

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY – ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k veřejné zakázce malého rozsahu zadávané ve výběrovém řízení na základě obecné výjimky dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

Název veřejné zakázky: Víceúčelové hřiště (rekonstrukce) Velký Týnec – Vsisko

ID zakázky: **P26V00000001**

Profil zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/06b54a6f-9c24-4a5e-af0d-27fc9514ecac>



Obsah

1.	Identifikační údaje zadavatele	2
2.	Specifikace veřejné zakázky	2
3.	Základní informace	3
4.	Popis veřejné zakázky	3
5.	Zadávací dokumentace	5
6.	Požadavky na prokázání kvalifikace	7
7.	Jistota	10
8.	Způsob zpracování nabídkové ceny	10
9.	Obchodní podmínky	11
10.	Zpracování a podání nabídky	11
11.	Hodnocení a posouzení nabídek	13
12.	Další podmínky pro uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem	14
13.	Vyhrazená práva zadavatele a doplňující ustanovení	14
14.	Přílohy zadávací dokumentace	15

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel: **Obec Velký Týnec**
Sídlo: Zámecká 35, 783 72 Velký Týnec
IČ: 00299669
ID datové schránky: uqkbams
Statutární zástupce: PhDr. Petr Hanuška, Ph.D., starosta obce
Kontaktní osoba: Miroslav Zdrahal, místostarosta obce
Telefon: +420 728 850 866
E-mail: zdrahal@velkytynec.cz

Zástupce zadavatele (organizátor vř):

Název zástupce zadavatele: **Timoris Projekt s.r.o.**
Sídlo zástupce zadavatele: Týnecká 826/55, 779 00 Olomouc
IČ zástupce zadavatele: 27826040
ID datové schránky: 5z7gjsd
Oprávněný zástupce: Ing. David Slouka, jednatel
Kontaktní osoba: Mgr. Martina Haratková, administrátorka výběrového řízení
Telefon: +420 720 759 694
E-mail: projekty@timoris.cz

2. Specifikace veřejné zakázky

Název zakázky: **Víceúčelové hřiště (rekonstrukce) Velký Týnec – Vsisko**
Druh zakázky dle předmětu: Zakázka na stavební práce
Druh zakázky dle hodnoty: Zakázka malého rozsahu
Druh zadávacího řízení: Nejedná se o zadávací řízení v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
CPV klasifikace:
45000000-7 Stavební práce
45212220-4 Výstavba víceúčelových sportovních zařízení
37535200-9 Vybavení hřišť
Rozdělení VZ na části: veřejná zakázka **JE** rozdělena na 2 části
část zakázky A – Víceúčelové hřiště
část zakázky B – Dětské hřiště
Zadavatel upřesňuje, že účastníci mohou podat svoji nabídku do jedné části nebo do obou částí zakázky.
Předpokládaná hodnota VZ: **5.282.000 Kč bez DPH**, z toho pro část zakázky A činí **2.993.000 Kč bez DPH** a pro část zakázky B činí **2.289.000 Kč bez DPH**. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena jako předpokládaná výše peněžitého závazku zadavatele vůči dodavateli vyplývající z plnění veřejné zakázky.

Předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky je zároveň zadavatelem stanovena jako maximální (nejvýše přípustná), a to jak celková, tak pro jednotlivé části zakázky. Nabídky s vyšší nabízenou cenou pro příslušnou část zakázky budou vyřazeny z hodnocení jako nezpůsobilé pro nesplnění zadávacích podmínek.

3. Základní informace

Podáním nabídky účastník vyjadřuje, že je srozuměn se zveřejněním základních údajů o nabídce a se zveřejněním celého znění smlouvy včetně všech případných dodatků, pokud s ním bude smlouva uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení, neoznačí-li některou její část výslovně za důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství.

2.1 Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu, po kterou jsou účastníci vázáni svými nabídkami. Zadávací lhůta začíná dnem vypršení lhůty pro podání nabídek a její délka činí **2 kalendářní měsíce**.

2.2 Elektronický nástroj

Tato veřejná zakázka je zadávána **elektronicky** pomocí certifikovaného elektronického nástroje **eZakazky**, dostupného na <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/06b54a6f-9c24-4a5e-af0d-27fc9514ecac>. Na stejné URL adrese je dostupná neomezeně zadávací dokumentace této veřejné zakázky.

Zadavatel konstatuje, že za účelem podání žádosti o účast/ nabídky prostřednictvím elektronického nástroje eZakazky je nutné být v tomto elektronickém nástroji zaregistrován jako dodavatel. Registraci mohou provést na adrese <https://www.e-zakazky.cz/registrace>. Zadavatel doporučuje dodavatelům provést registraci v elektronickém nástroji s dostatečným časovým předstihem (minimálně 3 pracovní dny), jelikož vyřízení registrace účtu s oprávněním podávat elektronické nabídky může být časově náročnější s ohledem na povinnost dodavatele předložit doklady v rámci registrace a jejich následnému prověření provozovatelem elektronického nástroje eZakazky. Bližší informace ohledně požadovaných dokladů, popř. elektronického podpisu budou dodavatelům sděleny v rámci průběhu samotné registrace.

Další podrobné informace o fungování nástroje eZakazky dodavatelé naleznou v uživatelském příručce, který je dostupný na stránce: <https://www.e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf>. V případě dotazů nebo problémů při práci s elektronickým nástrojem mohou účastníci kontaktovat zákaznickou podporu provozovatele elektronického nástroje, společnosti OTIDEA CZ s.r.o. (info@otidea.cz / +420 604 204 666 v pracovní dny 8:30 – 16:00 hod.).

4. Popis veřejné zakázky

Předmětem zakázky jsou stavební práce a související dodávky při realizaci rekonstrukce víceúčelového hřiště a instalace herních prvků v intravilánu místní části obce Velký Týnec – místní části Vsisko, v rozsahu dle zadávací dokumentace. Konkrétní specifikace předmětu veřejné zakázky je dána touto zadávací dokumentací a jejími přílohami.

Veřejná zakázka je rozdělena na dvě části:

Část zakázky A – Víceúčelové hřiště

Část zakázky B – Dětské hřiště

Zadavatel upřesňuje, že účastníci mohou podat svoji nabídku **do jedné části nebo do obou částí zakázky**. Bez ohledu na to, zda účastník podává nabídku pouze do jedné nebo do obou částí této veřejné zakázky, podává vždy pouze jednu nabídku a v ní výslovně uvede (v Krycím listu - Příloha ZD č. 1, Souhrnném čestném prohlášení - Příloha ZD č.2 a v návrhu Smlouvy - Příloha ZD č. 3), do jaké části zakázky nabídku podává (část zakázky A / část zakázky B / obě části zakázky).

Stavba obsahuje zejména přípravu území, podkladní vrstvy s použitím štěrkodrtí, umělé vodopropustné povrchy, záchytné oplocení, opěrná stěna, pískoviště, zpevněné přístupové komunikace, sportovní vybavení a drobné terénní úpravy. Stavbou je vytvoření venkovního víceúčelového sportoviště na stávající sportovně rekreační plochy a vybudování nového dětského hřiště v přilehlém prostoru.

Stavebně je zakázka členěna na 2 stavební objekty:

SO 01 – Víceúčelové hřiště

SO 02 – Dětské hřiště

4.1 Část zakázky A – Víceúčelové hřiště

Předmětem části A zakázky jsou stavební práce při rekonstrukci víceúčelového hřiště. Stávající sportoviště bude modernizováno a rozšířeno o další sportovní plochy. V první fázi bude provedeno bourání všech stávajících konstrukcí a příprava území v řešeném prostoru.

Stavební úpravy spočívají v odstranění stávajícího povrchu a oplocení, dále dojde k úpravě terénních nerovností. Rekonstruované venkovní sportoviště ve své poloze a skladbě respektuje parametry na rozměrové a tvarové velikosti stávajícího hřiště s přihlédnutím k možnostem uvažovaných pozemků a parcel. Pískoviště bude přesunuto a zmenšeno na rozměry 2x2m, obvod bude tvořen akátovou kulatinou. Nová skladba sportovního povrchu víceúčelového hřiště je přesně definována v projektové dokumentaci, povrch bude tvořen umělou trávou s křemičitým vsypem rozprostřenou na stabilizační podložku.

Sportoviště bude ohraničeno ochranným oplocením z konstrukce z ocelových sloupků, potažené ochrannou sítí z PP a doplněná PE mantinely tl. 8mm na hliníkových profilech. Součástí oplocení je dvoukřídlá vstupní branka. V obou čelních stranách budou instalovány basketbalové koše na samostatné konstrukci. Na stávající 4 stožáry budou po demontáži původních svítidel instalovány dvojité výložníky a vždy po dvojicích osazena nová LED svítidla s ovládáním ve stávajícím rozvaděči RS1. Pro osvětlení víceúčelového hřiště je použito 8 LED svítidel o maximálním výkonu do 200 W připevněných na stávajících stožárech osvětlení, a to ve výšce 7,4 m. Typ použitých svítidel je na dodavateli, nicméně je třeba při dokončení díla doložit dodržení potřebné osvětlenosti sportoviště (min. $E_{hp} = 75\text{Lx}$, rovnoměrnost 0,5 a barevné podání minimálně $R_a=65$), výpočet osvětlení je součástí PD.

4.2 Část zakázky B – Dětské hřiště

Část zakázky B řeší plochu s herními prvky, zpevněnou přístupovou plochu se stávajícím přístřeškem a zatravněnou plochu s pískovištěm včetně venkovního oplocení.

Budou provedeny zemní práce, výkopové práce a realizace základové konstrukce pro oplocení a instalaci herních prvků. Herní zóna zahrnuje 4 herní prvky: lezeckou sestavu, řetězovou dvojhupačku, domek se skluzavkou a zemní trampolínu. Oplocení je uvažováno do výšky 1 m. V oplocení je uvažováno s dvěma vstupy. Na sportovišti je zvolen trvanlivý umělý povrch – dopadová plocha EPDM. Okolo umístěných herních prvků se budou vyskytovat 2D grafiky. Přesné rozvržení a grafické řešení dopadové plochy je specifikováno v PD.

Stručná specifikace herních prvků je v technické zprávě SO 02, materiálové řešení:

Lezecká sestava	- konstrukce z lomených ocelových trubek, práškově lakovaná, šplhací bóje z PE s protiskluzovými nášlapy, lezecké chyty z barevných PES pryskyřic a kameniva, sítě z odolného PP lana s ocelovým jádrem, pohyblivé kroužky a skluzavka LDPE, spojovací materiál z nerezové oceli;
-----------------	---

Řetězová dvojhoupáčka	- konstrukce z ocelových trubek, práškově lakovaná, svislé konce chráněné měkkými HDPE uzávěry. Houpací klouby s dvojitými kuličkovými ložisky, houpací řetězy z nerezové oceli 6 mm, sedáky houpáček z polyuretanu, s hliníkovým jádrem;
Domek se skluzavkou	- konstrukce z nerezových trubek, plošina a schůdky z HPL, střecha vyrobená z PE, hrací stěna, zábradlí na balkón a schodiště z HDPE, skluzavka s nerezovou posuvnou deskou a bočními panely z HPL panelů, spojovací materiál z nerezové oceli;
Zemní trampolína	(zapuštěno -0,6m) konstrukce pozinkovaná ocel, ochranný lem z EPDM.

Podrobně popsany rozsah stavebních prací a souvisejících dodávek je uveden v textové a výkresové části přiložené projektové dokumentace stavby s názvem „Víceúčelové hřiště (rekonstrukce) Velký Týnec – Vsisko“, kterou zpracoval Pavel Růžovský, Osůvky 106, 739 61 Třinec (IČ: 76000672; zodpovědný projektant Ing. Luděk Sahulka ČKAIT: 0402230) ve stupni Dokumentace pro provedení stavby v říjnu 2025.

4.3 Předpokládaná doba plnění zakázky

• část zakázky A: Víceúčelové hřiště

Předpokládaný termín předání staveniště Zhotoviteli:	03/2026 (na výzvu zadavatele)
Předpokládaný termín zahájení realizace zakázky:	dnem předání staveniště
Požadovaný termín dokončení plnění a předání díla:	nejpozději do 29.05.2026

• část zakázky B: Dětské hřiště

Předpokládaný termín předání staveniště Zhotoviteli:	01.06.2026
Předpokládaný termín zahájení realizace zakázky:	dnem předání staveniště
Požadovaný termín dokončení plnění a předání díla:	nejpozději do 31.08.2026

Termínem ukončení realizace zakázky (resp. příslušné části zakázky) se rozumí den, který zadavatel připouští jako poslední možný termín dokončení. Rozumí se tím den, kdy dílo bude protokolárně předáno dodavatelem a převzato zadavatelem (objednatelem díla) po odstranění všech vad a nedodělků bránících užívání díla, a to včetně předání související dokumentace.

4.4 Místo plnění zakázky

Místo plnění zakázky stanovené zadavatelem a upřesněné v přiložené projektové dokumentaci pro část A i B je intravilán místní části obce Velký Týnec – Vsisko, konkrétně pozemky parc. č. 79, 200 a 203 v katastrálním území Vsisko [786977].

4.5 Prohlídka místa plnění zakázky

Organizovaná prohlídka místa plnění se neuskuteční. Místo plnění veřejné zakázky je dostupné volně bez omezení.

5. Zadávací dokumentace

5.1 Obecná ustanovení o zadávací dokumentaci

Zadavatel zpracoval tuto zadávací dokumentaci dle svých nejlepších znalostí a zkušeností v oblasti zadávání veřejných zakázek s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadávací řízení s přihlédnutím

k dodržení zásad transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení, zákazu diskriminace a principu odpovědného zadávání, stanovených v § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Zadavatel upozorňuje účastníky na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele, a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Účastník se proto musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem. Zadavatel proto žádá účastníky jako osoby odborně způsobilé, aby zadávací dokumentaci a její přílohy (zejména Projektovou dokumentaci a Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) ze své pozice prozkoumali a v případě jakýchkoli nejasností využil možnosti požádat zadavatele o její vysvětlení.

Informace a údaje uvedené v zadávací dokumentaci vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování své nabídky. Tyto požadavky je účastník povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. V případě nejasností využije dodavatel (účastník výběrového řízení) svého práva a požádá o vysvětlení zadávací dokumentace (viz postup níže dle čl. 5.3). Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek.

Zadavatel stanoví, že pokud je v zadávací dokumentaci, resp. jejích přílohách uvedeno jméno nebo obchodní označení konkrétního výrobku nebo výrobce, jedná se pouze o způsob určení minimálních požadavků na kvalitu a způsob provedení daného výrobku, a to příkladným odkazem na konkrétní výrobek či výrobce s tím, že tento výrobek nebo výrobce není z tohoto důvodu zadavatelem, jakkoliv preferován či jinak zvýhodněn. Zadavatel stanoví, že v takovém případě je účastník oprávněn nabídnout jakýkoli rovnocenný výrobek.

Zadávací dokumentace je poskytnuta bezúplatně.

Veškeré další údaje, které zadavatel poskytuje účastníkům podle podmínek výběrového řízení, předává písemně v listinné nebo elektronické podobě prostřednictvím držitele poštovní licence, osobně nebo elektronicky, a to v českém jazyce stejným způsobem, jakým uveřejnil zadávací dokumentaci při zahájení výběrového řízení.

5.2 Přístup k zadávací dokumentaci

Kompletní zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu zadavatele na URL adrese: <https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/74f211ca-2bc1-4b2a-b371-df3d604ab3aa/zakazka/P26V00000001>, kde je také přístupná bez omezení všem dodavatelům.

Zadavatel nepožaduje za zadávací dokumentaci v elektronické podobě úhradu nákladů. Pokud by účastník požadoval po zadavateli poskytnutí tištěné verze kterékoli části zadávací dokumentace, bude mu vyčíslena za poskytnutí takového vyhotovení úhrada nákladů na reprodukci, balné a poštovné v obvyklé výši.

5.3 Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace může provést zadavatel z vlastního podnětu, nebo na dotaz účastníka. Účastník je oprávněn požadovat po zadavateli písemně vysvětlení zadávací dokumentace, písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídek. Zadavatel uveřejní, odešle nebo předá vysvětlení zadávací dokumentace, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení žádosti dle předchozí věty.

Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neodešle nebo nepředá vysvětlení do **2** pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do odeslání nebo předání vysvětlení.

Pokud není žádost účastníka o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas, nemusí zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace poskytnout, pokud je však přesto poskytne, musí zadavatel dodržet lhůtu k uveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace nejpozději **2** pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídek.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí účastník podat písemně elektronicky – preferovaná forma komunikace je prostřednictvím elektronického nástroje eZakazky, verze 4.0, alternativně pak datovou zprávou do datové schránky **zástupce zadavatele (5z7gjsd)**. Alternativně je možné zaslat žádost o vysvětlení zadávací dokumentace elektronicky do kontaktní e-mailové schránky zadavatele (info@timoris.cz), přičemž v takovém případě musí být žádost opatřena elektronickým podpisem odpovědného zástupce účastníka.

6. Požadavky na prokázání kvalifikace

Účastníci prokazují splnění kvalifikace v podané nabídce způsobem a v rozsahu, který je podrobně stanoven tímto dokumentem. Pokud účastník požadovanou kvalifikaci neprokáže, bude vyloučen z účasti ve výběrovém řízení.

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je účastník, který prokáže splnění požadavků:

- a) základní způsobilosti,
- b) profesní způsobilosti a
- c) technické kvalifikace

způsobem a v rozsahu uvedeném dále.

6.1 Obecné požadavky na prokázání kvalifikace

Doklady o kvalifikaci předkládají účastníci zadávacího řízení v kopiích, není-li v zadávacích podmínkách stanoveno jinak. Zadavatel si vyhrazuje právo (nikoli povinnost) před uzavřením smlouvy požadovat po dodavateli, se kterým má být uzavřena smlouva o dílo, předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

Doklady o kvalifikaci předkládá účastník podle právního řádu České republiky, případně podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením. Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu a dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy ve smyslu zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy, v platném znění, nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné. V ČR jde zejména o:

- výpis z obchodního rejstříku,
- výpis z veřejné části živnostenského rejstříku nebo
- výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Doklady prokazující kvalifikaci musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Účastníci zapsaní v Seznamu kvalifikovaných dodavatelů mohou prokázat splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne starším než 3 měsíce přede dnem podání nabídky. Účastníci, kterým byl vydán certifikát v rámci Systému certifikovaných dodavatelů, mohou prokázat splnění kvalifikace předložením platného certifikátu a tím prokázat kvalifikaci v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Prokázání kvalifikace při společné nabídce

V případě společné účasti více dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost v požadovaném rozsahu každý z těchto dodavatelů samostatně v plném rozsahu. Další kvalifikační předpoklady prokazují dodavatelé podávající společnou nabídku společně.

Zadavatel dále upřesňuje, že v případě společné účasti dodavatelů požaduje, aby odpovědnost za plnění veřejné zakázky nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně. V podané nabídce bude doložen smluvní vztah mezi nim, který bude takové ustanovení výslovně obsahovat.

V nabídce musí dodavatelé podávající společnou nabídku identifikovat výslovně jednoho z nich jako vedoucího účastníka pro komunikaci se zadavatelem.

Prokázání kvalifikace jinou osobou

Účastník může prostřednictvím jiné osoby prokázat určitou část profesní způsobilosti (ne však výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence) nebo technické kvalifikace. Nemůže však prostřednictvím jiné osoby prokázat základní způsobilost.

Účastník prokazující kvalifikaci prostřednictvím jiné osoby je povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění základní způsobilosti v rozsahu dle bodu 6.2 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti v rozsahu dle bodu 6.3. písm. a) jinou osobou,
- c) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle předchozího odstavce písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem. Prokazuje-li však účastník prostřednictvím jiné osoby části technické kvalifikace spočívající v prokázání referenční zakázky, musí dokument podle předchozího odstavce písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje. Rozsah písemného závazku jiné osoby je potřeba specifikovat konkrétně tak, aby spolehlivě dokládal reálnou míru participace jiné osoby na plnění předmětné veřejné zakázky, tedy uvedení konkrétních činností či poskytnutí konkrétního plnění či osob. Obecné formulace, že se poddodavatel bude podílet na veřejné zakázce v rozsahu, v jakém dodavatel jeho prostřednictvím prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů, je dle zadavatele, judikatury a rozhodovací praxe Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže nedostačující.

Nesplnění kvalifikace

Účastník, který neprokáže splnění kvalifikace v rozsahu požadovaném ZZVZ a zadávací dokumentací, může být zadavatelem z účasti v zadávacím řízení vyloučen.

6.2 Základní způsobilost

Základní způsobilost (**pro obě části zakázky shodně**) splňuje účastník, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, ani vůči němu nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci.

Účastník v nabídce prokáže splnění základní způsobilosti předložením:

- oprávněnou osobou účastníka podepsaného Souhrnného čestného prohlášení k veřejné zakázce (Příloha ZD č.2).

6.3 Profesní způsobilost

Profesní způsobilost (**pro obě části zakázky shodně**) splňuje účastník, který:

- a) je zapsán v obchodním rejstříku, nebo jiné obdobné evidenci, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky. S ohledem na předmět veřejné zakázky je relevantní prokázání živnostenského oprávnění: živnost vázaná „*Provádění staveb, jejich změn a odstraňování*“ a/nebo živnost volná „*Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti*“.

Účastník v nabídce prokáže splnění profesní způsobilosti předložením:

- oprávněnou osobou účastníka podepsaného Souhrnného čestného prohlášení k veřejné zakázce (Příloha ZD č.2).

6.4 Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci splňuje účastník, který:

- a) realizoval za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení stavební práce stejného nebo obdobného charakteru odpovídajícího předmětu příslušné části veřejné zakázky (tzv. referenční zakázky), do které podává svou nabídku. K prokázání technické kvalifikace se stanovuje minimální úroveň splnění kvalifikačního kritéria pro jednotlivé části veřejné zakázky takto:
pro část zakázky A - alespoň jedna (1) zrealizovaná referenční zakázka obsahující novostavbu či rekonstrukci víceúčelového či speciálního hřiště/ sportoviště s celkovými náklady minimálně 2,0 mil. Kč bez DPH;
pro část zakázky B - alespoň jedna (1) zrealizovaná referenční zakázka obsahující novostavbu či rekonstrukci dětského hřiště s dodávkou min. 2 herních prvků s celkovými náklady minimálně 1,5 mil. Kč bez DPH;

Jestliže dodavatel plnil referenční zakázku jako člen sdružení, musí ve stručném popisu uvést informaci o tom, jaký podíl referenční zakázky (procentuální, finanční) plnil dodavatel vlastními kapacitami. Tento podíl musí splňovat požadavky na referenční zakázku pro příslušnou část veřejné zakázky - tyto skutečnosti je třeba uvést do stručného popisu referenční zakázky v Souhrnném čestném prohlášení k veřejné zakázce.

Účastník v nabídce prokáže splnění technické způsobilosti předložením:

- oprávněnou osobou účastníka podepsaného Souhrnného čestného prohlášení k veřejné zakázce (Příloha ZD č.2).

7. Jistota

K zajištění splnění povinností účastníka vyplývajících z účasti v zadávacím řízení je požadována peněžní jistota ve výši **50.000 Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých) pro každou část zakázky (část zakázky A i B). K zamezení nepřesných výkladů povinnosti poskytnutí jistoty zadavatel výslovně uvádí, že účastníci podávající nabídku do obou částí zakázky zároveň poskytují peněžní jistotu ve výši 100.000 Kč.

Jistota formou peněžní částky

Účastník složí peněžní částku ve prospěch účtu zadavatele u České spořitelny a.s., č. ú.: 1800398349/0800, variabilní symbol: IČ účastníka. Účastníci jsou povinni při poskytnutí jistoty formou složení na účet či bankovním převodem doložit v nabídce doklad o složení jistoty na účet zadavatele do konce lhůty pro podání nabídky. Za doklad o poskytnutí jistoty bude považováno např. potvrzení banky, výpis účtu účastníka. Z dokladu musí být jednoznačně patrné, že částka byla připsána či převedena na účet zadavatele, a to nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.

Pro vrácení jistoty účastníkům či případné čerpání jistoty zadavatelem se užijí ustanovení § 41 odst. 6 a 7 ZZVZ analogicky.

Zadavatel v souvislosti s požadovaným poskytnutím jistoty informuje, že účastníka, který neprokázal poskytnutí jistoty, **vyloučí** z účasti ve výběrovém řízení pro nesplnění zadávacích podmínek.

8. Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude uvedena v CZK a bude stanovena jako nejvýše přípustná a nebude se měnit vlivem změn cenové úrovně a inflace po celé období plnění této zakázky. Účastníkem navržená cena je cenou **pevnou**, zahrnující veškeré náklady spojené s úplným a konečným dokončením dodávek a souvisejících činností včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla. Nabídkovou cenou je dodavatel **vázán po celou dobu plnění veřejné zakázky**. Nabídkovou cenu je možno překročit pouze z důvodu změny zákona o DPH s dopadem na nabídkovou cenu a v souladu se smlouvou o dílo. O tomto jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.

Účastník doloží nabídkovou cenu za celý předmět zakázky formou **kompletního ocenění přiloženého Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb** pro část zakázky, do níž účastník podává svoji nabídku. Musí být oceněny všechny rozpočtové položky ve všech k úpravám otevřených listech rozpočtu, žádná položka soupisu prací nesmí být oceněna hodnotou 0,- Kč nebo zůstat neoceněna. Soupis prací a dodávek je pro zpracování nabídkové ceny závazný, účastník ho nesmí žádným způsobem měnit ani upravovat. Provádění změn v

zadaném množství dodávek a prací, vytváření agregací z uvedených položek nebo připisování dalších položek účastníkem je nepřípustné. Takto provedené změny v kalkulaci zakázky znemožní objektivní vyhodnocení všech nabídek, a proto jsou důvodem pro vyřazení účastníka z výběrového řízení.

Oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb (pro část zakázky A – viz Příloha ZD č. 5a) a/nebo Soupis dodávek a služeb (pro část zakázky B – viz Příloha ZD č. 5b) bude součástí nabídky a bude ve shodné podobě a struktuře údajů nedílnou přílohou smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem. Veškeré ceny budou uvedeny v absolutních hodnotách v korunách českých, zaokrouhleny max. na 2 desetinná místa.

Zadavatel doporučuje účastníkům ověřit si soulad soupisu prací a dodávek s přiloženou projektovou dokumentací a dalšími poskytnutými podklady a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek prostřednictvím žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace. Dojde-li k nesouladu mezi soupisem prací a dodávek a projektovou dokumentací, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující soupis prací a dodávek.

Nabídková cena bude uvedena v české měně v členění cena bez DPH, sazba DPH, výše DPH a cena včetně DPH. Nabídková cena v tomto členění bude doplněna do návrhu smlouvy (viz Příloha ZD č.3), celková nabídková cena v Kč bez DPH (pro část zakázky A a/nebo pro část zakázky B) bude rovněž uvedena na Krycím listu nabídky (viz Příloha ZD č.1). V případě neuvedení nabídkové ceny na Krycím listu nebo rozdílu údajů uvedených na Krycím listu a v návrhu smlouvy, považuje zadavatel za rozhodující nabídkovou cenu uvedenou v návrhu smlouvy.

9. Obchodní podmínky

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky ve formě návrhu smlouvy o dílo vymezujícím budoucí rámec smluvního vztahu, který je nedílnou součástí této zadávací dokumentace (viz Příloha ZD č. 3).

Účastník doplní do návrhu smlouvy chybějící údaje (zejména identifikační a kontaktní údaje v požadovaném rozsahu a nabídkovou cenu v požadovaném členění) a takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy do nabídky. Návrh smlouvy je pro účastníka závazný, účastník není oprávněn v návrhu smlouvy měnit nebo přidat jakýkoliv údaj či ustanovení mimo označených částí k vyplnění. Všechny ostatní změny mimo výše uvedené jsou nepřípustné a mohou mít za následek vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Část zakázky A i část zakázky B budou fakturovány samostatně i v případě, že obě části zakázky realizuje stejný dodavatel. Přesná specifikace obchodních a platebních podmínek je upravena v návrhu Smlouvy, který je nedílnou součástí této zadávací dokumentace.

10. Zpracování a podání nabídky

Nabídka musí být podána **v českém jazyce**, kromě výjimek dle kapitoly 6.1 této dokumentace.

Podaná nabídka **bude podepsána** účastníkem, resp. osobou oprávněnou jednat za účastníka. Analogicky k ustanovení § 211 odst. 7 ZZVZ se již podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje považuje za podepsané, případně je možné opatřit podpisem i jednotlivé dokumenty, které tvoří součást podané nabídky.

Podepsány mohou být buď vlastnoručně a předloženy do nabídky naskenované ve formátu *.pdf nebo mohou být podepsané elektronicky. V případě podpisu jinou osobou musí být plná moc předložena v nabídce.

Účastník může podat pouze jednu nabídku, a to buď samostatně do části A zakázky, nebo samostatně do části B zakázky, nebo do obou částí zakázky zároveň. Účastník, který podal nabídku v tomto výběrovém řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný účastník v tomto výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud účastník podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími účastníky, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný účastník v tomto výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým účastníkem vyřadí.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek.

10.1 Požadovaný obsah nabídky

[povinné formáty souborů]

I. Dokumenty společné pro obě části zakázky:

- 1) Vyplněný Krycí list nabídky (viz Příloha ZD č. 1) **[*.pdf]**;
- 2) Vyplněný formulář Souhrnné čestné prohlášení k veřejné zakázce (viz Příloha ZD č. 2) **[*.pdf]**;
- 3) Vyplněný Návrh Smlouvy (viz Příloha ZD č. 3) **[*.pdf + *.docx]**;
- 4) Doklad o poskytnutí jistoty dle čl. 7 zadávací dokumentace **[*.pdf]**;
- 5) Případné další doklady požadované či vyplývající ze zadávací dokumentace (např. Plná moc) **[*.pdf]**;

II. Specifické dokumenty pro část zakázky A:

- 6) Oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb – část zakázky A (slepý rozpočet) (viz Příloha ZD č. 4a) **[*.pdf + *.xlsx]**;
- 7) *Nepovinně - ostatní dokumenty, které mají dle účastníka tvořit obsah nabídky (např. čestná prohlášení dodavatele, fotografie zakázek, produktové listy, certifikáty apod.)* **[*.pdf nebo *.jpg]**.

III. Specifické dokumenty pro část zakázky B:

- 8) Oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb – část zakázky B (slepý rozpočet) (viz Příloha ZD č. 4b) **[*.pdf + *.xlsx]**;
- 9) *Nepovinně - ostatní dokumenty, které mají dle účastníka tvořit obsah nabídky (např. čestná prohlášení dodavatele, fotografie zakázek, produktové listy, certifikáty apod.)* **[*.pdf nebo *.jpg]**.

Zadavatel doporučuje účastníkům, aby nabídka byla uspořádána ve shora uvedeném členění a aby byl připojen obsah nabídky.

10.2 Lhůta a místo pro podání nabídek

- Lhůta pro podání nabídek: **do 09:00 hod. dne 23.01.2026**
- Místo pro podání nabídek: profil zadavatele

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli, které probíhá **neveřejně**. Nabídky v elektronické podobě otevře zadavatel bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a zda s ní nebylo před jejím otevřením manipulováno.

10.3 Obecné podmínky pro podání nabídky

Nabídky se podávají **pouze elektronicky** prostřednictvím elektronického nástroje EZAKAZKY na URL adrese předmětné veřejné zakázky, dostupné na profilu zadavatele <https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/74f211ca-2bc1-4b2a-b371-df3d604ab3aa/zakazka/P26V00000001>. Zadavatel upozorňuje, že pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu výběrového řízení se k ní nepřihlíží. Čas podání nabídky se řídí systémovým časem elektronického nástroje.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh!).

Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni ve své nabídce uvést společný kontaktní údaj pro doručování písemností zadavatele. Odesláním písemnosti na tento kontaktní údaj se má za to, že ji zadavatel odeslal všem účastníkům společné nabídky.

11. Hodnocení a posouzení nabídek

Zadavatel v souladu se zadávací dokumentací pověřil posouzením splnění zadávacích podmínek a hodnocením obdržených nabídek komisi (dále jen „Hodnotící komise“). Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek bude provedeno dle požadavků a podmínek stanovených touto zadávací dokumentací a v souladu s relevantními ustanoveními ZZVZ.

Zadavatel může v průběhu výběrového řízení požadovat, aby účastník v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje a doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady. Dále může zadavatel v přiměřené lhůtě prověřit údaje uvedené v nabídce dodavatelů.

Analogicky k ustanovení § 35 ZZVZ upřesňuje zadavatel, že obdržené nabídky budou posouzeny a hodnoceny pro každou část zakázky zvlášť. Zadavatel dále informuje účastníky, že pravidla pro hodnocení nabídek jsou pro část zakázky A i část zakázky B stanovena shodně.

Základním hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky je **ekonomická výhodnost nabídky**, která bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Hodnotící komise provede posouzení obdržených nabídek z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách. Pro hodnocení je rozhodující celková nabídková cena v Kč bez DPH uvedená v návrhu smlouvy. Hodnotící komise stanoví pořadí způsobilých nabídek dle výše celkových nabídkových cen vzestupně od nejlevnější po nejdražší. Nejvýhodnější nabídkou je dle tohoto kritéria nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bez DPH. Ostatní nabídky budou seřazeny vzestupně dle výše nabídkové ceny, pořadí nabídek bude stanoveno pro každou část zakázky zvlášť.

Před stanovením výsledného pořadí rovněž Hodnotící komise posoudí výši nabídkové ceny ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Jestliže nabídka obsahuje tzv. mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, musí si zadavatel vyžádat od účastníka písemné zdůvodnění stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny. Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude zadavatelem považována

taková nabídková cena, jejíž výše bude menší než 70 % průměru nabídkových cen všech platně doručených nabídek v rámci příslušné části veřejné zakázky.

Z jednání Hodnotící komise bude zpracován protokol, jehož správnost a úplnost stvrdí svým podpisem všechny osoby, které se podílely na posouzení a hodnocení nabídek. Protokol bude předložen zadavateli jako podklad pro rozhodnutí o výběru dodavatele veřejné zakázky.

11.1 Informace účastníkům o výsledku výběrového řízení

Po schválení výsledku výběrového řízení zadavatelem obdrží všichni účastníci Oznámení o výběru dodavatele elektronicky emailovou zprávou na kontaktní e-mail, uvedený na Krycím listu nabídky, případně elektronicky datovou zprávou do datové schránky.

Stejným způsobem bude dodavatelům – účastníkům výběrového řízení zasláno případné Oznámení o vyloučení z účasti ve výběrovém řízení včetně odůvodnění.

12. Další podmínky pro uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem

Zadavatel si vyhrazuje právo (nikoli povinnost) vyzvat vybraného dodavatele k předložení originálů dokladů prokazujících splnění požadované kvalifikace. Pokud bude vybraný dodavatel zadavatelem k předložení originálů kvalifikačních dokladů vyzván, stává se jejich doložení podmínkou pro uzavření smlouvy.

Vybraný dodavatel je povinen jako podmínku pro uzavření smlouvy předložit:

- platný doklad o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou činností dodavatele třetím osobám včetně možných škod způsobených jeho pracovníky a k provedení díla použitými stroji a zařízeními, a to pro jednotlivé pojistné plnění ve výši minimálně odpovídající celkové nabídkové ceně v Kč bez DPH v souladu s bodem 2.7 závazného vzoru smlouvy.

13. Vyhrazená práva zadavatele a doplňující ustanovení

Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v řízení. Nabídky se účastníkům nevracejí a zůstávají archivovány u zadavatele.

Účastník pro zpracování nabídky využije všechny přílohy v obsahově nezměněné podobě. Nabídky nezpracované dle zadávací dokumentace nebo neúplné nabídky budou vyřazeny z hodnocení. Účastníka, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel vyloučí z účasti ve výběrovém řízení. Vyloučení účastníka včetně odůvodnění zadavatel písemně oznámí vyloučenému účastníkovi.

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro příjem nabídek změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky veřejné zakázky. Vysvětlení zadávací dokumentace budou uveřejněna stejným způsobem, jakým byla uveřejněna zadávací dokumentace. Změny nebo upřesnění podmínek veřejné zakázky budou dále zveřejňovány jako příslušná příloha zadávací dokumentace.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými účastníky v nabídkách. Zadavatel vyloučí účastníka z výběrového řízení v případě, že účastník uvede ve své nabídce nepravdivé nebo chybné údaje za účelem získání výhody.

Zadavatel si vyhrazuje právo realizovat zakázku v celém rozsahu, částečně, anebo ji nerealizovat vůbec.

Zadavatel si vyhrazuje právo jednat s vybraným dodavatelem o dalších podmínkách pro uzavření smlouvy o dílo a požadovat jejich doplnění nebo úpravu, vyjma nabídkové ceny a předmětu plnění.

Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv do podpisu smlouvy zrušit výběrové řízení bez udání důvodu a bez náhrady.

Zadavatel informuje účastníky, že v zadávací dokumentaci zohlednil povinnost dodržovat zásady odpovědného zadávání dle § 6 odst. 4 ZZVZ relevantním způsobem odpovídajícím charakteru a rozsahu předmětu veřejné zakázky

Při realizaci souvisejících stavebních činností musí být dodrženy veškeré platné zákony, vyhlášky, ČSN, typové podklady a ostatní předpisy, které stanovují požadavky na kvalitu použitých materiálů, sledování a zkoušení kvality po dobu výstavby. Práce musí být organizovány tak, aby nedocházelo zbytečně ke znečišťování okolí stavbou. Staveniště bude zajištěno dle plánu BOZP.

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit údaje z nabídek, které byly předmětem hodnocení a eventuálně poskytnout informace o průběhu zadávacího řízení podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, (např. nahlížení do protokolu z jednání) či použít informace či doklady poskytnuté účastníkem v rámci nabídky na veřejnou zakázku. Účastníci jsou ve svých nabídkách povinni označit informace, které považují za důvěrné nebo jsou předmětem obchodního tajemství.

Toto řízení **není zadávacím řízením** ve smyslu ZZVZ.

14. Přílohy zadávací dokumentace

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou přílohy:

- | | |
|---------------|---|
| Příloha č. 1 | Krycí list nabídky |
| Příloha č. 2 | Souhrnné čestné prohlášení k veřejné zakázce |
| Příloha č. 3a | Závazný návrh Smlouvy o dílo |
| Příloha č. 4a | Soupis stavebních prací, dodávek a služeb – část zakázky A (slepý rozpočet) |
| Příloha č. 4b | Soupis stavebních prací, dodávek a služeb – část zakázky B (slepý rozpočet) |
| Příloha č. 5 | Projektová dokumentace |

V Olomouci, dne 09.01.2025

Mgr. Martina Haratková, Timoris Projekt s.r.o.
(zástupce zadavatele – organizátor vř)