



ROP
STŘEDNÍ
ČECHY



INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

2014/00120

SMLOUVA O DÍLO

PODĚBRADY - MATEŘSKÁ ŠKOLA ŽIŽKOVA

ČÍSLO SMLOUVY:

SMLUVNÍ STRANY:

OBJEDNATEL:

Město Poděbrady

se sídlem:

Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady

bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.

číslo účtu:

1076557910287/0100

IČ:

00239640

DIČ:

CZ00239640

zastoupený ve věcech smluvních:

PhDr. Ladislavem Langrem, starostou

zastoupený ve věcech technických:

Mgr. Karel Kárník, vedoucí odboru vnitřních věcí
Ondřej Helekal, referent odboru vnitřních věcí – oddělení
investice

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL:

STAFIKO PODĚBRADY spol.s r.o.

se sídlem:

Ve Dvoře 253, Poděbrady

bankovní spojení:

KB Poděbrady

číslo účtu:

924 438 0207/0100

IČ:

616 80 346

DIČ:

CZ 616 80 346

zastoupený ve věcech smluvních:

Karlem Kosinkou

zastoupený ve věcech technických:

Karlem Kosinkou

vedený u rejstříkového soudu:

MS v Praze oddíl C vložka 35802

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění tuto
smlouvu o dílo.

Preambule

Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu s objednatelem jako logický krok následující po zadávacím řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce: „**Poděbrady – Mateřská škola Žižkova**“. Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení této veřejné zakázky jakož i v nabídce uchazeče jsou platné pro plnění zakázky i když nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě.



I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy a objednatel mu za to zaplatí dohodnutou cenu.
2. **Dílem je** zhotovení takto definovaných částí díla:
 - i. Novostavby mateřské školy, demoličních prací a dalších souvisejících činností (dále jen „stavba“)
 - ii. dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS),
 - iii. geodetického zaměření stavby,
 - iv. geometrického plánu.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Dílo je provedeno včas, jsou-li všechny jeho části dle této smlouvy jako úplné a bezvadné a ve lhůtách touto smlouvou sjednaných předány objednateli.
5. Místo plnění je určeno projektovou dokumentací jako prostor staveniště.
6. Realizace díla bude uskutečněna za podpory strukturálních fondů EU, konkrétně z Regionálního operačního programu Střední Čechy (dále jen „ROP“). Celý projekt je evidován pod názvem „**Poděbrady – Mateřská škola Žižkova**“ a registračním číslem **CZ.1.15/3.2.00/73.01668**. Financování díla se řídí pravidly příslušnými pro daný zdroj financování: Regionální operační program Střední Čechy. Veškerá pravidla programu jsou zveřejněna na adrese <http://www.ropstrednicechy.cz/>. Zhotovitel prohlašuje, že se s pravidly operačního programu v potřebném rozsahu seznámil.

II. STAVBA

1. Stavbou se rozumí demolice hospodářského pavilonu a stavba nové budovy mateřské školy Žižkova se čtyřmi třídami s celkovou možnou kapacitou 112 míst včetně gastro provozu, na jeho původním místě. Po dokončení stavby a přemístění provozu do nové budovy budou původní pavilony MŠ Žižkova zdemolovány a budou provedeny sadové úpravy včetně vybudování nového dětského hřiště. Součástí předmětu zakázky je v rámci demolice likvidace konstrukce obsahující nebezpečné odpady – azbest (stávající obvodový plášť je zhotoven z panelů s dřevěnou kostrou, které jsou opláštěny dřevotřískovými deskami a deskami Ezalit tl. 8 mm).
2. Stavba bude provedena tak, aby byla způsobilá k obvyklému užívání, a v souladu se **zadáním stavby**, čímž je v řazení dle závaznosti:
 - i. projektová dokumentace zpracovaná společností spolu se soupisem prací;
 - Novostavba budovy MŠ Žižkova Poděbrady, p.č. 4490/2, 4490/10, 4490/18, st.4490/3, 4490/4, 4490/5, 4490/19; k.ú. Poděbrady 723495, dokumentace pro výběr dodavatele, zpracovatel Obchodní projekt Hradec Králové v.o.s., Zemědělská 880, Hradec Králové zakázka č. 9/2013-VOS z 9/2013.
 - Novostavba budovy MŠ Žižkova Poděbrady, p.č. 4490/2, 4490/10, 4490/18, st.4490/3, 4490/4, 4490/5, 4490/19; k.ú. Poděbrady 723495 – část Dokumentace sadových úprav a herních prvků, dokumentace pro stavební povolení a pro výběr dodavatele, zpracovatel Obchodní projekt Hradec Králové v.o.s., Zemědělská 880, Hradec Králové zakázka č. 9/2013-VOS z 9/2013.
 - ii. akty státní správy;
 - iii. písemné pokyny objednatele;
 - iv. technické normy vztahující se k materiálům a činnostem prováděných na základě této smlouvy,



- v. technické normy a závazné právní předpisy vztahující se k demolicím a likvidaci nebezpečných odpadů na základě této smlouvy.
3. Objednatel poskytuje zhotoviteli právo projektovou dokumentaci jako dílo užít, a to výhradně k účelu provádění díla dle této smlouvy.
4. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla tak, aby se minimalizovalo omezení provozu v budově mateřské školy,
 - zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně porřízení protokolů),
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
 - zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a zákona 185/2001 Sb. - o odpadech,
 - veškeré práce a dodávky související s likvidací nebezpečného odpadu;
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),

III. DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY (DSPS)

- Dokumentaci skutečného provedení stavby vypracuje zhotovitel jako součást dodávky stavby.
- DSPS zhotovitel vyhotoví v souladu s právními předpisy aktuálně účinnou vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
- DSPS bude předána objednateli 3x v tištěné podobě. Veškerá tištěná vyhotovení DSPS budou ověřena osobou autorizovanou pro obor pozemní stavby; takovou osobou může být zejména osoba vykonávající na stavbě autorský dozor. DSPS bude předána rovněž elektronicky vždy na dvou nosičích dat CD nebo DVD, přičemž na každém z nosičů bude DSPS zapsána ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném prepisovatelném formátu.
- Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k užití DSPS k dalšímu zpracování a pořizování rozmnoženin. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu, Objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, k čemuž se zhotovitel zavazuje udělit objednateli souhlas. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.

IV. GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ STAVBY A GEOMETRICKÝ PLÁN



1. Geodeticky bude zaměřeno skutečné provedení stavby a veškeré dotčené inženýrské sítě. Výsledek geodetického zaměření bude ověřen osobou oprávněnou k ověřování výsledků zeměměřických činností dle zákona č. 200/1994 Sb.
2. Výsledek geodetického zaměření stavby bude předán nejpozději při dokončení stavby, a to 3 x v listinné podobě a 1 x elektronicky na nosiči dat CD, či DVD.
3. Zhotovitel je povinen vyhotovit geometrický plán stavby, který bude určen jak pro účely rozdělení pozemků, tak i pro vymezení rozsahu věcných břemen.
4. Geometrický plán bude předán v listinné podobě v počtu vyhotovení potřebném k tomu, aby do katastru nemovitostí mohly být zapsány veškeré nové skutečnosti na plánu uvedené plus 5 plánů. Geometrický plán bude zároveň předán 1 x elektronicky na nosiči dat CD, či DVD. Předávaný geometrický plán bude v souladu s příslušnými předpisy potvrzen katastrálním úřadem.
5. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci ke hmotně zachycenému výsledku geodetického zaměření stavby a ke geometrickým plánům. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.

V. LHŮTY PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohody na následujících lhůtách plnění této smlouvy:

- | | |
|---|-------------------------------|
| i. Předání a převzetí prostoru staveniště | 1. 5. 2014 |
| ii. Dokončení stavby | 31. 12. 2014 |
| iii. Předání a převzetí díla | do 30 dnů od dokončení stavby |

Termín předání a převzetí prostoru staveniště je závislý na řádném ukončení zadávacího řízení.

2. Objednatel předá a zhotovitel převezme prostor staveniště. Při předání prostoru staveniště je zhotovitel povinen předat objednateli:

- i. návrh technologického postupu prací.

3. Zhotovitel je oprávněn kdykoliv po předání a převzetí prostoru staveniště zahájit stavební práce, nejpozději však do 30ti dnů od předání a převzetí prostoru staveniště. Stavební práce budou prováděny v souladu s harmonogramem prací, který je součástí této smlouvy.

4. Pro účely této smlouvy je stavba dokončena tehdy, je-li stavba bez vad, nebo vykazuje-li stavba drobné vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání jejímu obvyklému užívání. Do dokončení stavby je zhotovitel povinen provést veškerá plnění na základě této smlouvy, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.

5. Při předání a převzetí díla budou předány výhradně:

- i. práce a dodávky k odstranění případných vad a nedodělků stavby nebránících užívání stavby k jejímu účelu,
- ii. vyčištěné prostory staveniště,
- iii. bankovní záruka,
- iv. geometrický plán.

Předání a převzetí díla nemůže být ukončeno, dokud nebude zjištěno, že je celé dílo dle této smlouvy řádně předáno.



6. Předání a převzetí prostoru staveniště, dokončení stavby a předání a převzetí díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu v prostoru staveniště, dokončení stavby či předání a převzetí díla.
7. Objednatel vyzve zhotovitele k předání a převzetí staveniště písemně, alespoň 5 pracovních dní předem. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí dokončené stavby a předání a převzetí díla písemně, alespoň 5 pracovních dní předem.
8. Alespoň 5 pracovních dní předem předá zhotovitel objednateli veškeré pro dokončení stavby potřebné podklady s výjimkou těch podkladů, u kterých zhotovitel prokáže, že je nebylo možné nejpozději 5 pracovních dní před dokončením stavby obstarat. Podklady, které nebylo možné obstarat před dokončením stavby, předá zhotovitel objednateli bezodkladně po té, co je obstará.
9. O předání a převzetí prostoru staveniště, dokončení stavby a předání a převzetí díla je zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy. Pokud objednatel převezme dílo s výhradou, že obsahuje drobné vady a nedodělky nebránící užívání, uvede jejich výčet a sjedná se zhotovitel termín pro jejich odstranění. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy.
10. Doby a lhůty podle odst. 1 tohoto článku mohou být prodlouženy formou dodatku k této smlouvě v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět.

VI. CENA DÍLA

1. Cena díla:

Cena bez DPH	25 653 696,- Kč
DPH	5 387 276,- Kč
Cena včetně DPH	31 040 972,- Kč

2. Cena díla je sjednána na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek soupisu prací (dále jen rozpočet), který je přílohou této smlouvy.
3. Objednatelem budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce a dodávky.
4. Cena díla je sjednána jako nejvyšší přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.
5. Podmínky pro změnu ceny
 - i. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
 - ii. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, které nebyly předmětem projektové dokumentace, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a jsou nezbytné pro provedení díla (vícepráce) nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
6. Způsob sjednání změny ceny
 - i. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
 - ii. Objednatel je povinen vyjádřit se písemně k návrhu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.



- iii. Bude-li zhotovitel vyzván k podání nabídky související s prováděním dodatečných prací a se změnou sjednané ceny, je povinen nabídku předložit. Součástí nabídky bude oceněný soupis prací, zpracovaný ve formátu *.xls. Nabídková cena bude určena následovně, zhotovitel ocení jednotkové ceny výši odpovídající výši jednotkových cen uvedených v rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.
- iv. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.
- v. Veškeré drobné změny předmětu díla proti schválené projektové dokumentaci včetně jejich ocenění musí zhotovitel před jejich provedením oznámit objednateli a je oprávněn je provést teprve po písemném odsouhlasení objednatelem. Veškeré vícepráce a rozšíření předmětu díla proti schválené projektové dokumentaci včetně jejich ocenění budou obsahem dodatku této smlouvy o dílo po jejich schválení volenými orgány města Poděbrady. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu.
- vi. Provede-li zhotovitel jakékoliv změny, doplňky či vícepráce proti schválené projektové dokumentaci bez předchozího písemného souhlasu objednatele dle b. 6 iv., nevznikne mu nárok na úhradu těchto prací. Na základě požadavku objednatele je povinen takové práce v objednatelově určené lhůtě, jinak bez zbytečného odkladu, odstranit a nahradit objednateli škodu, která mu tím vznikla.
- vii. Sníží-li se rozsah prací oproti rozsahu určenému touto smlouvou o dílo, uhradí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu sníženou o neprovedené práce a dodávky. Výše snížení ceny se stanoví podle jednotkových cen z nabídky zhotovitele.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla bude hrazena průběžně na základě faktur s náležitostmi daňového dokladu s tím, že na faktuře bude uvedeno objednavatelovo číslo této smlouvy.
2. Faktury budou vystavovány měsíčně. Den uskutečnění zdanitelného plnění je den, ve kterém správce stavby potvrdí podpisem správnost protokolu o provedených pracích.
3. Přílohou faktur budou protokoly o provedených pracích, které jsou:
 - i. vystavovány k poslednímu dni v kalendářním měsíci,
 - ii. datovány a podepsány stavbyvedoucím a správcem stavby,
 - iii. ve kterých jsou po objektech členěny informace o čerpání finančních prostředků stavby
 - od zahájení stavby do začátku sledovaného období,
 - v průběhu sledovaného období,
 - od začátku stavby do konce sledovaného období,
 - údaj o částce, která má být dle znění smlouvy čerpána.,
 - iv. jejichž přílohou jsou soupisy provedených prací.
4. Přílohou protokolu o provedených pracích jsou soupisy provedených prací, které jsou
 - i. vystavovány alespoň jednou měsíčně,
 - ii. dokladem o skutečně a řádně provedených pracích,
 - iii. v souladu se zadáním stavby, zápisy ve stavebních denících a s rozpočtem,
 - iv. datovány a podepsány stavbyvedoucím a správcem stavby,
 - v. předány v tištěné podobě a elektronicky ve formátu *.xls, formy jsou řazeny dle závaznosti.
5. Přílohou závěrečné faktury bude protokol o dokončení stavby a protokol o předání a převzetí díla.



6. Samostatné faktury budou vystavovány k úhradě nových a dodatečných prací. Samostatné faktury budou vystavovány k položkám označených v rozpočtu jako nezpůsobilé náklady, ostatní náklady a vedlejší náklady.
7. Lhůta splatnosti všech faktur je 60 dní ode dne vystavení faktury. Objednatel si ve vazbě na čerpání finančních prostředků ze zdrojů financování vyhrazuje právo výjimečně prodloužit splatnost faktur bez možnosti uplatňování sankcí až o 15 dnů. Objednatel je v takovém případě povinen zhotoviteli písemně sdělit, že tohoto právo využije, označit fakturu, které se prodloužení splatnosti týká, stručně uvést důvody prodloužení a uvést lhůtu o kterou bude splatnost prodloužena.
8. Zhotovitel je povinen doručit faktury na adresu sídla objednatele, a to nejpozději desátý den po dni, ke kterému je vystaven protokol o provedených pracích, nebo protokol o předání a převzetí díla
9. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady (např. nemá náležitosti stanovené zákonem, není uvedeno objednavatelovo číslo této smlouvy). Zhotovitel je povinen předložit fakturu novou či opravenou, přičemž nová lhůta splatnosti bude činit 60 dní. Zhotovitel je povinen doručit na adresu sídla objednatele fakturu novou, a to nejpozději do 5 pracovních dnů po té, co obdržel vrácenou fakturu.
10. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
11. Zálohové platby se nesjednávají.
12. Ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění za zhotovitelem nezaplacenou DPH z plnění dle této smlouvy se řídí § 109 a § 109a zákona o DPH. Zhotovitel prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu § 106a zákona o DPH a zavazuje se, že v případě, že se v době plnění smlouvy nespolehlivým plátcem stane, oznámí tuto skutečnost neprodleně písemně mandantovi. Neučiní-li tak zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 21% z celkové ceny za dílo podle této smlouvy. Uplatněním a uhrazením smluvní pokuty nemá vliv na náhradu škody.
13. Smluvní strany sjednaly, že platby faktur budou probíhat pouze na bankovní účty zveřejněné v „Registru plátců DPH“ a identifikovaných osob ve smyslu ust. § 98 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, pokud takovému režimu obchodní partner podléhá.
14. Zhotovitel souhlasí, že v případě bude-li rozhodnuto ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb. o tom, že je „nespolehlivý plátcem“, aby objednatel uhradil část ceny za dílo ve výši DPH přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zák. č. 235/2004 Sb.

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou péčí, šetřit práv objednatele a třetích osob a při provádění díla šetřit veřejné zdroje.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
3. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním díla.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost těchto zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z projektové dokumentace a soupisu prací, které byly součástí zadávacích podmínek dané veřejné zakázky.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně. Zhotovitel je povinen ke kontrole poskytnout potřebnou součinnost.



IX. PROVÁDĚNÍ STAVBY

1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění prací ke zhotovení stavby dle této smlouvy trvalou přítomnost stavbyvedoucího nebo jiného oprávněného zástupce na staveništi. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v celém průběhu provádění díla odpovídala osoba stavbyvedoucího požadavkům objednatele vyjádřeným v zadávacích podmínkách pro zadání této zakázky.

2. Zjistí-li zhotovitel při provádění stavby skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení stavby způsobem určeným v této smlouvě, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu objednateli oznámit a navrhnout změnu zadání stavby. Do dosažení dohody o změně zadání stavby je zhotovitel oprávněn provádění díla v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu přerušit.

3. Kontrola

3.1 Zhotovitel je povinen prokazatelně informovat objednatele a další dotčené subjekty o prováděných zkouškách, a to u plánovaných zkoušek alespoň 3 pracovní dny předem, u zkoušek, jejichž potřeba vznikla v průběhu provádění stavby bezodkladně.

3.2 Zhotovitel je povinen prokazatelně a dostatečně včas (zpravidla alespoň 3 pracovní dny předem) vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou dalším postupem prací zakryty či zneprístupněny. Zhotovitel je povinen stejným způsobem vyzvat případné další dotčené subjekty. Poruší-li zhotovitel povinnost včas vyzvat objednatele či další dotčené subjekty k provedení kontroly, je zhotovitel povinen umožnit objednateli či dalším dotčeným subjektům kontrolu provést. Náklady na takovou kontrolu nese zhotovitel.

3.3 K prověření plnění finančního a věcného plánu provádění díla bude objednatel pravidelně svolávat kontrolní dny. Zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit. O výsledku kontrolního dne bude sepsán záznam do stavebního deníku a případně i samostatný protokol, záznam podepíše všichni zúčastnění.

4. Zhotovitel je povinen pořizovat a průběžně objednateli předávat dokumentaci stavby. Dokumentaci stavby tvoří originály následujících dokumentů:

- i. stavební deník,
- ii. deník změn,
- iii. záznam o hlavní prohlídce silnice prováděné při uvedení stavby do provozu,
- iv. protokoly o průběhu a výsledku veškerých zkoušek a revizích,
- v. certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků,
- vi. doklady o likvidaci odpadu,
- vii. fotodokumentace provádění stavby, vč. fotodokumentace stavu blízkých nemovitostí před zahájením a po dokončení stavby- elektronicky na nosiči dat CD či DVD.

Dokumentace bude odpovídat požadavkům stanoveným právním řádem a požadavkům, které jsou dány účelem pořizování dokumentace daného druhu.

5. Stavební deník je základní dokumentací průběhu provádění díla. Zapisují se do něj veškeré skutečnosti, úkony a pokyny týkající se této smlouvy. Zhotovitel má povinnost zajistit, aby byl stavební deník na staveništi přístupný každý pracovní den v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin.

6. Subdodavatelé

6.1 Subdodavatel je osoba, pomocí které dodavatel plní určitou část díla nebo která má k plnění díla poskytnout určité věci či práva. Náplň činnosti stavbyvedoucího nelze plnit pomocí subdodavatele.

6.2 Zhotovitel ve své nabídce prokazoval kvalifikaci pomocí následujících subdodavatelů.



Název	IČ	Rozsah prací
ING. LUBOMÍR POUSTKA	11257202	Geodetické práce

Zhotovitel je oprávněn provádět uvedené práce s pomocí jiných subdodavatelů pouze na základě písemného souhlasu objednatele.

6.3 Zhotovitel je oprávněn provádět části díla s pomocí jiných subdodavatelů pohybujících se na staveništi po té, co objednateli prokazatelně písemně oznámí identifikaci subdodavatele a práce, které má subdodavatel provést.

6.4 Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by jí prováděl sám.

7. Bezpečnost a ochrana zdraví (BOZ)

7.1 Zhotovitel je odpovědný za BOZ. Zhotovitel je zejména povinen dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a dbát na bezpečnost všech osob, které mají právo být na staveništi.

7.2 Je-li objednatelem určen koordinátor BOZP na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“), poskytne mu zhotovitel veškerou součinnost a bude se při zhotovování stavby řídit jeho pokyny.

7.3 Vznikne-li v průběhu provádění díla zákonná nutnost určit koordinátora BOZP, zhotovitel to bezodkladně písemně oznámí objednateli.

8. Zhotovitel se zavazuje udělit objednateli souhlas s předčasným užíváním stavby, nebo jejích jednotlivých úseků a uzavřít příslušnou dohodu v případě, že jej o to objednatel požádá.

9. Pokud bude možná úplná uzavírka silnice, budou provedeny pokládky ohrubné vrstvy vozovky včetně pokládky na objektech objízdných tras najednou bez středové pracovní spáry.

10. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál zlikvidovat v souladu se zákonem o odpadech.

X. PROSTOR STAVENIŠTĚ

1. Zhotovitel se seznámil se stavem prostoru staveniště a poměry na něm. Zhotovitel je oprávněn prostor staveniště užívat výhradně k naplnění účelu této smlouvy.

2. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Bude-li zhotovitel pro zhotovení stavby potřebovat prostor větší, zajistí jej na vlastní náklady.

3. Zhotovitel je v souladu s projektovou dokumentací povinen:

- vytyčit veškeré inženýrské sítě v prostoru staveniště,
- vytyčit obvod prostoru staveniště,
- zajistit zařízení staveniště.

4. Zhotovitel je povinen zajistit veškerá povolení nutná k provedení stavby v souladu s technickými a právními předpisy, zejména povolení k nakládání s nebezpečnými odpady.

5. Zhotovitel je povinen zajistit organizaci dopravy v průběhu provádění díla. K tomuto účelu je zhotovitel zejména povinen zajistit:

- povolení k uzavírkám,
- stanovení dočasného dopravního značení,



- iii. umístění, údržbu, přemístění a odstranění dočasného dopravního značení,
- iv. povolení zvláštního užívání komunikací,
- v. povolení užívání veřejného prostranství.

6. Zhotovitel je povinen udržovat v prostoru staveništi pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré technické i právní předpisy zejména na úseku životního prostředí, nakládání s odpady, bezpečnosti práce, provozu pozemních komunikací, památkové péče apod.

7. Zhotovitel je povinen provést veškerá technická a bezpečnostní opatření dle projektové dokumentace, související s prováděním demoličních prací a odstraňováním a likvidací vzniklého nebezpečného odpadu.

XI. ZMĚNY ZADÁNÍ STAVBY

1. Zhotovitel je povinen bezodkladně objednatele informovat o zjištění nutnosti změny zadání stavby.
2. Je-li zjištěno, že některé z prací, které jsou součástí zadání stavby, není účelné provádět, sepíše se o tom záznam do stavebního deníku.
3. Je-li zjištěna potřeba dodatečných prací, změn, či nových prací bude postupováno v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a dalšími pravidly pro zadávání veřejných zakázek pro objednatele závaznými.
4. K dodatečným pracím bude uzavřen dodatek k této smlouvě. Dodatečné práce lze provádět pouze na základě uzavřeného dodatku. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou v této smlouvě sjednány, platí, že je provádí na svůj náklad.
5. Zhotovitel je povinen vést pro účely řádné přesné a průběžné evidence samostatný deník změn. Do deníku změn se zapisují veškeré prováděné a plánované odchylky od zadání stavby, důvody nedodržení zadání stavby a důvod volby daného řešení. Zhotovitel je povinen popsat práce a dodávky na odchylkách od zadání stavby přesně a určitě. Zhotovitel je povinen k pracím a dodávkám na odchylkách od zadání stavby uvést výkaz výměr a, je-li to možné, označení dotčených položek rozpočtu. Zhotovitel je povinen do deníku změn uvádět odkazy na příslušné zápisy ve stavebním deníku, zápisy z jednání apod. Zhotovitel má povinnost zajistit, aby byl deník změn na staveništi přístupný každý pracovní den v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin. Zhotovitel je povinen předložit deník změn objednateli na vyžádání, a to bezodkladně. Pro vedení deníku změn se použijí pravidla pro vedení stavebního deníku přiměřeně.

XII. OPRÁVNĚNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

1. Oprávněnými osobami objednatele jsou:
 - i. statutární zástupce – PhDr. Ladislav Langr, starosta města
 - ii. zástupci objednatele – Mgr. Karel Kárník, vedoucí odboru vnitřních věcí, tel. 325 600 280, e-mail: vedvv@mesto-podebrady.cz, Ondřej Helekal, referent odboru vnitřních věcí – oddělení investic, tel. 325 600 253, e-mail: investice@mesto-podebrady.cz.
 - iii. technický dozor – bude stanoveno v samostatném písemném oznámení objednatele
2. Statutární zástupce objednatele je oprávněn činit veškeré úkony související s touto smlouvou. Je mu vyhrazeno právo uzavírat dodatky k této smlouvě.
3. Zástupci objednatele:
 - i. je vyhrazeno stanovit za objednatele, zda vznikla potřeba dodatečných prací, změn, či nových zakázek,



- ii. je vyhrazeno vyzvat objednatele k podání nabídky k dodatečným pracím, změnám, či novým zakázkám a dát pokyn k takovému vyzvání zhotovitele,
- iii. je vyhrazeno rozhodnout o tom, že bude jednáno se zhotovitelem o změně rozsahu díla v případě, že odpadne potřeba objednatele provést dílo ve sjednaném rozsahu,
- iv. je oprávněn udělit souhlas s využitím subdodavatele,
- v. je oprávněn udílet zhotoviteli pokyny,
- vi. vyzvat zhotovitele k převzetí prostoru staveniště a předat prostor staveniště zhotoviteli,
- vii. převzít od zhotovitele řádně provedené dílo nebo jeho část, vyčištěné staveniště a veškeré písemnosti; správce stavby je zejména oprávněn podpisem potvrdit správnost soupisu provedených prací,
- viii. provádět kontrolu čerpání finančních zdrojů,
- ix. činit zápisy do stavebního deníku.

4. Technický dozor je oprávněn

- i. převzít od zhotovitele řádně provedené dílo nebo jeho část, vyčištěné staveniště a veškeré písemnosti; správce stavby je zejména oprávněn podpisem potvrdit správnost soupisu provedených prací,
- ii. udílet zhotoviteli pokyny,
- iii. kontrolovat provádění prací, zejména účastnit se veškerých zkoušek, veškerých souvisejících jednání apod.,
- iv. činit zápisy do stavebního deníku.

5. Oprávněnou osobou zhotovitele je stavbyvedoucí.

6. Stavbyvedoucí je oprávněn k veškerým úkonům dle této smlouvy, stavbyvedoucí však není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě.

7. Stavbyvedoucí a další oprávněné osoby zhotovitele jsou uvedeny v příloze této smlouvy *Oprávněné osoby zhotovitele*; u dalších oprávněných osob zhotovitele je v příloze uveden rozsah jejich oprávnění.

8. Seznam oprávněných osob je přílohou této smlouvy.

XIII. ODPOVĚDNOST A ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ

1. Zhotovitel je odpovědný za případné škody na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla objednatelem nebo třetí osobě.

2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn do výše odpovídající možné výši škod. Pro účely tohoto ustanovení se činnost subdodavatelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel na výzvu předloží doklady o pojištění.

3. Odpovědnost za vady díla

3.1 Vady díla jsou odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k naplnění účelu této smlouvy.

3.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání a převzetí.

3.3 Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele odstranění vad písemně bez zbytečného odkladu po té, co tyto zjistí. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do



jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je odstranění vady uplatňováno, nedohodnou-li se strany jinak.

4. Záruka za jakost

4.1 Zhotovitel poskytuje na dílo a všechny jeho součásti záruku:

Záruka za veškerá plnění, není-li stanoveno jinak

60 měsíců

4.2 Záruční lhůta pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady díla začne běžet dnem podpisu protokolu o předání stavby nebo v případě, že byly zjištěny vady a nedodělky dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

4.3 Zhotovitel odpovídá za vady – tedy za odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k řádnému užívání, které se projeví v průběhu trvání záruční lhůty. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené po předání a převzetí díla objednatelem, třetí osobou, nebo vyšší mocí.

4.4 Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele práva z poskytnuté záruky písemně, nejpozději do 30 dnů po zjištění vad, na něž se záruka vztahuje. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je záruka uplatňována, nedohodnou-li se strany jinak.

5. Smluvní pokuta

5.1 Objednatel může na zhotoviteli uplatnit následující smluvní pokuty až do uvedené výše a zhotovitel se zavazuje tyto smluvní pokuty uplatněné objednatelem zaplatit.

V případě prodlení zhotovitele s plnění této smlouvy oproti lhůtě dle
čl. V. Lhůty plnění, odst. 1

50.000,- Kč denně

V případě prodlení zhotovitele s převzetím prostoru staveniště

50.000,- Kč denně

V případě prodlení zhotovitele s doručení faktury

3.000,- Kč denně

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, na něž se vztahuje
záruka a vad, které má dílo v době předání a převzetí

3.000,- Kč denně

V případě provádění díla subdodavatelem, pro kterého objednatel
neudělil souhlas, je-li souhlas v této smlouvě vyžadován, nebo
subdodavatelem, který nebyl objednateli oznámen, je-li oznámení
v této smlouvě vyžadováno

50.000,- Kč za
subdodavatele

5.2 Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitým závazkům souvisejících s touto smlouvou.

5.3 Ke smluvní pokutě bude vystavena samostatná faktura se lhůtou splatnosti 30 dnů. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den vystavení faktury.

5.4 Vedle smluvní pokuty se lze domáhat i náhrady škody v celém rozsahu.

6. Úrok z prodlení

6.1 Objednatel je povinen zaplatit úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky denně v případě prodlení s úhradou faktur. Zhotovitel nemá nárok na náhradu škody, která není kryta úrokem z prodlení.

7. Bankovní záruka



- 7.1 Zhotovitel je povinen objednateli předložit záruční listinu bankovní záruky ve lhůtě dle této smlouvy vystavenou oprávněným subjektem sídlícím v EU, nebo ve státě písemně odsouhlaseném objednatelem.
- 7.2 Záruka bude vystavena na částku ve výši 5% z ceny díla dle článku VI. 1 této smlouvy.
- 7.3 Záruka zajišťuje splnění veškerých povinností zhotovitele vycházejících z odpovědnosti za vady díla, odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem, záruky za jakost a prodlení zhotovitele s odstraňováním vad.
- 7.4 Záruka bude bezpodmínečná, neodvolatelná a bude vystavena na dobu odpovídající záruční lhůtě „Záruky za veškerá plnění, není-li stanoveno jinak“.
8. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá. Nebezpečí škody na věci na objednatele přechází okamžikem předání a převzetí stavby.

XIV. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se mj. považuje
 - i. vada díla zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele neodstraní v době přiměřené,
 - ii. zhotovování stavby v rozporu se zadáním stavby a s touto smlouvou o dílo včetně příloh,
 - iii. provádění díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé,
 - iv. neúčast zhotovitele na kontrolním dnu,
 - v. prodlení s převzetím prostoru staveniště o více než 15 dní,
 - vi. zastavení prací na více než 15 kalendářních dní, pokud není v souladu se zněním této smlouvy stanoveno jinak,
 - vii. provádění díla s pomocí subdodavatele, kterým nebyla prokazována kvalifikace místo subdodavatele, který prokazoval splnění kvalifikace zhotovitele v průběhu zadávacího řízení předcházejícího uzavření této smlouvy, bez souhlasu objednatele,
 - viii. skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou,
 - ix. porušování předpisů bezpečnosti práce, předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření,
 - x. zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka,
 - xi. zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje.
3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:
 - i. zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka,
 - ii. prodlení objednatele s úhradou faktur o více než půl roku,
 - iii. prodlení objednatele s předáním prostoru staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 90 dní.
4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
5. Obdrží-li zhotovitel odstoupení objednatele od této Smlouvy, je povinen zastavit provádění prací a dodávek dle této Smlouvy. Je povinen zabezpečit na vlastní náklad ochranu staveniště do doby jeho



předání objednateli. Zhotovitel se zavazuje předat rozestavěnou stavbu včetně dokumentace objednateli do 30 dnů po doručení odstoupení od smlouvy. Pro případ prodloužení s předáním rozestavěné stavby platí tytéž majetkové sankce jako v případě prodloužení s Termínem dokončení díla.

6. O předání a převzetí rozestavěné stavby včetně dokumentace sepiší smluvní strany protokol, v němž uvedou, které práce a dodávky byly provedeny ve sjednané kvalitě a v souladu s touto Smlouvou a které objednatel přebírá. Dále práce a dodávky, které mají vady, které objednatel převezme až po odstranění vad ve lhůtě stanovené objednatelem. O odstranění vad bude sepsán zápis. Nebudou-li vady prací a dodávek řádně a ve lhůtě odstraněny, nemá zhotovitel právo požadovat jejich úhradu. Záruční lhůta začíná běžet od předání a převzetí rozestavěné stavby.

7. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy, je oprávněn dokončit dílo sám nebo prostřednictvím jiného Zhotovitele. K tomu jsou oprávněni použít zařízení či materiály zhotovitele, na jejichž ponechání na staveništi se objednatel se zhotovitelem dohodl. Zhotovitel má právo na jejich úhradu v jednotkových cenách dle nabídky.

8. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran.

XV. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Vzhledem k tomu, že tato smlouva je součástí projektu financovaného z Regionálního operačního programu Střední Čechy, je zhotovitel povinen plnit tyto povinnosti:

- i. poskytnout objednateli na jeho písemnou žádost veškeré doklady, související s realizací díla, které si mohou vyžádat orgány ROP a dalších oprávněných subjektů,
- ii. poskytnout nezbytnou součinnost, informace a dokumentaci včetně účetních dokladů týkající se plnění této smlouvy orgánům provádějícím audit nebo kontrolu projektu,
- iii. umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám všech dotčených orgánů (zejména kontrolám ze strany Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Centra pro regionální rozvoj, Centrální harmonizační jednotky pro finanční kontrolu ve správě, Nejvyššího kontrolního úřadu, Evropské komise a Evropského účetního dvora, popř. jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole) do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek pravidel ROP a podmínek realizace projektu,
- iv. uchovávat účetní a ostatní dokumentaci související s předmětem této smlouvy po dobu 15 let od řádného a včasného ukončení předmětu díla dle této smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy,
- v. zhotovitel je povinen uchovávat veškeré dokumenty související s projektem v písemné podobě, na technických nosičích dat anebo mikrografických záznamech. Všechny dokumenty a doklady týkající se výdajů a nezbytné pro audit je nutné uchovávat minimálně do 31. 12. 2029.

2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a výslovně souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy včetně **všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a dalších nezbytně nutných dokumentů na profilu objednatele**, a to v souladu s § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

3. Zadavatel si v souladu s § 46d odst. 2 zákona vyhrazuje, že technický dozor u těžké stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním spojená.

4. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, s výjimkou kolizních ustanovení. Veškerá jednání o díle a jeho provádění, jednání vyplývající z uplatňování záruk a práv z bankovní záruky probíhají v jazyce českém.



ROP
STŘEDNÍ
ČECHY



INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

5. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
7. Písemně či písemný znamená: trvalý záznam psaný ručně, strojem, tištěný či elektronicky zhotovený.
8. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní (např. tím, že si jí nepřevzme u poskytovatele poštovních služeb, ačkoliv byl o jejím uložení poskytovatelem těchto služeb vyrozuměn), se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že nepřevzatá písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence. Za doručení se rovněž považuje i
- i. v případě záznamu činěného objednatelem, záznam vyhotovený ve stavebním deníku a
 - ii. v případě záznamu činěného zhotovitelem, záznam vyhotovený ve stavebním deníku zhotovitelem, který je datován a podepsán správcem stavby.
9. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě, nestanoví-li tato smlouva jinak.
10. Změny příloh této smlouvy nevyžadují formu dodatku s výjimkou změny rozpočtu, takové změny harmonogramu prací, která má za následek posun lhůt plnění, změny kontrolního a zkušebního plánu, kterou se původní položka ruší, či nahrazuje a změny stavbyvedoucího. Změna přílohy, pro kterou není vyžadována forma dodatku, musí být druhé straně sdělena písemně a prokazatelně doručena.
11. Účastníci této smlouvy sjednali, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, je město Poděbrady oprávněno zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž text této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství. Toto oprávnění se týká i takových údajů, jejichž ochrana je regulována zákonem č. 101/2000 Sb., včetně osobních údajů a citlivých údajů.
12. Součástí této smlouvy je projektová dokumentace. Nedílné součásti této smlouvy jsou přílohy:
- i. Položkový rozpočet (oceněný soupis prací),
 - ii. Harmonogram plnění předmětu veřejné zakázky
 - iii. Oprávněné osoby objednatele,
 - iv. Oprávněné osoby zhotovitele.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 2.

Doložka dle §41 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb.

Uzavření této smlouvy schválila Rada města Poděbrady usnesením č.442/2014 ze dne 19.5.2014.

V Poděbradech, dne 30.6.2014

Karel Kosinka

jednatel společnosti

STAFIKO PODEBRADY spol. s r. o.
ul. Vá Dvoře 253
290 01 Poděbrady - Velké Zboží
IČ: 61680346, DIČ: CZ61680346

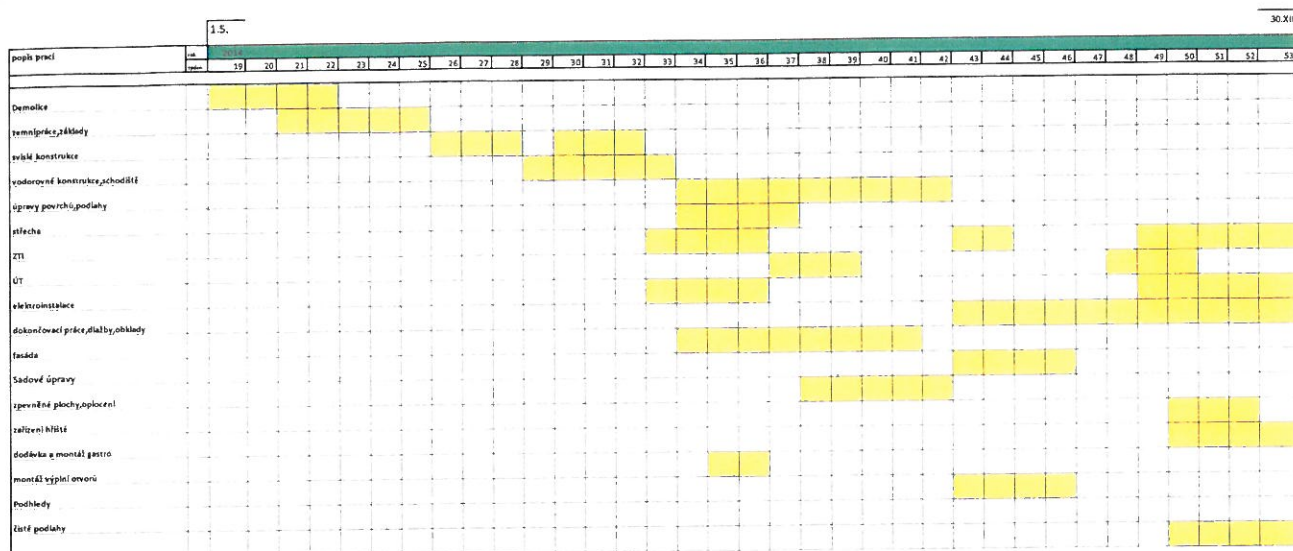
V Poděbradech, dne 27.6.2014

PhDr. Ladislav Langr

starosta města



Harmonogram prací - "Poděbrady-MŠ Žižkova"



Zpracoval: Kosinka Karel - jednatel společnosti

STAFIKO PODĚBRADY spol. s r. o.
 ul. Ve Dvoře 253
 290 01 Poděbrady - Velké Zboží
 IČ: 61680346, DIČ: CZ61680346

Položkový rozpočet stavby

Datum: 26.6.2014

Stavba : 1184

Skolka Poděbrady, Žižkov

Objednatel :

IČO :

DIČ :

Zhotovitel : STAFIKO Poděbrady spol.s r.o.
ul.Ve Dvoře 253
29001 Poděbrady

IČO : 61680346

DIČ : CZ-61680346

Za zhotovitele : **STAFIKO PODĚBRADY spol. s r. o.**
ul. Ve Dvoře 253
290 01 Poděbrady - Velké Zboží
IČ: 61680346, DIČ: CZ61680346

Za objednatele :

			Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %		0,00
DPH	15 %		0,00
Základ pro DPH	21 %		25 653 696,00
DPH	21 %		5 387 276,00
Cena celkem za stavbu			31 040 972

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
1 Novostavba MŠ Žižkova	31 040 972	0	25 653 696	5 387 276	100,0
Celkem za stavbu	31 040 972	0	25 653 696	5 387 276	100,0

Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
1	1 SO - 01 - Hlavní budova	27 269 561	0	22 536 827	4 732 734	87,9
1	2 SO-02-Oplocení s podezdívkou p.č.4409/5 a 4	197 948	0	163 594	34 355	0,6
1	3 SO-03-Zpevněná plocha a komunikace	686 686	0	567 509	119 177	2,2
1	4 SO-04-Sadové úpravy a dětské hřiště	1 446 890	0	1 195 777	251 113	4,7
1	5 DO-01-Demolice objektu gastro,severního a již	1 155 789	0	955 198	200 592	3,7
1	6 DO-02-Demolice spojovacích krčků	163 350	0	135 000	28 350	0,5
1	7 DO-03-Demolice zpevněných ploch	81 357	0	67 237	14 120	0,3
1	8 DO-04,DO-05,DO-06-Demolice oplocení + ing.s	39 390	0	32 554	6 836	0,1
Celkem za stavbu		31 040 972	0	25 653 696	5 387 276	100,0

Rekapitulace stavebních dílů

Číslo a název dílu	%	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
0 Zpevněná plocha pro kompost	0,1	17 313	0	0	0	0
1 Zemní práce	3,5	883 601	0	0	0	0
2 Zakládání	4,7	1 205 259	0	0	0	0
21-M Elektromontáže	7,2	1 849 759	0	0	0	0
24-M Montáže vzduchotechnických zařízení	7,1	1 818 535	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	4,8	1 223 963	0	0	0	0
33-M Montáže dopr.zařiz.,sklad. zař. a váh	1,2	294 694	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	5,8	1 477 257	0	0	0	0
48-M Technologie Gastro	15,4	3 946 728	0	0	0	0

5	Komunikace	1,0	244 959	0	0	0	0
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování v	7,2	1 852 874	0	0	0	0
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	1,8	0	466 215	0	0	0
712	Povlakové krytiny	1,6	0	402 976	0	0	0
713	Izolace tepelné	2,5	0	629 015	0	0	0
714	Akustická a protiotřesová opatření	1,5	0	383 781	0	0	0
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	5,9	0	1 520 279	0	0	0
731	Ústřední vytápění - kotelny	4,7	0	1 194 608	0	0	0
743	Elektromontáže - hrubá montáž	0,0	3 988	0	0	0	0
762	Konstrukce tesařské	0,1	0	22 211	0	0	0
763	Konstrukce suché výstavby	0,6	0	141 979	0	0	0
764	Konstrukce klempířské	0,4	0	103 424	0	0	0
766	Konstrukce truhlářské	1,2	0	294 671	0	0	0
767	Konstrukce zámečnické	8,7	0	2 225 274	0	0	0
771	Podlahy z dlaždic	0,8	0	215 364	0	0	0
776	Podlahy povlakové	1,9	0	481 696	0	0	0
781	Dokončovací práce - obklady keramické	1,7	0	436 023	0	0	0
783	Dokončovací práce - nátěry	0,0	0	8 391	0	0	0
784	Dokončovací práce - malby a tapety	0,3	0	77 033	0	0	0
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	4,9	1 243 733	0	0	0	0
99	Přesun hmot	3,6	913 092	0	0	0	0
Celkem za stavbu		100,0	16 975 756	8 602 940	0	0	0

Rekapitulace vedlejších rozpočtových nákladů

Název vedlejšího nákladu	Cena celkem
Zkoušky a ostatní měření-azbest	75 000
Celkem za stavbu	75 000