



Číslo smlouvy:
Zhot. 32403_8

**DODATEK č. 8
SMLOUVY O DÍLO ZE DNE 17.4.2024**

1. Smluvní strany

Objednatel: **Obec Třebotov**
Se sídlem: Klidná 69, 252 26 Třebotov
IČO: 00241741
DIČ: CZ00241741
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 126584339/0800
Zastoupená: Ing. Matějem Králem, starostou obce

(dále jen "objednatel")

a

Zhotovitel: **VISTORIA CZ a.s.**
Se sídlem: Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1
IČO: 25110977
DIČ: CZ25110977
Zastoupený: Ing. Ivanem Němcem, předsedou představenstva
Zapsaný v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4581
Bankovní spojení 1: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu 1: 5250221028/2700
Bankovní spojení 2: PPF Banka, a.s. Praha 6
Číslo účtu 2: 2005000009/6000
(dále jen "zhotovitel")

2. Předmět dodatku

2.1. Smluvní strany se dle Smlouvy o dílo dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 8 ke Smlouvě o dílo ze dne 17.4.2024 ve znění Dodatku č. 1 až Dodatku č. 7 pro zakázku „**Rekonstrukce a dostavba staré budovy ZŠ Třebotov**“ (dále jen „Smlouva“ a „Dílo“) za účelem změny - rozšíření předmětu plnění a s tím související změny ceny díla a stanovení nového termínu plnění. V tomto Dodatku č. 8 popsaná změna není podstatnou změnou závazku ve smyslu dle § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).

2.2. Důvodem uzavření tohoto Dodatku č. 8 jsou následující skutečnosti. Dodatkem č. 7 sjednaná dodatečná akustická opatření, zhotovená na základě doplněné projektové dokumentace zpracované společností AKUSTIKA Praha s.r.o., se po provedeném kontrolním měření doby dozvuku v tělocvičně ukázala jako nedostatečná pro kolaudaci. V současné chvíli výsledky měření nesplňují hygienické normy, a to přesto, že dílo bylo provedeno plně v souladu s projektovou dokumentací a doplněnou projektovou dokumentací. Z toho důvodu je nezbytně nutné provést další dodatečná akustická opatření tak, aby měření doby dozvuku bylo v souladu s hygienickými požadavky.

Konkrétní změny rozsahu díla navržené ze strany společnosti AKUSTIKA Praha s.r.o. související s novými akustickými opatřeními jsou popsány ve změnovém listu č. 93, která tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 8. Ocenění této změny je provedeno v položkovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 317.951,59 Kč bez DPH. Položkový rozpočet je přílohou č. 2 tohoto Dodatku č. 8. Kromě výše uvedených akustických opatření bylo Dílo již předáno objednateli v rámci před přejímky.

3. Změna ceny díla

3.1. V důsledku změny předmětu plnění dle článku 2. tohoto Dodatku č. 8 se mění znění čl. III. Smlouvy o dílo takto:

1. Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla dle článku II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu ve výši

106 465 174,92 Kč bez DPH

Pro účely této smlouvy se cenou díla rozumí vždy cena díla bez DPH.

4. Stanovení nového termínu plnění

4.1. V souvislosti se změnou předmětu plnění se smluvní strany dále dohodly na stanovení nového termínu dokončení a předání díla (tedy stanovení nového termínu splnění 7. UZLOVÉHO BODU) následovně:

7. UZLOVÝ BOD – dokončení a předání díla – bude proveden nejpozději ke dni 28. 1. 2026.

4.2. Přílohou č. 3 tohoto Dodatku č. 8 je časový harmonogram provádění díla. Tento harmonogram doplňuje a ve vztahu k dokončení a předání díla i nahrazuje Přílohu č. 3 Smlouvy o dílo.

5. Běh záruční doby

S ohledem na skutečnost, že Dílo bylo kromě dodatečných akustických opatření, která byla sjednána nad rámec původního předmětu Díla Dodatkem č. 7, již předáno objednateli a je ze strany objednatele užíváno, sjednávají smluvní strany nahrazení odst. 2 článku XI. Smlouvy tímto novým zněním: Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v okamžiku jeho před přejímky a za vady akustických opatření prováděných dle Dodatku č. 7 a 8, které má dílo v okamžiku konečného předání díla a dále za vady díla, které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku v délce 60 měsíců (dále jen „záruka“). Záruční doba počíná běžet okamžikem před přejímky díla bez vad a nedodělků a ve vztahu k akustickým opatřením prováděných dle Dodatku č. 7 a 8 ode dne konečného předání díla bez vad a nedodělků dle čl. X této smlouvy. Zárukou zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání.

6. Závěrečné ujednání

6.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem č. 8 nedotčená a v původním znění.

6.2. Tento Dodatek č. 8 je nedílnou součástí Smlouvy o dílo uzavřené dne 17.4.2024, ve znění Dodatku č. 1 až Dodatku č. 7 týkající se díla „Rekonstrukce a dostavba staré budovy ZŠ Třebotov“.

6.3. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 8 jsou tyto přílohy:

č. 1 – Změnový list č. 93

č. 2 – Položkový rozpočet akustických opatření

č. 3 – Časový harmonogram akustických opatření

6.4. Tento Dodatek č. 8 je vyhotoven v elektronickém vyhotovení.

V Třebotově dne dle el. podpisu

V Praze dne dle el. podpisu

Objednatel

Zhotovitel

.....
Obec Třebotov

Ing. Matěj Král

starosta obce

.....
VISTORIA CZ a.s.

Ing. Ivan Němec

předseda představenstva

Změnový list č. 93		Smlouva objednatele č.: 2024/27		Datum: 18.12.2025			
		Smlouva zhotovitele č.: 32403					
Název akce: Rekonstrukce a dostavba staré budovy ZŠ Třebotov							
Objednatel	Obec Třebotov Klidná 69, 252 26 Třebotov		Zhotovitel:	VISTORIA CZ a.s. Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1			
IČ:	00241741		IČ:	25110977			
Vystavil:	VISTORIA CZ a.s.		Jméno:	Ing. Milan Šmída			
Přílohy, odkazy	Specifikace		Počet listů:				
	Výkresy		Počet výkresů:				
	Rozpočet	Nová akustika	Počet listů:	7			
	Zápis z KD		Číslo KD:				
	Projektant		Počet listů:				
	Ostatní		Počet listů:				
Podepsaní zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo následující změnu předmětu díla:							
Předmět, popis a odůvodnění <u>Dodatečné akustické úpravy</u> Na základě výsledků měření dozvuku bylo zjištěno, že v tělocvičně tyto výsledky neodpovídají normovým požadavkům a tudíž je nelze takto kolaudovat a to přesto, že akustická opatření byla zhotovitelem provedena v souladu s předanou projektovou dokumentací a návrhem dodatečných akustických opatření dle dodatku č.7 SoD. Bylo nutno nechat zpracovat návrh dalších dodatečných akustických opatření, která povedou k zlepšení stavu tak, aby požadované doby dozvuku byly splněny. Na základě zpracovaného návrhu od firmy Akustika Praha s.r.o. byla provedena kalkulace dodatečných opatření, která je přílohou tohoto změnového listu. Vzhledem k tomu, že termín prodloužení dokončení díla nebyl způsoben zhotovitelem prodlužuje se termín dokončení díla do 28.1.2026 (uzlový bod č.7).							
	Požadavek objednatele /provozovatel e	Chyba PD	Chyba výkazu výměr	Změna předpisů	Nepředvídatelné okolnosti	Jiné okolnosti	
Důvod změny dle § 222 ZZVZ			dle odst. (4)	dle odst. (5)	dle odst. (6)	dle odst. (7)	Celková změna ceny díla dle změnového listu
Popis změny			Změny díla, materiálu	Dodatečné stavební práce	Nepředvída- telné změny	Záměna položek	
Cena víceprací (+) bez DPH					317 951,59 Kč		
Cena méněprací (-) bez DPH							
Změna ceny díla bez DPH celkem			0,00	0,00	317 951,59 Kč	0,00	
							317 951,59 Kč
Doba nutná k provedení díla			prodloužení termínu dokončení díla do 28.1.2026				
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak							
Stanovisko technického dozoru investora:			Jan Klauz				
Stanovisko autorského dozoru:			Ing.arch Jan Linhart				
Zmocněnec zhotovitele:			Ing. Milan Šmída				
Zmocněnec objednatele:			Matěj Král				
Datum							

SOUPIS PRACÍ

Stavba:		Rekonstrukce a dostavba staré budovy ZŠ Třebotov				Datum:	
Objekt:		ZL_93 - Doplnění akustiky SB 1.24				Projektant: archlin s.r.o.	
Místo:		Třebotov, Hlavní 190, 252 26 areál školy				Zpracovatel:	
Zadavatel:		Obec Třebotov					
Zhotovitel:		VISTORIA CZ a.s.					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							317 951,59	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				55 627,01	
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				12 632,40	
1	K	619996147	Ochrana podlahy zakrytím geotextilií	m2	174,240	72,50	12 632,40	CS ÚRS 2025 02
		"SB 1.24"						
		(29,44*2+14,12*2)*2			174,240			
D		9	Ostatní konstrukce a práce				42 994,61	
2	K	952901114	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží přes 4 m	m2	290,976	147,76	42 994,61	SoD
VV		"SB 1.24"						
VV		415,68*0,7			290,976			
D		PSV	Práce a dodávky PSV				258 896,28	
D		766	Konstrukce truhlářské				258 896,28	
3	K	7665022R001	D+M Ecophon Akusto Wall A, povrch Super G, 2700x1200x40mm, barva bílá, obvodové U profily, dělicí omega profily, nezahmuje prořez (kladecí plán přizpůsoben celým panelům)	m2	71,280	3 438,50	245 096,28	CN
VV		"SB 1.24 tělocvična"						
VV								
4	K	7665022R013	Měření doby dozvuku - opakované	SOUB OR	1,000	13 800,00	13 800,00	CN
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				3 428,30	
5	K	VRN_92	VRN 92	%	3 145,233	1,09	3 428,30	

Rámcový harmonogram stavby Rekonstrukce a dostavba staré budovy ZŠ

[illegible]