



OBEC DOLANY NAD VLTAVOU

Vltavská 95, Dolany nad Vltavou, PSČ 278 01, datová schránka h32aj4s

Čj. 246-12/2019

Praha 19. února 2020

Počet listů: 4

Přílohy: 6/36

Výzva k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace na podlimitní veřejnou zakázku „Stavební úpravy a přístavba objektu MŠ Dolany“

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce „**Stavební úpravy a přístavba objektu MŠ Dolany**“ (dále jen „VZ“), je zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a to zveřejněním na profilu zadavatele, tj. – <https://e-zakazky.cz/>, pod systémovým číslem: P20V00000001.

1. Identifikační a kontaktní údaje veřejného zadavatele

Veřejný zadavatel, obecní úřad Dolany nad Vltavou, jejímž jménem jedná starosta obce pan Josef DRÁPELA, se sídlem na adrese Vltavská 95, Dolany nad Vltavou, PSČ 278 01, IČ 00241199.

Kontaktní osoba zadavatele: Ing. Vladimír Kučera

tel. číslo: 724 801 411;

e-mail: info@dolany.cz

2. Podmínky přístupu či poskytnutí výzvy

Výzva k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace (dále jen „Výzva“) včetně příloh je uveřejněna na profilu zadavatele.

Nedílnou součástí Výzvy je Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně Výkazu výměr.

3. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky, včetně fakturačních a platebních podmínek, doba a místo plnění, záruční podmínky, smluvní pokuty a podmínky zániku smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“) jsou podrobně upraveny v návrhu Smlouvy, která je **přílohou č. 1** Výzvy.

Text návrhu Smlouvy je pro dodavatele závazný a nesmí se od něj odchýlit.



4. Informace o druhu a předmětu plnění VZ

Předmětem plnění VZ je provedení stavby – rekonstrukce mateřské školy v obci Dolany nad Vltavou podle projektové dokumentace pro provedení stavby, zpracované Ing. arch. Květuší Berkovou, stavebního povolení čj. MeULi/2338/14/2018/SÚ ze dne 16. října 2018, vydaného Stavebním úřadem v Libčicích nad Vltavou a dále za podmínek uvedených ve Smlouvě.

Podrobné vymezení předmětu plnění VZ je upraveno ve Smlouvě.

Klasifikace předmětu VZ Common Procurement Vocabulary (dále jen „CPV“):

45454100-5: Rekonstrukce budov,

71000000-8: Architektonické, stavební, technické a inspekční služby.

5. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

5.1. Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona předložením „Čestného prohlášení k prokázání splnění kvalifikace“ podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, nebo způsobem dle § 75 zákona. Dodavatel může využít vzor čestného prohlášení, který je přílohou č. 2 Výzvy.

5.2. Dodavatel prokáže splnění **profesní způsobilosti** podle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a písm. c) zákona a dle § 194 zákona, a to předložením kopií dokladů:

a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (ne starší než 3 měsíce přede dnem zahájení zadávacího řízení);

b) dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu VZ, a to:

- **provádění staveb, jejich změn a odstraňování;**
- **projektová činnost ve výstavbě;**
- **výkon zeměměřičských činností;**

c) dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to dle § 5 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to **autorizace v oboru pozemní stavby;**

Pokud je držitelem autorizace (osvědčení) osoba v pracovněprávním vztahu k dodavateli, je tuto skutečnost nutné uvést prohlášením.

d) **úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, ve znění pozdějších předpisů.**

5.3. Dodavatel prokáže splnění **technické kvalifikace** podle § 79 odst. 2 písm. a) písm. c) a písm. d) zákona, **a to předložením:**

- dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona **seznamu stavebních prací** včetně osvědčení objednatele s plněním jako je předmět VZ (rekonstrukce budov včetně montáže



el. zařízení a bezpečnostních systémů), realizovaných dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, a to alespoň 3 zakázky na stavby s rozsahem finančního plnění poskytnutého objednatelem nejméně ve výši 2 000 000,- Kč bez DPH za každou z nich.

- dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona **seznamu techniků nebo technických útvarů**, které se budou podílet na plnění VZ;
- dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona za **stavbyvedoucího**:
 - odbornost: autorizace v oboru pozemní stavby pro autorizované inženýry a techniky, a to dle § 5 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů);
 - profesní životopis: min. 5 let odborné praxe v oboru stavebním, zkušenosti s řízením alespoň 3 staveb odpovídajícího předmětu plnění VZ (tj. s řízením rekonstrukce budov včetně montáže el. zařízení a bezpečnostních systémů) v ceně min. 2 000 000,- Kč bez DPH, a to za každou z nich.

Dodavatel splní požadavek zadavatele dle odst. 5.3. Výzvy, pokud v nabídce předloží „Čestné prohlášení k prokázání splnění kvalifikace“ podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. K tomuto může dodavatel využít vzor čestného prohlášení, který je **přílohou č. 2 Výzvy**.

Neprokáže-li dodavatel některý ze zadavatelem požadovaných kvalifikačních předpokladů, bude **vyloučen** z další účasti v zadávacím řízení.

6. Další možné způsoby prokázání kvalifikace

6.1. Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění požadované kvalifikace dle odst. 5.2. písm. b) až písm. c) Výzvy a odst. 5.3. Výzvy v plném rozsahu, je dle § 83 zákona oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob.

Tato osoba, která prokazuje chybějící část kvalifikace je v takovém případě povinna podle § 83 odst. 1 písm. a) až d) zákona v nabídce prostřednictvím dodavatele předložit čestné prohlášení jiné osoby (podepsané jinou osobou), z něhož budou plynout následující skutečnosti o tom, že:

- a. tyto osoby splňují profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona,
- b. tyto osoby jsou způsobilé v rozsahu prokázání chybějící kvalifikace dodavatele,
- c. tyto osoby splňují podmínky základní způsobilosti podle § 74 zákona a
- d. dodavatel má od těchto osob písemný závazek k poskytnutí plnění určeného k plnění VZ nebo k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění VZ, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

V případě, že dodavatel prokazuje prostřednictvím jiné osoby technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona musí dokument podle § 83 odst. 2 zákona obsahovat závazek, že tato osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.



Jednotlivé doklady v originále prokazující chybějící část kvalifikace za dodavatele prostřednictvím jiných osob budou požadovány až po vybraném dodavateli.

- 6.2. Je-li dodavatel zapsán v seznamu kvalifikovaných dodavatelů, může prokázat plnění kvalifikace předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 zákona.
- 6.3. Dodavatel může k prokázání kvalifikace předložit Certifikát podle § 234 zákona. Údaje v Certifikátu musí být platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro podání nabídek.
- 6.4. Podává-li nabídku více dodavatelů společně, musí každý z účastníků společné nabídky prokázat základní způsobilost a způsobilost dle § 77 odst. 1 zákona samostatně. Požadavky zadavatele na prokázání profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 zákona, mohou prokázat všichni účastníci společně. Odpovědnost za plnění VZ nesou všichni účastníci společné nabídky společně a nerozdílně.

7. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Celková cena za předmět plnění VZ dle čl. 3 Smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena nejvýše přípustná a je platná po celou dobu realizace VZ.

Dodavatel zpracuje nabídkovou cenu:

Cena díla celkem:

.....,- Kč bez DPH

.....,- Kč DPH 21 %

.....,- Kč včetně DPH

(slovy: korunčeských včetně DPH).

Celková nabídková cena za předmět plnění VZ je cenou nejvýše přípustnou po celou dobu plnění VZ.

Dodavatelem zpracovaná nabídková cena musí být úplná, tj. do požadované nabídkové ceny dodavatel zahrne veškeré náklady spojené s plněním předmětu VZ a s jeho předáním.

Cena uvedená v bodě 7. Výzvy bude zpracována v členění dle jednotlivých položek výkazu výměr obsahující položky zpracované dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu VZ na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Výkaz výměr je součástí **přílohy č. 4** Výzvy.

V nabídce dodavatel předloží oceněný výkaz výměr. Ke způsobu ocenění **VŠECH** položek dodavatel použije platné ceníky prací, činností a služeb.

Použité jednotkové ceny jsou maximální po celou dobu realizace VZ. Dodavatel odpovídá za úplnost ocenění všech položek výkazu výměr, který zadavatel poskytuje jako přílohu Výzvy. Dodavatel nesmí měnit položky, předepsané údaje ani strukturu rozpisu prací/činností.



8. Způsob hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání VZ je ekonomická výhodnost nabídky. Zadavatel stanovuje ekonomickou výhodnost dle § 114 odst. 2 zákona jako nejnižší nabídkovou cenu bez DPH. Při rovnosti nabídkových cen u dvou a více dodavatelů rozhodne o přidělení VZ los.

Pro hodnocení nabídek podle základního hodnotícího kritéria je rozhodující celková cena uvedená v položkovém rozpočtu výkazu výměr, přičemž tato cena musí být shodná s cenovou nabídkou uvedenou čl. 3 Smlouvy a **musí být zaokrouhlena na dvě desetinná místa.**

9. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění v obci Dolany nad Vltavou se uskuteční dne **26. února 2020**. Zahájení prohlídky je v **08:30 hod.**, a to za účasti max. 2 osob od jednoho dodavatele.

Účastníci prohlídky se shromáždí u obecního úřadu v **08:20 hod.**

Dodavatel se zájmem o tuto prohlídku sdělí zadavateli (kontaktní osobě) prostřednictvím datové zprávy, zprávy na profilu zadavatele nebo na e-mail oni.sva@army.cz, nejpozději do **25. února 2020 do 15:00 hod.** jména účastníků a kontaktní telefonní čísla účastníků prohlídky.

Pokud se ve stanoveném termínu nepřihlásí žádný dodavatel, prohlídka místa plnění se **neuskuteční.**

Při zahájení prohlídky místa plnění bude po dodavateli, který se zúčastní prohlídky, požadováno předložení platného průkazu totožnosti.

Osobám bez požadovaných dokladů nebude umožněna účast na prohlídce místa plnění.

10. Lhůta a místo pro podání nabídek

Zadavatel uvádí, že požaduje podání nabídek pouze v elektronické podobě, a to cestou profilu zadavatele na adrese <https://e-zakazky.cz/>, kde systémové číslo zakázky je P20V00000001.

Lhůta pro podání nabídek končí dne 9. března 2020 v 10:00 hod a musí být podány cestou profilu zadavatele.

Zadavatel upozorňuje, že nabídky **musí být šifrovány prostřednictvím veřejného klíče, který je zadavatelem poskytnut** v elektronické specifikaci VZ uveřejněné na profilu zadavatele pod systémovým číslem: P20V00000001.

Na profilu zadavatele zadavatel současně s celou zadávací dokumentací – část kvalifikační dokumentace, uveřejňuje veřejný klíč (certifikát), který slouží k zašifrování dodavatelovy nabídky. Dodavatel zašifruje nabídku pouze tím, že stiskne tlačítko "**Podat nabídku**" ve formuláři nabídky. Proces zašifrování proběhne automaticky.



11. Otevírání elektronicky podaných nabídek

Otevírání elektronicky podaných nabídek bude probíhat na obecním úřadě v Dolanech nad Vltavou **dne 9. března 2020**, a to bez přítomnosti dodavatelů.

12. Varianty nabídky

Zadavatel **nepřipouští** varianty nabídky.

13. Jiné požadavky zadavatele na plnění VZ

13.1. Zadávací podmínky tvoří Výzva a Smlouva.

13.2. Závazkové vztahy budou uzavřené v režimu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“). Návrh Smlouvy obsahující obchodní podmínky zpracované zadavatelem je přílohou č. 1 této Výzvy. Dodavatel v nabídce předloží návrh Smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, která bude respektovat veškerá ustanovení a formu návrhu Smlouvy zpracované zadavatelem, a která bude doplněna pouze o nezbytné údaje vztahující se k nabídce dodavatele.

13.3. Zadavatel uvádí, že podle ustanovení § 122 odst. 4 a 5 zákona u vybraného dodavatele bude zjišťovat údaje o skutečném majiteli.

13.4. Zadavatel stanovuje povinnost archivovat veškerou dokumentaci a účetní doklady minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší než v evropských předpisech, musí být použita pro úschovu delší lhůta.

13.5. Zadavatel stanovuje povinnost dodavatele, že každý originální účetní doklad musí obsahovat registrační číslo projektu (**CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_075/0011833**).

13.6. Zadavatel zároveň stanovuje povinnost umožnit přístup k dokladům podle odst. 13.4. a 13.5. Výzvy zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů ve lhůtě dle odst. 13.4. Výzvy.

Jedná se o zaměstnance nebo zmocněnce Centra pro regionální rozvoj ČR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu, Platebního a certifikačního orgánu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy.

13.7. Dodavatel je povinen informovat zadavatele o provedení jakýchkoli kontrolách nebo auditech provedených v souvislosti s VZ.

13.8. Dodavatel je povinen zajistit podmínky k provedení kontroly a poskytnout při provádění kontroly součinnost.



14. Požadavky zadavatele na formu a obsah nabídky

Nabídka bude **zpracována v českém jazyce a podepsána oprávněnou osobou dodavatele**. Ve smyslu § 107 odst. 1 zákona zadavatel požaduje, aby dodavatel podal nabídku se všemi požadovanými doklady a přílohami pouze v elektronické podobě prostřednictvím profilu zadavatele.

Nabídka bude zpracována v níže uvedeném doporučeném uspořádání:

- 1. první strana nabídky** bude obsahovat název VZ ve znění:

„Stavební úpravy a přístavba objektu MŠ Dolany“.

Dále budou na první straně nabídky uvedeny základní identifikační údaje o dodavateli – název, právní forma, adresa společnosti dodavatele včetně případné korespondenční adresy, IČO, DIČ, bankovní spojení, statutární orgán, telefonické a faxové spojení, e-mailová adresa, pracovník oprávněný k jednání, datum zpracování nabídky a razítko s podpisem oprávněné osoby dodavatele.

- 2. druhá strana nabídky** bude „Obsah nabídky“, kde budou uvedeny jednotlivé přílohy nabídky s odvoláním na číslo stránky nabídky;
 - **příloha č. 1:** čestné prohlášení k požadavku zadavatele na prokázání kvalifikace podle odst. 5.1., a 5.3. Výzvy, příp. dle bodu 6. Výzvy a doklady dle odst. 5.2. Výzvy;
 - **příloha č. 2:** vyplněný(oceněný) výkaz výměr, a to ve formátu *.pdf a *.xls;
 - **příloha č. 3:** Smlouva dodavatelem doplněná o identifikační údaje v záhlaví Smlouvy, o cenu dle čl. 3 Smlouvy a na posledním listě **oprávněnou osobou podepsaná**; současně dodavatel označí jednotlivá ustanovení Smlouvy, které považuje za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (např. barevně);
 - **příloha č. 4:** případné další doklady dodavatele dle jeho uvážení, vztahující se k předmětu plnění VZ (nebudou předmětem posouzení).

15. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky VZ ve lhůtě pro podání nabídek,
- neposkytovat náhradu nákladů, které dodavatel vynaloží na účast v zadávacím řízení,
- vyžádat si od dodavatele v rámci hodnocení nabídek zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, pokud bude mít pochybnosti o její reálnosti (jestliže nebude cena dodavatelem objasněna ve stanovené lhůtě nebo pokud zdůvodnění zadavatel z objektivních důvodů neuzná, bude taková nabídka pro nesplnění požadavků vyřazena).

16. Vysvětlení Zadávací dokumentace

Zadavatel stanovuje, že žádost o vysvětlení Zadávací dokumentace musí být doručena zadavateli **prostřednictvím datové zprávy, zprávy na profilu zadavatele** nebo na **e-mail, info@dolany.cz**, a to v souladu s ustanovením § 98 zákona.



Vysvětlení zadávací dokumentace budou uveřejňovány zadavatelem na profilu zadavatele, a to v termínech dle § 98 zákona.

17. Povinnosti vybraného dodavatele před podpisem Smlouvy

17.1. Vybraný dodavatel, se kterým bude uzavřena Smlouva, musí podle § 86 odst. 3 zákona před uzavřením Smlouvy předložit zadavateli doklady k prokázání splnění kvalifikace, a to v originále nebo úředně ověřené kopii (elektronicky ověřené kopie dokladů lze získat prostřednictvím CZECHPOINT).

Dodavatel předloží výše uvedené doklady na písemnou výzvu zadavatele, kterou dodavateli zašle prostřednictvím datové zprávy nebo zprávy na profilu zadavatele.

17.2. Vybraný dodavatel, se kterým bude uzavřena Smlouva je povinen dle § 105 zákona před uzavřením Smlouvy určit části VZ, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů a pokud jsou mu tyto poddodavatelé známi, předložit jejich seznam a uvést, kterou část VZ bude každý z poddodavatelů plnit.

18. Námitky

Dodavatel je oprávněn podat námitku podle § 241 zákona.

Přílohy Výzvy:

- Příloha č. 1: návrh Smlouvy o dílo včetně příloh;
- Příloha č. 2: vzor „Čestného prohlášení“;
- Příloha č. 3: Projektová dokumentace včetně výkazu výměr;
- Příloha č. 4: Rozhodnutí – Stavební povolení.

p. Josef Drápela
starosta
podepsáno elektronicky