

Hlavní projektant:	ing. Pavel Kodýtek		
Odpovědný projektant:	ing. Pavel Kodýtek		
Vypracoval:	Ing. Pavel Kodýtek		
Investor:	Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, Ch. Planá		
Akce:			
OBYTNÁ ZÓNA VČELNICE CHODOVÁ PLANÁ			
200702	lokalita Včelnice a Sídliště Lučina, k.ú Chodová Planá, Plzeňský kraj	Datum:	10-2022
Příloha:		Stupeň PD:	DPS
DOKLADOVÁ ČÁST		Označení přílohy:	E.1



S P I R A L spol. s r.o.



Městský úřad Planá

Stavební úřad

náměstí Svobody 1, 348 15 Planá

Spis. zn.: SU/11864/2021/Pa
Č.j.: 969/2022/PL/SU
Vyřizuje: Mgr. Tereza Pártl
Tel.: 374 752 925
E-mail: partl@muplana.cz
Datum: 7.2.2022

Městský úřad PLANÁ
Toto rozhodnutí nabylo právní
moci dne 11.3.2022
J. Zahradník



VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

MěÚ Planá, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 20.7.2021 podal a naposledy dne 15.12.2021 doplnil:

**Městys Chodová Planá, IČO 00259861, Pohraniční stráže 129, 348 13 Chodová Planá,
který zastupuje Ing. Pavel Kodýtek, IČO 66270162, nám. Svobody 58, 348 15 Planá**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Obytná zóna Včelnice – etapa I.

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 306 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 125/1 (ostatní plocha), parc. č. 125/3 (ostatní plocha), parc. č. 137/1 (ostatní plocha), parc. č. 138/1 (ostatní plocha), parc. č. 140/1 (ostatní plocha), parc. č. 2302/9 (ostatní plocha), parc. č. 2302/19 (orná půda), parc. č. 2302/56 (orná půda), parc. č. 3410/31 (ostatní plocha), parc. č. 3459/1 (ostatní plocha), parc. č. 3466/1 (ostatní plocha), parc. č. 3607/1 (ostatní plocha), parc. č. 3608 (ostatní plocha), parc. č. 3609 (ostatní plocha), parc. č. 4064 (ostatní plocha), parc. č. 4065 (ostatní plocha), parc. č. 4066 (ostatní plocha), parc. č. 4068 (orná půda), parc. č. 4069 (ostatní plocha), parc. č. 4070/1, parc. č. 4070/2, parc. č. 4071 (trvalý travní porost), parc. č. 4075/1 (trvalý travní porost), parc. č. 4075/2 (trvalý travní porost), parc. č. 4076/1 (trvalý travní porost), parc. č. 4077/3 (trvalý travní porost) v katastrálním území Chodová Planá.

Popis záměru:

- Záměrem je částečná rekonstrukce zpevněných ploch na sídlišti Lučina a výstavba nových místních komunikací a potřebné infrastruktury pro obytnou zónu v lokalitě Včelnice. Předmětem je vybudování nové kanalizace dešťové, kanalizace splaškové, vodovodu, STL plynovodu, veřejného osvětlení, sdělovacích rozvodů a komunikací.

SO 01 kanalizace dešťová

- Pro zajištění napojení uličních vpustí je navržena nová dešťová kanalizace. Zpevněné plochy a střechy domů v řešené oblasti mezi Mariánskolázeňskou a Výškovskou ulicí (sídliště Lučina) jsou

v současné době odvodněny stávajícím systémem povrchového odvodnění a uličních vpustí jednak do stávajícího systému jednotné kanalizace Městysu Chodová Planá a také do stávající dešťové kanalizace, jejíž páteří je větev DN 1000, která vede od severu z areálu firmy POLYTEC přes sídliště Lučina až k zaústění do zatrubněného Plánského potoka DN 1300 v prostoru jižně od řešeného území. Odtok dešťových vod je přímý, bez možnosti retence, nejsou osazeny odlučovače lehkých kapalin (ropných látek). Pro odvedení vypočteného množství dešťových vod je navržena nová dešťová kanalizace se systémem uličních vpustí – celkem 55 ks. Dešťová kanalizace bude doplněna odlučovači lehkých kapalin pro zachyt případných úniků těchto látek z parkovacích stání a retenčními objekty pro snížení jednorázového odtoku ze zájmového území a jeho zpomalení.

SO 02 kanalizace splašková

- Nová splašková kanalizace je navržena pro zajištění napojení nově vzniklých parcel pro výstavbu řadových rodinných domů. Kanalizace je navržena v trase kopírující navrženou místní komunikaci. Splašková kanalizace bude realizována po částech. Na trase splaškové kanalizace budou (v lomech trasy) rozmístěny revizní šachty - 5 ks. V rámci výstavby splaškové kanalizace bude až k hranici pozemku provedena část přípojky pro každý RD. Přípojky se na projektovanou kanalizaci připojí přes předem vysazené odbočky 250/150, případně v nově prováděných revizních šachtách. Přípojky jsou navrženy z trub z kameniny DN 150.

SO 03 vodovod

- Nový vodovod je navržen pro zajištění napojení nově vzniklých parcel pro výstavbu řadových rodinných domů. Vodovod je navržen v trase kopírující navrženou místní komunikaci. Část vodovodu bude realizována v rámci nových zpevněných ploch a zbývající část pak v rámci zaslepené odbočky pro další rozvoj výstavby. Na trase vodovodu budou rozmístěny nadzemní požární hydranty - 2 ks. V rámci výstavby vodovodu bude až k hranici pozemku provedena veřejná část vodovodní přípojky pro každý budoucí RD – celkem 11 ks. Přípojky RD se provedou z trub z HDPE100 SDR17 d32 mm. Přípojky pro RD se na projektovaný vodovod z PE 90 mm připojí pomocí navrtávacího pásu pro PE např. HAWLE 90/1", závitového šoupátka HAWLE DN 25 s teleskopickou zemní soupravou a přechodky z HDPE 32/1". Vodoměrné soupravy pak budou osazeny ve vodoměrných šachtách na pozemcích jednotlivých stavebníků.

SO 04 STL plynovod

- Nový plynovod je navržen pro zajištění napojení nově vzniklých parcel pro výstavbu řadových rodinných domů. V zájmové oblasti mezi Mariánskolázeňskou a Výškovskou ulicí je v p.p.č. 138/1 vybudován STL plynovod z PE 63 mm, navázaný na veřejnou plynovodní síť v Chodové Plané. Tento STL plynovod bude využit pro možnost napojení plánované výstavby 11 RD. Kapacita tohoto stávajícího STL plynovodu je dostačující pro napojení navrhované výstavby i pro další výstavbu RD.

SO 05 veřejné osvětlení

- Rozvody veřejného osvětlení budou napájeny z koncového bodu stávajícího VO. Rozvody veřejného osvětlení budou provedeny kabelem CYKY 4Bx10, v chrániče KOPOFLEX 40. Společně bude uložen i zemnicí drát FeZn 10 mm. Budou osazena svítidla shodná se svítidly osazenými v předešlých etapách.

SO 06 slaboproudé rozvody

- V rámci pokládky veřejného osvětlení bude přiložen i optický kabel v chrániče KOPOFLEX 40, který bude napojený na stávající rozvody z předešlých etap.

SO 100 komunikace a zpevněné plochy

- Zde je záměrem rekonstrukce a nové vymezení zpevněných pojízdných či pochozích ploch, dále vybudování nových chodníkových ploch, parkovacích ploch a el. nabíjecích míst pro osobní automobily, ploch pro kontejnery, nové vyznačení nových obytných zón a zón 30, sjezdů a komunikací včetně napojení na současnou infrastrukturu v lokalitě Včelnice a sídliště Lučina. V návrhu výstavby obytné zóny a místní komunikace se počítá s tím, že vozovka i chodníkové plochy budou v maximální možné míře respektovat stávající výškový stav. Místní komunikace budou navazovat na již vybudované komunikace a všechny místní komunikace jsou navrženy jako asfaltové. Celkem bude vybudováno 197 parkovacích míst, z toho 7 míst je pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, včetně 4 nabíjecích stání pro elektro automobily. Chodníky pro pěší budou vybudovány podél jednotlivých větví a nově i v ulici Mariánskolázeňská (viz přiložená situace C.3).

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s doloženou „Koordinační situací C.2“ a „Koordinační situací C.3“, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. **Městský úřad Tachov – Odbor životního prostředí, č.j. 1051/2020-OŽP/TC**
 - a) K povolení stavby vodovodu (SO 03), splaškové kanalizace (SO 02), dešťové kanalizace (SO 01) je příslušný MěÚ Tachov OŽP. Současně bude požádáno o povolení k jinému nakládání s povrchovými vodami, k odvádění srážkových vod z komunikací a zpevněných ploch přes odlučovače ropných látek do dešťové kanalizace.
3. **Městský úřad Tachov – Odbor životního prostředí, č.j. 3256/2021-OŽP/TC**
 - a) Na základě projektové dokumentace provést vytyčení hranice odnětí půdy v terénu a zajistit její nepřekročení.
 - b) Skryt odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy na ploše odnímané zemědělské půdy. S návrhem na využití skryté ornice, který je součástí bilance skryvky ornice předložené žadatelem, zdejší odbor ŽP MěÚ Tachov souhlasí. Skrytá ornice o objemu cca 1 150 m³ bude použita v rámci stavby čistým terénním úpravám při dokončovacích pracích pro zúrodnění zbylých částí předmětných pozemků a přebytek ornice bude použit při úpravách veřejné zeleně v obci. K tomuto účelu lze použít ornici v maximální mocnosti 0,25m.
4. **Krajské ředitelství Policie PK, Územní odbor Tachov, č.j. KRPP-124022-5/ČJ-2020-031006**
 - a) Detaily stavebně a dopravně technického řešení a dopravní značení, bude upřesněno v dalším stupni projektové dokumentace.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, 348 13 Chodová Planá

Odůvodnění:

Dne 20.7.2021 žadatel podal a naposledy dne 15.12.2021 doplnil žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 3.1.2022 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Podle § 90 stavebního zákona stavební úřad posoudil záměr žadatele, zda je v souladu s požadavky:

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě řešení rozporů.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Navržená stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací; dle platného územního plánu městyse Chodová Planá bude stavba umístěna v ploše BM – plocha bydlení městského a v ploše DI – plocha dopravní infrastruktury. Obě tyto plochy jsou součástí zastavitelné plochy obce.

Stanoviska sdělily:

- SÚS PK, p.o. č.j. ZN/149/SÚSPK-T/21
- SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro PK, č.j. SPU 287030/2021/104/Říd
- Městský úřad Tachov, OŽP, č.j. 3256/2021-OŽP/TC, č.j. 1051/2020-OŽP/TC
- CETIN, a.s., č.j. 731681/21
- Chodovar, s.r.o., stanovisko ze dne 10.5.2021
- ČEZNET, s.r.o., č.j. 2010019-1
- GasNet Služby, s.r.o., č.j. 5002464215
- Krajská hygienická stanice PK, Územní pracoviště Tachov, č.j. KHSPL/09276/21/2021
- Městský úřad Tachov, OVÚP, č.j. 1136/2021-OVÚP/TC ZS 157
- Městský úřad Tachov, ODSH, č.j. 2534/2021-ODSH/TC
- ČEZ Distribuce, a.s., č.j. 001117498428
- NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. č.j. 124210005
- Krajské ředitelství Policie PK, Územní odbor Tachov, č.j. KRPP-124022-5/ČJ-2020-031006
- HZS PK, Územní odbor Tachov, č.j. HSPM-1459-2/2021 TA
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., č.j. 3319/21/02/18

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Miroslav Černý, Anna Černá, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Státní pozemkový úřad, GasNet, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., CHODOVAR spol. s r.o., Vodafone Czech Republic a.s., Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., ČEZNET s.r.o., NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s.,

Vlastníci pozemků a staveb:

st.p.č. 96, st.p.č. 401, st.p.č. 402, st.p.č. 432, st.p.č. 433, st.p.č. 434, st.p.č. 435, st.p.č. 436, st.p.č. 437, st.p.č. 438, st.p.č. 439, st.p.č. 510/1, st.p.č. 510/2, st.p.č. 511/1, st.p.č. 511/2, st.p.č. 512/1, st.p.č. 512/2, st.p.č. 513/1, st.p.č. 513/2, st.p.č. 541/1, st.p.č. 541/2, st.p.č. 541/3, st.p.č. 641, st.p.č. 642, st.p.č. 643, st.p.č. 644, st.p.č. 665, st.p.č. 890 v katastrálním území Chodová Planá
p.č. 140/2, p.č. 140/3, p.č. 149, p.č. 150/1, p.č. 150/2, p.č. 2302/13, p.č. 2302/14, p.č. 2302/15, p.č. 2302/16, p.č. 2302/50, p.č. 2302/54, p.č. 2302/55, p.č. 3514, p.č. 3607/2, p.č. 4067, p.č. 4073, p.č. 4074, p.č. 4075/3, p.č. 4076/2, p.č. 4076/3, p.č. 4077/1 v katastrálním území Chodová Planá

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

MĚSTSKÝ ÚŘAD PLANÁ
stavební úřad
nám. Svobody 1, 348 15 PLANÁ
(1)


Mgr. Tereza Pártl
referentka stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Žadatel (dodejky)

- ✓ Ing. Pavel Kodýtek, IDDS: neyfn8d
místo podnikání: nám. Svobody č.p. 58, 348 15 Planá
zastoupení pro: Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, 348 13 Chodová Planá

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) SZ (dodejky)

Miroslav Černý, Mariánskolázeňská č.p. 282, 348 13 Chodová Planá

Anna Černá, Mariánskolázeňská č.p. 283, 348 13 Chodová Planá

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

sídlo: Koterovská č.p. 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CHODOVAR spol. s r.o., IDDS: uw5vsn5

sídlo: Pivovarská č.p. 107, 348 13 Chodová Planá

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

sídlo: Studentská č.p. 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7

ČEZNET s.r.o., IDDS: wbg599r

sídlo: Vilémovská č.p. 1602, 347 01 Tachov 1

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) SZ (oznámeno veřejnou vyhláškou)

st.p.č. 96, st.p.č. 401, st.p.č. 402, st.p.č. 432, st.p.č. 433, st.p.č. 434, st.p.č. 435, st.p.č. 436, st.p.č. 437,
st.p.č. 438, st.p.č. 439, st.p.č. 510/1, st.p.č. 510/2, st.p.č. 511/1, st.p.č. 511/2, st.p.č. 512/1, st.p.č. 512/2,
st.p.č. 513/1, st.p.č. 513/2, st.p.č. 541/1, st.p.č. 541/2, st.p.č. 541/3, st.p.č. 641, st.p.č. 642, st.p.č. 643,
st.p.č. 644, st.p.č. 665, st.p.č. 890 v katastrálním území Chodová Planá
p.č. 140/2, p.č. 140/3, p.č. 149, p.č. 150/1, p.č. 150/2, p.č. 2302/13, p.č. 2302/14, p.č. 2302/15, p.č.
2302/16, p.č. 2302/50, p.č. 2302/54, p.č. 2302/55, p.č. 3514, p.č. 3607/2, p.č. 4067, p.č. 4073, p.č. 4074,
p.č. 4075/3, p.č. 4076/2, p.č. 4076/3, p.č. 4077/1 v katastrálním území Chodová Planá

Dotčené orgány státní správy (dodejky)

Městský úřad Tachov, OŽP, IDDS: 2tubyxs

sídlo: Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1, č.j. 1051/2020-OŽP/TC, č.j. 3256/2021-OŽP/TC

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, Územní pracoviště Tachov, IDDS: samai8a

sídlo: Pobřežní č.p. 140, 347 01 Tachov, č.j. KHSPL/09276/21/2021

Městský úřad Tachov, OVÚP, IDDS: 2tubyxs

sídlo: Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1, č.j. 1136/2021-OVÚP/TC ZS 157

Městský úřad Tachov, ODSH, IDDS: 2tubyxs

sídlo: Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1, č.j. 2534/2021-ODSH/TC

Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Dopravní inspektorát Tachov, IDDS: Sixai69

sídlo: Plánská č.p. 2032, 347 01 Tachov, č.j. KRPP-124022-5/ČJ-2020-031006

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Tachov, IDDS: p36ab6k

sídlo: Plzeňská č.p. 2163, 347 01 Tachov, č.j. HSPM-1459-2/2021 TA

Na vědomí (dodejky)

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Pavel Žíla, Smetanova 558, 349 01 Stříbro, IDDS: 5ec62h6

sídlo: náměstí Republiky č.p. 28, 301 00 Plzeň, č.j. 124210005

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor životního prostředí

Váš dopis č.j.:

Ze dne:

Spis.značka: 1782/2022-OŽP

Náše č.j.: 3643/2022 - OŽP/TC

Vyřizuje: Štelmák

Telefon: 374 774 285

E-mail: pavel.stelmak@tachov-mesto.cz

Datum: 15.12.2022

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon") a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů ve správním řízení vydává žadateli

Městys Chodová Planá, IČ 00259861, Pohraniční stráže 129, 348 13 Chodová Planá

I. Podle § 15 odst. 1 vodního zákona a § 115 stavebního zákona

s t a v e b n í p o v o l e n í

k provedení vodního díla budovaného v rámci akce:

"Obytná zóna Včelnice Chodová Planá"

umístěného na p.p.č. 125/1, 125/14, 137/1, 138/1, 140/1, 2302/56, 3410/31, 3459/1, 3466/1, 3607/1, 3608, 3609, 4064, 4065, 4066, 4069, 4070/1, 4070/2, 4071, 4072, 4073, 4075/1, 4075/2 v katastrálním území Chodová Planá

Stavba obsahuje:

SO 01 Kanalizace dešťová

název

délka

materiál

Větev DŠ1-R - DŠ2-F 10,45 m PP UR2 150-200

+ retenční objekt RO 1 EcoBloc 45 ks (3 vrstvy, 3×5 ks v jedné vrstvě), užitný objem 9,0 m³, odtok z regulační šachty 2 l/s)

Větev DŠ3-R - DŠ16 333,70 m PP UR2 150-250

+ retenční objekt RO 2 (mezi domy č.p. 600 a 376)

EcoBloc 207 ks (3 vrstvy, 3× ks v jedné vrstvě), užitný objem 41,4 m³, odtok z regulační šachty 16 l/s

+ retenční objekt RO 3

EcoBloc 88 ks (2 vrstvy, 4×11 ks v jedné vrstvě), užitný objem 17,6 m³, odtok z regulační šachty 6 l/s

+ OLK 5 GSOL 5/20 (jm. průtok 5 l/s, max. průtok 20 l/s)

Větev DŠ5 - DŠ52 46,20 m PP UR2 200

+ OLK 1 GSOL 5/20 (jm. průtok 5 l/s, max. průtok 20 l/s)

Větev DŠ7 - DŠ75 154,10 m PP UR2 150-200

+ retenční objekt RO 7 (jižně od domu č.p. 467)

EcoBloc 90 ks (2 vrstvy, 3×15 ks v jedné vrstvě), užitný objem 9,0 m³, odtok z regulační šachty 6,0 l/s
+ OLK 6 GSOL 5/20 (jm. průtok 5 l/s, max. průtok 20 l/s)

Větev DŠ8 - DŠ81 11,70 m PP UR2 150
+ OLK 7 GSOL 2/10 (jm. průtok 2 l/s, max. průtok 10 l/s)

Větev DŠ9 - DŠ92 49,40 m PP UR2 150
+ OLK 8 GSOL 2/10 (jm. průtok 2 l/s, max. průtok 10 l/s)

Větev DŠ10 - UV10 13,70 m PP UR2 150
+ OLK 2 GSOL 2/10 (jm. průtok 2 l/s, max. průtok 10 l/s)

Větev DŠ11 - DŠ112 33,25 m PP UR2 150
+ OLK 9 GSOL 2/10 (jm. průtok 2 l/s, max. průtok 10 l/s)

Větev DŠ15 - DŠ151 16,20 m PP UR2 200

Větev DŠ17-R - DŠ19 23,10 m PP UR2 150-200
+ retenční objekt RO 4 (severně od domu č.p. 328)

EcoBloc 63 ks (3 vrstvy, 7×21 ks v jedné vrstvě), užitný objem 12,6 m³, odtok z regulační šachty 4,0 l/s
+ OLK 3 GSOL 5/20 (jm. průtok 5 l/s, max. průtok 20 l/s)

Větev DŠ20-R - DŠ27 153,45 m PP UR2 150
+ retenční objekt RO 5 (u SV rohu domu č.p. 329)

EcoBloc 108 ks (2 vrstvy, 6×9 ks v jedné vrstvě), užitný objem 21,6 m³, odtok z regulační šachty 4,0 l/s
+ OLK 4 GSOL 5/20 (jm. průtok 5 l/s, max. průtok 20 l/s)

Větev DŠ28-R - DŠ29-F 15,95 m PP UR2 150-200
+ retenční objekt RO 6 (u severní strany domu č. 369)

EcoBloc 54 ks (2 vrstvy, 3×9 ks v jedné vrstvě), užitný objem 10,8 m³, odtok z regulační šachty 3,0 l/s

zatrubnění stávajícího příkopu 71 m PP UR2 DN 300

SO 02 Kanalizace splašková

větev RŠstáv-RŠ5 212,10 m KT DN 250

větev RŠs4-RŠ41 16,20 m KT DN 250

SO 03 Vodovod

vodovodní řad větev V1-V6 193,70 m HDPE100 SDR17 d90 mm

vodovodní řad větev V4-V41 17,00 m HDPE100 SDR17 d90 mm

Účel užití stavby vodního díla: odvádění odpadních vod, odvádění srážkových vod,
zásobování obyvatelstva pitnou vodou

Orientační určení polohy vodního díla (souřadnice X, Y určené v souřadnicovém systému S-JTSK)

vodovod začátek Y=865694 X=1046188 konec Y=865653 X=1046021

splašková kanalizace začátek Y=865653 X=1046021 konec Y=865704 X=1046227

dešťová kanalizace začátek Y=865649 X=1046052 konec Y=865758 X=1046327

II. Podle ustanovení § 15 odst. 3 vodního zákona a ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví povinnosti a podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace ověřené vodoprávním úřadem, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Krystyník (DSP, datum 04/2022). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání s vodoprávním úřadem.
2. Budou respektována veškerá podzemní a nadzemní vedení a jejich ochranná pásma včetně povinností vyplývajících z jejich právní ochrany a budou dodrženy požadavky vlastníků (provozovatelů) jednotlivých sítí uvedených ve vyjádření:
 - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 28.07.2021 zn. 001117498428
 - VaK Karlovy Vary, a.s. 22.04.2022 č.j. 3235/22/02/18
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 05.05.2022 č.j. 616538/22
 - GasNet Služby, s.r.o. ze dne 13.05.2022 zn. 5002595788
 - Chodovar spol. s r.o. ze dne 10.05.2021

- ČEZNET s.r.o. ze dne 18.08.2021

3. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky dotčených orgánů:

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni ze dne 09.05.2022 č.j. KHSPL/12364/21/2022.

- K žádosti o vydání stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu stavby doloží investor stavby rozbor vzorku pitné vody v souladu s požadavky Vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, a také předloží doklady o zdravotní nezávadnosti výrobků, resp. materiálů, které přicházejí do styku s pitnou a surovou vodou, v souladu s ustanovením § 5, resp. § 102 zákona a vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.

4. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2025.

5. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

6. Provoz odlučovačů lehkých kapalin bude zajišťován podle provozních pokynů (provozního řádu).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městys Chodová Planá: Pohraniční stráž č.p. 129, 348 13 Chodová Planá

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o., Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Miroslav Černý, Mariánskolázeňská č.p. 282, 348 13 Chodová Planá

GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Polytec Composites Bohemia s.r.o., Mariánskolázeňská č.p. 200, 348 13 Chodová Planá

Odůvodnění:

Dne 15.06.2022 podal žadatel, kterého zastupuje na základě plné moci Ing. Pavel Kodýtek, IČ 66270162, Revoluční 823, 348 15 Planá, žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 25.07.2022 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Po doplnění byla žádost doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu.

Stanoviska, závazná stanoviska, vyjádření sdělili:

- MěÚ OVÚP souhlas podle § 15 odst. 2 stavebního zákona ze dne 26.07.2022

- POLYTEC COMPOSITES Bohemia s.r.o. stanovisko ze dne 31.08.2022

- Správa a údržba silnic PK, p.o. vyjádření ze dne 17.05.2022 zn. 11799/22/SÚSPK-P

- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. ze dne 22.04.2022 č.j. 3235/22/02/18

- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, závazné stanovisko ze dne 09.05.2022 č.j. KHSPL/12364/21/2022.

- Byl doložen souhlas vlastníků pozemků dotčených stavbou podle ust. § 184a stavebního zákona

- Vyjádření vlastníků sítí technické infrastruktury a další doklady

Vydaná rozhodnutí:

- MěÚ Planá, stavební úřad - územní rozhodnutí ze dne 07.02.2022 č.j. 969/2022/PL/SU

Projektovou dokumentaci stavby vypracoval Ing. Krystýnčík, ČKAIT 0300508. Lokalita se nachází v severovýchodní části Městysu Chodová Planá, jižně od ulice Mariánskolázeňská (komunikace na Mariánské Lázně) a severně od ulice Výškovská. Předmětem této části dokumentace je návrh opatření pro zajištění zásobování pitnou vodou a odkanalizování připravované výstavby rodinných domů. Dále bude zajištěno odvádění srážkových vod z komunikací v rámci projektovaného dopravního řešení.

Vodoprávní úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy. Současně vodoprávní úřad dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí. Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné námitky ani stanoviska. Oprávněné připomínky účastníků řízení vyplývající ze stanovisek doložených k žádosti vydané rozhodnutí respektuje. Ostatní připomínky jsou řešeny projektovou dokumentací, rozhodnutím

o umístění stavby, nebo jsou předmětem uzavřených smluv. Případně odkazují na obecně platné předpisy, platné normy nebo se týkají soukromoprávních vztahů, které jsou věcí dohody mezi jejich účastníky. Připomínky SÚSPK se týkají výstavby komunikací včetně parkovišť, které nejsou součástí povolované stavby vodního díla. Tyto stavby v samostatném řízení povoluje příslušný speciální stavební úřad, odbor dopravy a silničního hospodářství MěÚ Tachov. V podmínkách rozhodnutí jsou obsaženy podmínky ze závazných stanovisek dotčených orgánů.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může podle ust. § 81 až 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád odvolat do 15ti dnů, přičemž prvním dnem této lhůty je den následující po dni jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího úřadu. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

(otisk úředního razítka)

RNDr. Miroslav Rolko v.r.
vedoucí odboru životního prostředí

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Tachov a Městysu Chodová Planá a dále zveřejněna způsobem zajišťujícím dálkový přístup. Za den doručení se považuje 15. den vyvěšení na úřední desce.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 12.10.2022.

Přílohy

Ověřená PD – po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Obdrží:

Účastníci řízení ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu

Ing. Pavel Kodýtek, IDDS: neyfn8d

místo podnikání: Revoluční č.p. 823, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

zastoupení pro:

Městys Chodová Planá, IDDS: sefb3dc

sídlo: Pohraniční stráž č.p. 129, 348 13 Chodová Planá

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Miroslav Černý, Mariánskolázeňská č.p. 282, 348 13 Chodová Planá

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Polytec Composites Bohemia s.r.o., IDDS: 3z5sqm2

sídlo: Mariánskolázeňská č.p. 200, 348 13 Chodová Planá

Účastníci řízení ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu

Město Tachov, úřední deska, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

vyvěšeno pro: Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328, 360 07 Karlovy Vary

vyvěšeno pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

vyvěšeno pro: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681, 130 00 Praha

vyvěšeno pro: ČEZNET s.r.o., Vilémovská 1602, 347 01 Tachov

vyvěšeno pro: CHODOVAR spol. s r.o., Pivovarská 107, 348 13 Chodová Planá

vyvěšeno pro: Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 96, 306, 401, 402, 426, 430, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 480, 510/1, 510/2, 511/1, 511/2, 512/1, 512/2, 513/1, 513/2, 541/1, 541/2, 541/3, 634, 641, 642, 643, 644, 717, 833, 834, parc. č. 125/3, 140/2, 140/3, 149, 150/2, 2302/14, 2302/15, 2302/16, 2302/19, 2302/50, 2302/54, 2302/55, 3514, 3605, 3606, 3607/2, 4068, 4074, 4075/3, 4076/1, 4077/3 v katastrálním území Chodová Planá

vyvěšeno pro: Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Chodová Planá č.p. 35, č.p. 283, č.p. 328, č.p. 328, č.p. 364, č.p. 352, č.p. 355, č.p. 375, č.p. 376, č.p. 373, č.p. 373, č.p. 371, č.p. 371, č.p. 369, č.p. 369, č.p. 386, č.p. 386, č.p. 469, č.p. 466, č.p. 466, č.p. 467, č.p. 467 a č.p. 494

Dotčené orgány

Městský úřad Planá, stavební úřad, IDDS: 88mb2zt

sídlo: náměstí Svobody č.p. 1, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Územní pracoviště Tachov, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

STAVBA POVOLENA

Název stavby: "Obytná zóna Včelnice Chodová Planá"

Stavebník:
Městys Chodová Planá
Pohraniční stráž 129
348 13 Chodová Planá

Stavební podnikatel:

Stavbu povolil: Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí

Stavební povolení: č.j. 3643/2022 - OŽP/TC, nabylo právní moci dne 17.01.2023

Termín dokončení: 31.12.2025



Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor životního prostředí

Váš dopis č.j.:

Ze dne:

Spis.značka: 1782/2022-OŽP

Naše č.j.: 436/2023 - OŽP/TC

Vyřizuje: Štelmák

Telefon: 374 774 285

E-mail: pavel.stelmak@tachov-mesto.cz

Datum: 09.02.2023

SDĚLENÍ

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí ze dne 15.12.2022 č.j. 3643/2022 - OŽP/TC, kterým se povoluje stavba vodního díla: "Obytná zóna Včelnice Chodová Planá", bylo řádně doručeno všem účastníkům řízení a

n a b y l o p r á v n í m o c i

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **dne 17.01.2023** a je vykonatelné.

MĚSTSKÝ ÚŘAD TACHOV
odbor životního prostředí

4

RNDr. Miroslav Rolko
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

Ing. Pavel Kodýtek, Revoluční č.p. 823, 348 15 Planá u Mariánských Lázní
zastoupení pro: Městys Chodová Planá, IČ 00259861, Pohraniční stráž 129, 348 13 Chodová Planá

Příloha

ověřená projektová dokumentace, štítek



S P I R A L spol. s r.o.

Městský úřad Tachov
Hornická 1695, 347 01 TACHOV
Odbor dopravy a silničního hospodářství

Váš dopis č.j.:
Ze dne: 15.06.2022
Spis. značka:
Naše č.j.: 5630/2022-ODSH/TC-3

Městys Chodová Planá
Pohraniční stráž 129
348 13 Chodová Planá
IČ 00259861

Vyřizuje: Gondorčín
Telefon: 374 774 254
E-mail: jiri.gondorcín@tachov-mesto.cz

Datum: 15.11.2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

R O Z H O D N U T Í
stavební povolení

Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen MěÚ ODSH) obdržel dne 15.06.2022 žádost stavebníka Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, 348 13 Chodová Planá, IČ 00259861 v zastoupení na základě plné moci panem Ing. Pavlem Kodýtkem, náměstí Svobody 58, 348 15 Planá, o stavební povolení pro stavbu „**Obytná zóna Včelnice Chodová Planá**“, která je umístěna na pozemcích v k.ú. Chodová Planá. Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

MěÚ ODSH Tachov jako věcně příslušný speciální stavební úřad podle § 40 odst.4 písm.a) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o pozemních komunikacích /PK/“) a § 15 odst.1 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („stavební zákon“) a místně příslušný podle § 11 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, přezkoumal žádost podle § 109 až § 114 stavebního zákona a se souhlasem místně příslušného obecního stavebního úřadu Městského úřadu Planá, odboru územního plánování a regionálního rozvoje č.j. 3074/2023/PL/SU ze dne 02.05.2023 podle § 15 odst.2 stavebního zákona, rozhodl t a k t o:

stavba „**Obytná zóna Včelnice Chodová Planá**“

která je umístěna na pozemcích v k.ú. Chodová Planá,

a) stavební – p.p.č. 125/1, 125/3, 125/14, 137/1, 138/1, 140/1, 2302/9, 2302/19, 2302/56, 3410/31, 3466/1, 3607/1, 3608, 3609, 4064, 4069, 4070/2, 4071, 4072, 4073, 4075/2, 4076/1, 4077/3, 4070/1, 4075/1, 3459/1, 4065, 4066, st.306, 4068.

se podle § 115 stavebního zákona p o v o l u j e.

Telefon: 374 774 111
Fax: 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

Údaje o stavbě:

Stavba řeší revitalizaci komunikací na stávajícím sídlišti a výstavba nových místních komunikací, dojde k navýšení parkovacích stání a především jejich uspořádání. Po realizaci bude propojena ulice Výškovská a ulice Mariánskolázeňská, což bude odlehčení stávající dopravní situace v Městysu. V severní části lokality vznikne 11 nových parcel pro rodinné domy – předpoklad řadových rodinných domů. V rámci úpravy zpevněných ploch bude řešen odvod dešťových vod. V rámci rekonstruované části bude nově realizováno veřejné osvětlení a rozvody datových kabelů. V části, která bude novostavbou, v místech nově vznikajících parcel bude provedeno kompletní zasíťování. Je navržen termín realizace stavby 03/2024 – 12/2026.

Pro provedení stavby stanovuje speciální stavební úřad tyto podmínky :

1. Stavba bude provedena dodavatelsky podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, zpracované Ing. Michal Pašava, , Revoluční 823, 348 15 Planá, IČ 64825663, ČKAIT 0301379, datum 03/2022 a která je součástí tohoto stavebního povolení. Stavebník zajistí, aby tato dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny byly na stavbě k dispozici.
2. Ke stavbě lze užít pouze pozemky obsažené v tomto stavebním povolení. Případné změny stavby nesmí být prováděny bez předchozího projednání a schválení projektantem stavby a bez povolení zdejšího stavebního úřadu.
3. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
4. Název a sídlo stavebního podnikatele provádějícího stavbu včetně oprávnění o jeho odborné způsobilosti provádět stavbu bude písemně oznámeno zdejšímu úřadu před zahájením stavebních prací.
5. Před zahájením stavebních prací stavebník zabezpečí vytýčení všech podzemních a nadzemních vedení a zařízení v prostoru stavby, jejich případnou ochranu a přeložení podle příslušných norem a předpisů za odborného dohledu správců (vlastníků) vedení a zařízení, které zároveň přizve k předání staveniště. Pokud se při provádění stavby vyskytnou podzemní vedení v PD nevyznačená, bude další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu.
6. Na stavebníka se vztahují povinnosti vyplývající z ustanovení §22-23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
7. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby resp. označí stavbu jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Štítek obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto povolení, musí být chráněn před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na něm uvedené zůstaly trvale čitelné a musí být ponechán v místě až do dokončení stavby případně do vydání kolaudačního souhlasu.
8. Stavební podnikatel při provádění stavby zabezpečí, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
9. Stavebník zajistí technický dozor stavebníka nad prováděním stavby a autorský dozor projektanta.
10. Při provádění stavby budou dodrženy příslušná ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, příslušná ustanovení Části páté „Obecné technické požadavky na komunikaci“ vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, příslušná ustanovení vyhlášky č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a příslušné technické předpisy a technické normy, bude dbáno na ochranu života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce na staveništi; stavba bude zabezpečena podle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

11. Zhotovitel je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby.
12. Během provádění stavby bude umožněn přístup na sousední nemovitosti stavbou dotčené, vstupy, resp. příjezdy k těmto objektům mohou být omezeny pouze na nezbytně nutnou dobu a budou vždy s dotčenými vlastníky prokazatelně projednány a řešeny.
13. Stavbou nesmí být dotčena práva a právem chráněné zájmy majitelů sousedních nemovitostí. Veškeré škody zaviněné a vzniklé stavbou a stavební činností na majetku veřejném a ostatním budou odstraněny dle platných předpisů na náklady stavebníka, případně dotčené pozemky budou uvedeny do odpovídajícího stavu.
14. Pro provedení stavby budou použity jen takové materiály, které splňují technické požadavky nařízení vlády ČR č.163/2002 Sb., v platném znění.
15. Veškeré odpady vzniklé při stavební činnosti je nutno zneškodňovat zákonným a doložitelným způsobem (zákon č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů) pouze na zařízeních k tomu určených. Evidenci likvidace odpadů ze stavby nutno předložit při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
16. Po dobu výstavby nebudou navazující pozemní komunikace znečišťovány nebo poškozovány, bude zajištěno jejich průběžné čištění k zamezení šíření prašnosti a k zajištění bezpečnosti silničního provozu v celém zájmovém území stavby. Případné znečištění komunikace bude stavebníkem odstraněno neprodleně.
17. Na žádost zhotovitele (stavebníka) stanoví Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství místní úpravu provozu na pozemních komunikacích ve smyslu § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to v patřičném předstihu před uvedením stavby do užívání. Dále stavebník upozorní zhotovitele na povinnost požádat v souladu s ustanovením § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o stanovení přechodné úpravy provozu po dobu trvání stavebních prací.
18. Kontrolní prohlídky stavby budou probíhat dle doloženého plánu kontrolních prohlídek stavby na podkladě ověřené projektové dokumentace popřípadě dokumentace zpracované do úrovně dokumentace pro provedení stavby.
19. Stavba bude dokončena v termínu do konce měsíce **12/2026**.
20. Pozemky, které byly dotčeny stavbou, budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu, pokud nebude s jejich vlastníky dohodnuto jinak.
21. Před uplynutím termínu pro dokončení stavby bude u zdejšího stavebního úřadu podán návrh na kolaudační souhlas pro užívání stavby. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu bude zpracován v souladu s § 12 vyhlášky č.526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona (bude obsahovat požadované náležitosti v rozsahu dle příl.č.5, část A a část B. vyhlášky). Příslušné doklady budou ověřeny oprávněnou organizací.
22. Při kolaudaci stavby budou k dispozici doklady o ověření požadovaných vlastností použitých materiálů a výsledky prováděných zkoušek.
23. V průběhu stavby budou respektovány a dodrženy připomínky a požadavky účastníků řízení a dotčených orgánů:

▪ Vyjádření k souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0101723366 ze dne 13.04.2022 při splnění následujících podmínek:

- 1) Před zahájením prací bude ve spolupráci s pracovníky ČEZ Distribuční služby, s.r.o., tel.:840 840 840 provedeno vytýčení zemního kabelového vedení NN 0,4 kV. Pracovníci, jichž se to týká, budou prokazatelně seznámeni se skutečnou polohou zemního kabelového vedení a upozorněni na odchylky od projektové dokumentace.
- 2) Pokud by stavba vyžadovala úpravy el. vedení, při změně charakteru povrchů, zejména snižování nivelety, jestliže nebude možno dodržet nejmenší dovolené krytí, při budování přístupových komunikací nebo parkovacích míst musí být zařízení DS chráněno proti mechanickým

vlivům a to chráničkami nebo hlubším uložením. Pak je potřeba požádat o přeložku zařízení DS ČEZ Distribuci, a.s., oddělení Připojování, Guldenerova 19 (§47 zákona č. 458/2000Sb. v platném znění).

- 3) Zemní a výkopové práce v ochranném pásmu zemního kabelového vedení budou probíhat bez použití mechanizace. Dojde-li během prací k odhalení zemního kabelového vedení je nutné před opětovným záhozem přizvat pracovníky ČEZ Distribuční služby, s.r.o. ke kontrole uložení. O tomto bude proveden zápis do stavebního deníku.
 - 4) Při provádění zemních a výkopových prací v ochranném pásmu zemního kabelového vedení NN 0,4 kV bude technickými prostředky zamezeno sesuvu stěn výkopu a posunutí lože zemního kabelového vedení. Případně bude zemní kabelové vedení ve spolupráci s pracovníky ČEZ Distribuční služby, s.r.o., při vypnutém stavu zajištěno proti posunutí a mechanickému poškození. Před opětovným záhozem budou přizváni pracovníci ČEZ Distribuční služby, s.r.o., ke kontrole uložení. O tomto bude proveden zápis do stavebního deníku.
 - 5) Bude respektováno stávající zařízení distribuční soustavy v souladu se zákonem 458/2000 Sb. V platném znění a příslušnými technickými normami a nebude ohrožena bezpečnost a spolehlivost distribuční soustavy.
 - 6) Budou dodrženy zásady bezpečnosti a především minimální vzdálenosti od živých částí elektrického zařízení při práci, pobytu nebo použití mechanizace v jeho blízkosti dle ČSN EN 50110-1. Pokud nebude možné dodržet vzdálenosti dle této ČSN, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.
 - 7) Realizaci plánované akce nebude dotčeno oprávnění ČEZ Distribuce, a.s. ke vstupování na cizí nemovitosti podle § 25 zákona č. 458/2000 Sb. V platném znění ke stávajícímu zařízení distribuční soustavy včetně použití mechanizace.
 - 8) Provádění prací v ochranném pásmu bude předem nahlášeno příslušnému pracovišti ČEZ Distribuce a.s., tel. 800 850 860 – zákaznická linka.
- Stanovisko Vodáren a kanalizací Karlovy Vary a.s. č.j. 3235/22/02/18 ze dne 22.04.2022:
- 1) Práce budou v předstihu nahlášeny na naše provozy vodovodů a kanalizací a bude postupováno dle jejich pokynů.
Provoz vodovodů Stříbro: Josef Nováček, tel. 359010631, 602457269
Provoz kanalizací Stříbro: Miroslav Heřman, tel. 359010766, 606621313
 - 2) Nové uliční vpusti doporučujeme v provedení bez koše na zachycení nečistot a s usazovacím prostorem o objemu 0,05- 0,1 m³. Dešťové vpusti musí být do stávající jednotné kanalizace zaústěny přes sifon.
 - 3) Požadujeme, aby v rámci stavby byly veškeré dotčené poklopy na vodohospodářském zařízení výškově upraveny dle nové nivelety.
 - 4) Vodovodní a kanalizační zařízení jsou na situaci zakreslena informativně dle stávající dokumentace Vodakvy, je nutno je upřesnit vytýčením na místě, což zajistí příslušné provozy vodovodů a kanalizací.
 - 5) Veškeré souběhy a křížení se stávajícími sítěmi budou provedeny dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 - 6) Požadujeme respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace 1,5 m od líce potrubí na obě strany.
 - 7) Při zohlednění výše uvedeného souhlasíme s vydáním stavebního povolení a realizací stavby.
- Vyjádření k PD GasNet Služby, s.r.o., Brno zn. 5002595788 ze dne 13.05.2022:

- Provozovatel požaduje v případě odkrytí plynovodu provedení diagnostiky PZ. Kontakt pro provedení diagnostiky zajistí příslušný mistr okrsku. Kontakt: www.rwe-ds.cz nebo zákaznická linka 840 11 33 55.
- Křížení a souběh drenáže s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
- Nejmenší vodorovná vzdálenost při souběhu drenáže s PZ bude min. 1000 mm.
- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
 - Vyjádření k PD CETIN a.s., Praha č.j. 616538/22 ze dne 05.05.2022.
 - Vyjádření Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, Plzeň, zn. 11799/22/SÚSPK-P ze dne 17.05.2022.
 - Závazné stanovisko Městského úřadu Tachov, odbor životního prostředí, souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu za dodržení podmínek:
 1. Na základě projektové dokumentace provést vytyčením hranice odnětí půdy v terénu a zajistit její nepřekročení.
 2. Skryt odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy na ploše odnímané zemědělské půdy. S návrhem na využití skryté ornice, který je součástí bilance skryvky ornice předložené žadatelem, zdejší odbor ŽP MěÚ Tachov souhlasí. Skrytá ornice o objemu cca 1.150 m³ bude použita v rámci stavby k čistým terénním úpravám při dokončovacích pracích pro zúrodnění zbylých částí předmětných pozemků a přebytek ornice bude použit při úpravách veřejné zeleně v obci. K tomuto účelu lze použít ornici v maximální mocnosti 0,25 m.
 - Vyjádření CHODOVAR spol. s r.o. ze dne 10.05.2021 souhlas se stavbou za podmínek:
 - 1) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu vodovodního řadu zajistit taková opatření, aby nedošlo k jeho poškození nebo ovlivnění provozuschopnosti a respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu – 1,5 m.
 - 2) V případě odkrytí potrubí v průběhu výstavby zajistit řádné zabezpečení proti jeho poškození. Potrubí bude před zásypem řádně podsypáno a obsypáno pískem fr. 0-4 mm a zhutněno. Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola neporušenosti potrubí. Kontrolu provede pracovník Chodovaru po výzvě stavebníka a bude o tom proveden zápis do stavebního deníku.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

– Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, 348 13 Chodová Planá, IČ 00259861 - stavebník

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky a připomínky.

O d ů v o d n ě n í

Dne 15.06.2022 byla podána právnickou osobou Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, 348 13 Chodová Planá, IČ 00259861 v zastoupení na základě plné moci panem Ing. Pavlem Kodýtkem, náměstí Svobody 58, 348 15 Planá, žádost o vydání stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu, která je umístěna na pozemcích p.p.č. 125/1, 125/3, 125/14, 137/1, 138/1, 140/1, 2302/9, 2302/19, 2302/56, 3410/31, 3466/1, 3607/1, 3608, 3609, 4064,

4069, 4070/2, 4071, 4072, 4073, 4075/2, 4076/1, 4077/3, 4070/1, 4075/1, 3459/1, 4065, 4066, st.306, 4068 v k.ú. Chodová Planá. Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení. Žádost byla doložena projektovou dokumentací zpracovanou autorizovanou osobou Ing. Michal Pašava, Revoluční 823, 348 15 Planá, IČ 64825663, ČKAIT 0301379, datum 03/2022. Speciální stavební úřad oznámil opatřením ze dne 01.11.2022 zahájení stavebního řízení ve věci uvedené stavby všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům státní správy a veřejnosti. Speciální stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Ve stanovené lhůtě nebyly vzneseny žádné námítky účastníků řízení.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona.

Zjistil, že uvedená stavba je v souladu se záměry územního plánování a že uskutečňováním stavby nebudou nepřiměřeně ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení a stanovil podmínky pro provedení stavby. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavbu.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Protože speciální stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl tak, jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.

Vydaná rozhodnutí a jiné podklady doložené ke stavebnímu řízení:

- Projektová dokumentace kterou vypracoval Ing. Michal Pašava, IDGpro, Březinova 18/13, 350 02 Cheb, IČ 73794775, ČKAIT 0301379, datum 03/2022.
- Územní rozhodnutí Městského úřadu Planá, odboru výstavby a územního plánování ze dne 07.02.2022, č.j. 969/2022/PL/SU s nabytím právní moci 11.03.2022.
- Závazné stanovisko Městského úřadu Tachov, odboru výstavby a územního plánování ze dne 19.04.2021, č.j. 1136/2021-OVÚP/TC ZS 157.
- Závazné stanovisko Městského úřadu Tachov, odbor životního prostředí souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze dne 17.12.2021, č.j. 3256/2021.
- Souhlas Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Územní odbor Tachov, č.j. KRPP-124022-9/ČJ-2020-031006 ze dne 13.04.2022.
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, zn.001117498428 ze dne 28.07.2021 a zn. 0101723366 ze dne 13.04.2022.
- Vyjádření CETIN a.s., Praha, č.j. 616538/22 ze dne 05.05.2022.
- Stanovisko GasNet Služby, s.r.o., Brno ze dne 13.05.2022 zn. 5002595788.
- Vyjádření Vodáren a kanalizací Karlovy Vary, a.s., č.j. 3235/22/02/18 ze dne 22.04.2022.
- Vyjádření Správa a údržba silnic Plzeňského kraje zn. 11799/22/SÚSPK-P ze dne 17.05.2022.
- Souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje, územní pracoviště Tachov č.j. KHSPL/12364/21/2022 ze dne 09.05.2022.
- Plán kontrolních prohlídek stavby ze dne 03/2022
- Dále byly ke stavebnímu řízení doloženy doklady prokazující vlastnické právo k dotčeným pozemkům na nichž stavba probíhá.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15-ti dnů ode dne doručení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, ODSH, Škroupova 18, 306 13 Plzeň, písemným podáním

učiněným u zdejšího ODSH MěÚ Tachov s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis (§ 81 a 82 správního řádu).

Podané odvolání má v souladu s § 85 odst.1 správního řádu odkladný účinek.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst.4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Roman Říha
vedoucí odboru dopravy
a silničního hospodářství

Datum vyvěšení :

Datum sejmutí :

.....
Podpis a razítko oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky.

Přílohy

ověřená PD stavby a štítek „Stavba povolena“
(pro stavebníka, předání po právní moci rozhodnutí)

Rozdělovník :

Účastníci řízení, kterým se v souladu s ust. § 144 odst. 6 správního řádu doručuje jednotlivě:

- Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, 348 13 Chodová Planá, IČ 00259861
- stavebník

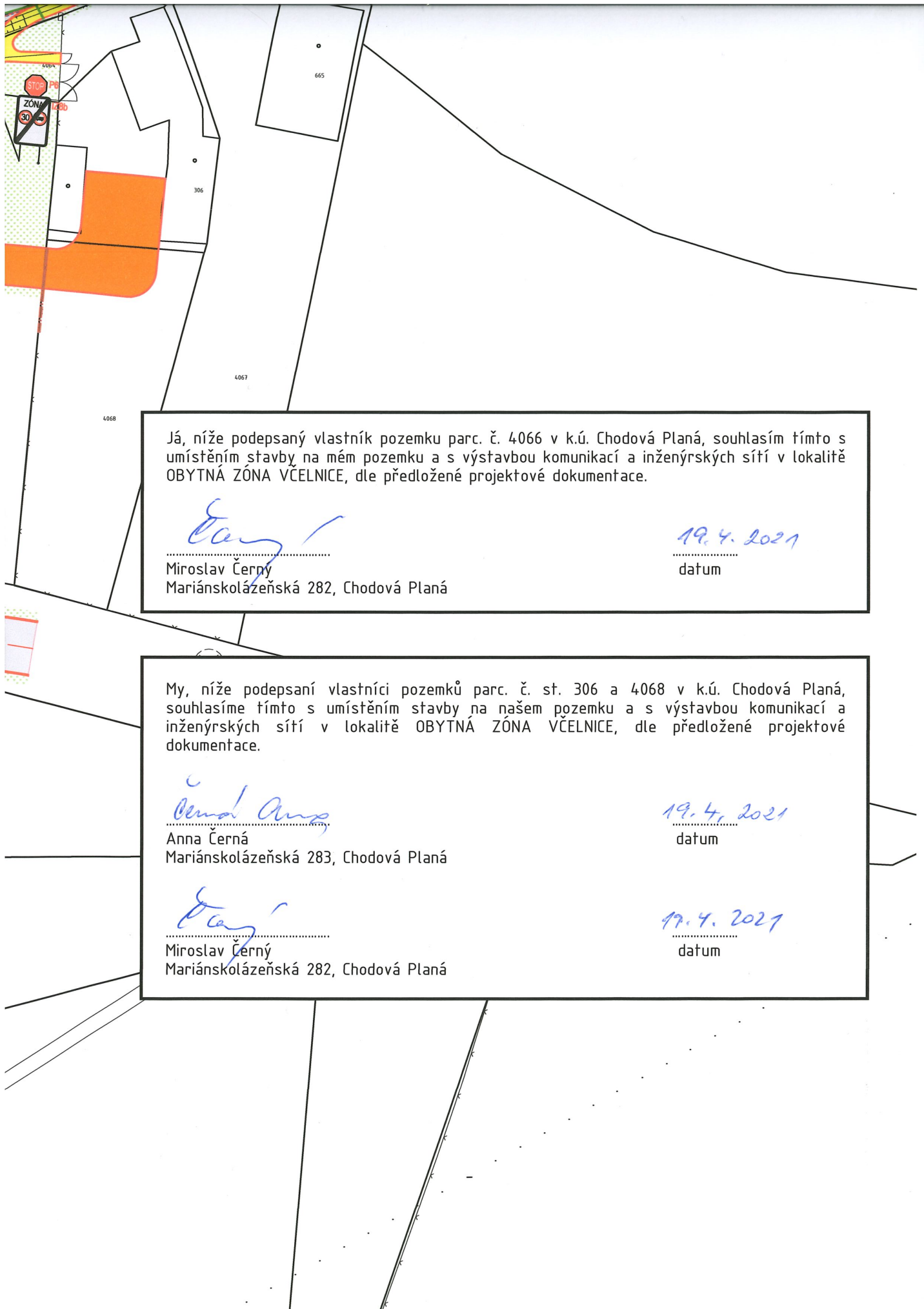
Účastníkům řízení, dle § 109 odst. 1 písm. c) až f) stavebního zákona, s postavením účastníků řízení dle § 27 odst. 2 se v souladu s § 25 odst. 2 správního řádu doručuje veřejnou vyhláškou:

- osoby, které mají vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich, včetně osob, které mají vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich, a tato práva mohou být stavebním povolením přímo dotčena
- další osoby, kterým zvláštní zákon toto postavení přiznává v souladu s ust. § 27 odst. 3 správního řádu

Dotčené orgány, kterým se doručuje jednotlivě (dodejky, datová schránka):

- Policie ČR Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje DI Tachov, Plánská 2032, 347 01 Tachov
- Krajská hygienická stanice PK se sídlem v Plzni, ú.p.Tachov, Pobřežní 140, 347 01 Tachov
- MěÚ OVÚP Planá, náměstí Svobody 1, 348 15 Planá, IČ 00260096
- MěÚ OŽP Tachov, Hornická 1695, 347 01 Tachov





Já, níže podepsaný vlastník pozemku parc. č. 4066 v k.ú. Chodová Planá, souhlasím tímto s umístěním stavby na mém pozemku a s výstavbou komunikací a inženýrských sítí v lokalitě OBYTNÁ ZÓNA VČELNICE, dle předložené projektové dokumentace.


.....
Miroslav Černý

Mariánskolázeňská 282, Chodová Planá

19. 4. 2021
.....
datum

My, níže podepsaní vlastníci pozemků parc. č. st. 306 a 4068 v k.ú. Chodová Planá, souhlasíme tímto s umístěním stavby na našem pozemku a s výstavbou komunikací a inženýrských sítí v lokalitě OBYTNÁ ZÓNA VČELNICE, dle předložené projektové dokumentace.


.....
Anna Černá

Mariánskolázeňská 283, Chodová Planá

19. 4. 2021
.....
datum

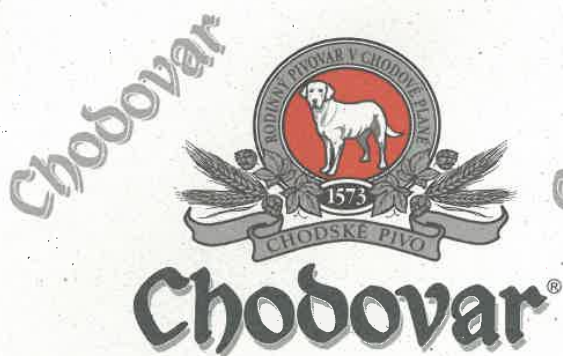

.....
Miroslav Černý

Mariánskolázeňská 282, Chodová Planá

19. 4. 2021
.....
datum



S P I R A L spol. s r.o.



Chodovar
Chodovar
Chodovar
Chodovar
Chodovar

Pavel Kodýtek
Nám. Svobody 58
348 15 Planá

V Chodové Plané dne 10.5.2021

Věc: Stanovisko k projektové dokumentaci na akci „Obytná zóna VČELNICE“ v k.ú. Chodová Planá.

Na základě Vaší žádosti dle evid. č. 200702 ze dne 21.4. 2021 o vydání stanoviska na akci „Obytná zóna VČELNICE“ v k.ú. Chodová Planá Vám sdělujeme, že s předloženou projektovou dokumentací souhlasíme za těchto podmínek.

- 1) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu vodovodního řadu zajistit taková opatření, aby nedošlo k jeho poškození nebo ovlivnění provozuschopnosti a respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu – 1,5 m.
- 2) V případě odkrytí potrubí v průběhu výstavby zajistit řádné zabezpečení proti jeho poškození. Potrubí bude před zásypem řádně podsypáno a obsypáno pískem fr. 0-4mm a zhutněno. Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola neporušenosti potrubí. Kontrolu provede pracovník Chodovaru po výzvě stavebníka a bude o tom proveden zápis do stavebního deníku.

S pozdravem

Jan Plevka
Jednatel spol. s r.o.



CHODOVAR spol. s r.o.
Pivovarská 107
348 13 Chodová Planá ☎
Tel.: 374 794 181-2, Fax: 374 794 183
IČO: 18252125, DIČ: CZ18252125



CHODOVAR spol. s r. o.
Pivovarská 107
348 13 Chodová Planá
IČ: 18252125
DIČ: CZ18252125
OR: KS v Plzni, oddíl C, vložka 1433

Bankovní spojení: KB a.s., Tachov
Číslo účtu CZK: 200549401/0100
IBAN: CZ87 0100 0000 0002 0054 9401
Číslo účtu EUR: 2695680207/0100
IBAN: CZ87 0100 0000 0026 9568 0207
SWIFT (BIC): KOMBCZPPXXX



Tel.: 00420 374 611 611
Tel. odbyt: 00420 374 611 611
Fax: 00420 374 611 600
www.chodovar.cz
chodovar@chodovar.cz



S P I R A L spol. s r.o.

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE PLZEŇSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PLZNI

Skrétova 15, 301 00 Plzeň, www.khsplzen.cz, e-mail: podatelna@khsplzen.cz, ID: samai8a

V Tachově, dne: 9.5.2022
Č.j.: KHSPL/12364/21/2022
Sp. značka: S-KHSPL/09276/21/2021
Vyřizuje: Mgr. Elena Fejtová
Tel.: 374 732 526
Č.j. odesílatele:

Městys Chodová Planá
Pohraniční stráž 129
348 35 Chodová Planá

DATOVOU SCHRÁNKOU

Závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební řízení - „Obytná zóna Včelnice Chodová Planá“

Na základě žádosti investora stavby Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, 348 13 Chodová Planá, zastoupeného na základě plné moci Ing. Pavel Kodýtek, Revoluční 823, 348 15 Planá, doručené dne 13.4.2022, posoudila Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a v souladu s ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dále dle ust. § 30 odst. 1 a 3 zákona v návaznosti na ust. § 12 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění (dále „Nařízení“), předložený návrh projektové dokumentace pro stavební řízení „Obytná zóna Včelnice Chodová Planá“. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni (dále „KHS“) toto závazné stanovisko:

S návrhem stavby „Obytná zóna Včelnice Chodová Planá“, podle předložené projektové dokumentace pro stavební řízení se

s o u h l a s í .

Odůvodnění:

Souhlasné závazné stanovisko k projektové dokumentaci „Obytná zóna Včelnice Chodová Planá“ bylo KHS vydáno na základě souladu předložené dokumentace s požadavky platné legislativy. Posuzována byla projektová dokumentace zpracovaná Ing. Pavel Kodýtek, Revoluční 823, 348 15 Planá, z března 2022, číslo paré neuvedeno. Předmětem této projektové dokumentace je výstavba místních komunikací a potřebné infrastruktury pro obytnou zónu v lokalitě Včelnice. Lokalita se nachází v severovýchodní části Městysu Chodová Planá, jižně od ulice Mariánskolázeňská a severně od ulice Vyškovská. Jedná se částečně o změnu dokončené stavby, novostavbu a o stavbu trvalou-rekonstrukce stávajících zpevněných ploch, komunikací, inženýrských sítí a zeleně, částečně se jedná o nově navrhované komunikace, zpevněné plochy a inženýrské sítě. V předložené projektové dokumentaci se tedy řeší revitalizace komunikací na stávajícím sídlišti Lučina, navýšení parkovacích stání, a především jejich uspořádání. Dále dojde k propojení ulice Vyškovská a Mariánskolázeňská. V severní části lokality Včelnice vznikne 11 nových parcel pro RD s novými vjezdy na pozemky. V nově navržené části jsou navrženy asfaltové komunikace. Chodníky, plochy pro kontejnery, sjezdy a parkovací stání jsou navrženy ze zámkové dlažby. Místní komunikace budou navazovat na již vybudované komunikace. Obousměrné komunikace jsou navrženy v základní šířce 6 m. Před realizací nových komunikací budou provedeny nové rozvody vodovodu. Vodovod je navržen v trase kopírující navrženou místní komunikaci. Na trase vodovodu budou podle potřeby rozmístěny nadzemní požární hydranty (2 ks). V rámci výstavby vodovodu bude až k hranici pozemku vytažena část vodovodní přípojky (11 ks) pro každý budoucí RD. Přípojky RD se provedou z trub z HDPE100 SDR17 d32 mm.

Celkový počet parkovacích stání u všech SO v posuzované lokalitě bude činit 196 míst, z toho 7 míst je pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, včetně 4 nabíjecích stání pro elektro-mobily. Parkoviště je zdrojem dopravního hluku, ale vzhledem k rozmístění parkovacích míst je tento zdroj hluku bezvýznamný (do 30 park. stání) a výpočet hluku by nebylo možné objektivně posoudit. Parkovací místa budou sloužit pro parkování vozidel stávajících, nebo budoucích rezidentů v obytné lokalitě.

Revitalizované komunikace budou sloužit převážně k dopravní obsluze již realizovaných BD a RD. Nebudou tedy dopravně významně zatížené a nebudou tak představovat významný zdroj hluku pro stávající a novou obytnou zástavbu. Realizací navržených nových staveb dojde k vytvoření podmínek pro budoucí zástavbu 11 rodinných domů v nové obytné zóně. Území pro navrženou novou výstavbu dopravní a technické infrastruktury je volné, bez zástavby, nenachází se zde objekty vyžadující ochranu před hlukem a KHS na základě toho nepožadovala v projektové dokumentaci stavby doložit hodnocení hluku z provozu stavby (vzniklá doprava) na okolí.

Projektová dokumentace řeší i dešťovou a splaškovou kanalizaci, zásobování elektrickou energií, zásobování plynem, veřejné osvětlení, které ale KHS v dané projektové dokumentaci neposuzovala, protože k těmto částem PD není ze zákona kompetentním orgánem pro jejich posouzení.

Upozorňuji, že k žádosti o vydání stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu stavby doloží investor stavby rozbor vzorku pitné vody v souladu s požadavky Vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, a také předloží doklady o zdravotní nezávadnosti výrobků, resp. materiálů, které přicházejí do styku s pitnou a surovou vodou, v souladu s ustanovením § 5, resp. § 102 zákona a vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.

Ing. Tomáš Příbek – odborný rada
vedoucí odd. hygieny obecné a komunální
a podpory veřejného zdraví 2
Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje
se sídlem v Plzni

„Otisk úředního razítka“

Zasílá se: datovou schránkou, Ing. Pavel Kodýtek, Revoluční 823, 348 15 Planá, ID: neyfn8d

Městský úřad Tachov
Hornická 1695, 347 01 TACHOV
Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis č.j.: ---
Ze dne: 12.4.2021
Spis. značka : 3641/2020 - OVÚP/TC
Naše č.j.: 1136/2021-OVÚP/TC
 ZS 157
Vyřizuje: Košátko
Telefon: 374 774 158
E-mail: pavel.kosatko@tachov-mesto.cz

Městys Chodová Planá
Pohraniční stráže 129
348 13 CHODOVÁ PLANÁ

Datum: 19.04.2021

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná (výroková) část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako orgán obce s rozšířenou působností a příslušný orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost o vydání závazného stanoviska, kterou dne 14.4.2021 podal

Městys Chodová Planá, Pohraniční stráže 129, 348 13 Chodová Planá v.z. ing. Pavel Kodýtek, Revoluční 823, 348 15 Planá (dále jen „žadatel“), pro budoucího stavebníka Městys Chodová Planá, Pohraniční stráže 129, 348 13 Chodová Planá

ve věci záměru „**Obytná zóna Včelnice, Chodová Planá**“ na pozemku p.č. 125/1 125/3 137/1 138/1 140/1 2302/9 2302/19 2302/56 3410/31 3466/1 3607/1 3608 3609 4064 4069 4070/2 4071 4075/2 4076/1 4077/3 4070/1 4075/1 3459/1 4065 4066 4068 p.č.st. 306 v k.ú. Chodová Planá (dále jen „záměr“).

Jedná se o stavbu místních komunikací a potřebné technické infrastruktury pro obytnou zónu v lokalitě Včelnice. Jde o změnu dokončené stavby (část) a novostavbu.

Na základě posouzení žádosti vydává úřad územního plánování podle § 4 odst. 2 písm. a) a § 96b stavebního zákona, § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), toto

závazné stanovisko:

záměr **je přípustný** z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování v území.

Podmínky uskutečnění záměru:

Záměr bude realizován dle dokladované projektové dokumentace „Obytná zóna Včelnice Chodová Planá“ vypracoval: SPIRAL s.r.o., Revoluční 823, 348 15 Planá, Ing. Pavel Kodýtek, ČKAIT 0201862 datum: 02/2021

Telefon: 374 774 111
Fax: 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Záměr byl posuzován podle Územního plánu Chodová Planá (dále jen „ÚP“), vydaný zastupitelstvem městysu Chodová Planá, usnesením č. 6/14.12.2011, formou Opatření obecné povahy s účinností dne 30.12.2011, ve znění Změny č. 1 a 3 ÚP Chodová Planá, s účinností 12.04.2019. Aktuálně se pořizuje Změna č. 2, lokality pro záměr se nedotýká.

Záměr se nachází v zastavěném ve stabilizovaných plochách, v nezastavěném území v plochách změn I.etapy, plochy rozhodným způsobem využití BM – plochy bydlení městského, BI – plochy bydlení individuálního, SX – plochy smíšené obytné specifické, DI – plochy dopravní infrastruktury.

V regulacích ploch s rozdílným způsobem využití je ve všech zastavěných územích a zastavitelných plochách přípustné umisťovat:

- komunikace vozidlové sloužící pro obsluhu tohoto území a plochy pěšího provozu
- liniové stavby technické infrastruktury včetně příslušných stanic (trafostanice, regulační stanice, čerpací stanice kanalizace apod.)

Záměr je v souladu s ÚP Chodová Planá.

Z hlediska Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (dále jen „ZÚR“), účinných od 17.10.2008 ve znění Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje 2014 účinné od 1.4.2014, ve znění Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje účinné od 29.9.2018, ve znění Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje účinné od 24.1.2019 prochází územím obce podél silnice I/21 nadmístní rozvojová osa OR5 – Rozvojová osa Bor (dálnice D5) – Planá u Mariánských Lázní – hranice kraje.

Záměr je v souladu se stanovenými kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území v rámci rozvojové osy OR5. Na předmětné pozemky nezasahuje žádná plocha nebo koridor nadmístního významu ani veřejně prospěšná stavba.

Záměr je v souladu se ZÚR Plzeňského kraje.

Z hlediska Politiky územního rozvoje, schválené vládou ČR 20.7.2009, ve znění aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky 2015, schválené 22.4.2015 není záměr součástí vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravní infrastruktury, koridorů a ploch technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

Záměr je v souladu s PÚR České republiky.

Z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování v území se jedná o záměr, který vytváří předpoklady pro výstavbu, sleduje hospodárné využívání zastavěného území, je také umístěn v zastavitelné ploše, která určuje potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Jedná se zde využití navazujícího území na území zastavěné.

Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Úřad územního plánování vydává toto závazné stanovisko, protože se jedná o změnu v území ve smyslu § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Úřad územního plánování posoudil záměr s výše uvedenými plánovacími podklady a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování v území a shledal záměr při respektování stanovených podmínek jako přípustný.

Poučení:

Závazné stanovisko není podle § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu příslušného rozhodnout ve věci. Závazné stanovisko podle § 96b odst. 5 stavebního zákona platí 2 roky ode dne vydání.

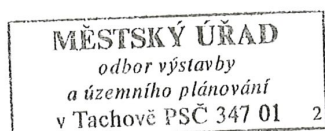
Platnost závazného stanoviska nelze podle § 96b odst. 6 stavebního zákona prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Závazné stanovisko podle § 96b odst. 7 stavebního zákona nepozbývá platnosti

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,

b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo

c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.



Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Přílohy

- zapůjčená projektová dokumentace záměru

Na vědomí

MěÚ Planá – Stavební úřad



S P I R A L spol. s r.o.

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor životního prostředí

Váš dopis č.j.:
Ze dne:
Spis. značka:
Naše č.j.: 3256/2021-OŽP/TC

Městys Chodová Planá
Pohraniční stráž 129
348 13 Chodová Planá

Vyřizuje: Gonová
Telefon: 374 774 282
E-mail: Ilona.Gonova@Tachov-mesto.cz

Ing. Pavel Kodýtek
Revoluční 823
348 15 Planá

Datum: 17.12.2021

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí příslušný podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen zákon), na základě žádosti Městysu Chodová Planá (IČ 00259861), se sídlem Pohraniční stráž 129, 348 13 Chodová Planá, který na základě plné moci ze dne 09.04.2021 zastupuje Ing. Pavel Kodýtek (IČ 66270162), se sídlem Revoluční 823, 348 15 Planá, podle § 149 a v souladu s § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu v platném znění (dále jen „správní řád“)

U d ě l u j e s o u h l a s

podle § 9 odst. 8 zákona s **trvalým odnětím 4 601,4m²** zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na části **p.p.č. 2302/19** (orná půda o výměře odnímané části 303m²), na části **p.p.č. 2302/56** (orná půda o výměře odnímané části 2,5m²), na části **p.p.č. 4071** (trvalý travní porost o výměře odnímané části 256,3m²), na části **p.p.č. 4075/2** (trvalý travní porost o výměře odnímané části 2732,6m²), na části **p.p.č. 4076/1** (trvalý travní porost o výměře odnímané části 240m²), na části **p.p.č. 4077/3** (trvalý travní porost o výměře odnímané části 98,7m²), na části **p.p.č. 4075/1** (trvalý travní porost o výměře odnímané části 897,1m²) a na části **p.p.č. 4068** (orná půda o výměře odnímané části 71,2m²), v **k.ú Chodová Planá**, pro stavbu komunikace a parkovacích ploch v rámci stavby „Obytná zóna včelnice“.

Lokalizace záboru zemědělské půdy je zřejmá z kopie katastrální mapy, která je přílohou žádosti o udělení souhlasu. Souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF zdejší odbor uděluje v souladu s ustanoveními § 4, § 8, § 9 odst. 8 zákona a ust. § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zem. půdního fondu, a zároveň stanovuje žadateli následující podmínky:

1. Na základě projektové dokumentace provést vytyčení hranice odnětí půdy v terénu a zajistit její nepřekročení.

Telefon: 374 774 111
Fax: 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

2. Skrýt odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy na ploše odnímané zemědělské půdy. S návrhem na využití skryté ornice, který je součástí bilance skrývky ornice předložené žadatelem, zdejší odbor ŽP MěÚ Tachov souhlasí. Skrytá ornice o objemu cca 1 150m³ bude použita v rámci stavby k čistým terénním úpravám při dokončovacích pracích pro zúrodnění zbylých částí předmětných pozemků a přebytek ornice bude použit při úpravách veřejné zeleně v obci. K tomuto účelu lze použít ornici v maximální mocnosti 0,25m.

MěÚ Tachov OŽP stanovuje, že po nabytí právní moci rozhodnutí vydaného stavebním úřadem podle zvláštního předpisu **n e b u d e** Městským úřadem Tachov, odborem ŽP předepsán odvod finančních prostředků podle ustanovení § 11 odst. 1 zákona vzhledem k tomu, že se podle ust. § 11a odst. 1) písm. b) odvozy nestanoví v případě, jde-li o odnětí zem. půdy ze ZPF pro stavbu dálnic, silnic a místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství. Skutečnost, že předmětná komunikace bude zařazena do kategorie místních komunikací, byla žadatelem doložena ve sdělení Městyse Chodová Planá ze dne 23.8.2021. Upozorňujeme, že podle ust. § 11a odst. 3 zákona - dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal tento souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, ke změně účelu využití plochy (v tomto případě nedojde-li k pravomocnému rozhodnutí o zařazení budované komunikace do kategorie místních komunikací), odvozy se stanoví podle § 11 zákona o ochraně ZPF.

Podle BPEJ jsou předmětné část pozemků zařazeny do III. třídy ochrany, což jsou půdy s průměrnou produkční schopností, se středním stupněm ochrany, které je možno využít pro výstavbu.

Podle platného územního plánu městyse Chodová Planá je záměr této stavby přípustný.

Podle aktuálního stavu KN jsou p.p.č. 2302/19, 2302/56, 4071, 4075/2, 4076/1 a 4077/3 k.ú. Chodová Planá ve vlastnictví žadatele. P.p.č. 4075/1 k.ú. Chodová Planá je ve vlastnictví ČR, s právem hospodařit pro Státní pozemkový úřad (IČ 01312774), se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha, který s umístěním stavby na tomto pozemku souhlasí. P.p.č. 4068 k.ú. Chodová Planá je ve vlastnictví paní Anny Černé (nar. 10.08.1945) a pana Miroslava Černého (nar. 19.05.1970), oba bytem Mariánskolázeňská 282, 348 13 Chodová Planá, kteří s umístěním stavby na tomto pozemku souhlasí.

Mocnost skrývky ornice vychází z pedologické sondy, jejíž fotografie byla přiložena k žádosti.

Na pozemcích se v místě budoucí stavby nenachází odvodňovací ani zavlažovací zařízení a nejsou zde vybudována protierozní opatření.

Zdejší odbor ŽP MěÚ Tachov konstatuje, že je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu při splnění podmínek č. 1 a 2 výše uvedený záměr přijatelný a je možné vydat toto závazné stanovisko - souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

Podle sdělení žadatele bude stavba povolena stavebním úřadem společným územním a stavebním řízením. Podle telefonické informace odboru výstavby a UP MěÚ Planá bude stavba povolena odborem dopravy a SH MěÚ Tachov. Souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních předpisů je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů.

Žadatel je povinen plnit podmínky a povinnosti v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabytí právní moci, popř. ve lhůtách v nich určených.

Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle právních předpisů. Souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu a jeho podmínky mohou být podle § 10 odst. 2 zákona změněny jen při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů, kterých je součástí.

Souhlas s odnětím ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat a uděluje se jako nezbytný podklad pro další řízení v předmětné věci.

Otisk úředního razítka

RNDr. Miroslav Rolko
vedoucí odboru životního prostředí

Na vědomí
MěÚ Tachov, ODSH



S P I R A L spol. s r.o.

S P I R A L spol. s r. o.

Revoluční 823

348 15 Planá

Vaše žádost ze dne, značka:
13.04.2022

Naše značka:
124220007

Vyřizuje:
Pavel Žíla

dne:
20.04.2022

Věc: Obytná zóna Včelnice

Stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební řízení - Obytná zóna Včelnice

Na Vaše vyžádání jsme posoudili projektovou dokumentaci k výše uvedené stavbě z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stavba: Obytná zóna Včelnice

Stavebník: Městys Chodová Planá, Pohraniční stráže 129, 348 13 Chodová Planá, IČ 00259861

Projektant: SPIRAL spol. s r. o., provozovna Revoluční 823, 348 15 Planá, Ing. Pavel Kodýtek - jednatel, IČ 648 25 663, dopravní řešení Bc. Michal Pašava, ČKAIT 0301379

PD: dokumentace pro stavební řízení, akce 200702, 2017-31, datum 12/2021 - 03/2022

Popis stavby: Předmětem projektu je výstavba místních komunikací a potřebné infrastruktury pro obytnou zónu severozápadní části městyse Chodová Planá, v lokalitě s názvem Včelnice. Jedná se částečně o změnu dokončené stavby a novostavbu, jedná se o stavbu trvalou.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen „vyhláška“), máme k předložené projektové dokumentaci stavby následující podmínky a připomínky.

Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace stavby, bude dodržena textová část Souhrnné technické zprávy, část B.2.4.

Umístění a zabezpečení městského mobiliáře, staveb pro reklamu, informačních a reklamních zařízení, předzahrádek restaurací, prodejních stánků, venkovních pultů a obdobných konstrukcí musí respektovat přirozený pohyb chodců a nesmí zasahovat do průchozího prostoru. Požadavky na technické řešení jsou uvedeny v bodě 1.2.10. přílohy č.1 abodech 1.2.1. až 1.2.3. přílohy č. 2 k vyhlášce.

Výškové rozdíly veškerých pochozích ploch nesmí být vyšší než 20 mm.

Povrch veškerých pochozích ploch musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu. Nášlapná vrstva musí splňovat ustanovení bodu 1.1.2. přílohy č. 1 k vyhlášce.

Navržené signální pásy musí mít šířku 800 až 1000 mm a délka jejich směrového vedení musí být nejméně 1500 mm (pokud to konkrétní situace umožňuje - v místech, kde to situace neumožňuje, lze provést kratší - pokud bude signální pás pro směrové vedení velmi krátký, doporučujeme navržená místa pro přecházení doplnit formou vodícího pásu na vozovce - viz. bod 1.2.3. přílohy č. 1 k vyhlášce). Povrch signálního pásu musí mít nezaměnitelnou strukturu a charakter povrchu odlišující se od okolí; musí být vnímatelný bílou holí a nášlapem. Povrch plochy do vzdálenosti nejméně 250 mm od tohoto pásu musí být rovinný při dodržení požadavku na protiskluzné vlastnosti a musí být vůči signálnímu pásu vizuálně kontrastní.

Navržené varovné pásy musí mít šířku 400 mm a jejich povrchy musí mít nezaměnitelnou strukturu a charakter povrchu odlišující se od okolí; musí být vnímatelný bílou holí a nášlapem. Povrch plochy do vzdálenosti nejméně 250 mm od tohoto pásu musí být rovinný při dodržení požadavku na protiskluzné vlastnosti a musí být vůči varovnému pásu vizuálně kontrastní.

Upozorňujeme, že varovný pás musí přesahovat signální pás na obou stranách nejméně o 800 mm (u navržených míst pro přecházení). Na chodníku s šířkou méně než 2400 mm, na kterém nelze vytvořit přesah na obou stranách, musí být signální pás veden na straně u přirozené vodící linie a přesah varovného pásu se pak zřizuje pouze na jedné straně (viz. bod 1.2.4. přílohy č. 1 k vyhlášce). Navržené řešení části SO 105.2 ve staničení 60,00 m neodpovídá citovanému ustanovení, ale vzhledem ke složitosti daného místa (křížení několika chodníků v kombinaci s místem pro přecházení), jej lze tolerovat. O případné výjimce z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby rozhoduje, podle ustanovení § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, stavební úřad příslušný rozhodnout ve věci.

Navržená vyhrazená stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:40 (2,5 %).

Na začátku (konci) navržených obytných a pěších zón bude zřízen signální a varovný pás. Vstup ze zóny na chodník označuje signální pás a vstup ze zóny na vozovku označuje varovný pás.

Pochozí plochy musí být řešeny tak, aby byla důsledně dodržena vodící linie pro osoby se zrakovým postižením. Do průchozího prostoru podél vodící linie nebudou umístěny žádné překážky. Případné předměty, stavby pro reklamu a informační nebo reklamní zařízení, letní zahrádky a jiné konstrukce na ostatních místech pochozích ploch musí mít ve výši 100 až 250 mm nad pochozí plochou pevnou zarážku pro bílou hůl jako je spodní tyč zábradlí nebo podstavec a ve výši 1100 mm pevnou ochranu jako je tyč zábradlí nebo horní díl oplocení, sledující půdorysný průběh překážky, popřípadě lze odsunout zarážku za obrys překážky nejvýše o 200 mm. Takto musí být zabezpečeny také případné předměty a konstrukce s bočními stěnami nesahajícími až k zemi nebo podlaze.

Musí být dodržen vizuální kontrast sloupů veřejného osvětlení a svislého dopravního značení.

Použité materiály a výrobky musí splňovat podmínky vyhlášky a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb. a č. 215/2016 Sb.

Závěr: Proti vydání společného povolení stavby nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou respektovány a budou stavebním úřadem prověřeny při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. O případné výjimce z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby rozhoduje, podle ustanovení § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, stavební úřad příslušný rozhodnout ve věci (viz. výše v textu).

S pozdravem

NIPÍ BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.
ODBOR SPRÁVY CELOSTÁTNÍ SÍTĚ
KONZULTAČNÍCH STŘEDISEK
ODBOBNÝ KONZULTANT -124-

Pavel Žíla, odborný konzultant

Adr. střediska: Smetanova 558, 349 01 Stříbro
Adr. doručovací: Smetanova 558, 349 01 Stříbro
604 63 19 29, aasaat@seznam.cz



Činnost je realizována za podpory



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Pomáhat a chránit

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE PLZEŇSKÉHO KRAJE

Územní odbor Tachov
Dopravní inspektorát

Č. j. KRPP-124022-9/ČJ-2020-031006

Tachov 13. dubna 2022

Počet stran: 1

SPIRAL spol. s r.o.
Ing. Pavel Kodýtek
Revoluční 823
348 15 Planá
IDDS: xunyrť5**Chodová Planá, obytná zóna Včelnice – stanovisko k dokumentaci dopravního řešení pro stavební řízení**

Dopravní policie v Tachově sděluje, že souhlasí s dopravním řešením obytné zóny Včelnice v k.ú. Chodová Planá, dle předložené projektové dokumentace pro stavební řízení, zpracované f. iDGDesign s.r.o., Bc. Michalem Pašavou, 12/2021, 01/2022, za respektování následujících podmínek:

- Před zahájením stavby bude projednáno dopravně inženýrské opatření se zdejšími DI.

Předložená PD byla zpracována f. iDGDesign s.r.o., Bc. Michalem Pašavou, 12/2021, 01/2022 a posouzena zejména s ohledem na stavebně dopravně technické řešení v souladu s příslušnými ČSN.

Stavební provedení odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.

Stanovisko s podmínkou platí i pro řízení správních úřadů.

Zpracoval:
por. Bc. Milan Tarbajovský
974337252npor. Bc. Jan Hering
komisařPlánská 2032
347 01 Tachov

Bc. Milan Tarbajovský

Digit. In. podepsal:
Bc. Milan Tarbajovský
POLICIE ESK REPUBLIKY
D. vod: V zastoupení

13.04.2022 10:13:54

www.policie.cz

Tel.: 974337259, 974337266
E-mail: epodatelna.policie@pcr.cz
ID DS: 5ixai69



S P I R A L spol. s r.o.

Váš dopis zn.:

Zde dne:

Naše značka: SPU 287030/2021 /104/Říd
spis č.: SZ SPU 287030/2021

Vyřizuje.: Ing. Ladislav Řídký

Tel.: 727 956 883

ID DS: z49per3

Email: l.ridky@spucr.cz

Spiral s. r. o.

Ing. Pavel Kodýtek

Revoluční 823

348 15 Planá

Datum: 18. 10. 2021

Vyjádření k záměru stavby

Vážení,

v zastoupení žadatele (stavebníka, investora stavby), jste požádali žádostí Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) o stanovisko ke stavbě: „**Obytná zóna Včelnice - dopravní řešení a inženýrské sítě**“, kterou bude dotčeny pozemky ve vlastnictví státu. V této věci vám sdělujeme následující.

V případech, kdy má být nadzemní (trvalá) stavba zčásti nebo celá realizována na pozemcích ve vlastnictví státu, je příslušný souhlas podmíněn i jejich budoucím majetkoprávním vypořádáním.

SPÚ, který je příslušný hospodařit s pozemky ve vlastnictví státu, **parc. č. 4070/1 a 4075/1 v katastrálním území Chodová Planá, okres Tachov**, zapsanými v současné době na LV 10002, souhlasí s umístěním stavby: „Obytná zóna Včelnice - dopravní řešení a inženýrské sítě“, na citovaném pozemku. Vyjádření se vydává pro stavebníka (investora stavby): Městys Chodová Planá, Pohraniční Stráže 129, 348 13 Chodová Planá, pod podmínkou pokud ještě nedošlo k převodu pozemků na investora stavby (dle žádosti ze dne 11.5.2020.), uzavře žadatel s SPÚ, před vlastní realizací stavby, speciální nájemní smlouvu pro nezemědělské účely a po ukončení stavební činnosti obratem požádá o převod zastavěných pozemků.

Majetkoprávní vypořádání může být realizováno formou bezúplatného převodu podle příslušného ustanovení zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, splní-li žadatel zákonné podmínky pro tento převod (silniční pozemek). příp. podle § 17 odst. č. 3 písm. d zákona 229/91 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, dle žádosti obce ze dne 11. 5. 2020, před vlastní realizací trvalé (nadzemní) stavby.

Poznámka: Za korektní splnění citovaného ustanovení zákona o SPÚ lze považovat pozemní komunikace zpevněné živичným povrchem, nebo betonovou dlažbou, anebo dlážděné, dále komunikace zhutněné asfaltovým recyklátem, příp. z penetračního nebo vsypaného makadamu, tvořené konstrukčními vrstvami. Naopak v případě navrstvení přírodního materiálu se jedná pouze o zpracování povrchu pozemku (např. navedení vrstvy šterku, jenž je následně uježděn).

Upozorňujeme však na skutečnost, že:

pozemek parc. č. 4075/1 v katastrálním území Chodová Planá, užívá třetí osoba, nájemní smlouvy č. 98N18/31 (Václav Pravda)

Dle dostupných podkladů se v zájmovém území stavby nenachází meliorační stavby ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit SPÚ.

Uvedený souhlas nezakládá právo na převod předmětných pozemků na žadatele a v případě, že tento převod nebude uskutečněn, nemůže žadatel požadovat vůči SPÚ kompenzaci nákladů, které vynaložil v souvislosti s příslušným správním řízením podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Pro úplnost uvádíme, že stavebník již nepotřebuje za účelem získání stavebního povolení smlouvu o právu provést stavbu na cizím pozemku, stačí mu souhlas s provedením stavebního záměru, viz ust. § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vyjádření SPÚ je platné 5 let od data vydání, nedojde-li ke změně stavebního záměru nebo žadatele.

S pozdravem


STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8
326 00 Plzeň

.....
Ing. Jiří Papež

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

Příloha

situační zakres stavby

Na vědomí

SPÚ, Odbor převodu majetku státu – Daniel Novotný
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, pobočka Tachov, paní Červená
Městys Chodová Planá, Pohraniční Stráže 129, 348 13 Chodová Planá

**SÚSPK**

Správa a údržba silnic
Plzeňského kraje, příspěvková organizace
Koterovská 162, 326 00 Plzeň

váš dopis zn.:

ze dne: 14.04.2022

naše zn.: 11799/22/SÚSPK-P

spis č. : ZN/149/SÚSPK-T/21

vyřizuje: Václav Heřman

tel.: 770 190 633

fax.:

e-mail: vaclav.herman@suspk.eu

datum: 17.05.2022

Ing. Pavel Kodýtek

Revoluční 823

348 15 Planá

Souhlasné vyjádření k DSP : „Chodová Planá, TC, obytná zóna Včelnice v k.ú. Ch. Planá“

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje obdržela dne 14.04.2022 Vaši žádost o vyjádření k projektové dokumentaci DSP s názvem „**Chodová Planá, TC, obytná zóna Včelnice v k.ú. Ch. Planá**“, ve které je navržena výstavba nové komunikace s napojením na silnici č. II/230 SO 103, výstavba nových chodníků a sjezdu k RD na p.p.č. 4065 SO 104 a prodloužení stávající MK s napojením na silnici II/230 SO 106.

Jako majetkový správce komunikace, silnice č. **III/2114 (původně označená II/230)** na pozemku p.č. 3459/1 a p.č. 4065 v k.ú. Chodová Planá s výše uvedenou projektovou dokumentací ve stupni DSP **souhlasíme** a dále souhlasíme s realizací stavby za dodržení následujících podmínek:

- Stavba bude provedena dle předložené dokumentace ve stupni DSD, vypracované Ing. Pavlem Kodýtkem s datem 04 - 2022.
- Veškeré případné změny stavby na pozemcích ve vlastnictví PK, oproti předložené PD, budou předem s námi projednány a až po jejich schválení případně realizovány.
- Požadujeme osadit obruby podél silnice č. **III/2114** v souladu s výškovou úrovní nášlapu stávajícího chodníku, případně na minimální výškovou úroveň nášlapu 15 cm.
- Před vydáním stavebního povolení, bude uzavřena „Smlouva o právu k provedení stavby“.
- Před zahájením stavby, bude dotčený úsek silnice řádně protokolárně předán zhotoviteli zástupcem SÚSPK a bude pořízena fotodokumentace místa stavby.
- Po skončení stavby, bude dotčený úsek řádně protokolárně předán zpět zástupci SÚSPK zhotovitelem a pořízena fotodokumentace dokončené stavby.
- Při realizaci stavebních prací nebude na silnici ukládán žádný materiál (stavební, montážní, výkopový atd.).
- Stavební práce budou prováděny tak, aby došlo k minimálnímu zásahu do silnice č. **III/2114**. V místě napojení silničních obrub, přídlažby a napojení křižovatky bude asfaltový povrch rovně zaříznutý, bez trhlin a pracovní spára bude ošetřena speciální asfaltovou zálivkou. V případě poškození komunikace v souvislosti s prováděním stavebních prací, investor stavby provede opravu na svoje finanční náklady. Poškozené místo silnice ihned zajistí z hlediska bezpečnosti silničního provozu a neprodleně to oznámí zástupci správce komunikace, se kterým bude dohodnut následný postup opravy, vše s tím spojené na náklady investora stavby.

Zapsaná v OR vedeném KS v Plzni
oddíl Pr. vložka č. 737
IČ: 72053119
DIČ: CZ72053119

Pracoviště:
Soběslavova 1264
349 01 Stříbro

Fax: +420 374 622 289
E-mail: posta@suspk.eu

- Po skončení stavebních prací bude dotčený pozemek v naší správě uveden do původního stavu a řádně provedeny veškeré případné opravy silnice, poškozené v souvislosti s prováděním stavby se záruční dobou šedesáti měsíců jejich bezvadnosti ode dne předání investorem stavby správci komunikace.
- Investor stavby je odpovědný za dodržování výše uvedených podmínek zhotovitelem stavby při její realizaci.
- Zástupce SÚSPK ,p.o. bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce dokončené stavby a jeho souhlas je nezbytnou podmínkou pro vydání kolaudačního souhlasu a užívání stavby.
- Stavba bude po realizaci geodeticky zaměřena a bude provedeno majetkoprávní vypořádání na základě geometrického plánu pro majetkoprávní vypořádání, který zajistí na své náklady investor a to do 1 roku od vydání kolaudačního souhlasu. Návrh geometrického plánu pro majetkoprávní vypořádání bude předložen k odsouhlasení zástupci SÚSPK, p.o. – technik pro pozemky paní Radka Jirková tel.: 778 962 907. **Geometrický plán bude předložen na pracoviště KN až po jejím odsouhlasení.**
- Nejpozději v den kolaudace bude nově vybudovaná styková křižovatka včetně veškerého silničního příslušenství bezúplatně předána do majetku Plzeňského kraje a správy SÚSPK. Investor při tomto aktu předá zástupci SÚSPK dokumentaci skutečného provedení stavby včetně jejich finančních nákladů.

Veškeré výše uvedené podmínky požadujeme realizovat maximálně v období do jednoho roku od dokončení stavby od data uvedeného ve stavebním deníku.

Investor a následně i zhotovitel budou dále postupovat v souladu s podmínkami „Smlouvy o právu k provedení stavby“ .

Před zahájením prací je nutno podat žádost na příslušný silniční správní úřad o vydání souhlasu se zvláštním užíváním silnice.

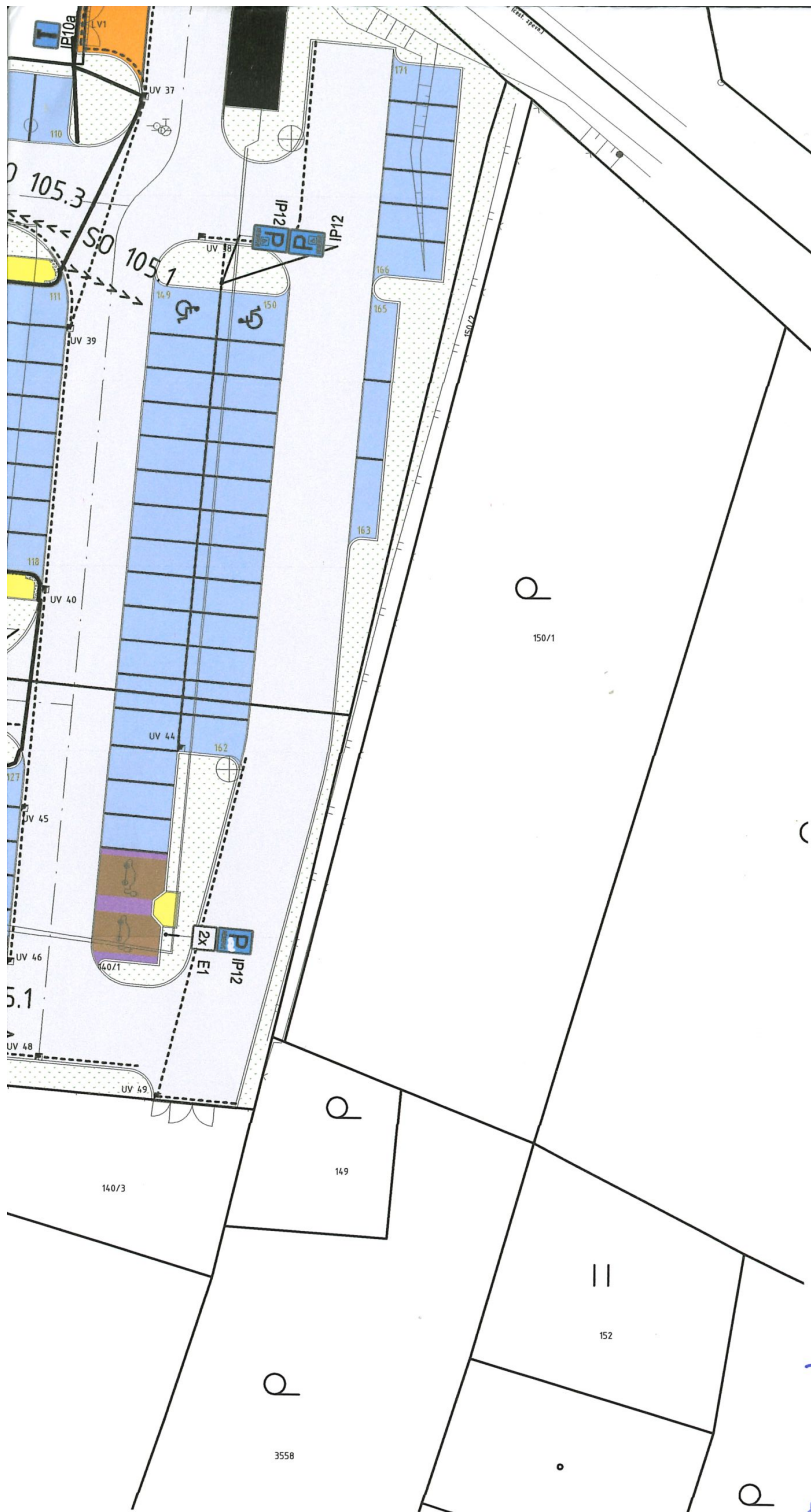
Platnost tohoto vyjádření je 18 měsíců.

S pozdravem

Správa a údržba silnic
Plzeňského kraje
příspěvková organizace
Koteřovská 162, 326 00 Plzeň
iČ: 72053119

51

Ing. Josef Popule
vedoucí přípravy a realizace staveb Tachov



LEGENDA PLOCH:

	VOZOVKA - KCE V CELÉ TL. - ASFALT
	VOZOVKA OZ - KCE V CELÉ TL. - ASFALT
	PARKOVIŠTĚ - BET. DLAŽBA TL. 80 mm
	SJEZDY/ CHODNÍKOVÉ PŘEJEZDY - BET. DLAŽBA TL. 80 mm
	CHODNÍK - BET. DLAŽBA TL. 60 mm
	RELIEFNÍ DLAŽBA
	TERÉNNÍ ÚPRAVY + TRAVNATÉ PLOCHY plocha zeleně cca 5250 m2

LEGENDA ČAR:

	GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ
	KATASTRÁLNÍ HRANICE
	KATASTRÁLNÍ HRANICE (VNITŘNÍ)
	KATASTR věcná břemena
	NOVÁ PARCELACE
	PLÁNOVANÁ PARCELACE
	KOORDINACE
	NOVÝ STAV
	OSA KOMUNIKACE
	OBRUBNÍK ABO 150/250
	OBRUBNÍK ABO 150/150 - snížený
	OBRUBNÍK ABO - přechodový
	ROZHLEDOVÉ POMĚRY
	VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ

LEGENDA SYMBOLŮ:

	LAMPA		ŠOUPĚ - VODA
	DOPRAVNÍ ZNAČKA		ŠOUPĚ - PLYN
	PRIS		ŠACHTA BEZ ROZLIŠENÍ
	HUP		ŠACHTA HRANATÁ
	VSTUP		ULIČNÍ VPUSŤ
	VRATA, VJEZD		HYDRANT POD/NADZEM
	SLOUP BETONOVÝ		STROM BEZ ROZLIŠENÍ
	ULIČNÍ VPUSŤ NOVÁ		

NOVÉ SDZ

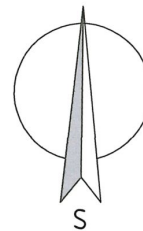


SOUHLASÍME

Správa a údržba silnic
Plzeňského kraje,
příspěvková organizace
Koterovská 162, 326 00 Plzeň

IČ: 72053119

20. 5. 2022

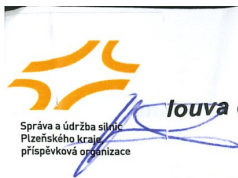


Inženýrské sítě jsou nakresleny pouze orientačně, před zahájením prací je nutné jejich přesné vytyčení a při provádění stavebních prací zajistit opatření dle pokynů jednotlivých správců.

Hlavní projektant:	ing. Pavel Kodýtek	
Odpovědný projektant:	ing. Pavel Kodýtek	
Vypracoval:	ing. Pavel Kodýtek	
Investor:	Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, Chodová Planá 348 13	
Akce:	OBYTNÁ ZÓNA VČELNICE - DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ	
200702		
Příloha:	KOORDINAČNÍ SITUACE - DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	
		Datum: 04-2022
		Stupeň PD: DSP
		Měřítko: 1:500
		Označení přílohy: C.3



S P I R A L spol. s r.o.



Smlouva o právu k provedení stavby nebo opatření na pozemku vlastníka č. 8600005528



SÚSPK Správa a údržba silnic
Plzeňského kraje,
příspěvková organizace

SMLOUVA

O PRÁVU K PROVEDENÍ STAVBY NEBO OPATŘENÍ NA POZEMKU VLASTNÍKA uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

číslo smlouvy Vlastníka: 8600005528

číslo smlouvy Investora:

Tato smlouva je uzavřena v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**o. z.**“), a to v souladu s § 1746 odst. 2 a násl. o. z. (dále jen „**Smlouva**“).

I. Smluvní strany:

1.1. Vlastník:

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace

zapsaná v obch. rejstříku pod sp. zn.: Pr 737 vedenou u Krajského soudu v Plzni

sídlo: Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň

statutární orgán: Ing. Miroslav Doležal, generální ředitel

IČO: 72053119

DIČ: CZ72053119

e-mail: posta@suspk.eu

datová schránka: qbep485

telefon: +420 377 172 101

kontaktní osoba: Václav Heřman, tel. +420 770 190 633, e-mail: vaclav.herman@suspk.eu

dále jen „**Vlastník**“ nebo „**SÚSPK**“

a

1.2. Investor:

Městys Chodová Planá

sídlo: Pohraniční stráže 129, 348 13 Chodová Planá

IČO: 002 59 561

zastoupená: Lubošem Hlačíkem, starostou

kontaktní osoba: Ing. Pavel Kodýtek, tel. 777 041 419, e-mail: 777041419@seznam.cz

dále jen „**Investor**“

II. Úvodní ustanovení

- 2.1. Investor má v úmyslu realizovat stavbu s označením „**Chodová Planá, TC, obytná zóna Včelnice, k.ú. Ch. Planá**“ (dále jen „**Stavba**“).
- 2.2. Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou: Ing. Pavel Kodýtek, s datem 04-2022 (dále jen „**Projektová dokumentace**“).
- 2.3. Stavba se zřizuje za účelem: výstavby obytné zóny včetně napojení na silnici č. III/2114.
- 2.4. Plzeňský kraj má ve vlastnictví a SÚSPK přísluší právo hospodařit s nemovitostmi uvedenými v čl. II odst. 1 této Smlouvy, které mají být Stavbou dotčeny.
- 2.5. Za Investora je oprávněn tuto Smlouvu podepsat pan Luboš Hlačík, a to na základě usnesení zastupitelstva č.j.: ze dne

III. Předmět Smlouvy

- 3.1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci Stavby ve vztahu k následujícím pozemkům zapsaným na příslušném listu vlastnictví pro k.ú. Chodová Planá a obec Chodová Planá u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, které budou dotčeny Stavbou:

Smlouva o právu k provedení stavby nebo opatření na pozemku vlastníka č. 8600005528

číslo pozemku dle KN	číslo pozemku dle PK	číslo LV	výměra v m2	kultura	předpokládaný rozsah záborů v m2
3459/1	3459/1	238	6861	ostatní kultura	459
4065	4065	238	15	ostatní kultura	10

(dále všechny výše uvedené pozemky společně jen jako „**Dotčený pozemek**“)

- 3.2. Na Dotčeném pozemku bude v rámci Stavby provedeno napojení na silnici II/2114, výstavba nových chodníků.
- 3.3. Realizace Stavby je předpokládána v období od 07/2022 do 12/2023 (popř. v etapách v tomto období podle postupného uvolňování finančních prostředků).

IV. Prohlášení smluvních stran

- 4.1. Vlastník, prohlašuje, že Dotčený pozemek není zatížen právními vadami, které by jej omezovaly ve volné dispozici s tímto majetkem, a na které by bylo třeba Investora upozornit.
- 4.2. Vlastník se zavazuje, že neuzavře ve vztahu k Dotčenému pozemku smlouvu s třetí osobou neslučitelnou s právem Investora k provedení Stavby podle této Smlouvy.
- 4.3. V případě, že by po uzavření této Smlouvy vzniklo ve vztahu k Dotčenému pozemku právo třetí osoby či by byl Dotčený pozemek zatížen jinou právní vadou, je Vlastník povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit Investorovi.
- 4.4. SÚSPK, které přísluší právo hospodařit s Dotčeným pozemkem ve vlastnictví Plzeňského kraje, souhlasí s realizací Stavby v souladu s Projektovou dokumentací.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Investor dodrží podmínky uvedené ve stanovisku SÚSPK, č.j. 11799/22/SÚSPK-P ze dne 17.05.2022.
- 5.2. Za podmínek této Smlouvy vzniká Investorovi oprávnění zřídit Stavbu, vstupovat a vjíždět na Dotčený pozemek v souvislosti s prováděním průzkumných prací, předprojektové a projektové přípravy Stavby a se zřizováním, provozem, opravami a údržbou Stavby.
- 5.3. Vlastník strpí úpravy na Dotčeném pozemku vzniklé při realizaci Stavby. Dotčený pozemek bude po realizaci geometricky zaměřen a dojde k majetkoprávnímu vypořádání.
- 5.4. Investor je povinen neprodleně písemně informovat Vlastníka o případných škodách vzniklých jednáním Investora v souvislosti s realizací Stavby a nahradit Vlastníkovi škodu, která jednáním Investora vznikla.
- 5.5. Obě smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas Vlastníka s provedením Stavby na Dotčeném pozemku.

VI. Ochrana osobních údajů zástupců a kontaktních osob, závazek mlčenlivosti

- 6.1. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy dochází za účelem zajištění komunikace při plnění Smlouvy k vzájemnému předání osobních údajů zástupců a kontaktních osob smluvních stran v rozsahu: jméno, příjmení, akademické tituly apod., telefonní číslo a e-mailová adresa.
- 6.2. Smluvní strany se zavazují informovat fyzické osoby, jejichž osobní údaje uvedly ve Smlouvě, případně v souvislosti s plněním této Smlouvy poskytly druhé smluvní straně o takovém způsobu zpracování jejich osobních údajů a současně o jejich právech, jež jako subjekt údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, tj. zejm. podat kdykoli proti takovému zpracování námitku.
- 6.3. Smluvní strany se zavazují dodržovat mlčenlivost o osobních údajích, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této Smlouvy nebo s nimi v souvislosti s touto Smlouvou přijdou do styku. Smluvní strany jsou rovněž povinny zachovávat mlčenlivost o všech bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Smluvní strany se současně zavazují zajistit, že budou v rámci smluvního vztahu založeného touto Smlouvou uplatňovat zásady stanovené v zákoně č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského Parlamentu a Radu (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES

(obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018 (dále jen „GDPR“). Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení účinnosti této Smlouvy.

- 6.4. Smluvní strany se zavazují zajistit, že jejich zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s osobními údaji v souvislosti s plněním této Smlouvy, budou zavázáni k mlčenlivosti ve stejném rozsahu, jakou jsou povinností mlčenlivosti zavázány smluvní strany dle této Smlouvy.
- 6.5. Za porušení závazku mlčenlivosti dle této Smlouvy se nepovažuje poskytnutí osobních údajů třetí straně, které je nezbytné pro plnění Smlouvy nebo plnění povinnosti stanovené právním předpisem nebo které bylo učiněno se souhlasem subjektu údajů.
- 6.6. Postupy a opatření se SÚSPK zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.7. V případě, že je Investorem fyzická osoba, platí také následující:
- a) SÚSPK jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a GDPR, tímto informuje Investora jako subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této Smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle Smlouvy.
 - b) Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Další informace je možné nalézt na internetových stránkách SÚSPK: <http://www.suspk.eu/o-nas-a/informace-ohledne-gdpr/>.
- 6.8. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem všech zúčastněných stran a to formou písemného a účastníky podepsaného dodatku k této Smlouvě.
- 7.2. Práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této Smlouvy, a to v plném rozsahu, bez ohledu na další ujednání.
- 7.3. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž Vlastník obdrží jedno vyhotovení a Investor obdrží tři vyhotovení této Smlouvy.
- 7.4. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, se kterým souhlasí, a že je tato Smlouva projevem jejich svobodné vůle.
- 7.5. Tato Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uzavření, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak (zejm. zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv).
- 7.6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto Smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy:

- *situace*
- *plné moci oprávněných osob*

Vlastník:

Investor:

V Plzni dne

V dne

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.
Ing. Miroslav Doležal
generální ředitel

Městys Chodová Planá
Luboš Hlačík
starosta



[illegible]

Pavel Kodýtek
náměstí Svobody 34815/58
348 15 Planá

Číslo jednací 1202018636

Datum 19.10.2020

Vyřizuje Petr Pitoňák

telefon +420 724 213 325

e-mail Petr.Pitonak@cdt.cz

Věc: Souhrnné stanovisko k existenci komunikačního vedení a zařízení ve správě ČD - Telematika a.s. k předprojektové přípravě, studii.

Název stavby: Obytná zóna Včelnice - dopravní řešení a inženýrské sítě

Při realizaci výše uvedené stavby **NEDOJDE** ke styku se sítí elektronických komunikací, která je chráněna ochranným pásmem dle §102 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

Toto vyjádření platí pouze pro dokumentaci ověřenou společností ČD - Telematika a.s. a pro rozsah prací na ní vyznačených.

Vyjádření je platné pouze pro zájmové území vyznačené žadatelem včetně důvodu stanoveného žadatelem.

Vyjádření pozbývá platnosti dne 19.10.2022

ČD - Telematika a.s.
Pernerova 2819/2a
130 00 Praha 3

www.cdt.cz



Městys Chodová Planá
Pohraniční stráž 129
34813 Chodová Planá

Váš dopis značky / ze dne	Naše značka	Vyřizuje	Místo odeslání / dne
/ 13.04.2022	UPTS/OS/302748/2022	Simona Hulíková	Praha / 14.04.2022

Věc: Vyjádření k existenci podzemních sítí spol. České Radiokomunikace, a.s.

Účel: Stavební řízení

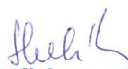
Akce: Obytná zóna Včelnice Chodová Planá

K Vaší žádosti Vám po prošetření aktuálního stavu našich podzemních sítí sdělujeme, že na Vámi vyznačeném území nedojde ke styku s žádným podzemním vedením/zařízením v naší správě.

Z hlediska stávající zájmu Českých Radiokomunikací a.s. nemáme ke shora uvedenému záměru žádné námítky či připomínky.

S pozdravem

Za správnost:


České Radiokomunikace a.s.
Skokanská 2117/1
169 00 Praha 6
(53)

Simona Hulíková
Specialista ochrany sítě

Příloha: Daňový doklad

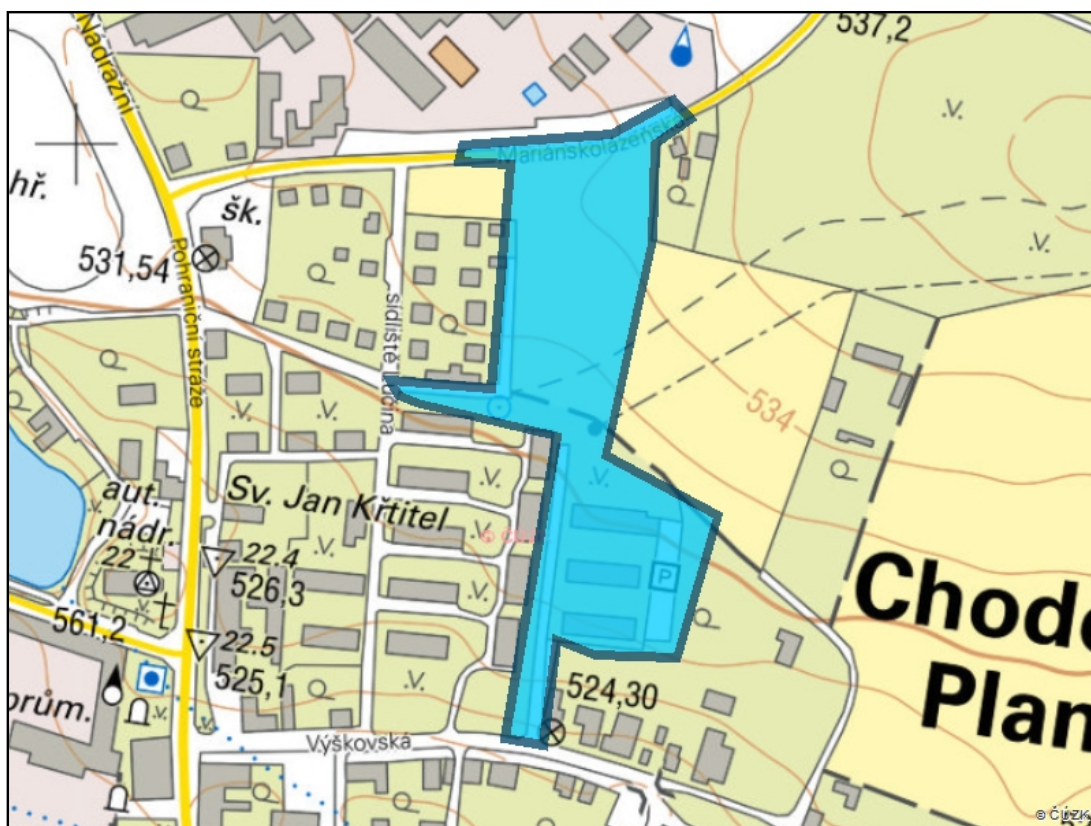
Platnost tohoto vyjádření je jeden rok od data vystavení, tj. do 14.04.2023

PIN: 4722

Úhradu částky za vyjádření provedte na účet Českých Radiokomunikací, a.s. Číslo účtu Českých Radiokomunikací, a.s. vč. variabilního symbolu naleznete na přiloženém Zjednodušeném daňovém dokladu.

Žádost č. j. UPTS/OS/302748/2022

Zájmové území



Poznámka: Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko **NELZE** uplatnit pro umístění a provoz větrných elektráren.

**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Vyjádření“)**

**A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Všeobecné podmínky ochrany SEK“)**

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění („**Zákon o elektronických komunikacích**“), a dle ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („**Stavební zákon**“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění („**Občanský zákoník**“)

Číslo jednací: 616538/22

Číslo žádosti: 0122 460 889 („Žádost“)

Název akce („Stavba“)		Obytná zóna Včelnice
Důvod vydání Vyjádření („Důvod vyjádření“)		Stavební řízení
Žadatel	Pavel Kodýtek	
Stavebník	Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, Chodová Planá, 34813	
Zájmové území	Okres	Tachov
	Obec	Chodová Planá
	Kat. území / č. parcely	Chodová Planá
Platnost Vyjádření		5. 5. 2024 („Den konce platnosti Vyjádření“)

Žadatel Žádostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti a.s.

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
- (II) Společnost CETIN a.s. **za podmínky splnění bodu (III)** tohoto Vyjádření **souhlasí**, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
- (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen
 - (i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK

Číslo jednací: 616538/22

Číslo žádosti: 0122 460 889

- 1. Před zahájením stavby musí být trasy telefonních kabelů vytyčeny jak polohově, tak hloubkově a vyznačeny na terénu. V ochranném pásmu kabelů (tj. 0,5m po obou stranách vedení) musí být zemní práce prováděny pouze ručně.
 - 2. Vytyčení sítí elektronických komunikací (SEK) v majetku společnosti CETIN a.s. pro Vás může zajistit odborný pracovník naší společnosti: Rostislav Králíček, pracoviště: Karlovy Vary, telefon: 602 413 059, email: rostislav.kralicek@cetin.cz
 - 3. V zájmovém území požadujeme v rámci stavby respektovat minimální krytí, vzdálenosti sítí v souběhu a křížení uvedené v ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení a ČSN 33 4050 Předpisy pro podzemní sdělovací vedení.
 - 4. Jakákoli manipulace s telekomunikačním zařízením bez vědomí odpovědného pracovníka naší společnosti není dovolena. V případě kolizní situace s podzemním komunikačním vedením společnosti CETIN a.s. kontaktujte správce ? ing.Šárka Huková / 720752346
 - V místech nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5m za okraj zpevněné pojezdové plochy.
 - Nad kabelovou trasou neukládejte podélně obrubníky, ani jejich betonový základ.
 - Podmínkou pro provedení stavby je přeložení kabelové trasy/zařízení SEK. Trasu přeložky zapracujte a zakreslete do projektové dokumentace stavby.
 - CETIN je oprávněn ke zpracování realizační projektové dokumentace překládky.
 - Stavbu překládky SEK zahrňte do správního rozhodnutí, kterým je povolována stavba, která překládku SEK vyvolala.
 - CETIN zajistí realizaci překládky SEK. Provedení překládky SEK objednáte u CETIN objednávkou a po potvrzení objednávky CETIN zajistí provedení překládky SEK na náklady toho, kdo překládku vyvolal. Cena za provedení překládky SEK bude stanovena v objednávce. ; a
 - (ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
 - (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
 - (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
- Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.
- Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN a.s. jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

Přílohami Vyjádření jsou:

- *Všeobecné podmínky ochrany SEK*



Číslo jednací: 616538/22

Číslo žádosti: 0122 460 889

- *Informace k vytyčení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost **CETIN a.s.** dne: 5. 5. 2022.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Kauf".

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

102

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.**1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK**

- i) Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„**CETIN**“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„**Den**“ je kalendářní den;

„**Kabelovod**“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**POS**“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Šárka Huková, tel.: 720 752 346, e-mail: sarka.hukova@cetin.cz;

„**Pracovní den**“ znamená Den, který není v České republice dnem pracovního klidu nebo státem uznaným svátkem;

„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„**Překládka**“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„**SEK**“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„**Stavba**“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„**Stavebník**“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„**Stavební zákon**“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„**Vyjádření**“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 5. 5. 2022 pod č.j. 616538/22;

„**Zájmové území**“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„**Situační výkres**“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„**Zákon o elektronických komunikacích**“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

„**Žadatel**“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„**Žádost**“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

- (i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
- (ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonom o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
- (iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- (iv) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- (v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- (vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

- (i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýchkoli omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.
- (ii) Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.
- (iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.

- (iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.
- (v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- (vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtné a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- (vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoliv pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- (i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytyčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytyčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- (ii) Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- (iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- (iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupů nadzemního vedení SEK,

která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupů nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

- (v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- (vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s křivky kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- (vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- (ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.



Číslo jednací: 616538/22

Číslo žádosti: 0122 460 889

Informace k vytyčení *SEK*

V případě požadavku na vytyčení *PVSEK* společnosti *CETIN a.s.* se, prosím, obračejte na společnosti uvedené níže.

CETIN a.s. - středisko Čechy západ

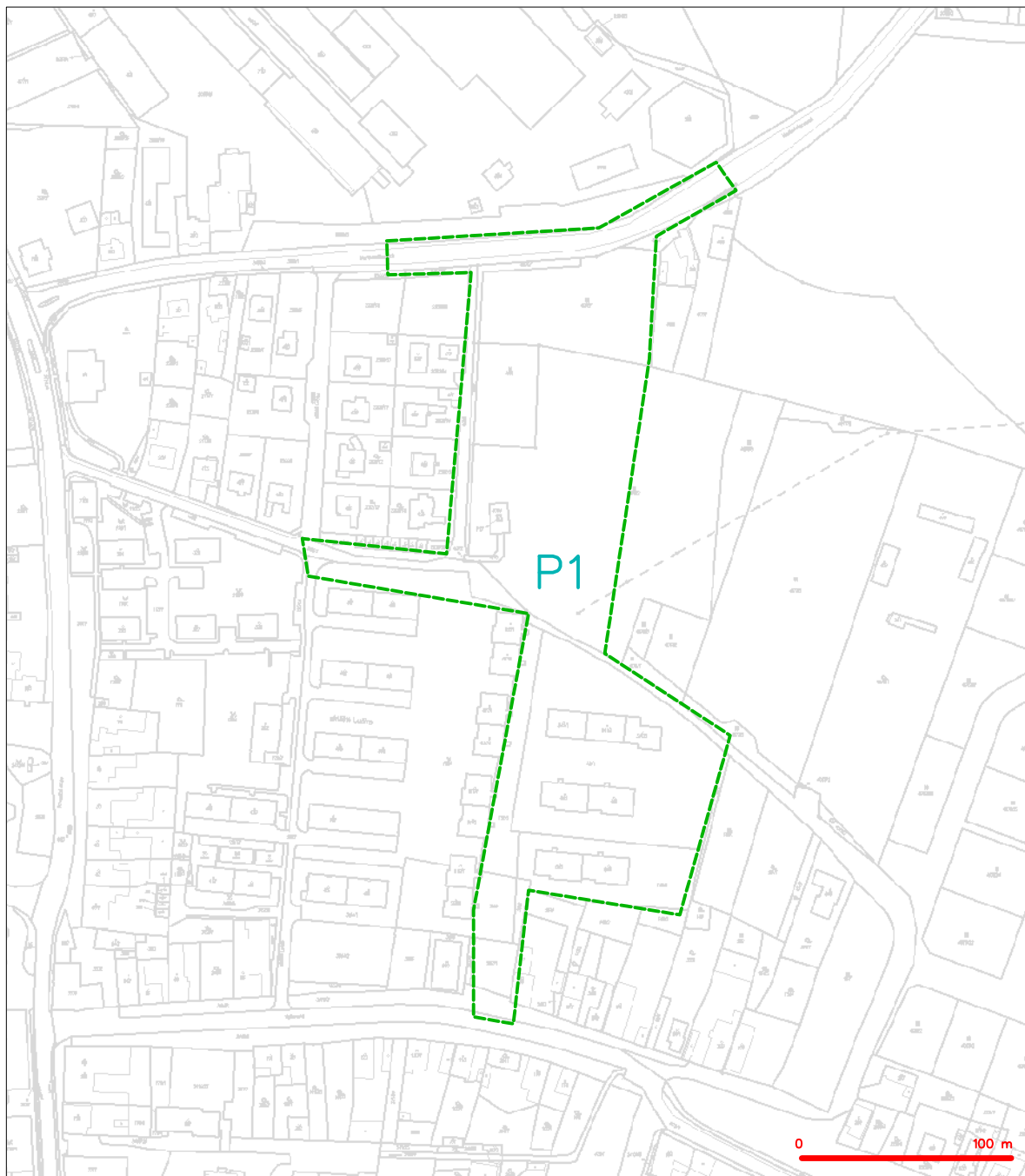
se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

kontakt: tel: 238461858, obslužná doba 8 - 14 hod, Jaromír Pflanzner, Klatovy -Luby 173, MT: 723 376 566 mezi 7:00 a 8:00

SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ

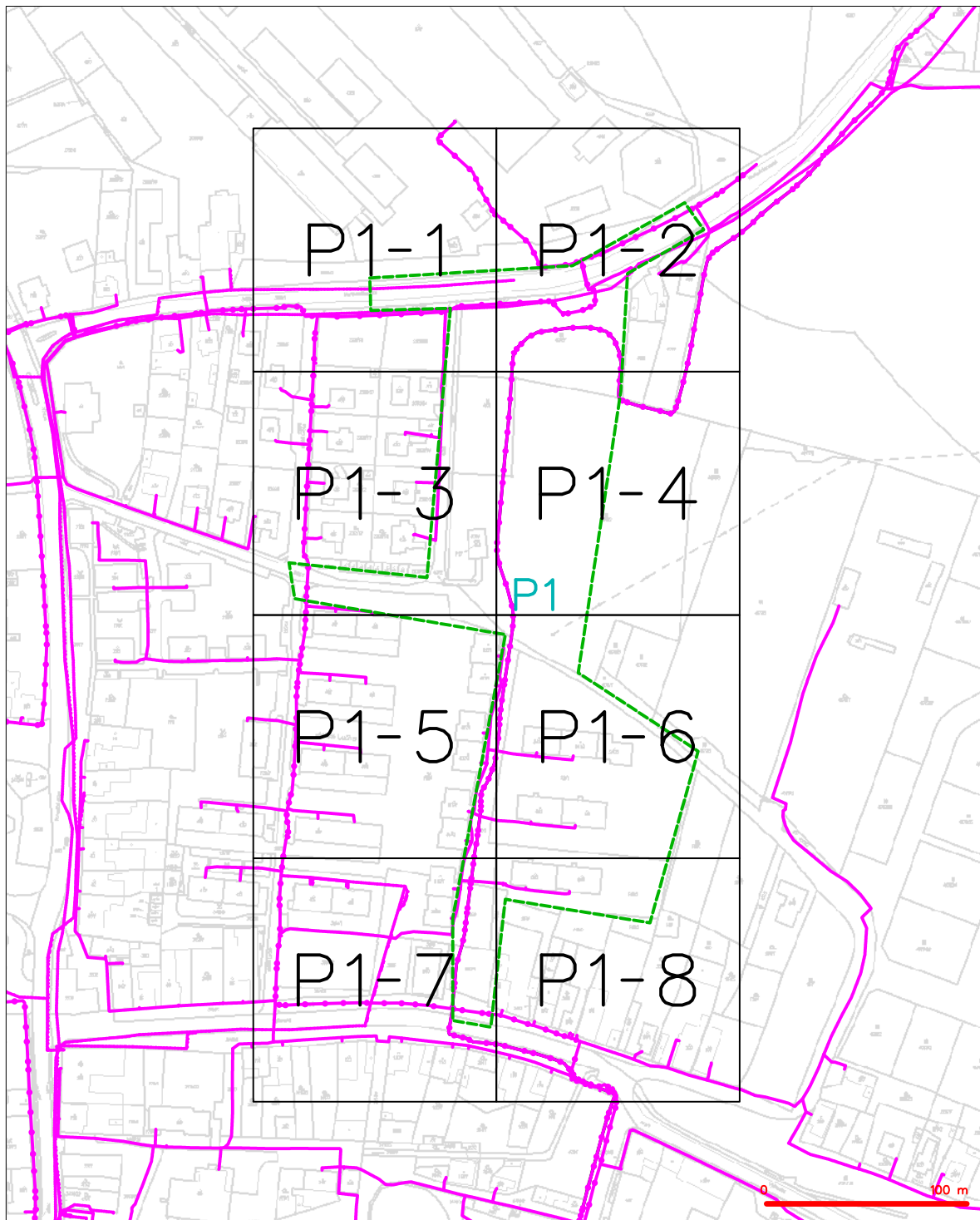


LEGENDA

--- hranice zájmového území k vyjádření

Kaš
 CETIN a.s.
 Českomoravská 2510/19, Libeň
 190 00 Praha 9
 DIČ: CZ04084063
 102

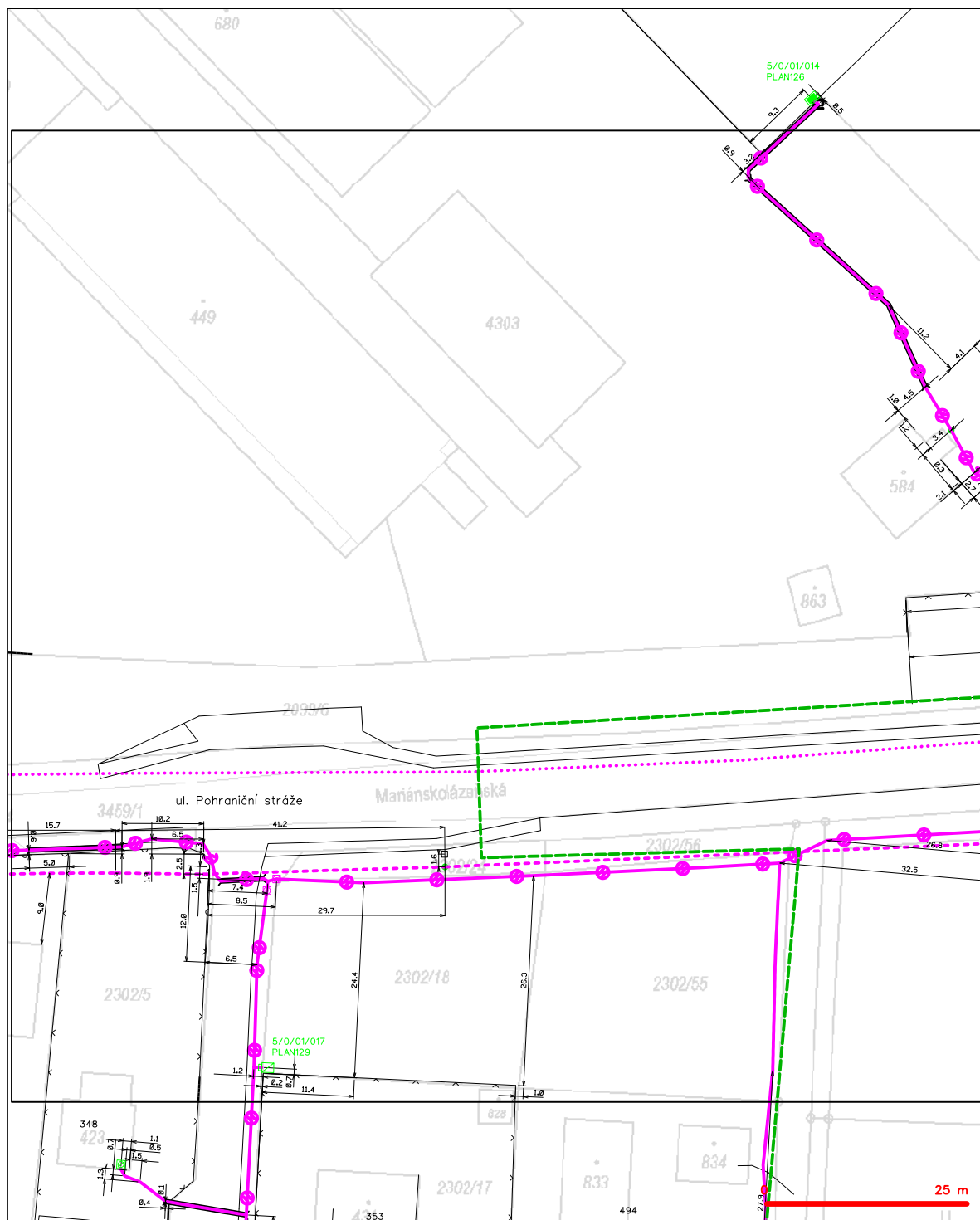
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



LEGENDA

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | hranice zájmového území k vyjádření | | nezaměřený průběh optického kabelu, ADPE trubky nebo soustředěného optického a metalického kabelu |
| | NV přípojná, území s NV přípojkou CETIN | | radové síť, ochranné pásmo radové sítě |
| | zaměřený průběh metalického kabelu | | podzemní síť |
| | zaměřený průběh optického kabelu, ADPE trubky nebo soustředěného optického a metalického kabelu | | neprovozovaná síť |
| | nezaměřený průběh metalického kabelu | | podzemní síť cizí |
| | podzemní síť cizí | | síť s NV |

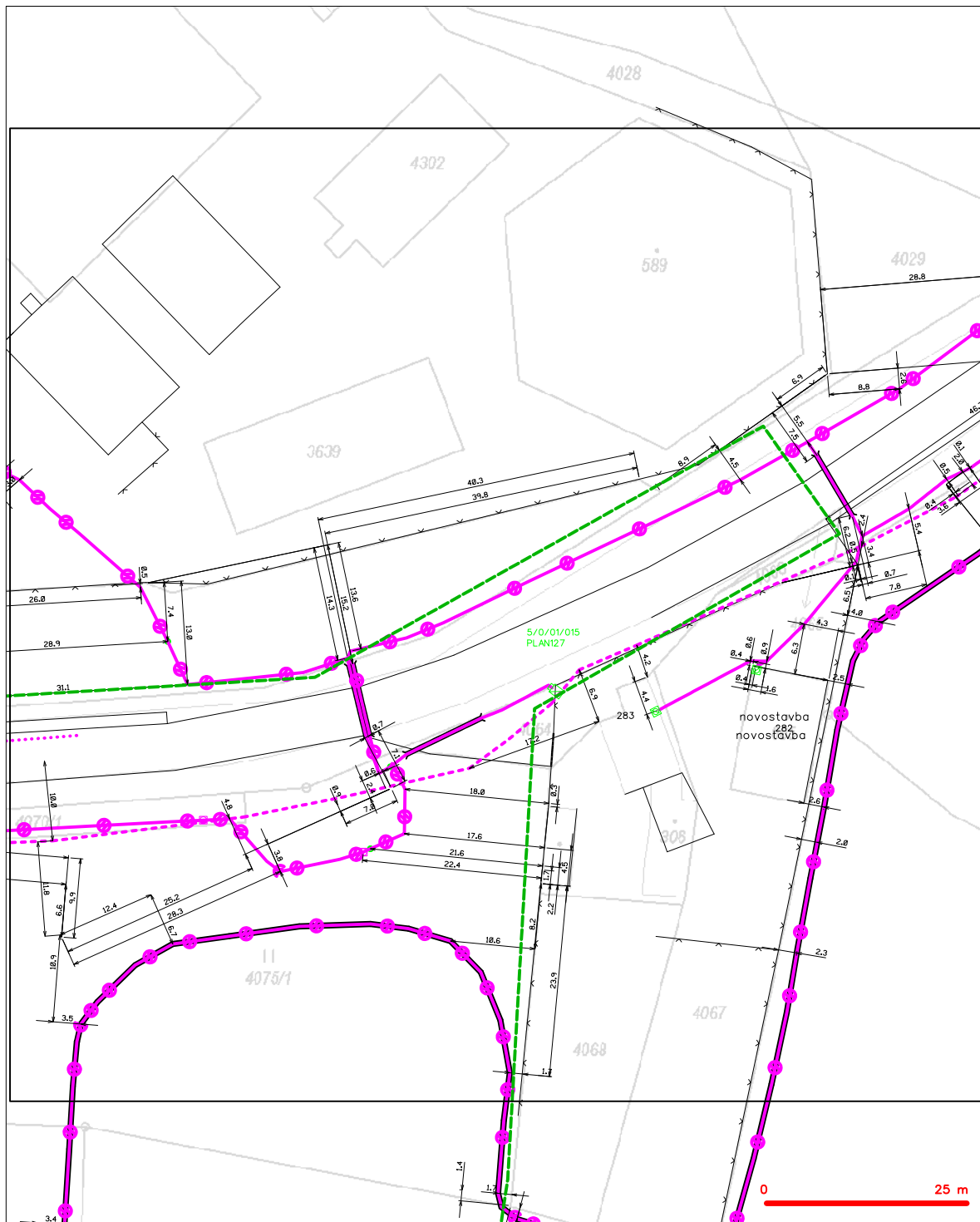
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-1



LEGENDA

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | hranice zájmového území a vyjádření | | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky |
| | NM přípojná, území s NM přípojkou CETIN | | nepřezkoumané optické a metalotického kabelu |
| | zaměřený průběh metalotického kabelu | | radiové síti, ochranné pásmo radiové síti |
| | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky | | podzemní síti |
| | nepřezkoumané optické a metalotického kabelu | | reprovozované síti |
| | nezaměřený průběh metalotického kabelu | | podzemní síti čísi |
| | podzemní síti čísi | | síť s NM |

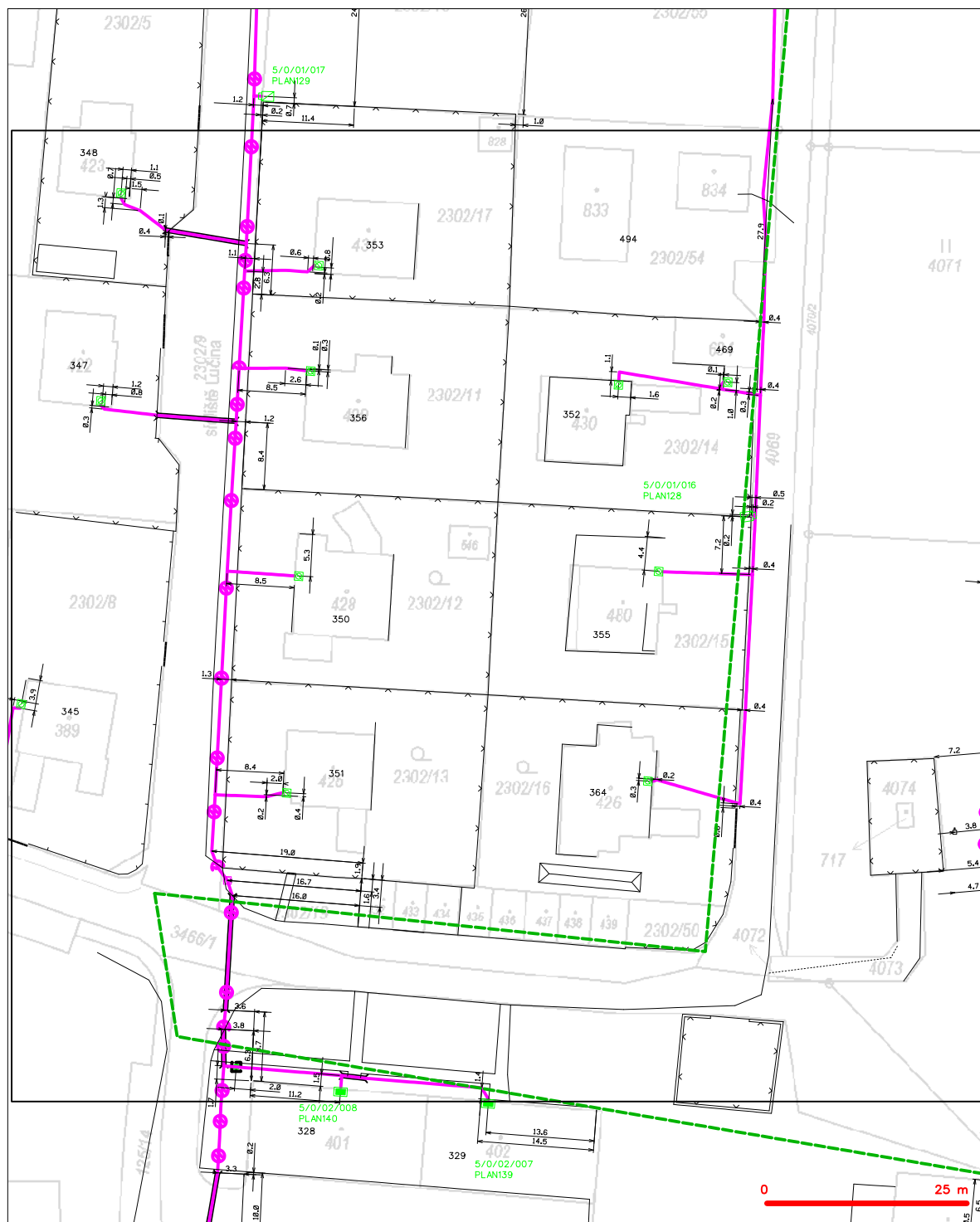
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-2



LEGENDA

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | hranice zájmového území k vyjádření | | nezaměřený průběh optického kabelu, ADPE trubky |
| | NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN | | nebo součástí optického a metalického kabelu |
| | zaměřený průběh metalického kabelu | | radové síť, ochranné pásmo radové síť |
| | zaměřený průběh optického kabelu, ADPE trubky | | podzemní síť |
| | nebo součástí optického a metalického kabelu | | neprovozovaná síť |
| | nezaměřený průběh metalického kabelu | | podzemní síť cizí |
| | podzemní síť cizí | | síť s NV |

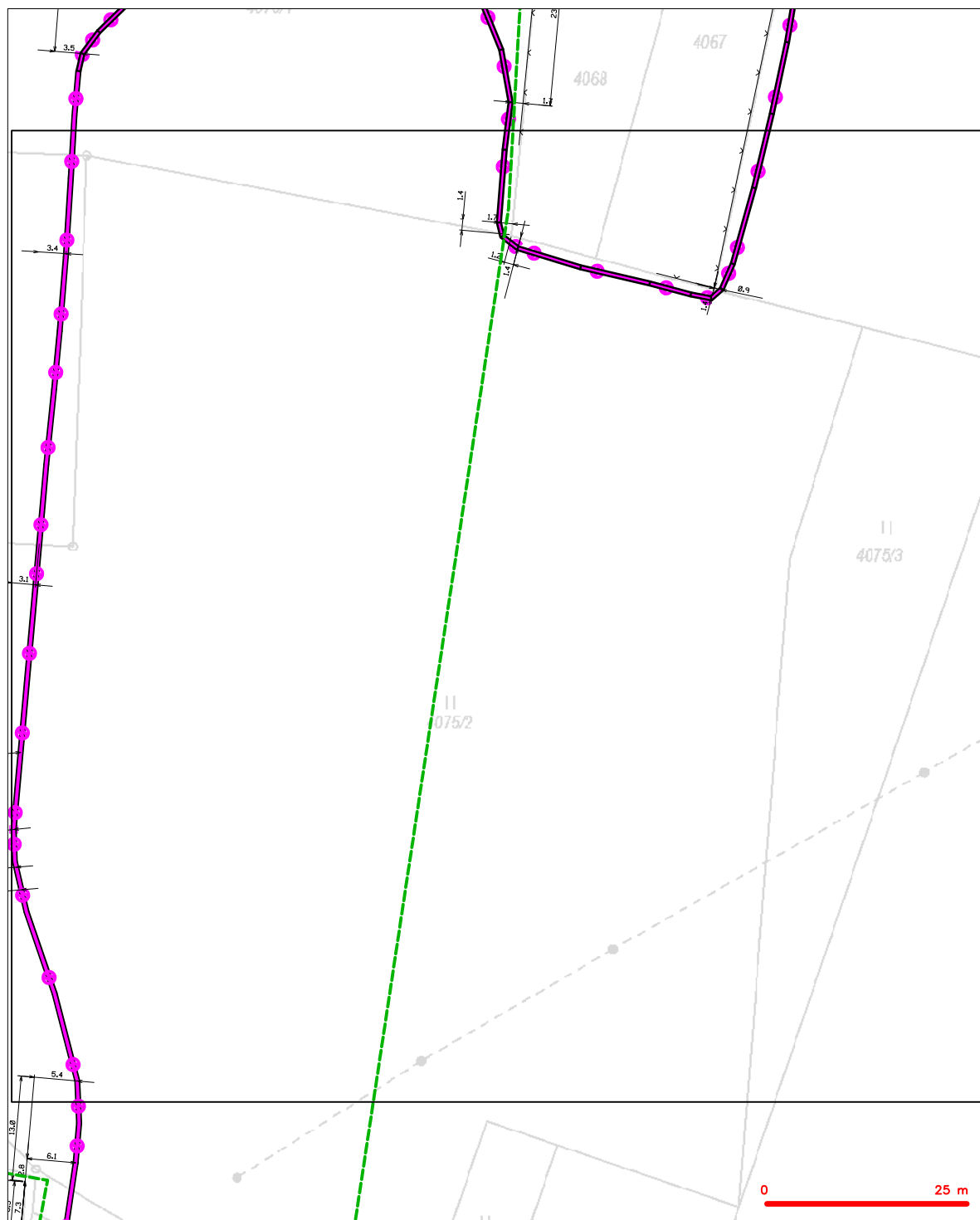
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-3



LEGENDA

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | Arasirno adjuvnično ščevilo s izvijačo | | nezamrjeni parovi optičnega kabla, HDPE trube
nabo soodni optični in metalni kabeli |
| | NV priključ, izven s NV priključ CESTN | | nezamrjeni parovi optičnega kabla, HDPE trube
nabo soodni optični in metalni kabeli |
| | zamrjeni parovi metalnega kabla | | nezamrjeni parovi optičnega kabla, HDPE trube
nabo soodni optični in metalni kabeli |
| | zamrjeni parovi optičnega kabla, HDPE trube
nabo soodni optični in metalni kabeli | | nezamrjeni parovi optičnega kabla, HDPE trube
nabo soodni optični in metalni kabeli |
| | podzemni šli celi | | podzemni šli celi |

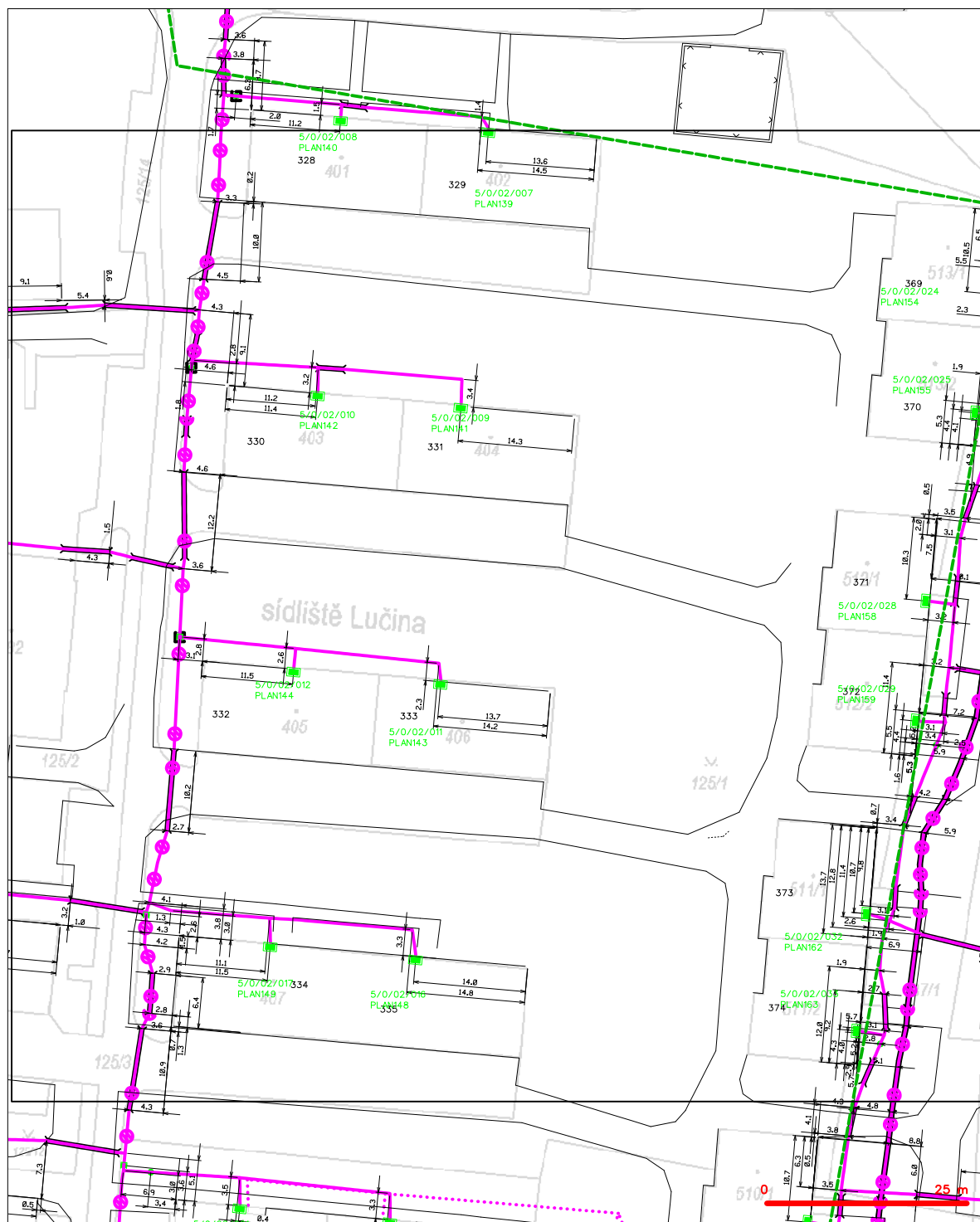
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-4



LEGENDA

- | | | | |
|---|--|---|--|
| | hranice zdivného území a vyjádření | | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo optického a metalického kabelu |
|  | NN přípojná, území s NN přípojkou CETN |  | radiová síť, ochranná pásmo radiové sítě |
|  | zaměřený průběh metalického kabelu |  | nezaměřený |
|  | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo součet optického a metalického kabelu |  | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo součet optického a metalického kabelu |
|  | nezaměřený průběh metalického kabelu |  | podzemní síť číste |
|  | podzemní síť číste |  | síť s NN |

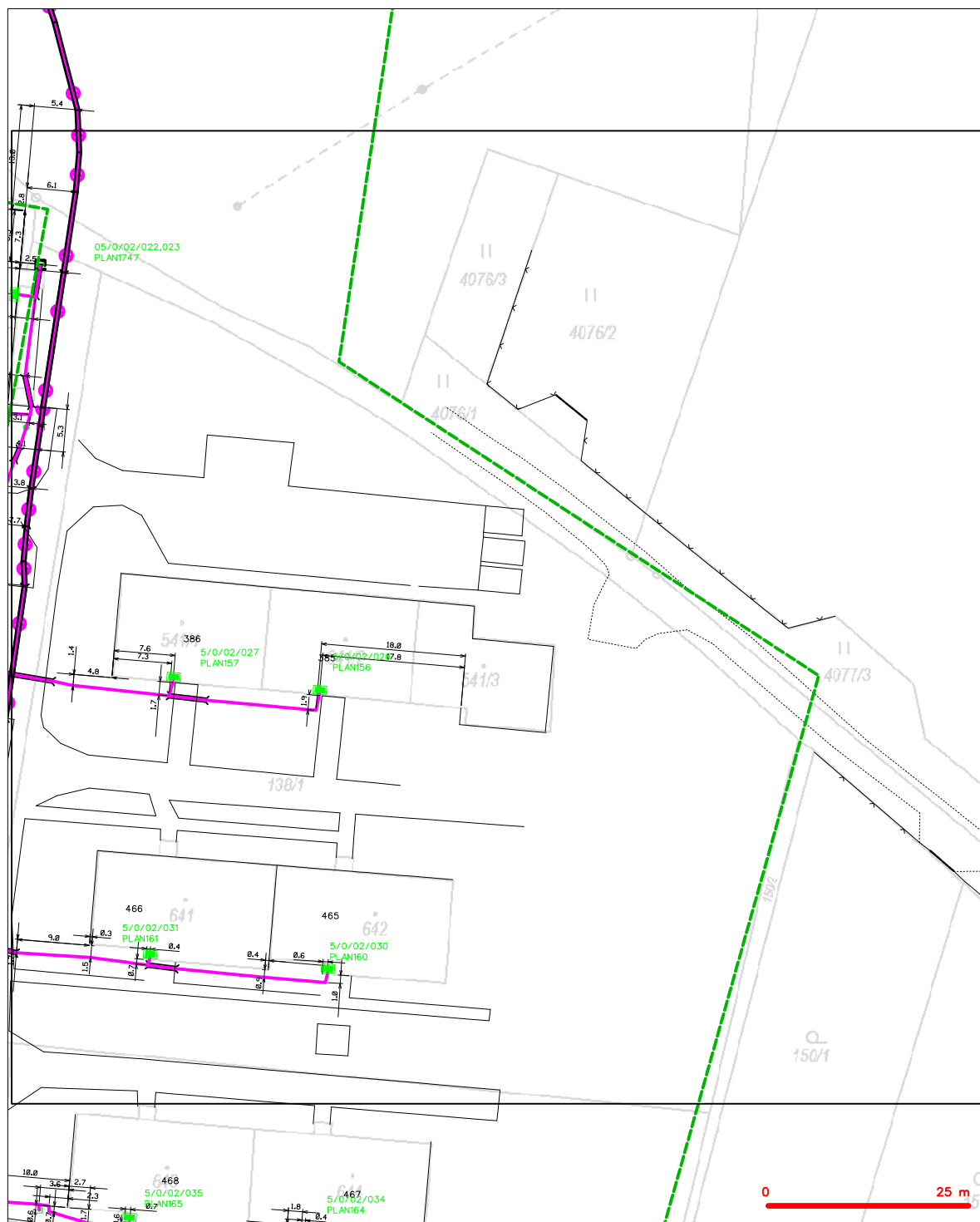
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-5



LEGENDA

- | | | | |
|---|---|---|---|
| — | hranice stávajícího území k vyjádření | — | nezaměřený průběh optického kabelu, NEPE trubky |
| — | NV přípojka, území a NV přípojkou CETIN | — | nezaměřený průběh optického kabelu, NEPE trubky |
| — | zaměřený průběh optického kabelu | — | radové síť, ochranné pásmo radové síť |
| — | zaměřený průběh metalického kabelu | — | podzemní síť |
| — | zaměřený průběh optického kabelu, NEPE trubky | — | neprorazovaná síť |
| — | nezaměřený průběh optického kabelu | — | podzemní síť čár |
| — | podzemní síť čár | — | síť z NV |

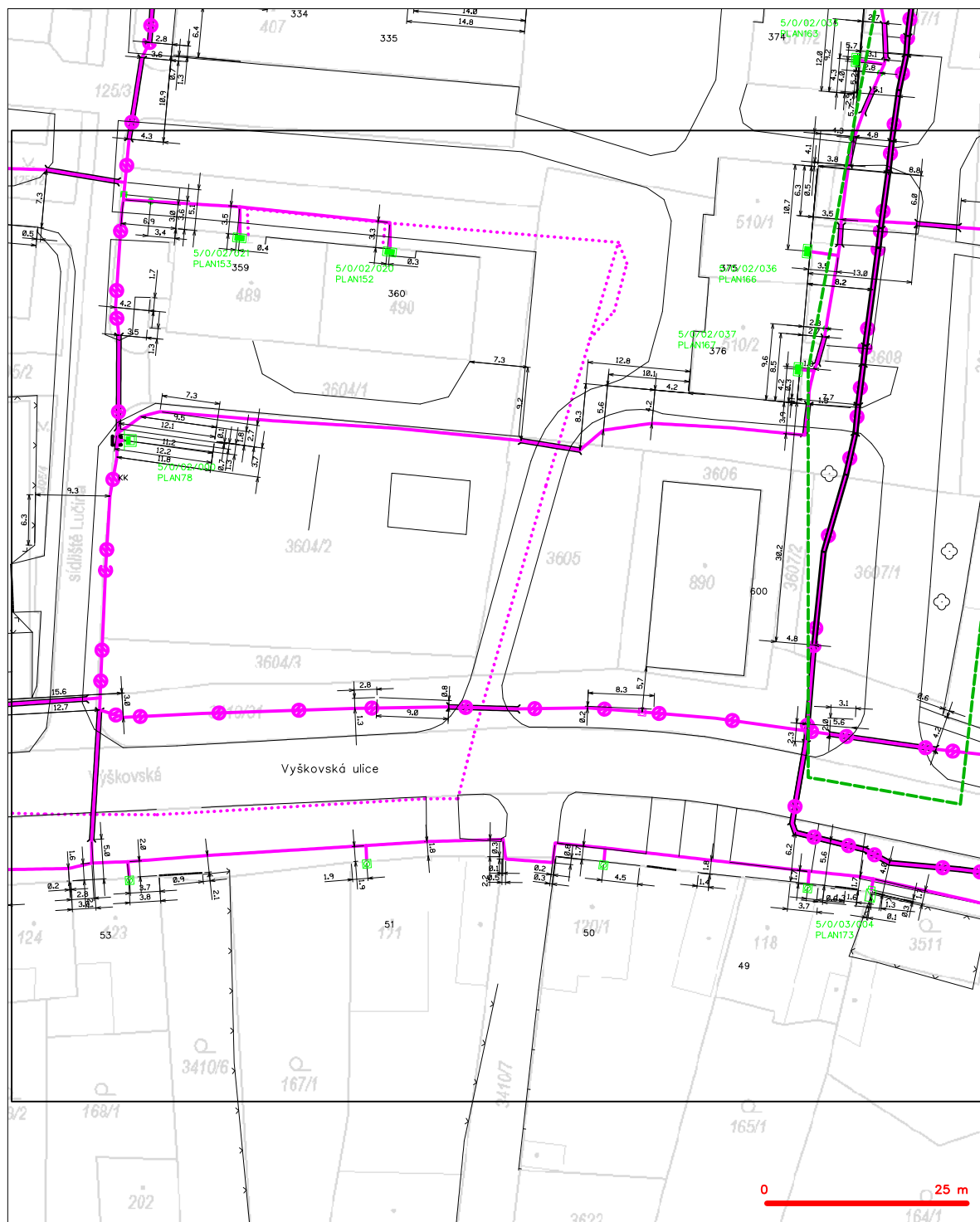
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-6



LEGENDA

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | Arasirno adjuvnično ščevilo s izvijačo | | nezamrjeni parovi optičnega kabla, HDPE trube
nabo soodni optični in metalni kabeli |
| | NV priključ, izven s NV priključ CESTN | | nezamrjeni parovi optičnega kabla, HDPE trube
nabo soodni optični in metalni kabeli |
| | zamrjeni parovi metalnega kabla | | nezamrjeni parovi optičnega kabla, HDPE trube
nabo soodni optični in metalni kabeli |
| | zamrjeni parovi optičnega kabla, HDPE trube
nabo soodni optični in metalni kabeli | | nezamrjeni parovi optičnega kabla, HDPE trube
nabo soodni optični in metalni kabeli |
| | podzemni šli čili | | podzemni šli čili |
| | podzemni šli čili | | podzemni šli čili |

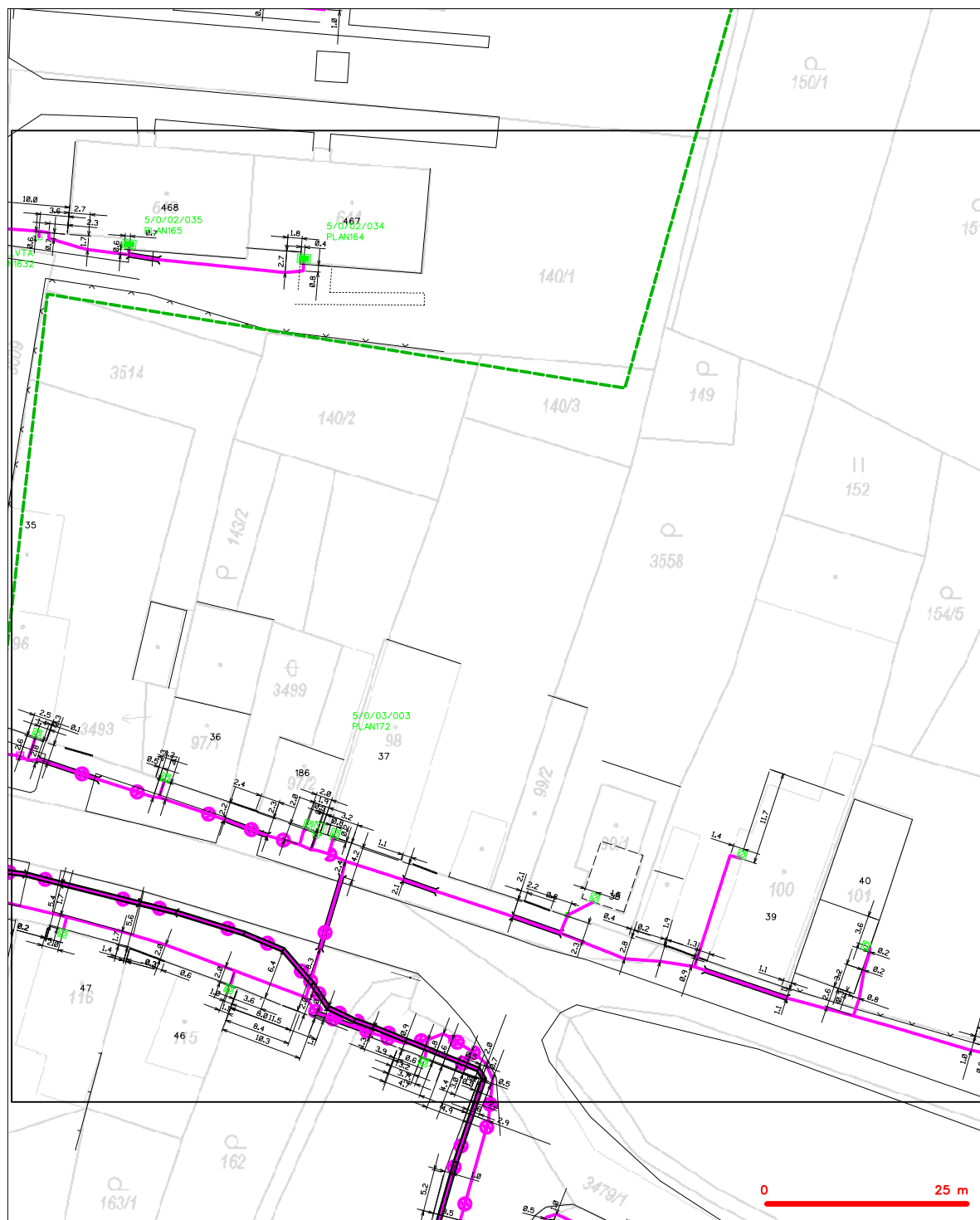
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-7



LEGENDA

- [illegible]

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-8



LEGENDA

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | hranice zájmového území k vyjádření | | nezaměřený průběh optického kabelu, NEPE trubky nebo soustředěný optického a metalického kabelu |
| | NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN | | radové síť, ochranné pásmo radové síť |
| | zaměřený průběh metalického kabelu | | podzemní síť |
| | zaměřený průběh optického kabelu, NEPE trubky nebo soustředěný optického a metalického kabelu | | reprovozovaná síť |
| | nezaměřený průběh metalického kabelu | | podzemní síť cizí |
| | podzemní síť cizí | | síť s NV |

Pavel KodýtekNAŠE ZNAČKA
0101723366VYŘÍZENO DNE
13.04.2022

Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:**Obytná zóna Včelnice**

Vážený zákazníku,

Na základě Vaší žádosti 0101723366 ze dne 13.04.2022 Vám zasíláme sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ve Vámi vymezeném zájmovém území.

Dovolujeme si Vás upozornit, že **sdělení nenahrazuje** vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a s výjimkou havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

Toto sdělení je platné do 13.10.2022 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána.

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

	síť NN	síť VN	síť VVN
Podzemní síť	střet		
Nadzemní síť	střet	střet	

Stanice	střet
---------	-------

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje síť pro elektronickou komunikaci typu:

	síť pro elektronickou komunikaci
Podzemní síť	
Nadzemní síť	

Zařízení technické infrastruktury zahrnuje zejména vodovodní, kanalizační a plynové přípojky pro objekty ČEZ Distribuce a. s., a dále pak další podzemní a nadzemní zařízení sloužící pro provoz distribuční sítě. V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje zařízení technické infrastruktury:

	zařízení technické infrastruktury
Nadzemní nebo podzemní	

Energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN), zařízení sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci (v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů energetických i komunikačních) a tras zařízení technické infrastruktury zasíláme v příloze tohoto dopisu.

V případě existence **podzemních** energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započítím zemních prací požádat telefonicky na 800 850 860 nebo e-mailem na info@cezdistribuce.cz o tzv. **vytyčení trasy podzemního zařízení**, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárií) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.

Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

Pokud uvažovaná **akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma** nadzemních vedení, trafostanic nebo sítě pro elektronickou komunikaci, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo zařízení pro elektronickou komunikaci, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo sítě pro elektronickou komunikaci včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.

Zároveň Vás upozorňujeme, že v zájmovém území se může nacházet také energetické zařízení, síť pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovoluujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly

Teplická 874/8

PSČ 405 02

IČ: 24729035

Přílohy

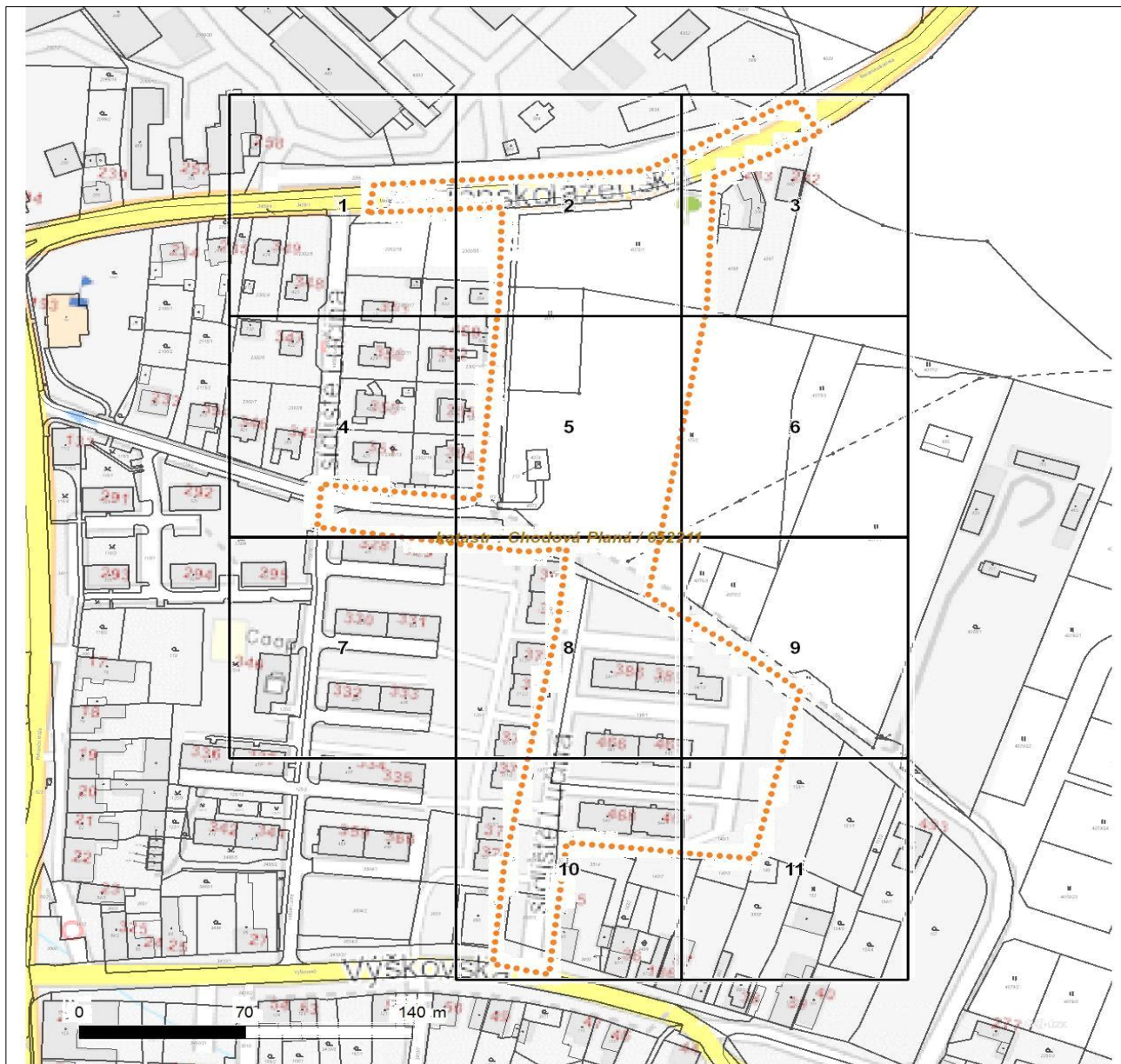
1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury



Platí pouze se sdělením číslo 0101723366.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

LEGENDA

Podzemní vedení NN do 1 kV

 Nadzemní vedení NN do 1 kV

 Podzemní vedení VN do 35 kV

 Nadzemní vedení VN do 35 kV

 Podzemní vedení VVN 110 kV

 Nadzemní vedení VVN 110 kV

 NN přívod odběratele

 Zařízení technické infrastruktury

 Cizí energetické vedení

 Zájmové území

Stanice do 52 kV - stožárová

 Stanice do 52 kV - zděná

 Transformovna (nad 52 kV)

 Probíhající investice ČEZ Distribuce

 Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě

 Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě

 Hranice katastrálního území

Nadzemní síť pro elektronickou komunikaci

 Podzemní síť pro elektronickou komunikaci

 HDPE trubka

Souběhy sítí pro elektronickou komunikaci s energetickými sítěmi:

 Souběh s podzemním vedením NN do 1 kV

 Souběh s nadzemním vedením NN do 1 kV

 Souběh s podzemním vedením VN do 35 kV

 Souběh s nadzemním vedením VN do 35 kV

 Souběh s podzemním vedením VVN 110 kV

 Souběh s nadzemním vedením VVN 110 kV



Platí pouze se sdělením číslo 0101723366.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 1

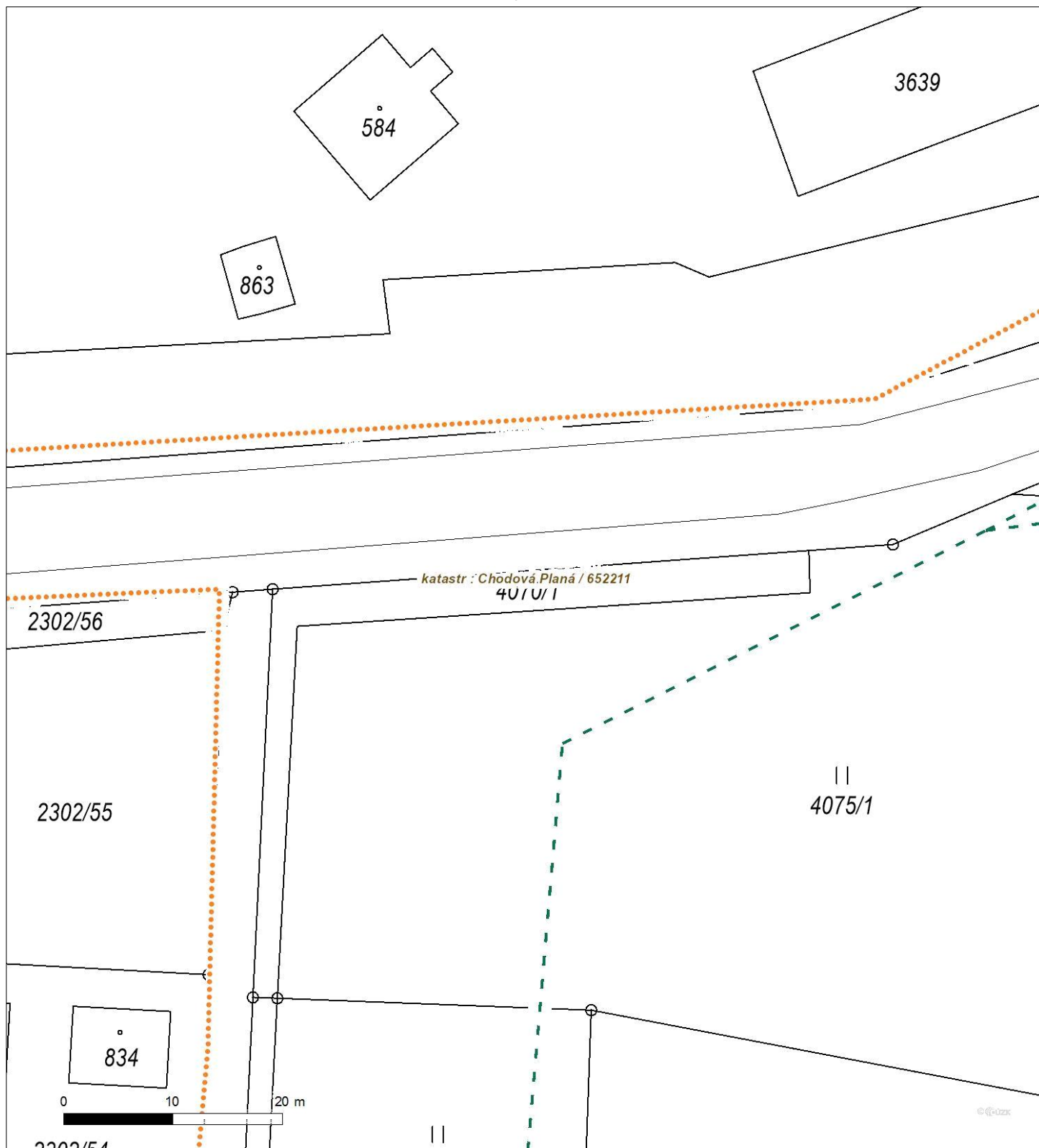


Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0101723366.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 2



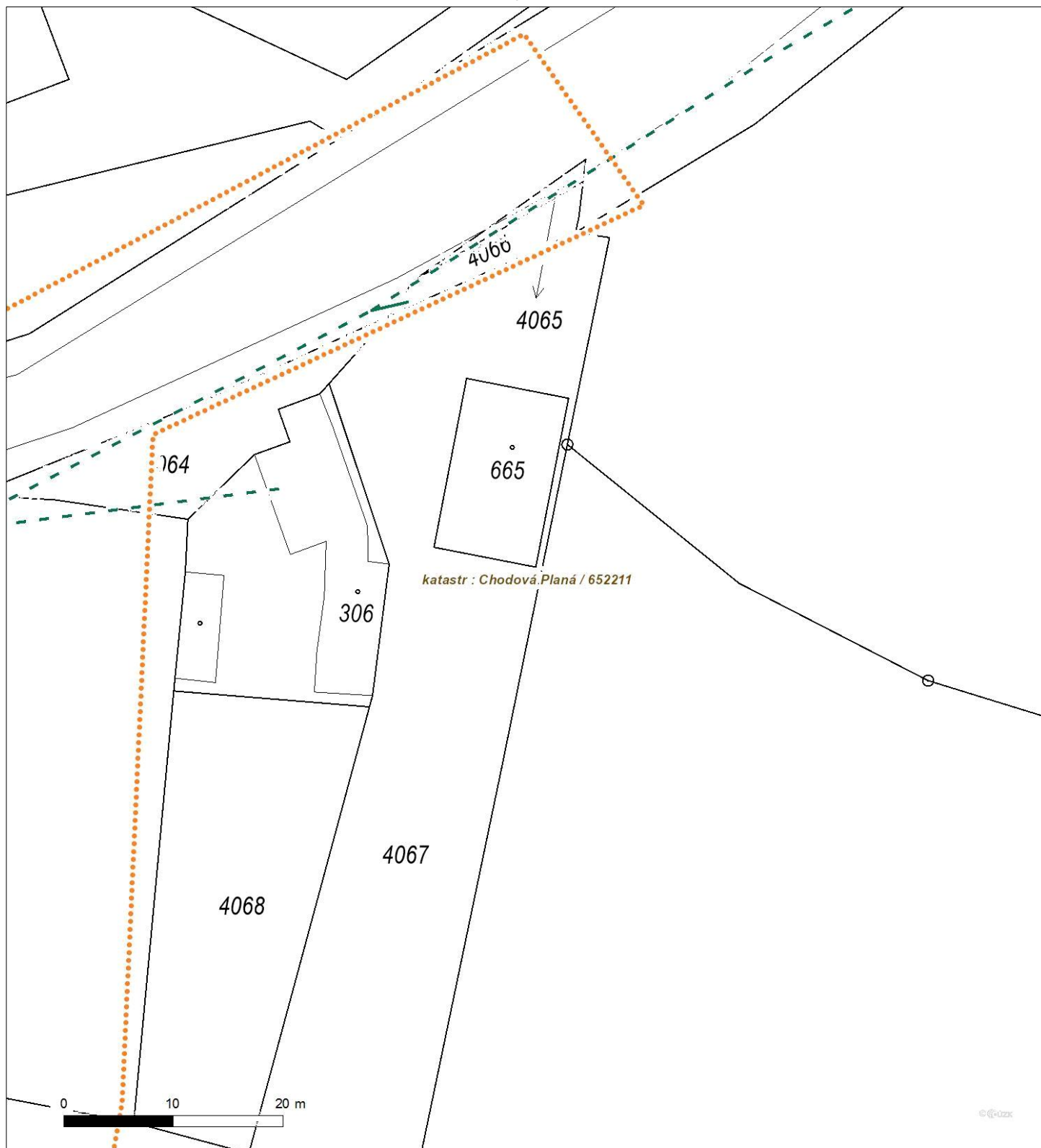
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0101723366.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 3



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0101723366.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 4

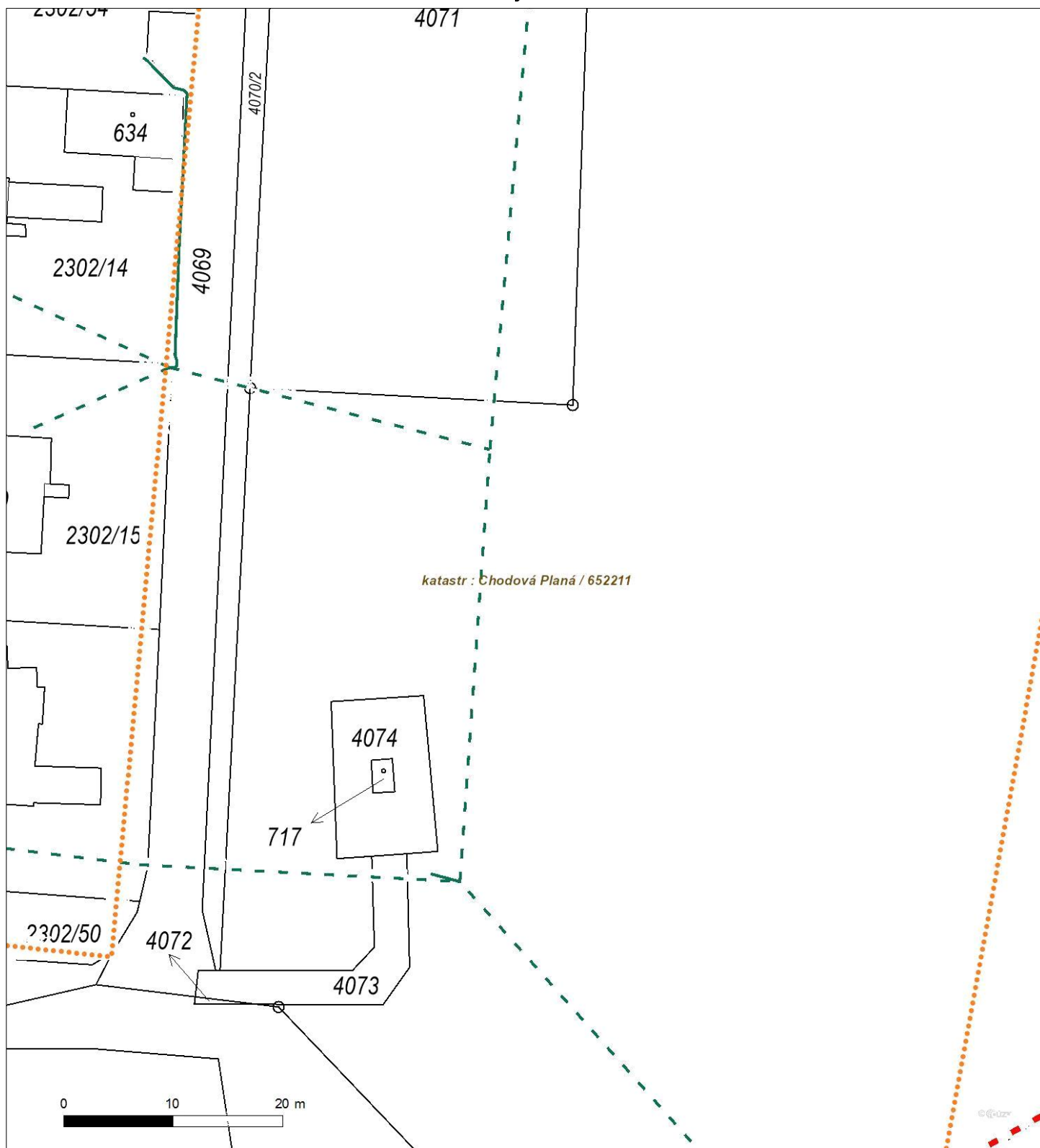


Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0101723366.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 5



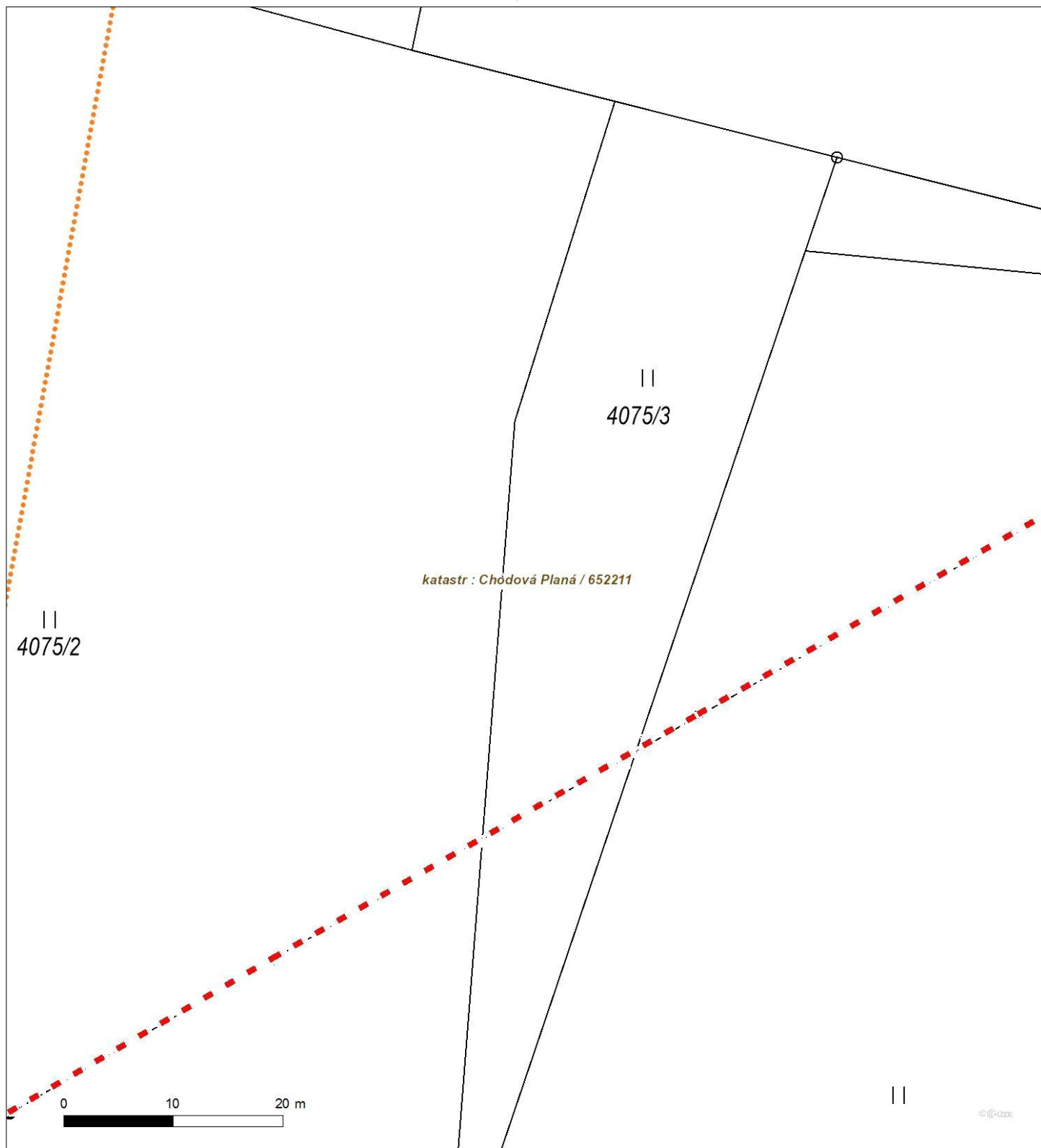
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0101723366.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 6



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0101723366.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 7



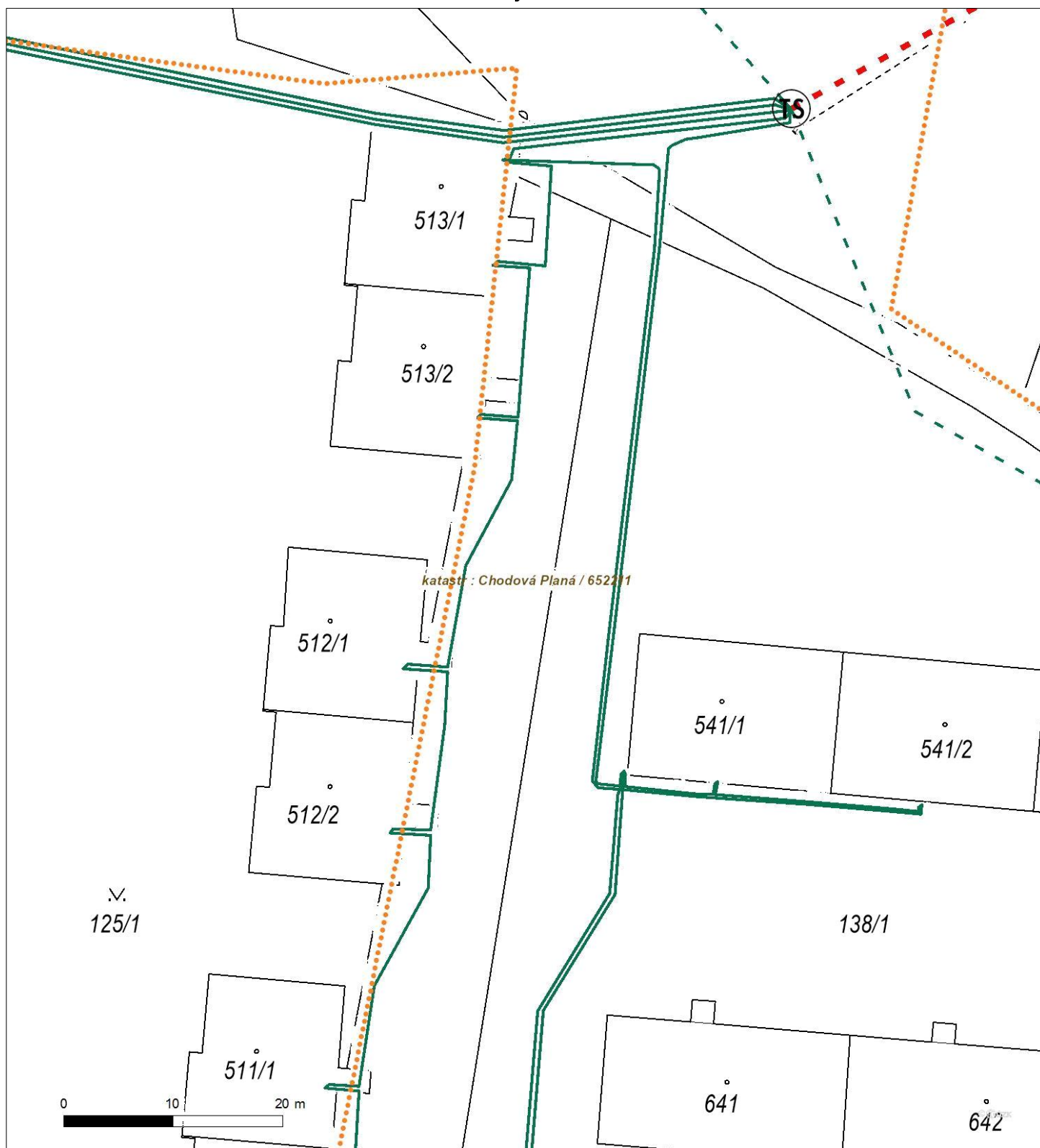
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0101723366.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 8



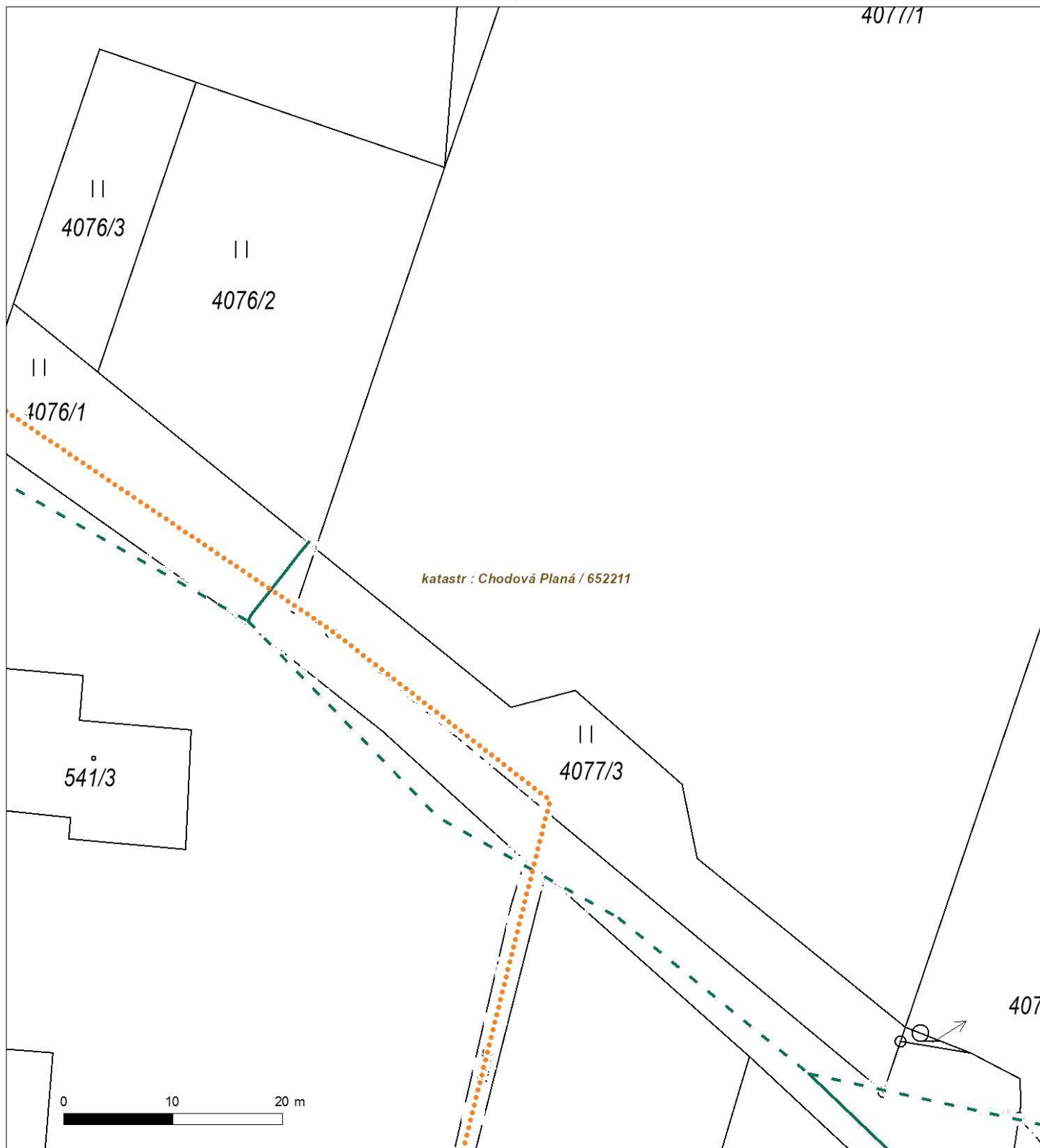
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0101723366.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 9



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0101723366.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 10



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0101723366.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 11



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Pavel Kodýtek
náměstí Svobody 58
348 15 Planá u Mariánských Lázní



NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

ODESLÁNO DNE

001117498428

Bc. Tomáš Tupý / 800 850 860

28. 7. 2021

Vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy

Vážená paní, vážený pane,

dovolte nám, abychom reagovali na Vaši žádost ze dne 20. 7. 2021, ve které nás žádáte o souhlas s činností a/nebo umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (dále jen „zařízení“) v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Stavba a/nebo s ní související činnost na pozemku parcelní číslo viz. projekt v katastrálním území Chodová Planá vedená pod názvem „Obytná zóna Včelnice-dopravní řešení a inženýrské sítě, k.ú. Chodová Planá“ se nachází v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. zasahuje do ochranného pásma zařízení podzemní vedení NN 0,4 kV, nadzemní vedení NN 0,4 kV a VN 22 kV a distribuční trafostanice 22/0,4kV (dále DTS) v majetku provozovatele distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Upozorňujeme, že zde probíhá příprava investiční akce č. IE-12-0006387, IV-12-0018684 (rekonstrukce/vybudování zemního kabelového vedení).

Jménem společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Vám sdělujeme, že udělujeme souhlas s činností a/nebo umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu předmětného zařízení.

Toto vyjádření pozbývá platnosti, nebude-li činnost a/nebo stavba zahájena do 1 roku od udělení souhlasu.

Platnost tohoto souhlasu je vázána na dodržení následujících podmínek:

1. Plánovaná akce bude koordinována s výše zmíněnými investičními akcemi ČEZ Distribuce, a.s.
2. Před zahájením prací bude ve spolupráci s pracovníky ČEZ Distribuce, a.s. úsek Provoz tel.: 800 850 860 provedeno vytýčení zemního kabelového vedení NN 0,4kV. Pracovníci, jichž se to týká, budou prokazatelně seznámeni se skutečnou polohou zemního kabelového vedení a upozorněni na odchylky od výkresové dokumentace. Je zakázáno provádět činnost, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.
3. Pokud by stavba vyžadovala úpravy el. vedení, při změně charakteru povrchů, zejména snižování nivelety, jestliže nebude možno dodržet nejmenší dovolené krytí, při křížení

ČEZ Distribuce, a. s.

Korespondenční adresa: Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00 | tel.: 800 850 860
e-mail: info@cezdistribuce.cz | www.cezdistribuce.cz | IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 |
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145
Sídlo společnosti: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

přístupových komunikací nebo parkovacích míst se zemním kabelovým vedením NN 0,4kV, musí být zařízení DS chráněno proti mechanickým vlivům a to chráničkami a hlubším uložením dle ČSN 73 6005 a ČSN 33 2000-5-52. Pak je potřeba požádat o přeložku zařízení DS ČEZ Distribuce, a.s., oddělení Připojování, Guldenerova 19 (§47 zákona č.458/2000Sb. v platném znění).

4. Případný souběh a křížení plánovaných sítí se zemním kabelovým vedením NN 0,4kV bude proveden dle platných ČSN, zejména ČSN 73 6005. Dle této ČSN je nutné dodržet i minimální povolené krytí. V případě potřeby bude zemní kabelové vedení uloženo do nových chrániček a přebetonováno. Toto bude provedeno formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu §47 zákona 458/2000 Sb. v platném znění.
5. Po realizaci dané akce bude dodržena hloubka uložení zemního kabelového vedení NN 0,4kV dle ČSN 33 2000-5-52.
6. Zemní a výkopové práce v ochranném pásmu zemního kabelového vedení NN 0,4kV budou probíhat bez použití mechanizace. Pokud v průběhu prací dojde k odkrytí zemního kabelového vedení v majetku a správě ČEZ Distribuce, a.s., je nutné před opětovným záhozem přizvat pracovníky ČEZ Distribuce, a.s. úsek Provoz ke kontrole uložení. O tomto bude proveden zápis do stavebního deníku. V případě potřeby bude zemní kabelové vedení NN 0,4kV uloženo do chráničky a přebetonováno. Toto bude provedeno formou přeložky zařízení distribuční soustavy v souladu s §47 zákona 458/2000 Sb. v platném znění.
7. Při provádění zemních a výkopových prací v ochranném pásmu zemního kabelového vedení NN 0,4kV bude technickými prostředky zamezeno sesuvu výkopu a posunutí lože zemního kabelového vedení. Případně bude zemní kabelové vedení ve spolupráci s pracovníky ČEZ Distribuce, a.s. úsek Provoz při vypnutém stavu zajištěno proti posunutí a mechanickému poškození. Před opětovným záhozem budou přizváni pracovníci ČEZ Distribuce, a.s. úsek Provoz ke kontrole uložení. O tomto bude proveden zápis do stavebního deníku.
8. Zemní a výkopové práce v blízkosti podpěrných bodů nadzemního vedení NN 0,4kV budou probíhat takovým způsobem, aby nebyla narušena jejich stabilita. U podpěrných bodů nadzemního vedení VN 22kV a DTS budou tyto práce probíhat v minimální vzdálenosti 5m od jejich pat.
9. V ochranném pásmu nadzemního vedení VN 22kV a DTS nebude trvale skladován žádný výkopový ani jiný materiál a ani nikterak zvyšována současná výšková niveleta země.
10. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
11. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN EN 50423-3, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
12. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
13. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn (dle PNE 33 0000-6), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
14. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně

žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

15. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
16. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
17. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
18. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
19. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
20. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.

Provozovatel distribuční soustavy si vyhrazuje právo odvolat souhlas kdykoli, zjistí-li, že podmínky stanovené v tomto vyjádření nejsou dodrženy. Pokud zjištěné nedostatky nebyly odstraněny ani na základě písemné výzvy ve stanoveném termínu, je žadatel povinen uvést ochranné pásmo do původního stavu a zdržet se provozování jakékoli činnosti, kterou zákon výslovně zakazuje.

S pozdravem



ČEZ DISTRIBUCE
ČEZ Distribuce, a. s.
 Děčín - Děčín IV-Podmokly
 Teplická 874/8, PSČ 405 02
 IČO: 247 29 035

145

Ing. Zdeněk Rada
 Vedoucí oddělení SEM Sítě
 ČEZ Distribuce, a. s.



S P I R A L spol. s r.o.



ŽADATEL

Pavel Kodýtek

NAŠE ZNAČKA
0700537481

VYŘIZUJE / LINKA

VYŘÍZENO DNE
13.04.2022

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Název akce: **Obytná zóna Včelnice**

Účel: **Stavební řízení**

Vážený zákazníku,
dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0700537481 ze dne 13.04.2022, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti ČEZ ICT Services, a. s., se na Vámi vymezeném zájmovém území:
nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Zároveň si Vás dovolujeme upozornit, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 13.04.2023.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovolujeme upozornit, že sdělení o existenci či neexistenci sítí představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ ICT Services, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dovolujeme rovněž upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

ČEZ ICT Services, a. s.

Praha, Praha 4
Duhová 1531/3
PSČ 140 53
IČ: 26470411

Přílohy

Situační výkres zájmového území

ČEZ ICT Services, a. s.

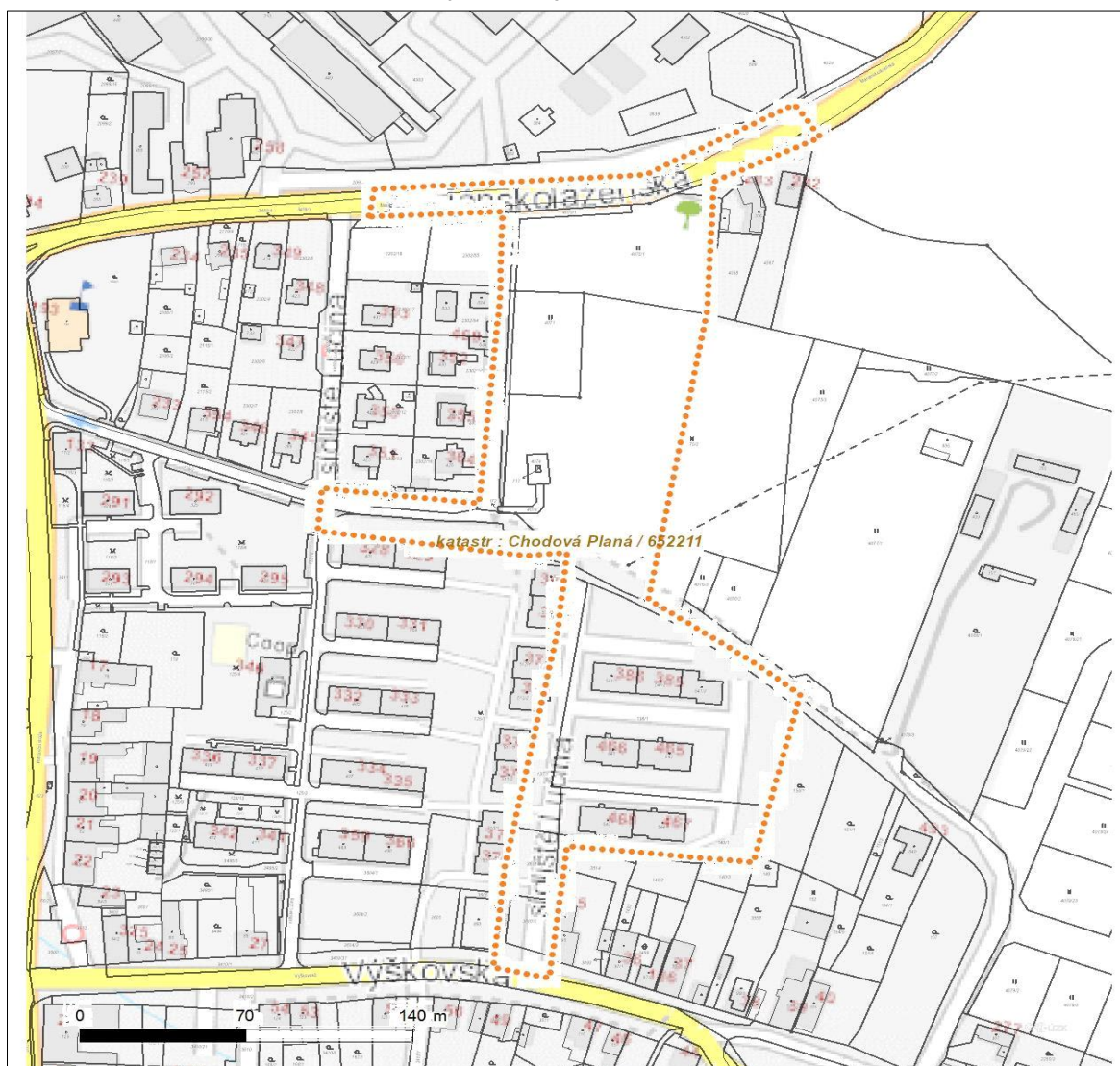
Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 | tel.: 841 842 843 | IČ: 26470411, DIČ: CZ26470411
e-mail: servicedesk@cez.cz, www.cez.cz/cez-ict-services | zapsána v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7309



Platí pouze se sdělením číslo 0700537481.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|
| — — — — — Nadzemní optické vedení | — — — — — Radioreléový spoj vzduch |
| — — — — — Podzemní optické vedení | — — — — — Zájmové území |
| — — — — — Nadzemní metalické vedení | — — — — — Hranice katastrálního území |
| — — — — — Podzemní metalické vedení | |



ŽADATEL

Pavel Kodýtek

NAŠE ZNAČKA
0201399572

VYŘIZUJE / LINKA

VYŘÍZENO DNE
13.04.2022

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s.

Název akce: **Obytná zóna Včelnice**

Účel: **Stavební řízení**

Vážený zákazníku,
dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0201399572 ze dne 13.04.2022, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti Telco Pro Services, a. s., se na Vámi vymezeném zájmovém území:
nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

Zároveň si Vás dovoluujeme upozornit, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 13.04.2023.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že sdělení o existenci či neexistenci sítí představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti Telco Pro Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti Telco Pro Services, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost Telco Pro Services, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dovoluujeme rovněž upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti Telco Pro Services, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

Telco Pro Services, a. s.

Praha, Praha 4
Duhová 1531/3
PSČ 140 00
IČ: 29148278

Přílohy

Situační výkres zájmového území

Telco Pro Services, a. s.

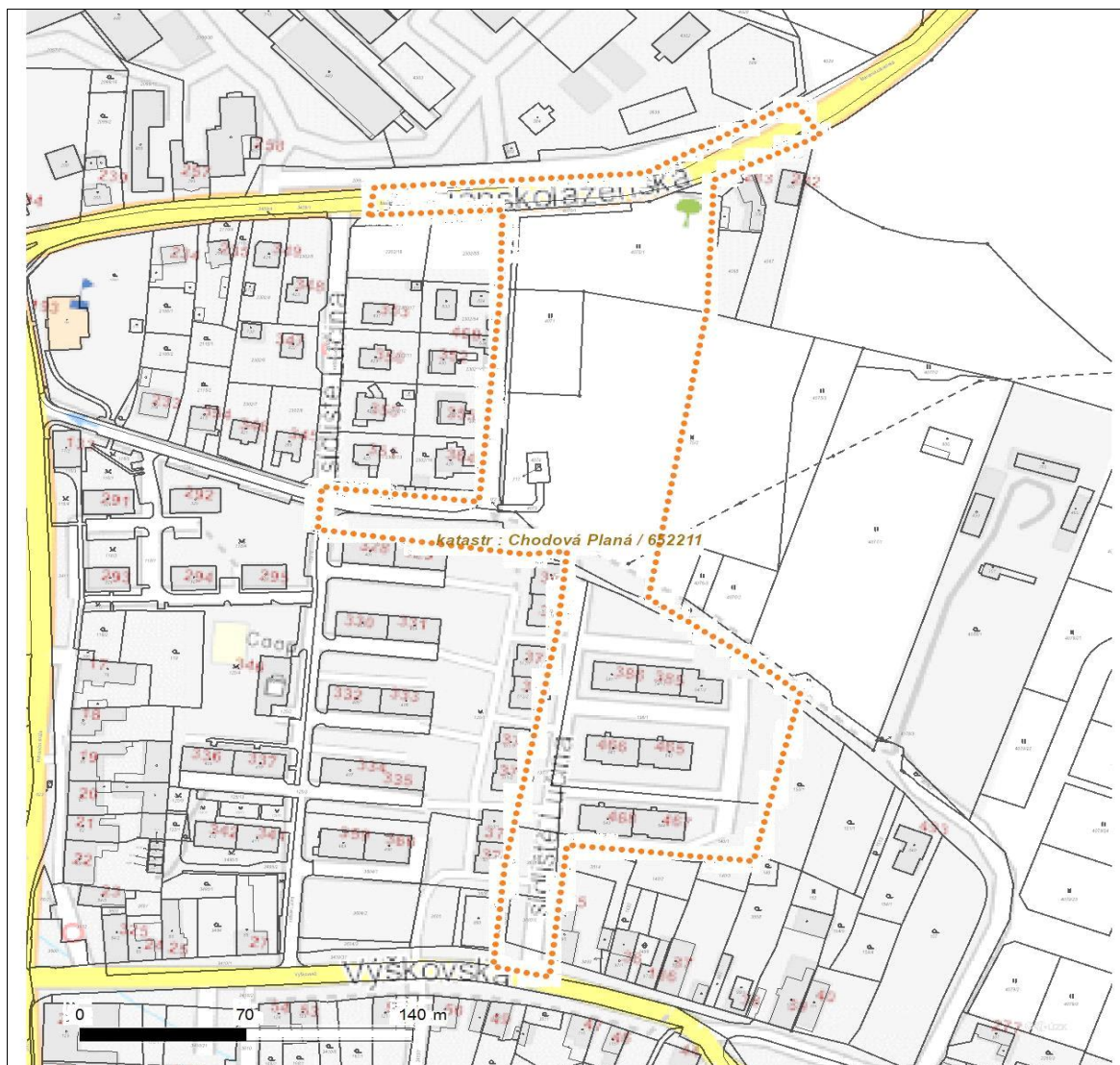
Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 | tel.: 910 70 70 70 | IČ: 29148278, DIČ: CZ29148278
e-mail: servicedesk@cez.cz, www.cez.cz/tps | zapsána v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18830



Platí pouze se sdělením číslo 0201399572.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|
| ■ ■ ■ ■ ■ Nadzemní optické vedení | ■ ■ ■ ■ ■ Radioreléový spoj vzduch |
| ■ ■ ■ ■ ■ Podzemní optické vedení | ■ ■ ■ ■ ■ Zájmové území |
| ■ ■ ■ ■ ■ Nadzemní metalické vedení | ■ ■ ■ ■ ■ Hranice katastrálního území |
| ■ ■ ■ ■ ■ Podzemní metalické vedení | |

VOYJÁDŘENÍ K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI SPOLEČNOSTI ČEZNET s.r.o.

Evid. číslo žádosti: -
Evid. číslo vyjádření: 2010019-1
Důvod vydání vyjádření: Územní řízení / Stavební řízení
Vyjádření ke dni: 18. srpna 2021

Název akce	Obytná zóna Včelnice
Žadatel	Pavel Kodýtek cody-tec tel. 777 041 419, 777041419@seznam.cz
Stavebník	Městys Chodová Planá Pohraniční stráž 129, 348 13 Chodová Planá IČ: 00259861 tel. 602 475 882
Zájmové území	obec Chodová Planá, sídliště Lučina -

K předložené PD a návrhu technického řešení nemáme žádné připomínky.
Společnost ČEZNET s.r.o. dává **souhlasné stanovisko** k vydání Územního souhlasu / rozhodnutí (Stavebního povolení) a následně souhlas s realizací stavby.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen dodržet podmínky ČSN pro práci v ochranném pásmu. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že došlo k poškození podzemního či nadzemního vedení, kontaktovat správce sítě.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, **je povinen** před započítím zemních prací nechat vytyčit průběh sítě společnosti ČEZNET s.r.o. a ohlásit započítí výkopových prací minimálně 14 dní dopředu vyplněním formuláře na <https://www.tanet.cz/zadosti.html>.

(1) Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

Toto vyjádření má platnost 2 roky.

Vyjádření za společnost ČEZNET s.r.o.
V Tachově, dne 18. 8. 2021

 **tanet.cz**
ČEZNET s.r.o., P.O. BOX 5, 347 01 Tachov
tel: +420 605 265 713 / e-mail: info@tanet.cz
IČ: 26 37 81 91, DIČ: CZ26 37 81 91
obchodní oddělení
Lucie Juránková
Pomocný projektant
lucie.jurankova@tanet.cz
tel.: 371 431 035



S P I R A L spol. s r.o.



naše značka
5002595788
vyřizuje
Věra Šediváková
datum
13.05.2022

Pavel Kodýtek
náměstí Svobody 58
34815 Planá

Věc:

Obytná zóna Včelnice - NEPLYNÁRENSKÁ STAVBA

K.ú. - p.č.: Chodová Planá

Stavebník: Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, 34813 Chodová Planá

Účel stanoviska: Povolení stavby - stavební režim (ÚR+SP)

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V ZÁJMOMÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:

VTL regulační stanice (RS) + elektropřípojka pro RS
VTL plynovod DN 100 OCEL
zařízení PKO
STL plynovody OCEL
STL plynovodní přípojky

Stanovisko odboru EPZ - STL a NTL (Jana Duchková):

Na základě předložené situace byl předán informační zakres (poskytnutý zakres sítí je pouze ORIENTAČNÍ).

Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:

POŽADUJEME KONTROLU SPLNĚNÍ PODMÍNEK uvedených v tomto stanovisku, zejména umístění podzemních šachet pro sdělovací kabely mimo ochranné pásmo PZ, pracovníkem GasNet Služby, s.r.o. (<http://www.gasnet.cz/ds-online-vytyceni-pz/>)

S případnou sanací podloží v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) nesouhlasíme. Zemní práce nesmí být prováděny do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího PZ. Pískové lože kolem PZ bude min. 10cm pod a 30cm nad PZ.

S výše uvedenou stavbou souhlasíme pouze za podmínky, že sanace NEBUDE PROVÁDĚNA na stávajícím PZ ani v ochranném pásmu tohoto zařízení.

VYJÁDRĚNÍ SE NETÝKÁ SCHVÁLENÍ PŘIPOJENÍ na distribuční soustavu zemního plynu.

Toto stanovisko se týká pouze neplynárenské části stavby a netýká se výstavby plynárenského zařízení (prodloužení plynovodů a přípojek - PZ). Na výstavbu PZ je třeba vydání samostatného stanoviska.

V případě výstavby PZ požadujeme podat "Žádost o připojení k distribuční soustavě":

GasNet Služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1 · Zábřovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · www.gasnet.cz

IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

Certificate of incorporation: Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, info@gasnet.cz, www.gasnet.cz

<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-pripojeni>

Upozorňujeme, že v zájmovém území je v současné době ve výstavbě plynárenské zařízení, které nebylo dosud převzato do provozování. Je nutná koordinace stavby s plánovanou výstavbou STL plynovodů a plynovodních přípojek (dále jen PZ). Investor (dodavatel) stavby Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, Chodová Planá.

Dále upozorňujeme, že na plánované plynovody a plynovodní přípojky se již po nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby nebo územního souhlasu s umístěním stavby, pokud není podle stavebního zákona vyžadován ani jeden z těchto dokladů, potom dnem uvedení plynárenského zařízení do provozu vztahují OCHRANNÁ PÁSMA (dle čl. 225 zákona č. 670/2004 Sb. - doplněním § 68 zákona č. 58/2000 Sb.)

- křížení a souběh inženýrských sítí, včetně chrániček inženýrských sítí, s PZ musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
- Úhel křížení PZ s podzemními vedeními technického vybavení má být 90°. Nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.

- Obrysy kanalizačních/drenážních šachet/šachtic budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ.
- Nejmenší vodorovná vzdálenost při souběhu stokového (kanalizačního) potrubí/drenáže s PZ bude min. 1000 mm.
- Ke křížení stokového (kanalizačního) potrubí/drenáže s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 500 mm.
- Kanalizace/drenáž bude uložena pod PZ.

VEŠKERÉ TECHNOLOGICKÉ PRVKY (OBJEKTY), ČERPACÍ JÍMKY, VÝSTUPNÍ OBJEKTY, HORSKÉ VPUSTI, SORPČNÍ VPUSTI, VÝUSTNÍ OBJEKTY, ČOV, ČERPACÍ STANICE, ČERPACÍ ŠACHTY, SBĚRNÉ STUDNY, VSAKOVACÍ JÁMY, ARMATURNÍ ŠACHTY, USAZOVACÍ ŠACHTY, AKUMULAČNÍ BOXY, RETENČNÍ NÁDRŽE, VSAKOVACÍ OBJEKTY, ORL apod. MUSÍ BÝT VZDÁLENY OD OBRYSU PZ min. 1 m, měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.

- Obrysy vodovodních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ.
- Ke křížení vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 150 mm.
- K souběhu vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 500 mm.

- nejmenší svislá vzdálenost při křížení zemních (silových) kabelů, včetně chrániček zemních (silových) kabelů, s STL PZ bude min. 100 mm – silový kabel do 1kV, 200mm – silový kabel do 10kV, 35kV, 700mm – silový kabel do 220kV, za předpokladu umístění kabelů do chrániček dle ČSN 73 6005

- nejmenší vodorovná vzdálenost při souběhu zemních (silových) kabelů, včetně chrániček zemních (silových) kabelů, s STL PZ bude min. 600 mm

POŽADUJEME PŘI KŘÍŽENÍ ZEMNÍCH KABELŮ S PZ UMÍSTĚNÍ TĚCHTO KABELŮ DO CHRÁNIČEK PŘESAHOJÍCÍ PZ NA KAŽDOU STRANU O 1 000mm.

V případě křížení zemních sítí s plynovodní sítí požadujeme provést následující opatření:

- křížení bude kolmé nebo pod úhlem max. 60°.
- při křížení zemních pásků a plynovým potrubím bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice 0,5x0,5x0,05m, která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2m.
- páska uzemnění bude uložena 0,1m pod kabelem v hloubce 0,7m a položena v místě křížení na betonovou dlaždici
- uvedená opatření slouží k zamezení případných tepelných vlivů od uzemňovací pásky (zemních sítí) na PZ

- Obrysy zemních komor/podzemních šachet a datových boxů budou umístěny minimálně 1 000 mm od obrysu PZ.
- Ke křížení sdělovacích (optických/metelických) kabelů/trubek HDPE, včetně chrániček sdělovacích (optických/metelických) kabelů/trubek HDPE, s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 100 mm.
- K souběhu sdělovacích (optických/metelických) kabelů/trubek HDPE, včetně chrániček sdělovacích (optických/metelických) kabelů/trubek HDPE, s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 400 mm.

POŽADUJEME UMÍSTĚNÍ VEŠKERÝCH NADZEMNÍCH OBJEKTŮ (PODB, ZB, SDF, pilířů, sloupků, sloupů, rozvaděčů, rozvodnic, skříní, povrchových kabelových komor, nadzemních šachet pro sdělovací kabely atd.) včetně základů, patek, sloupků, kotvení apod., V MINIMÁLNÍ VZDÁLENOSTI 1m OD OBRYSU PZ, měřeno kolmo na obrys plynového potrubí (musí být respektováno ochranné pásmo dle zákona č. 458/2000 Sb).

Všechny osvětlovací body, včetně základů, patek, kotvení, apod., budou umístěny od PZ v minimální vzdálenosti 1 m od okraje plynového potrubí, měřeno kolmo na obrys plynového potrubí. Hloubku základu stožáru nutno určit tak, aby stabilita stožáru zůstala zachována i při odkrytí sousedního PZ.

- Při křížení PZ z materiálu OCEL bude na náklady GasNet Služby, s.r.o. provedena diagnostika stavu potrubí (bude upřesněno na místě stavby).
- Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.

- K plynovému zařízení umístit těleso komunikace(povrchů) v souladu s ČSN 73 6005, tab. B1.
- Zemní práce nesmí být prováděny do větší hloubky než 40 cm nad povrchem PZ.
- Dopravní značení musí být umístěno od PZ v minimální vzdálenosti 1 m.
- Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od PZ vzdálenost minimálně 2 m na obě strany.
- Po odstranění povrchu v úrovni zemní pláň požadujeme chránit PZ před mechanickým poškozením při pojiždění betonovými panely, popř. ocelovými plechy o tloušťce min. 3 cm.
- PZ nesmí zůstat obnaženo, mimo aktivně prováděné práce v jeho blízkosti.
- V případě, že nebude možné dodržet krytí PZ dle ČSN 73 6005 (min. krytí) a maximální krytí 1,5m , bude nutné provést přeložku těchto PZ tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb.v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.
- Po odtěžení stávající konstrukce bude podstatně sníženo krytí stávajícího PZ. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní porubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím PZ a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (tím i komunikaci-povrch).

Nové uliční vpusti musí být umístěny v minimální vzdálenosti 0,5 m od obrysu PZ.

- V ochranném pásmu PZ nebudou umísťovány žádné nadzemní stavby, základy přístřešků,stožárů, sloupů, informačních tabulí, opěrných zdí,sloupků,kamenných stupňů,staveb,budov,propustů,TS,mobiliáře,oplocení,zábradlí,svodidel,schodů, palisád atd.(patky, podezdívky, betonové základy apod.)musí být vzdáleny od obrysu PZ min. 1 metr (musí být respektováno ochranné pásmo dle zákona č. 458/2000 Sb).

STANOVISKO EPZ – VTL (Jiří Jetelina):

1) VTL plynovod:

K Vašemu požadavku sdělujeme, že v blízkosti (dle předložené situace),se nachází vysokotlaký (dále jen VTL) plynovod DN 100.

Projekty staveb je proto nutné v této lokalitě řešit dle zákona 458/2000 Sb., TPG 702 04 a ČSN EN 1594.

Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 100 je 15 m na obě strany od plynovodu.
Ochranné pásmo VTL plynovodu je 4 m na obě strany od plynovodu.

Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu.

Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Informace o poskytnutí polohy stávajících plynárenských zařízení v digitální podobě získáte na adrese: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vektorova-data>.

Stavba uzavřených objektů:

Dle energetického zákona lze uzavřené objekty umísťovat mimo bezpečnostní pásmo VTL plynovodu (15 m).

KOMUNIKACE:

- nová komunikace v souběhu bude umístěna min. 4 m od VTL plynovodu;
- v místě křížení budoucí komunikace s VTL plynovodem bude instalovaná chránička, která bude použita jako ochrana VTL plynovodu. Postupovat podle Smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní spojených č. 4000239619, uzavřenou mezi Provozovatelem distribuční soustavy a investorem PDPS, zpracovanou projekční společností KORECKÝ s.r.o. č. zak. 21036, z 08/2021 a schváleným stanoviskem k projektové dokumentaci č. 5002458731.
- nadzemní prvky plynovodu (orientační sloupek, číchačka,...) musí zůstat min. 2 m od kraje komunikace;

Dopravní značení:

Bude umístěno min. 4 m od VTL plynovodu.

PARKOVACÍ A ZPEVNĚNÉ PLOCHY:

- parkovací a zpevněné plochy (otevřené) umístit minimálně mimo ochranné pásmo VTL plynovodu (4 m od plynovodu);

Inženýrské sítě budou v souladu s TPG 70204, tab. 9 :

VODOVOD:

- nejmenší vzdálenost mezi povrchy potrubí plynovodu a vodovodu při křížení je 0,3 m;
- nejmenší vzdálenost mezi povrchy plynovodu a vodovodu při souběhu jsou 3 m;
- nejmenší vzdálenost stěny vodovodní šachty od stěny plynovodu je 4 m;

KANALIZACE:

- kanalizace vmístě křížení s VTL plynovodem bude zhotovena z trubek zajišťujících trvalou plynotěsnost, min. 3 m na každou stranu od okraje potrubí VTL plynovodu při dodržení svislé vzdálenosti mezi povrchy potrubí kanalizace (nebo chráničky na kanalizaci) a VTL plynovodu min. 30 cm a pokud možno kolmého křížení (min. úhel 60°);
- spojovací hrdla kanalizace situovat do vzdálenosti min. 3 m od stěny VTL plynovodu;
- k projektové dokumentaci přiložit atest o trubicím materiálu použitým na stavbě kanalizace, jako doklad o plynotěsnosti potrubí;
- v případě, že kanalizaci nelze vybudovat v místě křížení s VTL plynovodem z plynotěsného materiálu, je nutné jí uložit do plynotěsné chráničky do vzdálenosti min. 3 m na obě strany od stěny VTL plynovodu (měřeno kolmo k ose plynovodu), čela chráničky uzavřít plynotěsnými pryžovými manžetami;
- nejmenší povolená vzdálenost mezi povrchy plynovodu a kanalizace při souběhu jsou 4 m,
- nejmenší vzdálenost stěny kanalizační šachty od stěny plynovodu je 4 m;

KABEL NN, VN :

- nejmenší vzdálenost mezi povrchem plynovodu a kabelem při křížení je 0,3 m;
- kabel se ukládá do tvárnice chráničky nebo do korýtky v délce 2 m od plynovodu na obě strany;
- nejmenší vzdálenost mezi povrchem potrubí plynovodu a kabelem při souběhu jsou 4 m;

PŘÍPOJKOVÝ PILÍŘ:

- přípojkový pilíř umístit minimálně mimo ochranné pásmo VTL plynovodu (4 m na obě strany od stěny potrubí plynovodu).

SDĚLOVACÍ KABEL:

- stejné podmínky jako u kabelů NN a VN;
- nejmenší vzdálenost mezi povrchem potrubí plynovodu a kabelem při souběhu jsou 2 m;

Tyto odstupové hodnoty jsou stanoveny v souladu s TPG 702 04, tab. 9.

Na tato zařízení se nevztahuje ČSN 73 6005!

STL, NTL PLYNOVODY:

- nejmenší vzdálenost mezi povrchem VTL plynovodu a STL,NTL plynovodem při křížení je 0,3 m - křížení kolmo (ČSN EN 1594);
- nejmenší vzdálenost při souběhu jsou 3 m;

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ:

- sloupky veřejného osvětlení umístit do vzdálenosti minimálně 4 m (a více) od vedení VTL plynovodu;
- vzhledem ke katodické ochraně VTL plynárenského zařízení je nutné zemnicí páskysloupů VO vést směrem na druhou stranu od vedení VTL plynovodu;
- uzemnění v místě křížení s VTL plynovodem umístit do mechanicky odolné chráničky;

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY:

- před zahájením prací Vám naše zařízení vytyčíme - žádost o vytyčení se nachází na internetových stránkách www.GasNet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/;
- výkopové a zemní práce v ochranném pásmu VTL plynovodu (4 m na obě strany od plynovodu) provádět zásadně ručně;
- nepoškodit nadzemní části VTL plynovodu (orientační sloupky, uzávěry atd.);
- nesnižovat ani nezvyšovat stávající krytí VTL plynovodu;
- v ochranném pásmu VTL plynovodu neskladovat žádný stavební ani jiný materiál;
- případné dočasné zařízení staveníště (maringotky, mobilní buňky atd.) umístit mimo bezpečnostní pásmo VTL plynovodu;
- po dobu prací požadujeme zabezpečit VTL plynovod proti mechanickému poškození vhodným způsobem (přejezdy zabezpečit silničními panely, ochranné pásmo VTL plynovodu ohraničit výstražnou páskou);
- před záhozem v místě křížení s VTL plynovodem a před dokončením stavby přizvat zaměstnance GasNet Služby, s.r.o. * regionální oblast Čechy ke kontrole dodržení výše uvedených podmínek a vystavení souhlasu se záhozem výkopu, popř. s provozem zařízení (www.GasNet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/).

2) Regulační stanice:

Dále se zde nachází jedentecnologický objekt vysokotlaké regulační stanice tlaku zemního plynu VTL RS CHODOVÁ PLANÁ (dále jen RS), včetně přírodního kabelu.

Dle zákona č. 458/2000, § 68 a § 69 je ochranné pásmo výše uvedené RS 4 m a bezpečnostní pásmo 10 m od půdorysu objektu všemisměry, ochranné pásmo kabelových přípojek nn upravuje § 46 a je 1 m. Projekty staveb a veškeré činnosti v okolí RS (vyhrazeného plynového zařízení) se musí řídit ustanovením tohoto zákona.



Při pracích v blízkosti RS (vyhrazeného plynového zařízení) a s ním souvisejícího el. zařízení, je nutné dodržet prostorovou normu ČSN 736005, energetický zákon č.458/2000 Sb. a nařízení vlády č.591/2006.

Stavba rodinných domů bude umístěna mimo bezpečnostní pásmo RS (10 m).

Upozornění:

Upozorňujeme na možnost zvýšení hlukové zátěže v okolí RS, zejména v zimním období, způsobené provozem a také na občasný ruch spojený s údržbou plynárenského zařízení. Příprovozu RS se v jejím okolí může navíc vyskytovat charakteristický zápach zemního plynu.

Z těchto důvodů doporučujeme RD postavit ve větší vzdálenosti od RS.

Parkovací stání budou umístěna mimo bezpečnostní pásmo RS (10 m).

Před zahájením zemních prací v dotčené oblasti je nutné přesné určení trasy kabelového vedení. Plynárenské zařízení Vám vytyčí zdarma zaměstnanci příslušné provozní oblasti. Informace o vytyčení plynárenských zařízení, včetně žádosti naleznete na internetových stránkách: www.GasNet.cz/ds-online-vytyceni-pz/.

Investor nebo dodavatel stavby oznámí na GasNet Služby, s.r.o., (www.GasNet.cz) termín zahájení výkopových prací cca s 10 denním předstihem a dohodne způsob dohlídek a kontrol nepoškozeného stavu našeho vedení, příp. správného uložení do chráničků.

V případě, že plánovaná akce naruší ochranné pásmo kabelu nn, požadujeme dodržet následující podmínky:

Investor nebo dodavatel stavby oznámí na GasNet Služby, s.r.o., (www.GasNet.cz) termín zahájení výkopových prací cca s 10 denním předstihem a dohodne způsob dohlídek a kontrol nepoškozeného stavu našeho vedení, příp. správného uložení do chráničků a zejména časový plán v případě nezbytné doby odpojení od sítě nn. Odpojení od sítě nn musí trvat co nejkratší možnou dobu a to pouze v období mimo topnou sezónu!

Vevyšší uvedené oblasti je nutné zemní práce provádět s největší opatrností, pouze ručně s použitím jednoduchého nářadí. Nesmí být použito stavebních mechanismů. V místech, kde bude kabel při výkopech odkryt, je investor povinný zajistit jeho zabezpečení před poškozením tak, aby nebyl ohrožen spolehlivý provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Za případné škody, které při provádění prací vzniknou el. zařízení odpovídá investor. Současně si vyhražujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.

Pro zvětšení mechanické odolnosti kabelů obecně požadujeme uložení kabelů nn v místě narušení ochranného pásma trasy kabelu do půlených plastových chráničků. Musí být zachováno stávající krytí. Přesah chráničků musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany. Uložení kabelů do chráničků a následné zpětné zapravení bude vždy provedeno dle ČSN 33 2000-5-52, v souladu s ČSN 736005. Před provedením záhybu výkopu v ochranném pásmu zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu a kontrola plynárenského zařízení (www.GasNet.cz).

Upozornění - zásobování plynárenských zařízení el. energií lze považovat za činnost ve veřejném zájmu, neboť přerušení dodávek do plynárenské soustavy by mělo závažné negativní důsledky. Z tohoto důvodu požadujeme - pokud dojde k poškození el. zařízení související s provozem plynárenského zařízení, popř. k odpojení přívodu sítě nn během stavby je dodavatel - investor povinný neprodleně informovat zaměstnance GasNet Služby, s.r.o. - pohotovostní linka, tel. 1239 (v tomto případě nepřetržitá dodávka el. energie je nezbytná pro provoz technologie RS).

V ochranném a bezpečnostním pásmu RS, stejně tak na příjezdové cestě neumísťovat žádné další stavby (stavební buňky, maringotky, atd.), neparkovat automobily, stavební mechanismy a neskladovat žádný stavební materiál a omezit činnost na nejnutnější dobu (pohyb osob, stavební mechanizace atd.).

Během stavby i po jejím dokončení dodržovat příslušná omezení požárně bezpečnostního pásma * zákaz kouření a manipulaci s otevřeným ohněm do vzdálenosti 10 m od objektu RS všemi směry!

Po celou dobu stavby umožnit zaměstnancům GasNet Služby, s.r.o., (obsluha RS) bezproblémový a bezpečný příjezd a přístup k RS (TPG 605 02).

Stavební činností, popř. mechanizací při stavbě, nepoškodit příjezdovou komunikaci k RS, oplocení a nenarušit jejich statiku. Po ukončení stavby v oblasti požadujeme uvést stávající okolní terén a zejména místní komunikaci do původního stavu tak, aby byl zachován bezpečný, bezproblémový příjezd a přístup k tomuto vyhrazenému plynovému zařízení.

Informace o poskytnutí polohy stávajících plynárenských zařízení v digitální podobě získáte na adrese: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vektorova-data>.

GasNet Služby, s.r.o. vyhrazuje právo vydání případných dalších podmínek, pokud byto okolnosti výstavby vyžadovaly.

Budou-li dodrženy výše uvedené podmínky, se stavbou dle PD souhlasíme.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování staveníště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.
BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002595788 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.



GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311
Věra Šediváková
Technik externích požadavků-Čechy
Oddělení zpracování ext. požadavků-Čechy
VERA.SEDIVAKOVA@GASNET.CZ

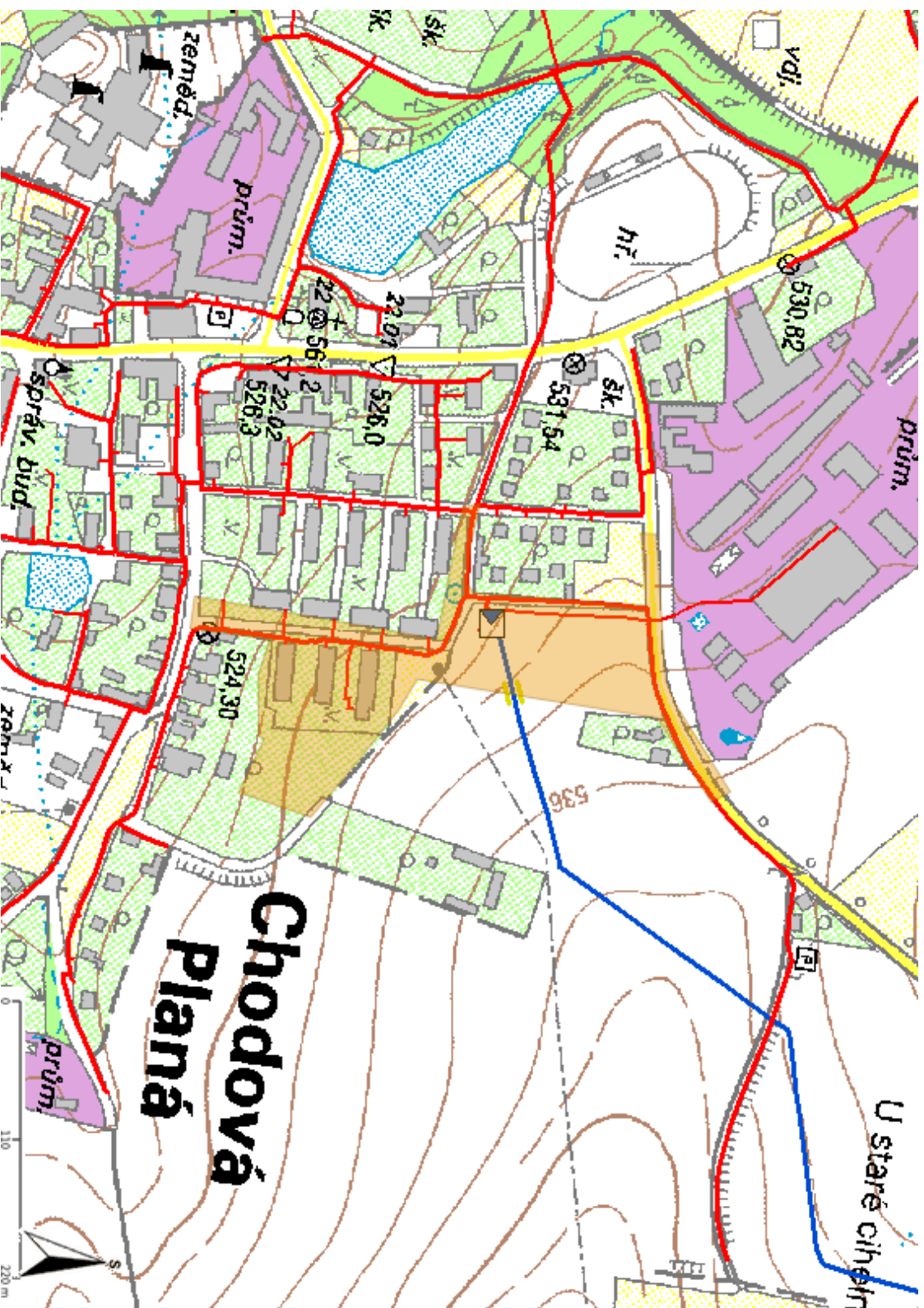


Zažádejte o vytyčení

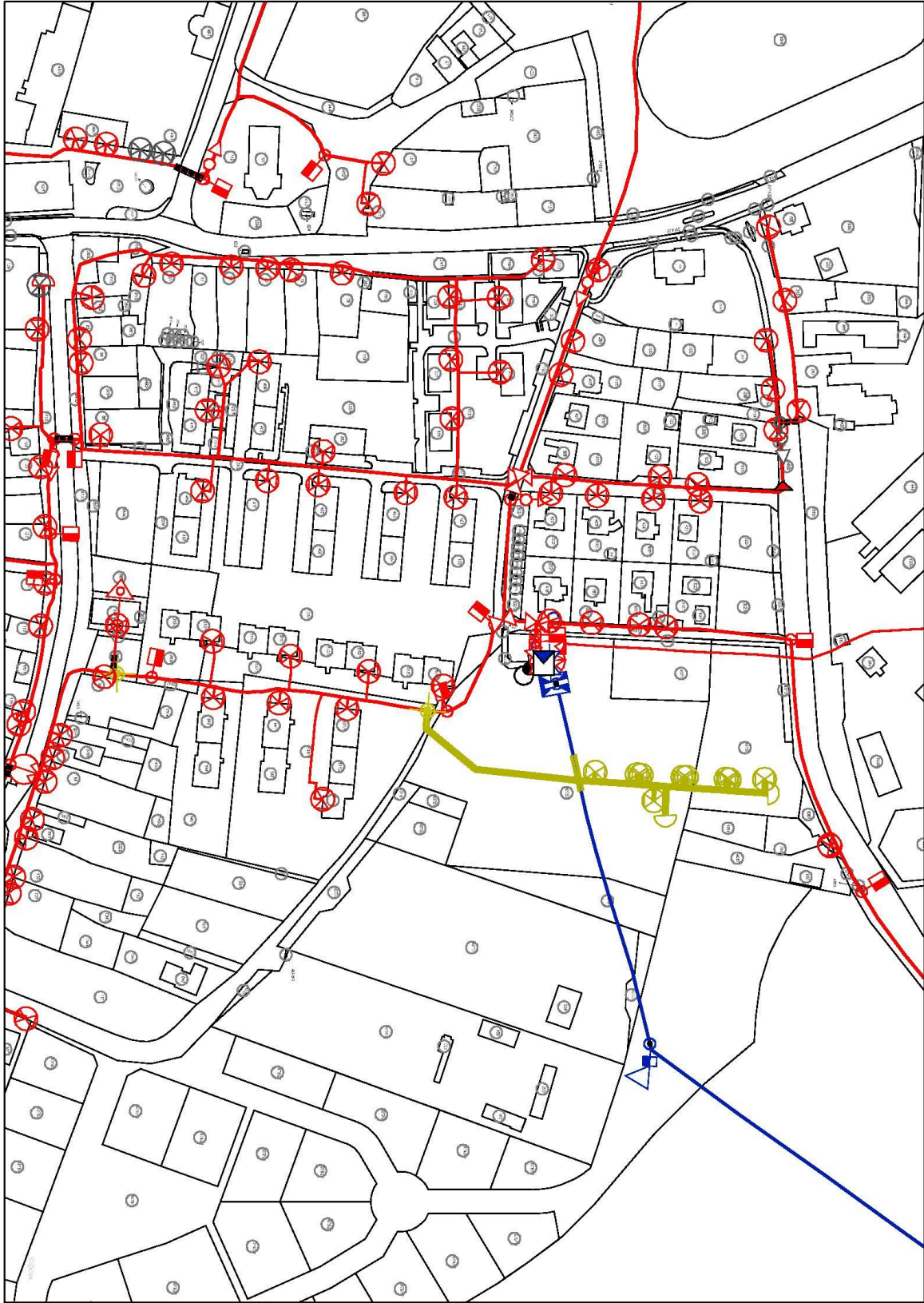
Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Orientační zakres plynárenského zařízení, Ověřená příloha žadatele

Příloha: Orientační zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002595788 ze dne 13.05.2022.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, 34813 Chodová Planá. K.ú.: Chodová Planá.



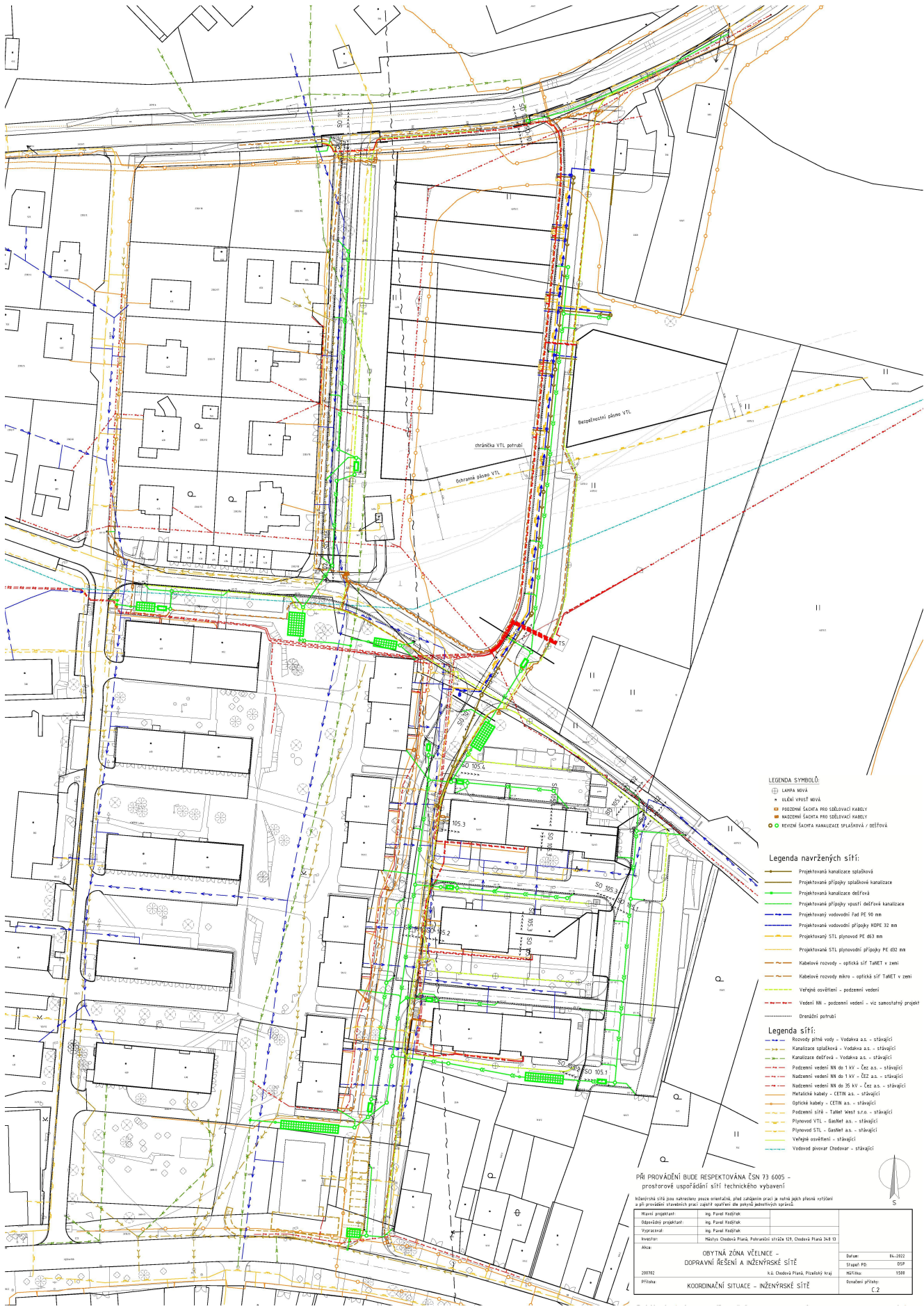
Legenda:	
	linie plynovodu NTL
	STL
	VTL
	WTL
	nefunkční
	plánovaná stavba před realizací
	ve výstavbě, neuvedeno do provozu
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektrořepojka
	kabel protikorozi ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany
	pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO
	neplynovodní zařízení (linie/ bod)



Legenda:

	linie plynovodu
	NTL
	STL
	VTL
	WTL
	nefunkční
	plánovaná stavba před realizací
	ve výstavbě, neuváděno do provozu
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektrořepojka
	kabel protikorozi ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany
	pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO
	neplynovodní zařízení (linie/ bod)

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, 34813 Chodová Planá. K.ú.: Chodová Planá.





naše značka
5002630935

vyřizuje
Norbert Koliáš

datum
08.06.2022

Ing. Pavel Kodýtek
náměstí Svobody 58
34815 Planá

Věc:

Obytná zóna Včelnice - dopravní řešení a inženýrské sítě - STL plynovod a přípojky

Obec: Chodová Planá

K.ú. - p.č.: Chodová Planá-138/1, 4075/2

Stavebník: Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, 34813 Chodová Planá

Účel stanoviska: Odsouhlasení projektové dokumentace plynárenského zařízení

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

PDS souhlasí s vydáním rozhodnutí o povolení stavby dále uvedeného plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen "PZ").

Stavba PZ bude realizována a dokončena v souladu se

Smlouvou o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní č. 4000244474, uzavřenou mezi Provozovatelem distribuční soustavy a investorem.

a) Stávající PZ, na které se napojuje budované PZ:

STL plynovod : OCEL

Dimenze: 50

Vlastník plynovodu: GasNet, s.r.o.

b) Nově budované PZ:

STL plynovod PE100 - d63 : 196,05 m

STL přípojka PE100 - d40 : 5,75 m : 1x

STL přípojky PE100 - d32 : 48,4 m : 8x

Napojení navrhovaného plynovodu na stávající plynovod NESMÍ být provedeno pomocí navrávacího T-kusu !!!

V rámci dalšího projednání a realizace výše uvedené stavby PZ požadujeme dodržet tyto podmínky:

1. Stavba PZ musí být realizována podle odsouhlasené projektové dokumentace (dále jen "PD") a v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN, u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG, TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy. Technické požadavky provozovatele distribuční soustavy naleznete na: <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>.

2. Zhotovitel stavby PZ je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby na adrese <https://dpo.gasnet.cz/uzivatel/prihlaseni>. Zhotovitel obdrží po registraci stavby z centrální adresy jedinečné identifikační číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech souvisejících se stavbou.

GasNet Služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1 · Zábřovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · www.gasnet.cz

IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

Certificate of incorporation: Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, info@gasnet.cz, www.gasnet.cz

3. Stavbu PZ a propojovací práce na stávající PZ smí provádět zhotovitel certifikovaný v rozsahu dle TPG 923 01, které je registrováno u Hospodářské komory České republiky. Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděné činnosti.

4. Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ dle směrnice provozovatele distribuční soustavy - Dokumentace distribuční soustavy (Zaměření plynárenského zařízení a vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí). Geodetická směrnice je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>. Upozorňujeme, že geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ zpracovaná dle uvedené směrnice bude vyžadována při odevzdání a převzetí stavby PZ.

5. Termín zahájení přejímacího řízení je nutné dohodnout s příslušným technikem realizace staveb, který na dané stavbě provádí dohled provozovatele distribuční soustavy. Přejímku samostatně budované plynovodní přípojky, zhotovené v režimu Technický partner, provádí v elektronické podobě příslušný technik připojování a rozvoje PZ Operativní správy sítí.

6. Při přejímce stavby bude předána dokumentace stavby PZ dle platných TPG, které jsou registrovány u Hospodářské komory České republiky. Seznam dokladů je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>.

7. Propojení stavby PZ s distribuční soustavou může být realizováno až po vydání souhlasu PDS s vpuštěním plynu.

8. Toto stanovisko včetně schválené PD musí být k dispozici na stavbě PZ.

9. V případě stavby nového VTL plynovodu nebo VTL přípojky (nová plynofikace) je investor (stavebník) povinen v souladu se zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, již v rámci územního řízení požádat Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR o udělení příslušné autorizace. Na přeložky stávajících VTL plynovodů (VTL přípojek) se tato povinnost nevztahuje.

10. Stavebník je povinen dodržet podmínky stanovené vlastníky a správci pozemků dotčených stavbou. Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast. Informace naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.

4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, u Hospodářské komory České republiky registrované TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.

8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné

obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.

10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Informace naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.

11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

13) Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

14) Případné zřizování staveníště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložním panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení. Toto stanovisko platí pouze pro území a stavební objekty vyznačené v předložené dokumentaci a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení".

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002630935 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.



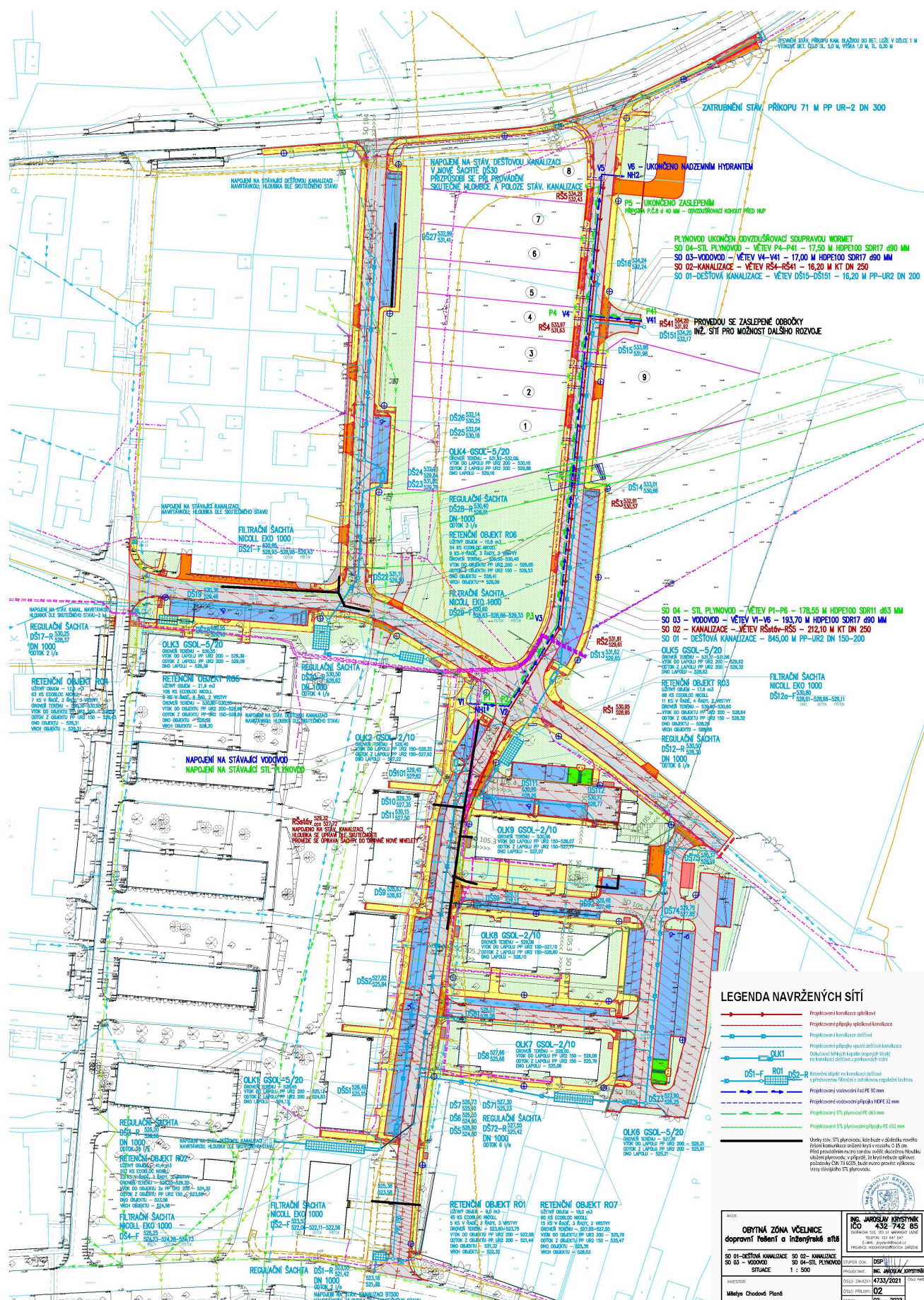
GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311
Norbert Koliáš
Technik připojování PZ-Čechy 1
Oddělení připojování PZ-Čechy 1
NORBERT.KOLIAS@GASNET.CZ



Zažádejte o vytyčení

Přílohy: Ověřená příloha žadatele

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, 34813 Chodová Planá. K.ú.: Chodová Planá-138/1, 4075/2.





naše značka
5002458731

vyřizuje
Jiří Paleček

datum
10.09.2021

KORECKÝ s.r.o.
Barákova 505/70
32600 Plzeň

Věc:

Obytná zóna Včelnice

Obec: Chodová Planá

K.ú. - p.č.: Neuvedeno

Stavebník: Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, 34813 Chodová Planá

Účel stanoviska: Odsouhlasení projektové dokumentace plynárenského zařízení

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

PDS souhlasí s vydáním rozhodnutí o povolení stavby dále uvedeného plynárenského zařízení (dále jen "PZ").
Stavba PZ bude realizována a dokončena v souladu se

Smlouvou o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní spojených č. 4000239619, uzavřenou mezi Provozovatelem distribuční soustavy a investorem.

a

PDPS zpracovanou projekční společností KORECKÝ s.r.o. č. zak. 21036, z 08/2021

a) Stávající PZ, na které se napojuje budované PZ:

VTL plynovod, PN: 40, DN: 100, Materiál: ocel

Vlastník plynovodu: GasNet, s.r.o.

b) Nově budované PZ:

Půlená chránička, DN: 200, Materiál: ocel, číchačka, POCH

Délka chráničky: 12,6m

V rámci dalšího projednání a realizace výše uvedené stavby PZ požadujeme dodržet tyto podmínky:

1. Stavba PZ musí být realizována podle odsouhlasené projektové dokumentace (dále jen "PD") a v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN, u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG, TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy. Technické požadavky provozovatele distribuční soustavy naleznete na: <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>.
2. Zhotovitel stavby PZ je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby na adrese <https://dpo.gasnet.cz/uzivatel/prihlaseni>. Zhotovitel obdrží po registraci stavby z centrální adresy jedinečné identifikační číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech souvisejících se stavbou.
3. Stavbu PZ a propojovací práce na stávající PZ smí provádět zhotovitel certifikovaný v rozsahu dle TPG 923 01, které je registrováno u Hospodářské komory České republiky. Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděné činnosti.

GasNet Služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1 · Zábřovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · www.gasnet.cz

IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

Certificate of incorporation: Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, info@gasnet.cz, www.gasnet.cz

4. Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ dle směrnice provozovatele distribuční soustavy - Dokumentace distribuční soustavy (Zaměření plynárenského zařízení a vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí). Geodetická směrnice je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>. Upozorňujeme, že geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ zpracovaná dle uvedené směrnice bude vyžadována při odevzdání a převzetí stavby PZ.

5. Termín zahájení přejímacího řízení je nutné dohodnout s příslušným technikem realizace staveb, který na dané stavbě provádí dohled provozovatele distribuční soustavy. Přejímku samostatně budované plynovodní přípojky, zhotovené v režimu Technický partner, provádí v elektronické podobě příslušný technik připojování a rozvoje PZ Operativní správy sítí.

6. Při přejímce stavby bude předána dokumentace stavby PZ dle platných TPG, které jsou registrovány u Hospodářské komory České republiky. Seznam dokladů je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>.

7. Propojení stavby PZ s distribuční soustavou může být realizováno až po vydání souhlasu PDS s vpuštěním plynu.

8. Toto stanovisko včetně schválené PD musí být k dispozici na stavbě PZ.

9. V případě stavby nového VTL plynovodu nebo VTL přípojky (nová plynofikace) je investor (stavebník) povinen v souladu se zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, již v rámci územního řízení požádat Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR o udělení příslušné autorizace. Na přeložky stávajících VTL plynovodů (VTL přípojek) se tato povinnost nevztahuje.

10. Stavebník je povinen dodržet podmínky stanovené vlastníky a správci pozemků dotčených stavbou. Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast. Informace naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.

4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, u Hospodářské komory České republiky registrované TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.

8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.

10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Informace naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.

11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžkým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4 a v souladu s TPG 702 01 a TPG 702 04, které jsou registrovány u Hospodářské komory České republiky.

12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

13) Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

14) Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení. Toto stanovisko platí pouze pro území a stavební objekty vyznačené v předložené dokumentaci a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení".

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002458731 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

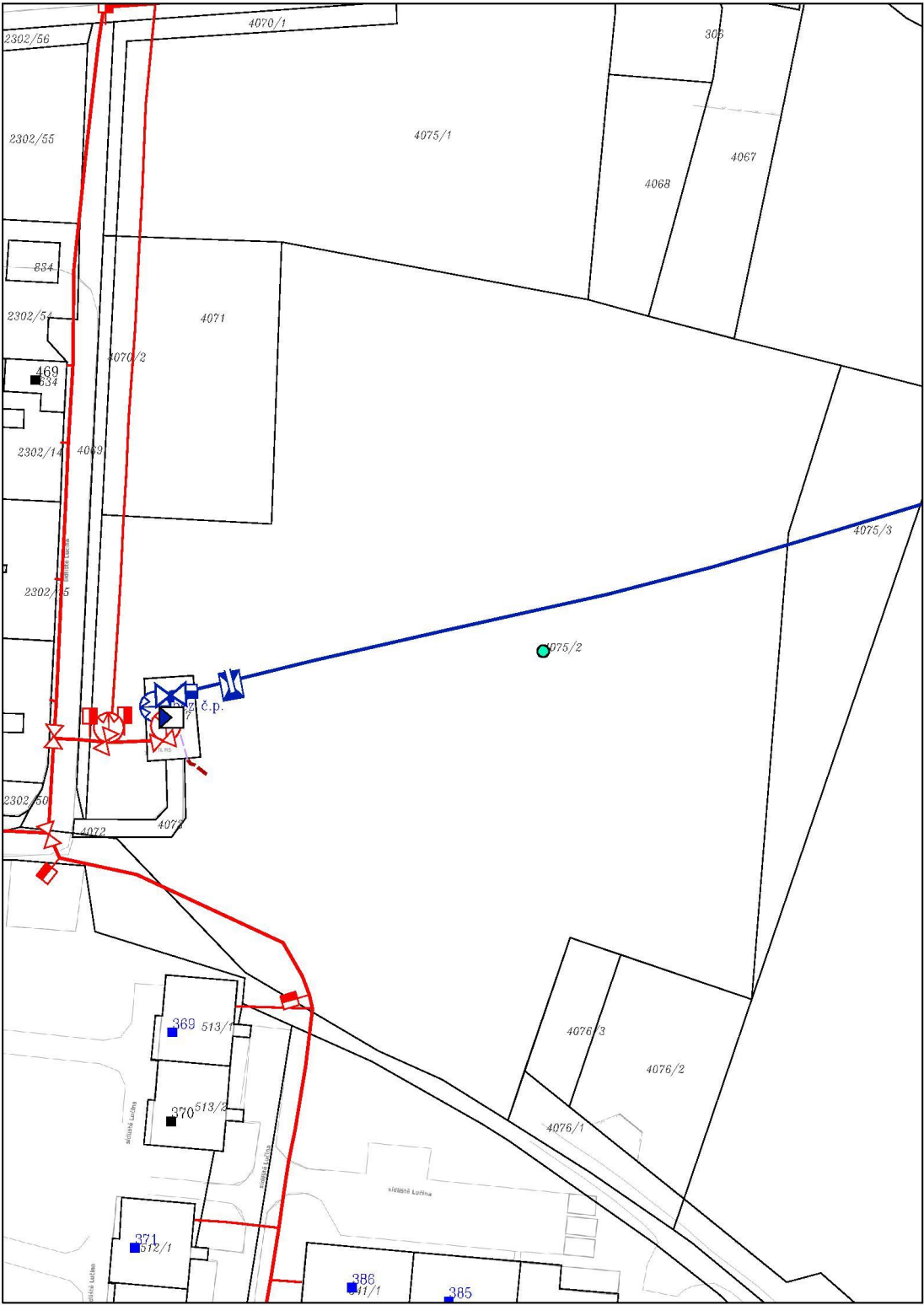


GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311
Jiří Paleček
Senior spec. plynových zař.-Čechy západ
Odbor rozvoje PZ
JIRI.PALECEK@GASNET.CZ

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Ověřená příloha žadatele

Příloha: Orientační zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002458731 ze dne 10.09.2021.

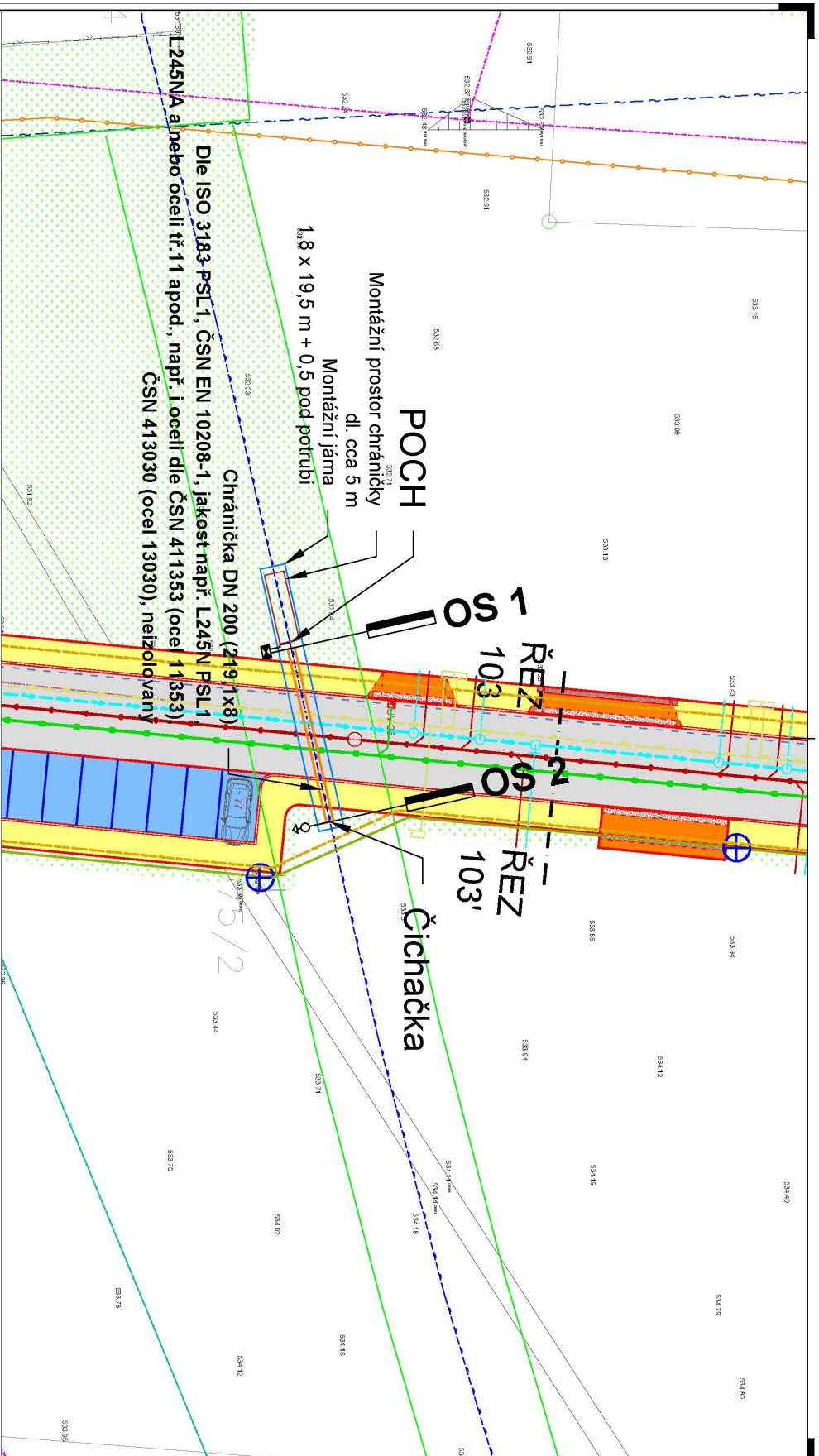
Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Městys Chodová Planá, Pohraniční stráže 129, 34813 Chodová Planá. K.ú.: Neuvedeno.



Legenda:

	linie		ochranné zařízení		neplynovodní zařízení (linie/bod)
	NTL/STL/VTL		kabel protikorozní ochrany		
	VVTL		kabel		anodové uzemnění
	plynovodu		elektropřipojka		stanice katodové ochrany
	nefunkční				pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO
	plánovaná stavba před realizací				
	výstavba		regulační stanice		

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, 34813 Chodová Planá. K.ú.: Neuvedeno.



KORECKÝ S.R.O.		Březnová 556/90, 370 00 Písek		Tel: 377 452 110 E-mail: korecky@korecky.cz		IČO: 05200853 DIČ: CZ05200853	
vykonatel	Jakub Jelinek	zodpov. proj.	Ing. Pavel Korecký	základ	21036	DÚRPDPDS	
instituce	Městys Chodová Planá, Pohraniční Stráž 129, CH, Planá						
adresa	Obytná zóna Veselice - Chodová Planá D 07 SO 07 - VTL Plynovod - Chánčínka			datum	08/2021		
				řešení	D 07.2		
zobrazit	Celkový situační výkres			formát	2 A4	zárůstka	1:250
						legenda	



S P I R A L spol. s r.o.



PRO SPOLEČNÉ ZÁJITKY

Vyřizuje: Dundáček Petr

E-mail: petr.dundacek@t-mobile.cz

Ing. Pavel Kodýtek
Pavel Kodýtek
Revoluční č.p.823
34815 Planá

Naše značka: **E20666/22**

V Praze dne: **22.4.2022**

**Vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu
sítě technické infrastruktury (TI) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.**

Vydané podle § 101 ZÁKONA Č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích – dále jen ZEK), ve znění pozdějších předpisů a §161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

Věc: Obytná zóna Včelnice

Stupeň: Stavební řízení

Na základě předložených projektových podkladů dáváme **souhlasné stanovisko k vydání Územního souhlasu / rozhodnutí (Stavebního povolení) a následně souhlas s realizací stavby.**

Dle předložených dokladů nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti **T-Mobile Czech Republic a.s.**

Toto stanovisko má platnost 1 rok a nelze prodloužit. Po uplynutí platnosti zadejte žádost o nové stanovisko na:
<https://ochranasiti.t-mobile.cz/vyjadreni/>

T-Mobile
T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomíčkova 2144/1
148 00 Praha 4
IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681

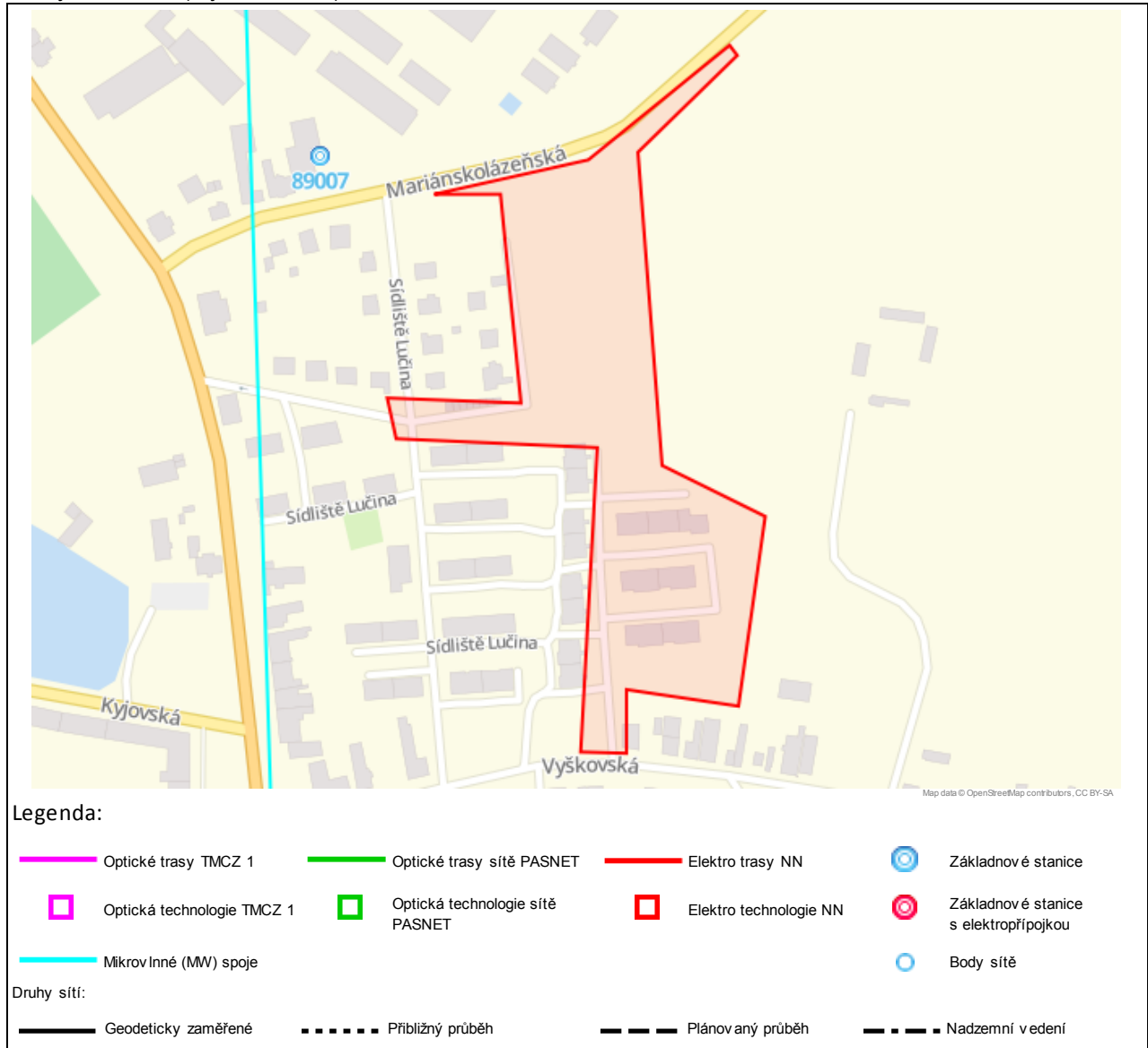
.....
Ochrana sítí
Technologický úsek

V další komunikaci nebo požadavku doplňujících dotazů, uvádějte do „Předmětu“ e-mailu vždy číslo jednací.

Příloha č. 2

Situační plánek

Zájmová oblast (zájmové oblasti) zadaná žadatelem



Geometrie zájmové oblasti (zájmových oblastí) žádosti ve formátu WKT a souřadnicovém systému S-JTSK. Zkopírováním textu lze geometrii zobrazit v jakémkoli softwaru podporujícím formát WKT.

POLYGON((-865770.204395049 -1046015.67568142,-865674.825777379 -1046009.98743564,-865579.37370297 -1045955.26343041,-865575.78332976 -1045962.06851714,-865644.413660706 -1046010.20462012,-865659.961335533 -1046199.22370572,-865603.194512379 -1046239.48917605,-865637.351618329 -1046350.00400149,-865702.740756297 -1046329.37293734,-865708.840224247 -1046367.32080847,-865736.11719977 -1046362.15786312,-865697.067461169 -1046182.35995616,-865816.460074106 -1046157.71803086,-865817.883253487 -1046132.57589467,-865738.460989844 -1046148.45741993,-865730.630701487 -1046022.03721349,-865770.204395049 -1046015.67568142))



Pavel Kodýtek
Náměstí Svobody 58
348 15 Planá

V Praze, 13.4.2022

Naše zn.: **220413-1404415393**

Věc: vyjádření k žádosti k akci "**Obytná zóna Včelnice**"

Společnost Vodafone Czech Republic a.s. (dále jen „Vodafone“), se sídlem Praha 5, náměstí Junkových 2, IČ: 25788001, zapsaná dne 13.8. 1999 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B.6064 a společnost Vantage Towers, s.r.o. se sídlem Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 330005, IČO: 09056009, DIČ: CZ09056009 zastoupená Vodafone na základě plné moci Vám sděluje, že dle Vámi podané žádosti ze dne **13.4.2022**, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření,

souhlasí s realizací projektu.

Ve Vámi zadaném zájmovém území a v uvedené výšce (výška stavby: 0 m, výška jeřábu: 0 m) se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení.

Platnost vyjádření je **1 rok** od data vydání. Vyjádření je platné pouze v rámci předmětného projektu a pro důvod vydání vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti, změnou rozsahu zájmového území i změnou důvodu vydání vyjádření uvedeného v žádosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto vyjádření nastane nejdříve. Po skončení platnosti si musíte podat novou žádost na adrese <https://www.zadostovyjadreni.cz/vodafone/>.

S pozdravem

v.z. Ing. Kateřina Rendeková
Vodafone Czech Republic a. s.
náměstí Junkových 2808/2
150 00 Praha 5

Tel.: 607105305
E-mail: katerina.rendekova@vodafone.com


Vodafone Czech Republic a.s.
náměstí Junkových 2, 155 00, Praha
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001
tel.: 776 971 111, fax: 776 971 927
-60-

Seznam příloh/přiložených souborů:
Zadost_220413-1404415393.pdf



S P I R A L spol. s r.o.

Váš dopis: 3235 ze dne: 14. 4. 2022
Vyřizuje: **Petr Hufeisl**
vedoucí pracoviště
vodorozvoje Stříbro
telefon: 602 182 341
e-mail: phufeisl@vodakva.cz
Číslo jednací: 3235/22/02/18

Ing. Pavel Kodýtek
Náměstí Svobody 58
348 15 Planá

Ve Stříbře 22. 4. 2022

Věc: Chodová Planá - obytná zóna včelnice, vodovod a kanalizace
vyjádření k PD pro společné řízení

K předložené projektové dokumentaci na výše uvedenou akci vydáváme následující vyjádření:

- 1) Vodovodní řad PE 90 mm, SDR 17 a kanalizační stoka KT 250 mm budou umístěny na veřejně přístupném pozemku. Trasy musejí být vedeny tak, aby v jejich ochranném pásmu (1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany) nebyly situovány žádné stavební objekty (včetně oplocení, kromě případů křížení) ani vzrostlá zeleň.
- 2) Vodovodní přípojky PE 32 mm budou napojena na navrhovaný vodovod řad PE 90 mm. Těsně za napojení na stávající vodovodní řad bude osazena zemní souprava s uzávěrem. Napojení bude provedeno navrtávkou.
- 3) Vodovodní přípojky ukončené na hranici parcely (nebo za komunikací) jako příprava pro budoucí napojení RD budou ukončena elektrozáslepkou.
- 4) Požadujeme, aby jednotlivé díly PE potrubí byly spojovány pomocí elektrotvarovek.
- 5) U přírubových spojů (šoupata, hydranty, trubní spoje atd.) uložených v zemi požadujeme použití nerezového spojovacího materiálu.
- 6) Vodovodní řad bude označen vytyčovacími vodičem (min. 4 mm²), který bude uložen pod potrubí a bude vyveden do všech poklopů na vodovodních armaturách, a jehož funkčnost bude před přejímkou prokázána zkouškou vytyčení. Spojování vodiče bude provedeno izolovanými spojkami.
- 7) Na vodovodním a kanalizačním potrubí a na přípojkách budou použity materiály běžně používané v působnosti Vodáren a kanalizací Karlovy Vary, a. s. (dále jen Vodakva). Specifikace použitého materiálu bude před zahájením prací odsouhlasena příslušným provozem.
- 8) Kanalizační přípojky KT 150 mm budou ukončeny zaslepením na parcelách budoucích RD.
- 9) Dešťové odpadní vody budou dle PD řešeny pomocí nové dešťové kanalizace.
- 10) Poklopy kanalizačních šachet budou litinové pro silniční provoz třídy „D“.
- 11) Investor je povinen při kolaudaci doložit doklad o provedení tlakové zkoušky vodovodu, zkoušky vodotěsnosti kanalizační stoky včetně revizních šachet a kamerovou prohlídku kanalizace.
- 12) **Práce budou v dostatečném předstihu nahlášeny na naše provozy vodovodů a kanalizací a bude postupováno dle jejich pokynů. Rovněž před záhozem budou přizváni pracovníci našich provozů.**
 - ⇒ Provoz vodovodů Stříbro: **Josef Nováček, tel. 602457269, jnovacek@vodakva.cz**
 - ⇒ Provoz kanalizací Stříbro: **Ing. Miroslav Heřman, tel. 606621313, mherman@vodakva.cz**
- 13) Investor je povinen zajistit geodetické zaměření stavby dle aktuální směrnice Vodakvy, které musí být před zahájením kolaudačního řízení zkontrolováno odpovědným pracovníkem Vodakvy:
 - ⇒ Provoz vodovodů Stříbro: **Bc. Marcela Hálová, tel. 606621312, mhalova@vodakva.cz**
 - ⇒ Provoz kanalizací Stříbro: **Miroslav Piesch, tel. 725169409, mpiesch@vodakva.cz**Přiloženo bude kladečské schéma dle skutečného provedení a situace z projektu stavby.
- 14) Veškeré souběhy a křížení se stávajícími sítěmi budou provedeny dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- 15) Při realizaci stavby nesmí dojít k výrazným změnám v krytí našeho stávajícího zařízení.
- 16) Veškeré poklopy na vodovodním a kanalizačním zařízení budou upraveny na novou niveletu terénu.
- 17) Technické řešení vodovodu a kanalizace má charakter rozšíření stávající sítě města a předpokládá se jejich vložení do majetku VSOZČ.

PS11 - Technický útvar
Sokolská 958 • 349 01 Stříbro
telefon: 602 182 341

- 18) V případě, že nová inženýrská síť zasáhne do ochranného pásma vodovodu nebo kanalizace, bude trasa odsouhlasena příslušným provozem na místě před zahájením prací.
- 19) Požadujeme respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany.
- 20) Před zahájením stavebních prací je investor povinen zajistit přesné vytýčení vodovodních a kanalizačních zařízení ve správě Vodakvy.
- 21) Při zohlednění výše uvedeného souhlasíme s vydáním společného povolení a s realizací stavby.

PŘEDMĚT VYJÁDRĚNÍ:

- Předmětem projektu je vybudování dopravní infrastruktury a inženýrských sítí v obytné zóně „Včelnice“ v Chodové Plané. Jedná se o prodloužení veřejného vodovodu PE 90 mm, celk. dl. 210,7 m, kanalizační stoky KT 250 mm, celk. dl. 228,3 m a 9 vodovodních a kanalizačních přípojek. Dále jsou navrhovány nové komunikace a nová dešťová kanalizace.

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.

Zapsáno v OR KS Plzeň pod č. B 375

Studentská 328/64 (6)

360 07 Karlovy Vary - Doubí

Ing. Jan Herman

vedoucí technického útvaru

Příloha: PD
CO: vlastní, PS 22, PS 29