškovou kanalizační přípojkou **účtovat tzv. mimořádnou individuální sazbu** (viz. dále čl. 4. této SOD). Výše uvedené podepsané souhlasy jednotlivých vlastníků nemovitostí budou v budoucnu přílohami kompletní Žádosti o vydání územního souhlasu na všechny tyto přípojky, kterou bude Zhotovitel (na základě plné moci od Objednatelů) podávat na příslušný stavební úřad.

3) Po uplynutí výše uvedeného termínu pro doručení všech příslušných podepsaných souhlasů jednotlivých vlastníků nemovitostí s návrhem a trasou „jejich“ splaškové kanalizační přípojky, začne Zhotoviteli běžet termín pro podání úplné Žádosti o vydání územního souhlasu na všechny tyto přípojky na příslušný stavební úřad (cca 3 měsíce).

4. CENA DÍLA

Cena za provedení prací v rozsahu článku 2. a 3. této smlouvy vzešla z poptávkového řízení na tyto práce.

	cena bez DPH	DPH 21 %	cena s DPH 21 %
Zpracování dokumentace pro územní souhlas za každý ks přípojky	1.500,- Kč	315,- Kč	1.815,- Kč
(předpokládaný celkový počet 60 ks	90.000,- Kč	18.900,- Kč	108.900,- Kč)
Zajištění dokladů pro územní souhlas za každý ks přípojky	750,- Kč	158,- Kč	908,- Kč
(předpokládaný celkový počet 60 ks	45.000,- Kč	9.450,- Kč	54.450,- Kč)
Zpracování výkazu výměr a rozpočtu za každý ks přípojky	250,- Kč	53,- Kč	303,- Kč
(předpokládaný celkový počet 60 ks	15.000,- Kč	3.150,- Kč	18.150,- Kč)

Celková cena prací vznikne vynásobením výše uvedených jednotkových cen počtem spleškových kanalizačních přípojek, pro které si objednatel objedná výše uvedené práce.

Předpoklad celkem (60 ks splešk. kanal. přípojek)	150.000,- Kč	31.500,- Kč	181.500,- Kč
--	---------------------	--------------------	---------------------

Mimořádná individuální sazba : V případě, že některý z příslušných podepsaných souhlasů vlastníků příslušných nemovitostí s návrhem a trasou jejich přípojky **nebude zhotoviteli doručen ve výše uvedeném termínu** (viz. čl. 3. bod 2) popisu podrobného postupu projektování a projednávání těchto přípojek), **ale až kdykoli později**, bude Zhotovitel Objednateli za práce související s příslušnými „zpožděnými“ přípojkami **účtovat následující sazby** namísto sazeb uvedených výše (platí ale pouze pro případ, že „zpožděnou“ přípojku bude ještě možno zahrnout do „balíku“ všech přípojek, který se bude podávat pro všechny přípojky hromadně na stavební úřad spolu se Žádostí o vydání územního souhlasu na všechny tyto přípojky → pokud některá „velmi zpožděná“ přípojka již do „balíku“ všech přípojek zahrnout nepůjde, tak již nebude dále vůbec řešena) :

	cena bez DPH	DPH 21 %	cena s DPH 21 %
Zpracování mimořádné dokumentace pro územní souhlas za každý ks přípojky	4.500,- Kč	945,- Kč	5.445,- Kč

Zajištění **mimořádných** dokladů

pro územní souhlas za každý ks

přípojky 2.250,- Kč 473,- Kč 2.723,- Kč

Zpracování **mimořádného** výkazu

výměr a rozpočtu za každý ks

přípojky 750,- Kč 158,- Kč 908,- Kč

Celková cena **mimořádných prací** vznikne vynásobením výše uvedených jednotkových cen počtem splaškových kanalizačních přípojek, pro které si objednatel objedná výše uvedené **mimořádné práce**.

Cena díla neobsahuje náklady na podrobné průzkumové práce (jako je archeologický průzkum, radonový průzkum, antikoroziní průzkum, průzkum stávajících objektů apod.), **správní poplatky**, poplatky za vytyčení podzemních vedení a výpisy z katastrálních úřadů. Tyto náklady, pokud je bude nezbytné pro úspěšné dokončení předmětné akce vynaložit, uhradí objednatel zhotoviteli zvlášť. **V současné době se žádné takovéto práce či „vícenáklady“ nepředpokládají** (kromě správních poplatků). O případné nezbytnosti vynaložení takovýchto nákladů informuje zhotovitel objednatele co nejdříve poté, co se o této skutečnosti dozví, to neplatí v případech, kdy bude vynaložení těchto nákladů vyžadovat přímo některý z platných zákonů ČR (např. zákon o správních poplatcích).

Náklady na nezbytné **geodetické zaměření předmětného území** a nezbytný **inženýrsko-hydrogeologický průzkum** v rámci této akce, však v ceně díla obsaženy jsou.

A v případě, že by objednatel kdykoli v budoucnu požadoval od zhotovitele vyhotovení víceparé dokumentace (DUS), která je předmětem této smlouvy, bude mu toto víceparé zhotovitelem dodáno v termínu do 1 měsíce od jeho objednání objednatelem a to za částku 5.000,- Kč bez DPH. V případě, že bude objednatel těchto víceparé požadovat minim. 2 ks, bude mu za každé požadované víceparé účtována pouze částka 3.000,- Kč bez DPH.

A v případě, že by objednatel (či jakákoli osoba ho v jednáních zastupující) kdykoli v budoucnu požadoval od zhotovitele jakékoli změny či úpravy předané (nebo i jen již dle dohodnutého technického řešení s objednatelem rozpracované) projektové dokumentace (DUS), jenž bude zpracovávána dle vyhlášky popsané v čl. 2. této smlouvy (např. z důvodu požadavku některého poskytovatele dotace na vlastní realizaci akce, která je předmětem této smlouvy, nebo z důvodu objednatelem požadované změny rozsahu či technického řešení prováděných prací již v době jejich průběhu apod.), budou mu tyto práce v dohodnutých termínech zhotovitelem prováděny za částku 490,- Kč/hod bez DPH. Totéž se týká i případných objednatelům požadovaných „víceprací“ (prací nad rozsah vyhlášky popsané v čl. 2 této smlouvy, podle které bude předmětná projektová dokumentace zpracovávána).

A v případě, že by v průběhu projednávání této akce pro vydání příslušného územního souhlasu došlo ze strany kteréhokoli dotčeného orgánu státní správy (typicky příslušného stavebního úřadu) k situaci, že by jeho vinou (obvykle nečinností) došlo k „propadnutí“ již dříve zhotovitelem získaných stanovisek jiných orgánů státní správy či vlastníků touto akcí dotčené technické či dopravní infrastruktury a tento „provinilý“ orgán státní správy by po zhotoviteli požadoval obnovu (znovuzískání) takto „propadlých“ stanovisek, tak za provedení těchto prací bude objednateli zhotovitelem účtována částka 3.000,- Kč za každé takovéto stanovisko, které bude muset zhotovitel získat znovu.

A v případě, že by objednatel kdykoli v budoucnu požadoval od zhotovitele předání jakékoli části díla, které je předmětem této smlouvy, i ve formátu zdrojových (editovatelných) souborů (*.dwg, *.doc, *.xls apod.), budou mu tyto zdrojové soubory zhotovitelem dodány v termínu do 21 dnů od jejich objednání objednatelem a to za částku rovnající se 20% původní částky za zpracování celé příslušné části díla, minimálně však za částku 10.000,- Kč bez DPH.

A v případě, že by objednatel kdykoli v budoucnu požadoval od zhotovitele vyhotovení některých částí dokumentace (DUS), která je předmětem této smlouvy, z důvodu jejich následného předávání každému vlastníkově připojovaných (řešených) nemovitostí (standardně technickou zprávu přípojek, situaci jeho konkrétní přípojky apod.), budou mu tyto dokumenty zhotovitelem dodány v termínu do 1 měsíce od jejich objednání a to za částku 200,- Kč za každou takovouto „díličí“ dokumentaci příslušné přípojky, minimálně však za celkovou částku 5.000,- Kč bez DPH.

A v případě, že by objednatel kdykoli v budoucnu požadoval od zhotovitele účast některého z jeho zaměstnanců na jednáních týkajících se např. výběru zhotovitele na vlastní realizaci akce, která je předmětem této smlouvy (např. účast v komisi pro otevírání obálek s nabídkami či komisi pro hodnocení nabídek či jako osoba zajišťující na těchto sezeních technickou podporu a poradenství apod.), budou mu tyto práce v dohodnutých termínech zhotovitelem prováděny za částku 790,- Kč/hod/os bez DPH.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě předložených vyúčtování – faktur, které má zhotovitel právo vystavit objednateli vždy po dokončení a předání příslušné fáze akce dle článku 4. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že faktury budou mít splatnost 15 dnů ode dne jejich doručení objednateli. DPH bude účtováno v zákonné výši k datu zdanitelného plnění faktury.

6. MAJETKOVÉ SANKCE

V případě prodlení s termínem plnění předání některé z fází akce činí výše smluvní pokuty pro zhotovitele 0,2% z ceny příslušné fáze akce bez DPH, za každý započatý týden prodlení.

V případě prodlení s placením faktur činí výše smluvní pokuty pro objednatele 0,2% z nezaplacené částky bez DPH, za každý započatý týden prodlení.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, jednom pro objednatele a jednom pro zhotovitele. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podepsání oběma smluvními stranami.

Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze vzájemným písemným ujednáním obou smluvních stran a to ve formě dodatku k této smlouvě.

Za zhotovitele:

V Hradci Králové dne 2.12.2021

PROIS, a.s.

Veverkova 1343

500 02 Hradec Králové

IČO: 25943022 DIČ: CZ25943022



Ing. Václav Bareš
předseda představenstva

Za objednatele:

Ve Vinarech dne 16.11.2021

Obec VINÁRY
503 52 SMIDARY

Ing. Štěpánka Holmanová
starostka Obce Vináry