EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

Předmět nadlimitní veřejné zakázky na dodávku
„Modernizace školní kuchyně ZŠ, ZUŠ, MŠ, Lomnice“ je spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí 2021-2027 v rámci výzvy 05_24_064 Ministerstva životního prostředí

ÚŘAD MĚSTYSE LOMNICE, okres Brno-venkov
Došlo: 12 -09- 2025
Zpr.: JEK
Počet listů: 9
Spis. zn.: 56.84
Počet listů (svazků) příloh: 2 pare
Skart. zn. a lhůta: A/5
Č.j.: S-UMLO/1425/2025 UMLO/7790/2025/STA

Závazné obchodní podmínky

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

na akci:

„Modernizace školní kuchyně ZŠ, ZUŠ, MŠ, Lomnice“

Objednatel: **Městys Lomnice**
se sídlem: Nám. Palackého 32, 679 23 Lomnice
zastoupená starostkou obce: Mgr. Marií Brázdovou, Ph.D.
IČ: 00280577, DIČ: CZ00280577
Telefon: + 420 607 013 025, e-mail: mestys@lomnice.cz
Bankovní spojení: 11329514/0600

Zhotovitel: **Izolservis, spol. s r.o.**

Sídlo:	Srbská 2741/53, 612 00 Brno
IČ:	44016832
DIČ:	CZ44016832
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s., Brno/č.ú.: 267202621/0100
Zastoupený:	Ing. Roman Musil, jednatel společnosti

1 Úvodní ustanovení

1.1 Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že dne 12.07.2025 byla mezi nimi uzavřena Smlouva o dílo, na základě, které se zhotovitel zavázal provést pro objednatele dílo spočívající v realizaci **„Modernizace školní kuchyně ZŠ, ZUŠ, MŠ, Lomnice"** (dále jen „dílo"), a objednatel se zavázal dílo převzít a zaplatit cenu díla. Předmět zakázky může být spolufinancován ze **Státního fondu životního prostředí** a **Ministerstva pro místní rozvoj ČR** (dále již „poskytovatel dotace").

2 Předmět Dodatku č. 1

2.1 Smluvní strany se v průběhu provádění díla dohodly na úpravě technické specifikace díla z důvodu požadavku objednatele. Upravená technická specifikace je uvedena v příloze č. 1 tohoto Dodatku.

2.2 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo mění rozsah díla v souladu dle čl. 2, odst. 2.7 Smlouvy o dílo z důvodu nutnosti změny technického řešení. V důsledku toho dochází k přiměřenému prodloužení termínu plnění pro dokončení realizace díla z důvodu překážek ležících na straně Objednatele, v souladu dle čl. 3 odst. 3.5 Smlouvy o dílo.

2.3 Úprava smluvních podmínek formou Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo spočívá ve změně následujících ustanovení smlouvy:

Čl. 3 Termíny plnění

3.1 Realizace díla bude probíhat v následujících termínech a za následujících podmínek:

Předání a převzetí staveniště:	**Možno od podpisu smlouvy, nejpozději do 7 dnů od výzvy objednatele k předání a převzetí staveniště**
Limitní termíny pro dokončení díla:	**Nejpozději do 12.10.2025* ** **
*** Dokončením stavebních prací dle tohoto ustanovení se rozumí dokončení stavebních prací a požadované dokumentace typu stavební deník, revize, atesty, doklad o uložení odpadu apod. a vyklizení té části staveniště nezbytné pro řádné užívání příslušné části díla. Na vyklizení a odevzdání té části staveniště, které nebrání řádnému užívání díla, se vztahují termíny dle čl. 7.6 této smlouvy.** **** Zhotovitel bere na vědomí, že nedodržením limitního termínu pro dokončení díla bude mít za příčinu nemožnost objednatele zahájení provozu školního stravování od počátku školního roku což může vést k uplatnění práva objednatele na náhradu škody dle čl. 6.7 této smlouvy.**	

Čl. 4 Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1 Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky Zhotovitele a činí:

Původní závazek ze Smlouvy o dílo:	
Cena bez DPH	17.843.252,04 Kč
DPH *(21 %)*	*3.747.082,93 Kč*
Cena s DPH	**21.590.334,97 Kč**

Smluvní strany se dohodly, že s účinností tohoto dodatku celková cena díla nově činí:

Dle Dodatku č. 1 změna závazku ze Smlouvy dle § 222 odst. 5 ZZVZ	
Méněpráce (Kč bez DPH)	0 Kč
Vícepráce (Kč bez DPH)	**240.941,89 Kč**
Celková cena díla po účinnosti Dodatku č. 1 SOD *bez DPH*	18.084.193,93 Kč
DPH (21 %)	*3.797.680,73 Kč*
Celková cena díla po účinnosti Dodatku č. 1 SOD *s DPH*	**21.881.874,66 Kč**

3 Závěrečná ustanovení Dodatku č. 1

3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo, které nebyly tímto Dodatkem č. 1 dotčeny, zůstávají v platnosti a nemění se.

3.2 Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před podpisem řádně přečetly a souhlasí s celým jeho obsahem. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo je uzavřen podle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

3.3 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo je podepsán ve 4 vyhotoveních, 2 vyhotovení obdrží Objednatel a 2 Zhotovitel.

3.4 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo byl schválen na 18. zasedání Zastupitelstva Městyse Lomnice, konaném dne 10.9.2025, usnesením č. 18/14/2025.

3.5 Tento Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy a nedílné součásti Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo:

1. Oznámení změny č. 01 – Změnové listy č. 1,2 a 3
2. Položkový rozpočet ZL 01-03 – VCP dle § 222 odst. 5 ZZVZ

[redacted]

Za Objednatele

[redacted]

Za Zhotovitele

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025/09
Stavba: **Modernizace školní kuchyně ZŠ, MŠ a ZUŠ Lomnice**

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Tišnovská 362	Datum:	25. 4. 2025
Zadavatel:		IČ:	
Městys Lomnice		DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	
		DIČ:	
Projektant:		IČ:	17219787
Proiectura Dana s.r.o.		DIČ:	CZ17219787
Zpracovatel:		IČ:	17219787
Proiectura Dana s.r.o.		DIČ:	CZ17219787

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			**89 418,30**
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	**89 418,30**	**18 777,84**
snížená	12,00%	**0,00**	**0,00**
Cena s DPH	**v**	**CZK**	**108 196,14**

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2025/09

Stavba: **Modernizace školní kuchyně ZŠ, MŠ a ZUŠ Lomnice**

Místo:	**Tišnovská 362**	Datum:	25. 4. 2025
Zadavatel:	Městys Lomnice	Projektant:	Proiectura Dana s.r.o.
Zhotovitel:		Zpracovatel:	Proiectura Dana s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		**89 418,30**	**108 196,14**	
ZL 02	**Fabiony**	89 418,30	108 196,14	**STA**

[redacted]

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Modernizace školní kuchyně ZŠ, MŠ a ZUŠ Lomnice
Objekt:
ZL 02 - Fabiony

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Tišnovská 362	Datum:	25. 4. 2025
Zadavatel:		IČ:	
	Městys Lomnice	DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	
		DIČ:	
Projektant:		IČ:	17219787
	Proiectura Dana s.r.o.	DIČ:	CZ17219787
Zpracovatel:		IČ:	17219787
	Proiectura Dana s.r.o.	DIČ:	CZ17219787

Poznámka:

Cena bez DPH				**89 418,30**
		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH	základní	89 418,30	21,00%	18 777,84
	snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			v CZK	**108 196,14**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Modernizace školní kuchyně ZŠ, MŠ a ZUŠ Lomnice
Objekt:
ZL 02 - Fabiony

Místo:	Tišnovská 362	Datum:	25. 4. 2025
Zadavatel:	Městys Lomnice	Projektant:	Proiectura Dana
Zhotovitel:		Zpracovatel:	Proiectura Dana s.r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	**89 418,30**
PSV - Práce a dodávky PSV	89 418,30
771 - Podlahy z dlaždic	89 418,30

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Modernizace školní kuchyně ZŠ, MŠ a ZUŠ Lomnice
Objekt:
ZL 02 - Fabiony

Místo: Tišnovská 362
Datum: 25. 4. 2025
Zadavatel: Městys Lomnice
Projektant: Projectura Dana
Zhotovitel:
Zpracovatel: Projectura Dana s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**89 418,30**	
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				89 418,30	
	D	771	Podlahy z dlaždic				89 418,30	
1	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm	m	158,680	145,00	23 008,60	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771474112					
2	M	59761195	sokl keramický mrazuvzdorný s požlábkem povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm	m	174,548	378,00	65 979,14	CS ÚRS 2025 01
	VV		158,68*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		174,548			
3	K	998771111	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	t	0,414	1 040,00	430,56	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998771111					

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025/09
Stavba: **Modernizace školní kuchyně ZŠ, MŠ a ZUŠ Lomnice**

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Tišnovská 362	Datum:	25. 4. 2025
Zadavatel:		IČ:	
	Městys Lomnice	DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	
		DIČ:	
Projektant:		IČ:	17219787
	Proiectura Dana s.r.o.	DIČ:	CZ17219787
Zpracovatel:		IČ:	17219787
	Proiectura Dana s.r.o.	DIČ:	CZ17219787

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH **57 917,65**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	**57 917,65**	**12 162,71**
snížená	12,00%	**0,00**	**0,00**

Cena s DPH	**v**	**CZK**	**70 080,36**

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2025/09

Stavba: **Modernizace školní kuchyně ZŠ, MŠ a ZUŠ Lomnice**

Místo:	**Tišnovská 362**	Datum:	25. 4. 2025
Zadavatel:	Městys Lomnice	Projektant:	Proiectura Dana s.r.o.
Zhotovitel:		Zpracovatel:	Proiectura Dana s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		**57 917,65**	**70 080,36**	
ZL 01	**Demontáže**	57 917,65	70 080,36	**STA**

[redacted]

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Modernizace školní kuchyně ZŠ, MŠ a ZUŠ Lomnice
Objekt:
ZL 01 - Demontáže

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Tišnovská 362	Datum:	25. 4. 2025
Zadavatel:		IČ:	
	Městys Lomnice	DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	
		DIČ:	
Projektant:		IČ:	17219787
	Proiectura Dana s.r.o.	DIČ:	CZ17219787
Zpracovatel:		IČ:	17219787
	Proiectura Dana s.r.o.	DIČ:	CZ17219787

Poznámka:

Cena bez DPH				**57 917,65**
		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH	základní	57 917,65	21,00%	12 162,71
	snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			v CZK	**70 080,36**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Modernizace školní kuchyně ZŠ, MŠ a ZUŠ Lomnice
Objekt:
ZL 01 - Demontáže

Místo:	Tišnovská 362	Datum:	25. 4. 2025
Zadavatel:	Městys Lomnice	Projektant:	Proiectura Dana
Zhotovitel:		Zpracovatel:	Proiectura Dana

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	**57 917,65**
HSV - Práce a dodávky HSV	12 617,65
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	10 833,00
997 - Přesun sutě	1 784,65
PSV - Práce a dodávky PSV	45 300,00
767 - Konstrukce zámečnické	45 300,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Modernizace školní kuchyně ZŠ, MŠ a ZUŠ Lomnice
Objekt:
ZL 01 - Demontáže

Místo: Tišnovská 362
Datum: 25. 4. 2025
Zadavatel: Městys Lomnice
Projektant: Projektura Daňa
Zhotovitel:
Zpracovatel: Projektura Daňa

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**57 917,65**	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				12 617,65	
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				10 833,00	
1	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	157,000	69,00	10 833,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949101111					
	D	997	Přesun sutě				1 784,65	
2	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky do 6 m	t	1,500	663,00	994,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013111					
3	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m	t	1,500	107,27	160,91	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013219					
4	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1,500	301,14	451,71	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501					
5	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	13,500	13,15	177,53	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509					
	VV		1,5*9 'Přepočtené koeficientem množství		13,500			
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				45 300,00	
	D	767	Konstrukce zámečnické				45 300,00	
6	K	767996804	Demontáž ostatních zámečnických konstrukcí rozebráním o hmotnosti jednotlivých dílů přes 250 do 500 kg	kg	1 500,000	30,20	45 300,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767996804					
	VV		Demontáž VZT jednotky					
	VV		900,0		900,000			
	VV		Demontáž potrubí					
	VV		600,0		600,000			
	VV		Součet		1 500,000			

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025/09
Stavba: **Modernizace školní kuchyně ZŠ, MŠ a ZUŠ Lomnice**

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Tišnovská 362	Datum:	25. 4. 2025
Zadavatel:		IČ:	
	Městys Lomnice	DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	
		DIČ:	
Projektant:		IČ:	17219787
	Projectura Dana s.r.o.	DIČ:	CZ17219787
Zpracovatel:		IČ:	17219787
	Projectura Dana s.r.o.	DIČ:	CZ17219787

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			**93 605,94**
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	**93 605,94**	**19 657,25**
snížená	12,00%	**0,00**	**0,00**
Cena s DPH	**v**	**CZK**	**113 263,19**

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2025/09

Stavba: **Modernizace školní kuchyně ZŠ, MŠ a ZUŠ Lomnice**

Místo:	**Tišnovská 362**	Datum:	25. 4. 2025
Zadavatel:	Městys Lomnice	Projektant:	Projectura Dana s.r.o.
Zhotovitel:		Zpracovatel:	Projectura Dana s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		**93 605,94**	**113 263,19**	
ZL 03	**Okno**	93 605,94	113 263,19	**STA**

[redacted]

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Modernizace školní kuchyně ZŠ, MŠ a ZUŠ Lomnice
Objekt:
ZL 03 - Okno

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Tišnovská 362	Datum:	25. 4. 2025
Zadavatel:		IČ:	
	Městys Lomnice	DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	
		DIČ:	
Projektant:		IČ:	17219787
	Projectura Dana s.r.o.	DIČ:	CZ17219787
Zpracovatel:		IČ:	17219787
	Projectura Dana s.r.o.	DIČ:	CZ17219787

Poznámka:

Cena bez DPH			**93 605,94**
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	93 605,94	21,00%	19 657,25
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v	**CZK**	**113 263,19**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Modernizace školní kuchyně ZŠ, MŠ a ZUŠ Lomnice
Objekt:
ZL 03 - Okno

Místo:	Tišnovská 362	Datum:	25. 4. 2025
Zadavatel:	Městys Lomnice	Projektant:	Projectura Dana s.r.o.
Zhotovitel:		Zpracovatel:	Projectura Dana s.r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	**93 605,94**
HSV - Práce a dodávky HSV	46 229,13
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	7 555,51
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	11 536,80
997 - Přesun sutě	26 899,94
998 - Přesun hmot	236,88
PSV - Práce a dodávky PSV	43 526,81
764 - Konstrukce klempířské	1 906,60
766 - Konstrukce truhlářské	33 298,98
781 - Dokončovací práce - obklady	6 609,73
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 060,50
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	651,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	3 850,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Modernizace školní kuchyně ZŠ, MŠ a ZUŠ Lomnice
Objekt:
ZL 03 - Okno

Místo: Tišnovská 362 | Datum: 25. 4. 2025
Zadavatel: Městys Lomnice | Projektant: Projektura Daňa
Zhotovitel: | Zpracovatel: Projektura Daňa

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**93 605,94**	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				46 229,13	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				7 555,51	
1	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	3,469	190,00	659,11	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612321131					
2	K	612325301	Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží hladká	m2	4,750	937,00	4 450,75	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325301					
	VV		((3,0+2,3*2,0)*0,25*2,0)*1,25 "Navýšeno o 25% pro nepřesnost vybourání		4,750			
	VV		Součet		4,750			
3	K	613142002	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité upevněné provizorním přichycením pilířů nebo sloupů	m2	3,469	178,00	617,48	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/613142002					
4	K	622321131	Vápenocementový štuk vnějších ploch tloušťky do 3 mm stěn	m2	3,469	183,00	634,83	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622321131					
5	K	623142001	Pletivo vnějších ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu pilířů nebo sloupů	m2	3,469	344,00	1 193,34	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/623142001					
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				11 536,80	
6	K	941111111	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m montáž	m2	30,000	84,90	2 547,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941111111					
7	K	941111211	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití	m2	600,000	0,89	534,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941111211					
	VV		30*20 "Přepočtené koeficientem množství		600,000			
8	K	941111811	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m demontáž	m2	30,000	51,40	1 542,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941111811					
9	K	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 4 m2, tl. do 600 mm	m3	4,140	1 670,00	6 913,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/971033651					
	VV		3,0*2,3*0,6		4,140			
	VV		Součet		4,140			
D	997		Přesun sutě				26 899,94	
10	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky do 6 m	t	7,452	663,00	4 940,68	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013111					
11	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m	t	7,452	107,27	799,38	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013219					
12	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	7,452	301,14	2 244,10	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501					
13	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	67,068	13,15	881,94	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509					
	VV		7,452*9 "Přepočtené koeficientem množství		67,068			
14	K	997013609	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze směsi nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	7,452	2 420,00	18 033,84	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013609					
D	998		Přesun hmot				236,88	
15	K	998011008	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky do 6 m	t	0,188	1 260,00	236,88	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998011008					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				43 526,81	
D	764		Konstrukce klempířské				1 906,60	
16	K	764216643	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 250 mm	m	3,000	547,00	1 641,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764216643					
17	K	764216665	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost při provedení rohu nebo koutu do rš 400 mm	kus	2,000	119,00	238,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764216665					
18	K	998764111	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	t	0,008	3 450,00	27,60	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998764111					
D	766		Konstrukce truhlářské				33 298,98	
19	K	766622132	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do zdiva, výšky přes 1,5 do 2,5 m	m2	6,900	899,00	6 203,10	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766622132					
	VV		3,0*2,3		6,900			
	VV		Součet		6,900			
20	M	61140053	okno plastové otevíravé/sklopné dvojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m	m2	6,900	3 650,00	25 185,00	CS ÚRS 2025 01
21	K	766694116	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm	m	3,000	195,00	585,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766694116					
22	M	61140080	parapet plastový vnitřní š 300mm	m	3,000	317,00	951,00	CS ÚRS 2025 01
23	M	61144019	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	sada	1,000	49,60	49,60	CS ÚRS 2025 01
24	K	998766111	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	t	0,214	1 520,00	325,28	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766111					
D	781		Dokončovací práce - obklady				6 609,73	
25	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	1,900	8,27	15,71	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781111011					
	VV		(3,0+2,3*2,0)*0,25		1,900			
	VV		Součet		1,900			
26	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	1,900	65,30	124,07	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781121011					
27	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	1,900	510,00	969,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781131112					
28	K	781472215	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 6 do 9 ks/m2	m2	1,900	780,00	1 482,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781472215					
29	M	59761718	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/malný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	1,900	664,00	1 261,60	CS ÚRS 2025 01
30	K	781492251	Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým lepidlem ukončovacího	m	7,600	124,00	942,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781492251					
	VV		3,0+2,3*2,0		7,600			
	VV		Součet		7,600			
31	M	19416013	lišta ukončovací nerezová 12,5mm	m	8,867	198,00	1 755,67	CS ÚRS 2025 01
	VV		8,06112854115969*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		8,867			
32	K	998781111	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	t	0,057	1 040,00	59,28	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998781111					
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				1 060,50	
33	K	783823165	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 3 silikonový	m2	5,000	67,10	335,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783823165					
34	K	783827145	Krycí (ochranný) nátěr omítek jednonásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 3 silikonový	m2	5,000	145,00	725,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783827145					
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				651,00	
35	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	5,000	6,80	34,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784111001					
36	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	5,000	21,40	107,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784181101					
37	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	5,000	102,00	510,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211101					
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				3 850,00	
38	K	HZS2491	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV zednické výpomoci a pomocné práce PSV dělník zednických výpomocí	hod	10,000	385,00	3 850,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS2491					