

NÁVRH ROZPOČTU				
SOUHRN NÁKLADŮ				
<i>na stavbu:</i>				
OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 09 / 1739 V, 3. NP				
při ulici SLEZSKÁ 1739 V / 105, Praha 3 - Vinohrady				
<i>projektovou dokumentaci ve výkonové fázi :</i>				
Dokumentace pro provedení stavby (DPS+DVZ)				
Rekapitulace nákladů				
1	Přípravné práce	Kč		6 182
2	9-Demontáž konstrukcí	Kč		130 772
3	3, 6-Nové konstrukce	Kč		218 319
4	766-Výplně otvorů - dveře	Kč		8 523
5	766-Konstrukce truhlářské	Kč		22 785
6	767-Zámečnické konstrukce	Kč		5 284
8	771-Podlahy z dlaždic	Kč		6 415
9	781-Obklady keramické	Kč		29 331
10	775-Podlahy skládané	Kč		0
11	776-Podlahy povlakové	Kč		36 345
12	783-Nátěry	Kč		23 270
13	784-Malby	Kč		26 345
14	721-Zdravotně technické instalace	Kč		75 017
15	731-Ústřední topení	Kč		29 776
16	741-Elektroinstalace	Kč		20 865
17	751-Vzduchotechnika	Kč		4 079
18		celkem náklady bez DPH	Kč	643 309
19		DPH 15%	Kč	96 496
20		Náklady celkem včetně DPH	Kč	739 805
21				
22	VRN - Vedlejší rozpočtové náklady - celkem			
23	Zařízení staveniště 2%	Kč	643 309	0,02
29	Provoz investora 0%	Kč	643 309	0,00
30	Kompletační a koordinační činnost 0%	Kč	643 309	0,00
31				0
32	Součet nákladů bez DPH	Kč		656 175
33	DPH 15%	Kč		98 426
34				
35	Stavební náklady celkem	Kč		754 601


VÁCLAV HORÁK
STAVEBNÍ SYSTÉMY
 Kanič 108, Opole, 289 07 Libice nad Cidlinou
 IČO: 45995327 DIČ: CZ6609091971
 e-mail: horakysystem@seznam.cz

		Všeobecná poznámka :						
		1) Návrh Rozpočtu a SoStaPraDo s výkazem výměr je zpracován dle dokumentace pro DSP, případně i DPS a DVZ a dále za použití katalogů popisů, způsobu měření stavebních prací dle URS, a.s., a cen obvyklých ve stavebnictví dle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů. 2) Oslovené Realizační firmy stanoví skutečnou cenu díla a vlastní zaměření předmětných konstrukcí. 3) V cenách je započítáno kompletní provedení t.j. dodávka, montáž, stavební osazení, montážní a pomocný materiál, pojištění a dále všechny dodávky, práce a služby potřebné k řádnému provedení díla jako celku tak, aby bylo schopno plnit řádně svoji funkci po dobu několika desítek let.						
		4) Všechny kovové předměty určené k likvidaci, budou před odvozem do sběrný (výkupny) druhotných surovin zváženy a jejich váha zapsána do stavebního deníku. Peněžní výtěžek z výkupu kovových předmětů (druhotných surovin, materiálů), bude doložen a odečten z ceny díla. 5) Všechny bourací a demontážní práce budou prováděny opatrně odřezáváním a za pomoci jen malých ručních mechanických nástrojů, tak aby nedocházelo k poškození souvisejících stávajících a nových konstrukcí. 6) Nedílnou součástí Návrhu rozpočtu je Projektová dokumentace, včetně technické zprávy (PD+TZ).						
	poznámka 1):							
	Věcné ani výměrové údaje v soupisu prací a dodávek nesmí být zhotovitelem při zpracování nabídky měněny. Celkové ceny jednotlivých položek, titulů i kapitol budou odpovídat uvedené věcné náplni a výměrám v soupisu prací a dodávek. Zhotovitel je však povinen posoudit věcnou náplň i výměry soupisu prací a dodávek ve vazbě na dostupnou platnou projektovou dokumentaci a skutečný stav výstavby v době zpracování nabídky a v případě nesrovnalostí tyto uvést ve zvláštní příloze nabídky. Pokud tak neučiní, nebude brán zřetel na jeho pozdější požadavky. Součástí ceny díla je provedení a dodávka nezbytné dodavatelské, dílenské a montážní dokumentace a dokumentace skutečného provedení. Cenu za tyto práce je nutno zahrnout do nabízené ceny, protože nebudou samostatně hrazeny. Součástí jednotkové ceny je též přesun hmot, není-li uvedeno jinak.							
	poznámka 2):							
	Pro zpracování Rozpočtu je použito níže uvedených podkladů :							
	- Obhlídka staveniště							
	- Foto dokumentace stávajícího stavu							
	- Projektová dokumentace, která je nedílnou součástí							
	- § 2 zákona č. 526/1990Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů							
	- Měrné jednotky jsou počítány z PD a částečně digitálně							
	2) nedílnou součástí Rozpočtu a Soupisu prací a dodávek s výkazem výměr je PD							
	3) Zkratky: M -montáž, D -dodávka, není-li uvedeno jinak je jednotková cena za D+M,							
	vč. : včetně							
	SoStaPraDo : Soupis stavebních prací a dodávek							

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
		Přípravné práce	Kč	celkem		6 182	
1		Vypnutí a zpětné otevření dotčených medií : vstupní revize elektro, vody studené a TUV, případné vypuštění ÚT vody z otopných těles a zpětné otevření.	kpl	1,0	2 500,00	2 500	
2		Vstupní revize plynu	kpl	1,0	1 500,00	1 500	
3		Demontáž měřičů tepla z otopných těles, uskladnění (bezpečné, aby měřiče nevyschly) a zpětná montáž	kpl	0,0	100,00	0	
4		Revize komína	kpl	0,0	1 500,00	0	
5		Zakrytí výplní otvorů, konstrukcí, částí podlah;	m2	62,4	35,00	2 182	
6							
7		Demontáž konstrukcí	Kč	celkem		130 772	
8	766	Demontáž stávajících větracích mřížek (různé rozměry)	ks	0,0	10,00	0	0,00
9	766 825 821	Demontáž dřevěných doplňkových k-cí do suti, obložení	ks	1,0	175,00	175	0,01
10	766812820	Demontáž stávající kuchyňské linky dl. 0,0 mm včetně dřezu a sifonu do suti	ks	0,0	313,00	0	0,00
11	998	Demontáž stávajícího kuchyňského spotřebiče (plyn./el. sporák, plyn. ohřívač vody, 3x plyn topidlo)	ks	5,0	100,00	500	0,25
12	766	Demontáž stávajících garzy dl. (0,00)m do suti	bm	0,0	18,80	0	0,00
13	766/R	Vyřezání dveřních zárubní pl do 2,5m2 do suti 650/1970-ks 2, 700/1970-ks1,900/1970-ks1; (odvoz do sběrný druhotných surovin)	ks	5,0	150,00	750	0,38
14	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl.do2 m2	ks	14,0	19,40	272	0,34
15		Demontáž přiček cihelných tl. do 100mm; č.m. 03	m2	4,29	69,30	297	0,56
16		Bourání otvorů ve zdi cihelné do tl. 200mm (odvětrání záchodu, koupelny a 2x plyn. topidel)+začištění+stavební úpravy pro osazení potrubí a mřížky	ks	3,00	500,00	1 500	0,54
17		Demontáž obkladů z obkladaček keramických do malty rovných ; č.m 4 a 7 (17,54+5,40)bm*1,60	m2	36,7	63,40	2 327	2,50
18	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty; č.m. 4 a 7 (6,56+1,77)m2	m2	8,3	92,20	768	0,69
19	771471810	Demontáž soklíků z obkladaček keramických do malty, rovných ;	bm	0,0	24,50	0	0,00
20		Oškrábání vnitřních omítek MV ostění o rozsahu do 100%,	m2	33,12	72,00	2 385	1,52
21		Oškrábání vnitřních omítek MV stěn o rozsahu do 100 %; č.m. 01 až 07 (53,62+52,22+107,03+52,09+46,00+42,7+17,29)m2	m2	370,95	69,70	25 855	17,06
22	978011191	Oškrábání vnitřních omítek MV stropů o rozsahu do 100 % na betonovém podkladu; č.m. 01 až 07 (15,96+16,32+15,96+6,56+15,71+2,65+1,77)m2	m2	74,9	97,60	7 313	3,75
23	967031732	Přisekání plošné zdi tl. do 100mm	m2	1,2	104,00	122	0,65
24	612111001/R	Vyrovnání stěn, nebo zbroušení do roviny, podklad pod štuk (stěny); č.m. 01 až 05 (50,14+13,57+15,69+52,09+46,0)m2	m2	371,0	23,00	8 532	0,37
25	965042141	Odstranění rozlámané podkladní podlahové konstrukce k úrovni hrubé podlahové k-ce tl. cca. 30 - 50 mm, v místnostech č.01 až 07; (15,96+16,32+15,96+6,56+15,71+2,65+1,77)m2*0,04	m3	3,0	1 990,00	5 964	6,59
26	D+M	Vyfrézování drážek do vel.10/10mm v podlaze,stropu (drážky ve stropu beton., nebo podhled heraklit/rabic) a ve stěnách pro elektrorozvody do chráničků	bm	51,4	25,00	1 285	0,01
27	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	ks	1,0	137,00	137	0,02
28	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	ks	1,0	90,70	91	0,02
29	725240812	Demontáž sprchové vaničky se záatěnou bez výtokových armatur	ks	1,0	101,00	101	0,03
30	725840851	Demontáž baterie sprchové	ks	1,0	136,00	136	0,01
31	725820802	Demontáž baterie umyvadelové	ks	1,0	56,00	56	0,00
32	721171808	Demontáž potrubí kanalizačního a vodovodního	bm	9,4	20,80	196	0,02

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
33	997013217	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně po schodech-svisle, vodorovně do 50m	t	34,94	1 500,00	52 414	
34	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	34,94	226,00	7 897	
35	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (celková tonáž do 9km) - jednotková cena: 9km x 9,78Kč	t	34,94	88,02	3 076	
36	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	4,33	130,00	563	
37	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,01	1 200,00	13	
38	997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu z plastických hmot na skládce (skládkovné)	t	0,02	1 200,00	22	
39	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu z betonu na skládce (skládkovné)	t	30,58	180,00	5 505	
40	997013831	Poplatek za uložení směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,10	1 200,00	2 520	
41							
42		3,6-Nové konstrukce	Kč	celkem		218 319	
43	342272323	Nenosné konstrukce vnitřních příček tl 100 mm z tvárnic přesných příčkových z autoklávového pórobetonu kategorie I., hladké P 500 (120x249x599mm) , přesné zdění na tenké maltové lože, lepidlo tl. 1 - mm ; m.č. 06 (0,73)* v. 2,88	m2	2,1	542,00	1 140	
44	342272323	Nenosné konstrukce vnitřních příček tl 50 mm z tvárnic přesných příčkových z autoklávového pórobetonu kategor. I., hladké P 500(50x249x599mm), přesné zdění na tenké maltové lože, lepidlo tl. 1 - mm ; plentování závěsného vestavného podomítkového modulu WC (0,8*2,86)+obezdění sprchové vaničky (1,8)*0,125;	m2	0,0	420,00	0	
45	342272248	Nenosné konstrukce vnitřních příček tl 75 mm z tvárnic přesných příčkových z autoklávového pórobetonu kategor. I, hladké P500(75x249x599mm), přesné zdění na tenké maltové lože, lepidlo tl.1,0mm ; m.č. 01, 05 a 07 (2,75+3,38+1,65)bm * v 2,88	m2	22,4	455,00	10 195	
46	D+M	Oprava podlahy v místech po demontáži příček a zárubní v tl. do200mm např.cementovou mazaninou ; m.č. 01	m2	0,9	192,00	165	
47	D+M	Kotvení polyuretanovou pěnou nenosného zdiva do tl. 100 mm svisle i vodorovně do stávající konstrukce m.č. 01, 05, 06 a 07 (22,4+2,1)bm	bm	24,5	48,50	1 188	
48	D+M	Oprava stěn v místech po demontáži příček v tl. 100mm, m.č. 04 a 06 (0,73+0,4)*0,1	m2	0,1	242,00	27	
49	D+M	Oprava stropu v místech po demontáži příček v tl. 100mm, m.č. 03 (1,1)*0,1	m2	0,1	326,00	36	
50	D+M	Nové souvrství podlahové k-ce kročejová izolace tl.3mm (i po obvodu svislých k-cí do v.100mm), samonivelační potěr (např. cementový nebo jiný anhydridový potěr tl.30-50 mm);					
51	D+M	Samonivelační potěr (např. cementový nebo jiný anhydridový potěr tl.30-50 mm) včetně podkladu; m.č. 01 až 07 (15,96+16,32+15,96+6,56+15,71+2,65+1,77)m2	m2	74,9	620,00	46 457	
52	D+M	Kročejová izolace tl.3mm (i po obvodu svislých k-cí do v.100mm), (15,96+16,32+15,96+6,56+15,71+2,65+1,77)m2+(16,75+16,31+35,61+17,54+18,40+13,17+5,4)bm*0,1(vytažení na stěny v.do 100mm) +prořez 5%	m2	91,6	65,00	5 955	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
53	D+M	Dodávka+ montáž pojistné hydroizolace vnitřní, vytažená min. 200 mm na stěny včetně výztužných rohových pásek, v místě sprchového koutu do v. 1900 mm ; m.č. 04					
54	D+M	(6,58m2+17,54*0,2+(0,9*2+1,7)*1,0	m2	13,6	287,00	3 900	
55	D+M	Očistit povrch od prachu stěny + strop	m2	247,5	12,00	2 970	
	D+M	D+M omítkových profilů pod omítku s tkaninou	bm	10,1	49,00	495	
56	D+M	Vnitřní stěrková omítka 1vrstvá(na bázi směsi kaolinu) na stávající stěny , včetně hloubkové penetrace m.č. 01-07; oprava do 100%	m2	404,1	275,00	111 119	
57	D+M	Ditto, avšak na stropěch ; m.č. 01až 07	m2	74,9	308,00	23 078	
58		Vnější štuková omítka 2vrstvá na stávající stěny s ochranným nátěrem, včetně hloubkové penetrace m.č. (....)	m2	0,0			
59		Ditto, avšak na stropěch ; m.č. 0,0 m2	m2	0,0			
60	D+M	Začištění stěn okolo dodatečně osazených kovových zárubní; (0,0+1,97*2)*2+(0,0+1,97*2)*1+(0,0+1,97*2)*1	bm	0,0	67,00	0	
61	D+M	Potažení vnitřních ploch pleťvem sklovláknitým vtlačení do tmelu stěn ; m.č. 03 a 02; + plentování podomítkového WC modulu+ pod vanou / sprch. vaničkou; č.m. 07 a 04 (1,65*3,2)+(2*0,9*0,125)	m2	5,5	152,00	837	
62	D+M	Přesun hmot ruční, bez použití mechanizace do 100 m, výšky do 24 m	t	11,7	922,00	10 758	
63							
64		766-Výplně otvorů - dveře+okna	Kč	celkem		8 523	
65	D+M	poznámka: kompletní provedení ; dodávka a montáž dveří včetně zárubní+stavebního osazení zárubní a jejich začištění+povrchová úprava+kování a zámek, práh, ; dodávka a montáž oken včetně stavebního osazení a začištění+ povrchová úprava+celoobvodové kování , parapet vnitřní i vnější					
66	D+M	D+M dveřního křídla do ocelové zárubně 700-900 x 1970 mm,t, typ 10, CPL laminát, barva šedá/bílá, Zárubeň bez těsnění, práh, (podrobnosti viz výkresová dokumentace). Před objednáním výběr objednatelem. č.m. 04	ks	1,0	5 500,00	5 500	
67	D+M	Dodávka a montáž dveřního prahu vnitřního včetně osazení viz. TZ	ks	3,0	425,00	1 275	
68	D+M	Dodávka a montáž parapetů vnitřních DTD deska s povrchem vysokotlakým laminátem HPL do š.400 mm včetně osazení viz. TZ a výkresová část; č.m. 05,06 a 07 (2,00+0,54+0,55+0,54)bm	bm	3,63	431,00	1 565	
69		Přesun hmot procentní sazbou pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m - 1,10%	Kč	8 339,5	0,0110	92	
70		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 766 prováděný bez použití mechanizace - 0,55%*2	Kč	8 339,5	0,0110	92	
71							
72		766-Konstrukce truhlářské	Kč	celkem		22 785	
73	D+M	Kuchyňská sestava - horních a spodních skříněk; hladký povrch s vysokým leskem; dveře: dřevovláknitá deska, přední strana / hrana fólie v barvě šedé, nebo dle výběru objednatele, zadní strana melaminová fólie; korpus dolní a nastěnné skřínky:rám: dřevotří	m	2,8	5 250,00	14 700	
74	D+M	Pracovní deska DTD HPL deska, tl. 38 mm; dřevotříska, vysokotlaký melaminový laminát, laminát /melaminová fólie/, černá minerální efekt, nebo dle výběru objednatele	m	2,8	650,00	1 820	
75	D+M	Horní kuchyňské skřínky s výklopnými dvířky	m	0,5	1 950,00	975	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
76	D+M	Dodávka a montáž kuchyňského kombinovaného sporáku 50x60x85cm samostatné stojícího	kpl	1,0	4 800,00	4 800	
77		Přesun hmot procentní sazbou pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m - 1,10%	Kč	22 295,0	0,0110	245	
78		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 766 prováděný bez použití mechanizace - 0,55%*2	Kč	22 295,0	0,0110	245	
79							
80		767-Zámečnické konstrukce	Kč	celkem		5 284	
81	D+M	D+M Revizní dvířka samonosná pod obklad se skrytými panty 750x500mm (1x) za WC EI/EW 30 + 300x300mm (1x) do koupelny a 1x pod vanu / sprch. Kout	kpl	3,0	1 700,00	5 100	
82		Přesun hmot procentní sazbou pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m - 1,81%	Kč	5 100,0	0,0181	92	
83		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 767 prováděný bez použití mechanizace - 0,90%*4	Kč	5 100,0	0,0180	92	
84							
85		771-Podlahy z dlaždic	Kč	celkem		6 415	
86		poznámka všeobecně: jednotková cena /m2 obsahuje též vykružování, řezání dlaždic. Velikost dlaždic 200x200mm, nebo 300x300 mm tl. 10 mm, Barevnost : bílá (RAL 9010); Kolísání odstínů: V2 - malé odchylky; Povrch: dlažba matný, Mrazuvzdornost: ano;					
87	D+M	Dodávka+montáž, Keramická dlažba kladená do lepidla včetně spárovací hmoty vodě odolné; m.č. 04 a 07 (6,56+1,77)m2+prořez4%	m2	8,7	650,00	5 631	
88	D+M	Dodávka+montáž, sokl keramický v. 80mm včetně spárovací hmoty vodě odolné; č.m. 01 (11,92)bm+prořez4%	bm	0,0	250,00	0	
89	D+M	Dodávka+montáž, Keramická dlažba venkovní kladená do lepidla včetně spárovací hmoty vodě odolné - balkon ; 2,22m2+prořez4%	m2	0,0	350,00	0	
90		Dodávka+montáž, sokl keramický venkovní v.80mm včetně spárovací hmoty vodě odolné ; (5,63)bm+prořez4%	bm	0,0	250,00	0	
91		Přesun hmot procentní sazbou pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m - 6,92%	Kč	5 631,1	0,0692	390	
92		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 771 prováděný bez použití mechanizace - 3,50%*4	Kč	5 631,1	0,0700	394	
93							
94		781-Obklady keramické	Kč	celkem		29 331	
95		poznámka všeobecně: jednotková cena /m2 obsahuje též vykružování, řezání dlaždic. Velikost dlaždic 100x100mm tl. 10,mm , Barevnost : bílá (RAL 9010), Kolísání odstínů: V2 - malé odchylky, Povrch: dlažba lesklý,					
96	D+M	Dodávka a montáž keramických obkladů včetně spárovací hmoty vodě odolné +penetrace+prořez4%; m.č.04,05 a 07; (17,54+5,4*2)*0,6+1,0+4%prořez	m2	49,8	550,00	27 376	
97		Přesun hmot procentní sazbou pro obklady keramické v objektech v do 24 m - 3,54%	Kč	27 375,9	0,0354	969	
98		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 781 prováděný bez použití mechanizace - 1,80%*4	Kč	27 375,9	0,0360	986	
99							
100		775-Podlahy skládané	Kč	celkem		0	
101	M	Nová podlaha z vlysek tl. do 22 mm a lišt, lepená na cementový potěr do 25 % z plochy č.m. ; ()m2	m2	0,0	544,00	0	
102	D+M	Specifikace - vlysy ; č.m. ; ()m2*1,04 prořez	m2	0,0	850,00	0	
103	D+M	Specifikace - lišty ; ()bm+ 4% ztratiné	bm	0,0	120,00	0	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
104	D+M	Broušení podlah celkové s broušením hrubým, středním a jemným včetně tmelení a vysátí; m.č. 02 a 06, m2	m2	0,0	145,00	0	
105	D+M	Lakování - základní lak pro běžnou zátěž (D+M)	m2	0,0	110,00	0	
106	D+M	Lakování - vrchní lak pro běžnou zátěž (D+M)	m2	0,0	85,50	0	
107	D+M	Mezibroušení mezi vrstvami laku (D+M)	m2	0,0	18,40	0	
108		Přesun hmot procentní sazbou pro podlahy dřevěné v objektech v do 24 m - 1,29%	Kč	0,0	0,0129	0	
109		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 775 prováděný bez použití mechanizace - 0,70%*2	Kč	0,0	0,0140	0	
110							
111		776-Podlahy povlakové	Kč	celkem		36 345	
112		Lepení povlakových podlah z heterogenní podlahové krytiny na bázi vinylu/PVC v páscech š. 1,50 m (d. 12/16 m) tl. 2,0 mm; Povlaková podlahová plastová krytina (se soklem 50 mm, přetažením ukončená Al profilem); m.č. 01, 02, 03, 05 a 06 (15,96+16,32+15,96+15,71+2,65)m2	m2	66,60	93,40	6 220	
113		Specifikace tl. 2,0 mm - Heterogenní podlahová krytiny na bázi vinylu/PVC v páscech š. 1,50 m; barva šedý odstín s minimální texturou (bez textury); výměra m2+5%prořez	m2	69,93	270,00	18 881	
114		Svařování spojů za studena - dodávka + montáž	bm	22,67	53,00	1 201	
115		Lepení obvodových lišt k zasunutí povlak vinyl krytiny (PVC);	bm	100,30	18,50	1 856	
116		Specifikace - lišty - síla 11mm ; výměra + 4%prořez	bm	104,31	73,00	7 615	
117		Přesun hmot procentní sazbou pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m - 0,40%	Kč	35 773,1	0,0040	143	
118		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 776 prováděný bez použití mechanizace - 0,20%*6	Kč	35 773,1	0,0120	429	
119							
120		783-Nátěry	Kč	celkem		23 270	
121	D+M	Hloubková penetrace stěn, stropů bez podhledu	m ²	479,0	45,00	21 555	
122	D+M	Základní antikorozní barva ekologická v 1 - 2 vrstvách -nátěr ocelových zárubní do 900 mm (1x), výplní otvorů stávajících dřevěných špaletových viz. výkres (4x), nátěr venkovních paapetů (2x)	ks	7,0	65,00	455	
123	D+M	Vodou ředitelná akrylátová barva-nátěr ocelových zárubní	ks	7,0	180,00	1 260	
124							
125		784-Malby	Kč	celkem		26 345	
126	D+M	Výmalba 2 x vrstva, vyšší bělost, matný konečný vzhled, barva dle stavebníka(např.2 násobné bílé),otěruvzdorné	m ²	479,0	55,00		
127							
128		721-Zdravotně technické instalace	Kč	celkem		75 017	
129		poznámka všeobecně : kompletní provedení= pro potrubí dodávka+montáž+příslušný robustní izolační systém potrubí+montážní a podružný materiál. Vodovodní baterie: dodávka+montáž+připojovací hadičky tlakové opletené flexi hydraulické					
130		721 - Kanalizace					
131	D+M	Vnitřní rozvod kanalizace v byt. jednotce (podomítkový rozvod) PVC DN 40 -100; č.m. 04 a 05	bm	6,76	320,00	2 163	
132	D+M	Umyvadlový odpad kovový / nerez	ks	1	1 150,00	1 150	
133	D+M	Dřezový odpad plast	ks	1	280,00	280	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
134	D+M	Příprava připojení pro myčku na nádobí kompletní provedení bezzápachový uzávěr	kpl	1	500,00	500	
135	D+M	Příprava pro pračku kompletní provedení bezzápachový uzávěr	kpl	1	500,00	500	
136	D+M	Odpad z vany / sprchové vaničky - sifon, kompletní provedení	kpl	1	1 500,00	1 500	
137		Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou	bm	6,76	15,60	105	
138		Přesun hmot procentní sazbou pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m - 1,84%	Kč	6 198,7	0,0184	114	
139		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 721 prováděný bez použití mechanizace - 1,00%*4	Kč	6 198,7	0,0200	124	
140		722- Vnitřní vodovod				0	
141	D+M	Vnitřní rozvody vody, TV, potrubí plast PPR včetně tepelné izolace robustní 18x5 nebo 9 mm; č.m. 04, 05 a 07	bm	9,4	260,00	2 444	
142	D+M	Rohový ventil včetně připojovací trubičky tlakové opletené hydraulické	ks	6	510,00	3 060	
143	D+M	Kompletní příprava pro spotřebiče (pračka+myčka+napojení V)- kompletní provedení	kpl	2	600,00	1 200	
144	D+M	Umyvadlová baterie stojánková páková s automatickou zátkou, chrom a napojená pomocí flexibilních hydraulických tlakových hadiček	ks	1	700,00	700	
145	D+M	D+M Vanová / sprchová nástěnná páková baterie s ruční sprchou, chrom, D+M s ruční sprchou, 1 funkce, chrom	kpl	1	4 000,00	4 000	
146	D+M	Dřezová baterie stojánková s vysouvací sprchou a napojená pomocí flexibilních hydraulických tlakových hadiček	ks	1	1 700,00	1 700	
147		Zkouška těsnosti, proplach a desinfekce vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 100	bm	9,4	121,70	1 144	
148		Přesun hmot procentní sazbou pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m - 1,12%	Kč	14 248,0	0,0112	160	
149		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 722 prováděný bez použití mechanizace - 0,60%*4	Kč	14 248,0	0,0120	171	
150		723 - Vnitřní plynovod				0	
151	D+M	Rozvod plynu v byt. jednotce, potrubí např. vícevrstvé plast PEX-Al-PEX / měď / DN 3/4"	m	30,21	350,00	10 574	
152	D+M	Kulové uzávěry pro plyn rozvody	ks	4	550,00	2 200	
153	D+M	Napojení kombinovaného sporáku vel. 50x60x85cm, připojovací flexi hadice, stojící samostatně- kompletní provedení	kpl	1	640,00	640	
154	D+M	Tlaková revizní zkouška plynu	kpl	1	1 500,00	1 500	
155		Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v do 24 m - 1,14%	Kč	14 913,5	0,0114	170	
156		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 723 prováděný bez použití mechanizace - 0,60%*4	Kč	14 913,5	0,0120	179	
157		724- Strojní vybavení					
158	D+M	Vyložkování komínového tělesa, kompletní provedení	bm	0	1 400,00	0	
159	D+M	Ventilační nerezová komínová hlavice	ks	0	4 500,00	0	
160	D+M	Akumulační ohřivač TUV o objemu 125 l, el. připojovací napětí 1-PE-N/AC 230 V/50 Hz, elektrické krytí IP 45 umožňuje umístění ohřivače do zóny 1 dle ČSN 33 2000-7-701, včetně napojení - kompletní provedení	kpl	1	11 500,00	11 500	
161		Přesun hmot procentní sazbou pro strojní vybavení v objektech v do 24 m - 0,66%	Kč	11 500,0	0,0066	76	
162		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 724 prováděný bez použití mechanizace - 0,40%*4	Kč	11 500,0	0,0080	92	
163		725 - Zařizovací předměty					

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
164	D+M	Všeobecná poznámka: dodávka +montáž ; včetně sifonů, konzol, montážního a pomocného materiálu - kompletní provedení					
165	D+M	Umyvadlo+konzoly , rozměry 550x410, barva bílá	ks	1	2 155,00	2 155	
166	D+M	Umývatko rozměry 400x310x145, barva bílá	ks	0	1 600,00	0	
167	D+M	Nerezový dřez 480x480mm, hl. 150mm	ks	1	1 800,00	1 800	
168	D+M	Typová zástěna pro sprchový kout - ASDP3 + APSS	kpl	1	8 000,00	8 000	
169	D+M	Sprchová vanička akrylátová vel.900x900 mm, čtvrtkruh - protiskluzná úprava	kpl	1	5 570,00	5 570	
170	D+M	WC závěsné, rozměry 360x490+ A102 Jádromodul+ nádržka+splachování+sedátko (antibakteriální)+tlačítko splachování;	kpl	1	8 060,00	8 060	
171		Přesun hmot procentní sazbou pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m - 0,24%	Kč	25 585,0	0,0024	61	
172		Příplatek k přesunu hmot procentní 775 prováděný bez použití mechanizace - 0,20%*4	Kč	25 585,0	0,0020	51	
173	D+M	Stavební přípomoci; drážky, rýhy, hrubé zaplnění	bm	16,16	85,00	1 374	
174							
175		731-Ústřední topení	Kč	celkem		29 776	
176	D+M	Trubkové otopné těleso (30x450x1820) s teplotou látkou a el. vytápění elektrickým regulátorem teploty RE10A - Z-SKV-0004 el. zásuvka	ks	1,0	5 480,00	5 480	
177	D+M	Odrážková termofólie za otopná tělesa tl. 4 mm lepená disperzním lepidlem pro instalaci odrážkové termofólie	bm	4,5	150,00	675	
178	D+M	Termostatická hlavice manuálně ovládaná	ks	0	650,00	0	
179	D+M	Plynové topidlo pro vytápění místností do 90 m3 s odtahem přes zeď, vč. konzoly, a setavy por odkouření přes zeď, včetně osazení a kompletace osazení	ks	3,0	7 840,00	23 520	
180	D+M	Očištění, oškrábání a nátěr (základní+2x vrchní nátěr) stávajících otopných těles a potrubí (litinové článkové/trubové ocelové, počet článků a rozměry viz. výkresová část), včetně svislých trubních rozvodů	m2	0,0	350,00	0	
181		Přesun hmot procentní sazbou pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m - 0,239%	Kč	6 155,0	0,0024	15	
182		Příplatek k přesunu hmot procentní 731 prováděný bez použití mechanizace - 0,20%*4	Kč	6 155,0	0,0140	86	
183		741-Elektroinstalace	Kč	celkem		20 865	
184	D+M	Bytová el. krabice zapuštěná pro hlavní jistič a sestavu 11-12x jističů k jednotlivým okruhům (vel. 260x160x71 mm, osazen ve výšce 2400 mm nad vstupními dveřmi)	sestav	1	1 200,00	1 200	
185	D+M	Hlavní vypínač 0,25 A, jistič B 25	ks	4	513,00	2 052	
186	D+M	Jistič pro zásuvku pro kondenzační kombinovaný závěsný ohřívač vody	ks	1	926,00	926	
187	D+M	Elektroinstalace původní pouze dílčí úprava elektroinstalace přesun a doplnění vypínačů ve 4 x místnostech, přesun domácího telefonu, bytové skříně pro jističe	sestav	1	1 500,00	1 500	
188	D+M	Kabelové rozvody včetně stavebních přípomocí(drážky, rýhy, kapsy a začištění povrchu)	bm	61,1	120,00	7 337	
189	D+M	Zásuvky vč. krabičky U68, rozteč 60mm, barva bílá ; 1x koupelna 3x , rozteč 60mm, 1x kuchyň 5x+ 2x kuchyň 1x s rámečkem + 3x kuchyň 1x s rámečkem	sestav	1	1 100,00	1 100	
186	D+M	Svítilno přisazené nástropní stříbrošedé 230V E27 2x18W IP 54; materiál matný chrom, opálové sklo,	ks	3	600,00	1 800	
188	D+M	Požární hlásič (+ případně i hlásič NOx) autonomní	ks	1	450,00	450	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/.	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
190	978/R	Demontáž elektro rozvodů včetně zásuvek, vypínačů, lišt apod.	bm	25,0	60,00	1 500	
191	D+M	Revize elektroinstalace	ks	1	3 000,00	3 000	
192							
193		Vzduchotechnika	Kč	celkem		4 079	
194	D+M	včetně montáže	ks	1,0	2 229,00	2 229	
195	D+M	Ohebné hliníkové FLEXO potrubí DN 100, k odsavači par	bm	0,0	289,00	0	
196	D+M	Větrací mřížka na obvodovém plášti včetně rámečku a stavebních přípomocí	ks	0,0	1 000,00	0	
197	D+M	Spotřebič dle výběru objednatele a zpracovatele PD					
198	D+M	Odsavač par, včetně napojení DN 80-100 na ventilační průduch a zpětné klapky, nebo rekuperace a uhlíkového pachového filtru; č.m. 05	kpl	1	1 850,00	1 850	
199	D+M	Požárně ochranná manžeta pro utěsnění prostupů hořlavých potrubí (PVC, PP, PE, ABS) do průměru 160 mm požárně dělicími stěnami a stropy. Požární odolnost EI 90, RI/30	ks	0,0	1 300,00	0	