



SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

I.

SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel : Obec Doksy
Sídlo : Sokolská 305, 273 64 Doksy
Statutární zástupce: Jiří Junek, starosta
IČ : 00234273
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Č. účtu: 6821-141/0100

a

1.2. Dodavatel: Pavel Chudoba
Sídlo : Milady Horákové 404, 272 01 Kladno - Kročehlavy
Statutární zástupce: Pavel Chudoba
IČ/DIČ : 67923801 / CZ 7711280665
Peněžní ústav: ČSOB a.s.
Č. účtu: 253012528/0300

Zástupci obou stran uvedeni v odst. 1.1. a 1.2. prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

1.3. Oprávnění zástupci k jednání :

- Objednatel: Jiří Junek, Ing. Stanislav Machulka
- Dodavatel: Pavel Chudoba



II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí zákonem číslo 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, a to podle ustanovení § 2586 a následujících tohoto zákoníku.
2. Účelem uzavření této Smlouvy o dílo je zajištění a provedení truhlářských prací, dodávka nábytku a vybavení interiéru pro objekt občanské vybavenosti ve vlastnictví objednatele. Zhotovené dílo nebude využito pro ekonomickou činnost objednatele ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zástupci smluvních stran, podepisující tuto Smlouvu, prohlašují:
 - a) že údaje uvedené v čl. I této Smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření Smlouvy.
 - b) že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávněni podepsat tuto Smlouvu a k platnosti Smlouvy ze strany dodavatele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu.
 - c) že dodavatel byl vybrán na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku objednatele „Vybavení objektu komunitního centra a sportovních kabin- Skalná“
 - d) že k uzavření této Smlouvy má objednatel souhlas Zastupitelstva udělený usnesením č. 19, ze dne 27. 6. 2018.
4. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto Smlouvu, změny svých identifikačních údajů písemně oznámí (s ověřeným podpisem) bez prodlení druhé smluvní straně.
 - a) Písemné oznámení o změně identifikačních údajů a to včetně změny bankovního spojení smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany ve věcech technických.
 - b) Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany, podepisujícího tuto Smlouvu, smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování.
 - c) V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.
5. Dodavatel má a po celou dobu platnosti této Smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody třetím osobám při výkonu činnosti, včetně možných škod způsobených pracovníky dodavatele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru díla a jeho okolí. Náklady na pojištění nese dodavatel a má je zahrnuty ve sjednané ceně. Dodavatel uzavření požadované pojistné smlouvy s pojistným plněním v minimální výši 5.000.000,-Kč prokázal objednateli před podpisem této Smlouvy.
6. Dodavatel výslovně prohlašuje:
 - 6.1 že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této Smlouvy,
 - 6.2. že se řádně seznámil s technickou dokumentací vybavení a neshledal rozdíly,



6.3 že se řádně seznámil s místem realizace díla a se všemi dalšími požadavky objednatele uvedenými v zadávacích podmínkách.

7. Objednatel prohlašuje, že objekt může být předmětem Žádosti o dotaci a tedy může být spolufinancována z finančních prostředků EU a v takovém případě se Dodavatel zavazuje uvést údaje o projektu a dotačním titulu (zejména registrační číslo) na dokumenty jež toto budou vyžadovat (zejména faktury a obdobné doklady)

III.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Dodavatel se na základě této smlouvy zavazuje na vlastní odpovědnost a svým jménem objednateli dodat vybavení objektu komunitního centra a sportovních kabin v souladu se studií nazvanou Tribuna/ zázemí fotbal. hřiště v částech Atypický a typizovaný nábytek, zpracovaný f. ML Designers, Novomlýnská 5, Praha 1 (příloha č.1) a položkovým rozpočtem (příloha č.2) a to v množství a kvalitě stanovené v nabídce dodavatele.
2. Dodavatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s množstvím a povahou předmětu koupě, přezkoumal a prověřil rozsah zakázky, seznámil se se všemi dostupnými podklady. Dodavatel dále potvrzuje, že prověřil zakázku co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a množství, a tímto výslovně prohlašuje a konstatuje, že zadávacím podmínkám porozuměl a že předmět koupě lze podle jeho uvážení a podle technické specifikace dodat v plném rozsahu tak, aby předmět koupě sloužil svému účelu a splňoval všechny požadavky na něj kladené.
3. Dodavatel potvrzuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k dodání předmětu díla.
4. Dodavatel se zavazuje dodat předmět díla včas, tj. v souladu s čl. V. a v odpovídající kvalitě podle platných předpisů a technických norem.
5. Objednatel se zavazuje převzít předmět koupě bez vad a uhradit za předmět koupě kupní cenu tak, jak je uvedeno dále.
6. Předmět díla se považuje za odevzdaný Objednateli v okamžiku jeho úplného převzetí Objednatелеm bez vad spolu se všemi nezbytnými doklady podle této smlouvy.
 - 6.1. Dodavatel předá objednateli k převjímacímu řízení následující:
 - seznam všech předaných dokladů;
 - atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zákona číslo 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně generálního prohlášení Dodavatele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby;
 - protokoly o provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v



- době provádění a předání předmětu koupě, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- fotodokumentaci předmětu díla po ukončení dodání a instalace, přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem;
 - kopie záručních listů dodaných výrobků, materiálů a zařízení v českém jazyce a jejich seznam s uvedením termínů platnosti záruky, potvrzení o zárukách jiných dodavatelů;
 - prohlášení o shodě použitých materiálů, výrobků a realizovaných dodávek;
 - návody a manuály k provozu a údržbě
 - písemné prohlášení dodavatele, že předmět díla byl dodán v souladu s touto Smlouvou a technickou dokumentací pro výrobu a dodání vybavení;
 - a ostatní doklady související s realizací díla, které nejsou výše výslovně uvedeny
7. Rozsah předmětu díla, včetně technických a uživatelských standardů, je vymezen:
- a) dle podmínek zadávacího řízení na veřejnou zakázku – „Vybavení objektu komunitního centra a sportovních kabin - Skalní“ (dále jen „Zadávací dokumentace“).
 - b) dle obchodních podmínek stanovených touto Smlouvou o dílo (dále také jako „Smlouva“)
8. Nedílnou součástí Zadávací dokumentace je Příloha č. 3 k Zadávací dokumentaci – Technické parametry na předmět výběrového řízení – studie na Atypický a typizovaný nábytek, zpracovaný f. ML Designers, Novomlýnská 5, Praha 1
9. Dodavatel, jako součást předmětu díla, zajistí a provede na svůj náklad všechny práce a činnosti, které s předmětem díla a jeho montáží souvisí.
10. Dodáním předmětu díla smluvní strany rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech truhlářských prací, dodání vybavení, montážních a instalačních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení předmětu díla,
11. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této Smlouvy není plněním nemožným a že Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
12. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost při předání zhotoveného díla.

IV. MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění je objekt komunitního centra – ul. Skalní, Doksy, 273 64



V. DOBA PLNĚNÍ

1. Dodavatel se zavazuje dodat předmět díla dle čl. II. nejpozději do 30 pracovních dní ode dne doručení písemné výzvy objednatele k zahájení dodávky předmětu koupě.
2. Místem dodání je objekt komunitního centra – ul. Skalní, Doksy, 273 64
3. Dodáním předmětu díla se myslí dodání plně funkčního zboží včetně příslušenství na místo určené kupujícím.
4. Převzetí předmětu díla nastane po provedené kontrole sjednaných technických podmínek zboží (dle přílohy č. 1 této kupní smlouvy) a následně po kontrole instalace na stanovené místo a předání zmocněncům objednatele.
5. Po předání předmětu koupě podepíší smluvní strany, předávací protokol (vyhotoví Dodavatel), který bude podkladem pro vystavení faktur Objednatелеm.
6. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že dodané zboží nebo jeho část nesplní některý z vymezených technických parametrů uvedených v příloze č. 1 kupní smlouvy. V tomto případě má kupující nárok na vrácení zaplacené kupní ceny.
7. V případě nedodržení dodací lhůty předmětu koupě dle odst. 1. je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy bez povinnosti platit jakékoli odstupné prodávajícímu.
8. Dodavatel je oprávněn dokončit předmět koupě i před sjednaným termínem a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít.
- 9.
10. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází z Dodavatele na Objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu oběma stranami.
11. Dodavatel je povinen zahájit a dokončit dodávku a instalaci předmětu koupě v termínu sjednaném v této Smlouvě. Změna termínu je možná pouze formou dodatku k této smlouvě potvrzeného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
12. Pokud dojde v průběhu provádění předmětu koupě k nepředvídatelné změně rozsahu prací oproti technickým parametrům nebo dodavatel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu neschopnosti dalšího financování díla objednatелеm, lze termín dokončení díla dle odst. 1 tohoto článku přiměřeně změnit, a to pouze formou písemného dodatku k této Smlouvě, uzavřeného smluvními stranami před uplynutím termínu uvedeného v odst. 1 tohoto článku. O změnu termínu Dodavatel požádá nejméně 10 pracovních dnů před uplynutím termínu uvedeného v odst. 1 tohoto článku.
13. V případě, že o to Objednatel požádá, přeruší Dodavatel práce na předmětu koupě. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené.
14. Bude-li toto přerušení trvat déle než tři měsíce, je Objednatel povinen uhradit Dodavateli již realizované práce v plné výši. Před započatím dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací. Rozsah a cenu jejich nezbytných úprav před znovu zahájením realizace předmětu koupě sjednají smluvní strany dodatkem k této Smlouvě.
15. Trvá-li přerušení prací na díle déle než dvanáct měsíců, z důvodů ležících na straně objednatele, závazek zaniká, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Smluvní strany provedou vyrovnání vzájemných pohledávek dohodou.
16. Objednatel si vyhrazuje možnost posunutí termínu zahájení s ohledem na své provozní a organizační potřeby a Dodavateli z takového posunu za žádných okolností nevyplyvá právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. V případě



posunutí termínu z důvodů na straně Objednatele se o stejný časový úsek prodlužuje termín pro dokončení.

17. V případě, že Dodavatel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost realizace předmětu koupě, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej Objednatel k zintenzivnění prací a zápisem stanoví Dodavateli lhůtu k vyrovnání prodlení. Pokud ani poté Dodavatel nepodnikne kroky k urychlení prací, je objednatel oprávněn do doby vyrovnání prodlení s realizací pozastavit platby vystavených fakturačních dokladů.

VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedené dílo dle této Smlouvy je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení objednatele:

Celková cena za provedení díla činí:

Cena bez DPH	891.070,00	Kč
DPH 21 %	187.124,70	Kč
Cena s DPH	1.078.194,70	Kč

K ceně bude připočtena DPH dle platné sazby v době uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Cena sjednaná v čl. VI. odst. 1 této Smlouvy je dohodnuta jako cena pevná a konečná a platí po celou dobu realizace předmětu koupě. Cena předmětu koupě obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení ve smluveném rozsahu. Riziko určení množství a úplnosti seznamu prací, zejména dle technického listu, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, nese výhradně dodavatel.
3. Cena podle čl. VI., odst. 1. této Smlouvy je stanovena dle Zadávací dokumentace předané objednatelem dodavateli v rámci zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku. V ceně jsou veškeré náklady Dodavatele nutné pro řádné a úplné zhotovení předmětu koupě. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení předmětu koupě.
4. Sjednaná cena může být změněna pouze tehdy, pokud po podpisu této Smlouvy a před termínem dokončení předmětu koupě (zdanitelného plnění) dojde ke změnám sazeb DPH.
5. Dodavatel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy ke dni podpisu Smlouvy a ke dni vystavení jednotlivých fakturačních dokladů.



6. V případě, že dojde k prodlení v předání předmětu koupě z důvodů ležících prokazatelně na straně dodavatele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení a předání díla.

VII.

PLATEBNÍ PODMÍNKY a FORMA ÚHRADY DÍLA

1. Dodavatel se zavazuje dodat Objednateli předmět díla nejpozději ve lhůtě uvedené v čl. V. této smlouvy, a to včetně veškeré technické dokumentace k tomuto zboží. O připravenosti k dodání se zavazuje Dodavatel informovat Objednatele e-mailem nejpozději 3 dny před termínem plnění.
2. Dopravu a instalaci předmětu díla k Objednateli zajistí na své náklady Dodavatel. Součástí dodávky předmětu koupě je také doprava na místo určení, vybalení a kontrola, montáž, poplatky a další s dodávkou spojené náklady včetně odvozu a likvidace všech obalů a dalších materiálů, použitých při plnění veřejné zakázky, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je povinen vyvinout za tímto účelem pro Dodavatele potřebnou součinnost.
3. Dodavatel je oprávněn vystavovat faktury po měsících plnění a závěrečnou fakturu po řádném předání poslední ze všech částí předmětu díla Objednateli.
4. Lhůta splatnosti faktur je dohodou smluvních stran stanovena 30 dnů od doručení faktury objednateli.
5. Faktury budou Dodavatelem doručovány Objednateli nejméně ve dvou originálních vyhotoveních poštou (s doručenkou) nebo na podatelnu v sídle objednatel.
6. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že Dodavatel bezdůvodně přeruší předmět díla nebo práce provádí v rozporu se schválenou Zadávací dokumentací a ustanoveními této Smlouvy.
7. Faktura musí obsahovat náležitosti běžného daňového dokladu dle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Povinné uvedené údaje uvede Dodavatel na faktuře takto:
 - označení faktura,
 - číslo dokladu,
 - název, sídlo a IČ Dodavatele,
 - údaj o zápisu v obchodním rejstříku vč. spisové značky,
 - název, sídlo a IČ Objednatel,
 - datum vystavení, datum odeslání a datum splatnosti,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
 - předmět a název dodávky, číslo smlouvy „Vybavení komunitního centra“,
 - soupis provedených dodávek,
 - fotodokumentace dodávky předmětu koupě
 - cena bez DPH,
 - cenu včetně DPH,



- náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH,
 - částku k úhradě,
 - razítko a podpis oprávněné osoby.
1. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle čl. VIII. této Smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo bude-li chybně provedeno členění položek podle čl. VII odst. 7 této Smlouvy, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (dodavatelem opravené) faktury.
 2. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet Dodavatele, uvedený v čl. I této Smlouvy. Změnu účtu Dodavatel musí objednateli oznámit předem postupem sjednaným v čl. II odst. 4 této Smlouvy.

VIII. KVALITA DÍLA

1. Dodavatel předmětu díla se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla uspokojí stanovené potřeby objednatele, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost a ochranu životního prostředí. Tyto vlastnosti budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým předpisům, uživatelským standardům a projektové dokumentaci stavby. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě.
2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupu pro tento typ realizace tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této Smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.



IX. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Dodavatel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením jeho části jinou osobu, má Dodavatel odpovědnost, jako by předmět koupě provedl sám. Dodavatel je oprávněn pověřit provedením části díla pouze poddodavatele uvedené v Seznamu předpokládaných poddodavatelů (Příloha č. 3 této Smlouvy). Dodavatel je oprávněn požádat Objednatele o změnu v Seznamu předpokládaných poddodavatelů. V případě, že Dodavatel o změnu v Seznamu předpokládaných poddodavatelů požádá, je právem objednatel rozhodnout o tom, zda žádost o změnu v Seznamu předpokládaných poddodavatelů akceptuje nebo odmítne, přičemž odmítnutí nesmí být bezdůvodné. Akceptací Objednatele o změně Seznamu předpokládaných poddodavatelů se rozumí Zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran.

Dodavatel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový poddodavatel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní poddodavatel prokazoval za uchazeče v rámci výběrového řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený poddodavatel prokázat na vyzvání Objednateli a ten nesmí souhlas se změnou poddodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.

2. Dodavatel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení dle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. Podle § 13 zák.č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je Dodavatel povinen spolupůsobit při kontrolách hospodaření, prováděných u Objednatele orgánem finanční kontroly.
4. Dodavatel se zavazuje uchovávat smlouvy a ostatní doklady týkající se díla ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s článkem 90 Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však po dobu 10 let ode dne předání předmětu koupě (od prvního dne roku následujícího po dni podpisu zápisu o předání a převzetí díla).
5. S ohledem na požadavek jednotitého vzhledu je Dodavatel povinen s dostatečným předstihem předložit Objednateli k odsouhlasení vzor barevného řešení a struktury jednotlivých částí předmětu koupě a to na formátu minimálně velikosti A 2, není-li toto součástí PŘ. č. 2 této Smlouvy



X. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Objednatel převezme po dokončení celé dílo.
2. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 14 dnů ode dne zahájení přejímacího řízení.
3. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis. Tento zápis sepíše zhotovitel a bude obsahovat: K předání a převzetí předmětu koupě Dodavatel vyzve Objednatele, e-mailem nejpozději 3 pracovní dny před možným dodáním poměrné části předmětu koupě určeného pro Objednatele. Dodavatel s Objednatelem se zavazují podepsat protokol o předání a převzetí předmětu koupě, který musí obsahovat alespoň:
 - jméno přebírající osoby a název obce,
 - popis předávaného zboží a jeho množství,
 - zhodnocení kvality předávaného zboží,
 - soupis vad, pokud je předávané zboží vykazuje,
 - způsob odstranění případných vad,
 - lhůta k odstranění případných vad,
 - výsledek přejímacího řízení,
 - podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí výrobku provedli.
4. Protokol o předání a převzetí je povinen vyhotovit prodávající.
5. Dodavatel a objednatel se zavazují podepsat protokol o předání a převzetí předmětu koupě i v případě dřívějšího dodání zboží.
6. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, množství a parametrech zboží, stanovených v technickém listu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
7. Objednatel je povinen i po převzetí zboží umožnit prodávajícímu přístup k příslušnému předmětu koupě z důvodu odstranění případných vad, které budou uvedeny v protokolu o předání a převzetí předmětu koupě.
8. Dodavatel i Objednatel jsou oprávněni uvést v protokolu cokoliiv, co budou považovat za nutné.
9. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se Dodavatelem. Dohoda o užívání části nepředaného díla musí být provedena formou protokolu nebo zápisu.
10. Dodavatel je povinen nejpozději do 60 dnů ode dne podepsání Zápisu o předání a převzetí předmětu koupě předat (doručit) seznam poddodavatelů (vč. podpisu Dodavatele) dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.



11. Předmět koupě se považuje za řádně splněné a dokončené až po protokolárním předání objednateli bez vad a nedodělků, naplnění povinností dle tohoto článku

XI.

ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Dodavatel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu koupě, za jeho kvalitu, která bude odpovídat technickým parametrům, platným normám ČSN, vztahujícím se k danému předmětu plnění, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, specifikovaných výhradně v technickém listu a platných v ČR v době realizace předmětu koupě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má předmět koupě v době předání a za vady předmětu koupě v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá Dodavatel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
3. Práva z vadného plnění se řídí ustanovením § 2099 a násl. OZ. Za vady se považuje i dodání jiného zboží nebo jiného množství zboží, než určuje smlouva, a vady v dokladech nutných k užívání zboží.
4. Dodavatel odpovídá za úplné předání zboží podle této smlouvy, platných právních předpisů, ČSN, dalších norem.
5. Na zboží Dodavatel poskytuje záruku za jakost v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí posledního kusu zboží.
6. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Dodavateli vady zjištěné během záruční doby při vynaložení odborné péče.
7. Dodavatel je povinen během záruční doby na svou odpovědnost a náklady zjištěné vady neprodleně a bezplatně odstranit v dohodnuté době, a to na základě oznámení vad provedeného Objednatelem písemnou formou nejpozději do 5 (pěti) dnů po jejich zjištění. Dodavatel je povinen se k reklamaci vyjádřit do 3 (tří) pracovních dnů po jejím obdržení a dohodnout způsob a termín na jejího odstranění. Záruční doba pro reklamovanou část se prodlužuje o dobu od oznámení reklamace Objednatelem Dodavateli do podepsání protokolu o předání a převzetí reklamované části po odstranění vad.
8. Odstranění vad v záruční době potvrdí v protokolu Objednatel Dodavateli, popř. uvede důvody, proč tento protokol odmítá podepsat. K předání a převzetí reklamované části je Objednatel povinen se dostavit, pokud k tomu byl Dodavatelem písemně vyzván nejméně 3 (tři) dny předem.
9. Jestliže se ukáže, že vada materiálu zabudovaného do předmětu koupě je neodstranitelná, zavazuje se Dodavatel dodat do 5 (pěti) dní od zjištění této skutečnosti náhradní předmět koupě. Za vadu neodstranitelnou se považuje i taková, která se vyskytla znovu po opravě.
10. Pro poskytnutou záruku za jakost platí ustanovení § 2113 a násl. OZ. Veškeré činnosti související s projednáním reklamace, včetně podpisu protokolu o vyřízení reklamace,



zajišťují zástupci smluvních stran.

11. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost stavební části díla 60 měsíců. Na dodávky technologického charakteru se samostatným záručním listem platí záruka poskytnutá výrobcem, min. však v délce 24 měsíců.
12. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
13. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo. Záruční doba běží od podepsání zápisu o odstranění vady oběma smluvními stranami.

XII.

ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY

1. Odpovědnost za škodu na předaném předmětu koupě, nebo jeho části nese Dodavatel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého předmětu koupě bez vad. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, kdy objednatel předanou část začal užívat před předáním celého díla.
2. Dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu odstranit škodu a není-li to možné, nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci předmětu koupě, prokazatelně z viny Dodavatele. Dodavatel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj předmět koupě provádějí. Dodavatel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění předmětu koupě.
3. Dodavatel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění. V případě přerušení realizace předmětu koupě dle této Smlouvy provede Dodavatel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů

XIII.

ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ, SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

Smluvní strany se dohodly, že mohou být uplatněny oprávněnou stranou z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy, tyto smluvní pokuty:

1. V případě prodlení Dodavatele s termínem předání předmětu koupě je objednatel oprávněn účtovat Dodavateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (deset tisíc korun



českých) za každý i započatý kalendářní den prodlení až do data podepsání protokolu o předání a převzetí předmětu koupě.

2. V případě prodlení Dodavatele s odstraněním vad předmětu koupě je objednatel oprávněn účtovat Dodavateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (pět tisíc korun českých) za každý i započatý kalendářní den prodlení za každou vadu a každý den prodlení oproti lhůtě pro její odstranění uvedené v protokolu o předání a převzetí předmětu koupě až do dne, kdy vady budou odstraněny.
3. V případě prodlení Dodavatele s odstraněním vad předmětu koupě zjištěných a uplatněných v rámci záruky je objednatel oprávněn účtovat Dodavateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (pět tisíc korun českých) za každý i započatý kalendářní den prodlení za každou vadu a každý den prodlení oproti dohodnuté lhůtě pro její odstranění uvedené v protokolu o odstranění až do dne, kdy vady budou odstraněny.
4. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je Objednatel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení 0,05% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. Smluvní pokuta z prodlení Objednatele se zaplacením dohodnuté kupní ceny ve sjednané lhůtě splatnosti ve výši **0,01 %** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
6. V případě změny poddodavatele oproti Seznamu předpokládaných poddodavatelů dle nabídky Dodavatele na zakázku (Příloha č. 2 této Smlouvy) provedených bez souhlasu objednatel má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
7. Pokud objednatel nebo jím pověřený zástupce upozorní Dodavatele písemnou výzvou, že neplní či nedodržuje jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této Smlouvy včetně příloh, a Dodavatel nesjedná nápravu, je objednatel oprávněn vyúčtovat Dodavateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení a za každý den, ve kterém bude porušení trvat.
8. Objednatel současně informuje Dodavatele a dodavatel bere na vědomí, že úhrada ceny za předmět koupě může být provedena s využitím dotačních prostředků, získaných objednatel a podléhajících kontrole z hlediska vykazování účelovosti jejich čerpání. Dodavatel se zavazuje, že objednateli nahradí veškeré škody a náklady, které mu vzniknou nebo budou muset být vynaloženy, pokud z důvodu porušení této Smlouvy zhotovitelem vznikne objednateli závazek vrátit dotaci nebo její část, poskytnutou na úhradu ceny za dílo, jejímu poskytovateli, a to i včetně penále případně vyměřeného jako důsledek porušení pravidel nakládání s veřejnými prostředky. To platí obdobně, pokud Dodavatel znemožní řádný výkon kontroly orgánům, oprávněným ke kontrole účelnosti vynaložení dotačních prostředků, resp. nepředloží jimi požadované doklady.
9. V případě, že závazek provést předmět koupě zanikne řádným ukončením předmětu koupě nebo odstoupením od Smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností zhotovitelem.



10. Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
11. Smluvní pokuty sjednané touto Smlouvou zaplatí Dodavatel nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
12. Vedle smluvní pokuty má objednatel nárok na náhradu vzniklé škody, a to i nad rámec sjednané výše smluvní pokuty (např. sankce ze strany poskytovatele dotace z důvodu spočívajících v porušení smluvních povinností zhotovitelem).
13. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.
14. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení.
15. Výši smluvních pokut smluvní strany pečlivě zvážily a nepovažují je za rozporné s dobrými mravy.

XIV. VYŠŠÍ MOC

1. Pro účely této Smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události. Za vyšší moc je považována i nepřízeň počasí, u které je nutné pozměnit původní časový harmonogram a plán organizace výstavby.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této Smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva odvolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Povinnosti smluvních stran, dané touto Smlouvou o dílo, se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
4. Pokud se plnění této Smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této Smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením, zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně, odstoupit od této Smlouvy. Odstoupením Smlouva zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.



XV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Změnit nebo doplnit tuto Smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Objednatel může od Smlouvy odstoupit v případě následujících podstatných porušení Smlouvy, tj.:
 - 3.1 dodavatel přestal plnit kvalifikaci požadovanou objednatelem tím, že nezajistil realizaci dané části předmětu koupě konkrétním poddodavatelem ze Seznamu poddodavatelů, s jehož pomocí prokazoval část své kvalifikace dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v zadávacím řízení uvedením v čl. II odst. 3 písm. c) této Smlouvy,
 - 3.2 dodavatel je v prodlení s plněním díla dle termínu v čl. V této Smlouvy, pokud se zhotovitel nedohodne s objednatelem na prodloužení termínu,
 - 3.3 dodavatel při realizaci předmětu nerespektuje podmínky vyplývající z dokumentů uvedených v článku III odst. 1 této Smlouvy
 - 3.4 dodavatel provádí práce na díle v rozporu s touto Smlouvou či nekvalitně a nesjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost písemně upozorněn objednatelem.
4. Objednatel i Dodavatel mají právo odstoupit od Smlouvy, změní-li se po uzavření Smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla Smlouva uzavřena nebo v případě zásahu vyšší moci.
5. Odstoupením tato Smlouva zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je Dodavatel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy předat Objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit Dodavateli cenu předmětu koupě včetně věcí, které převzal a rovněž je oprávněn započíst případné smluvní pokuty oproti povinnosti uhradit cenu díla.
6. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
7. Dodavatel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě.
8. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické organizace smluvních stran vázány ustanoveními této Smlouvy v plném rozsahu.



9. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
11. Dodavatel je povinen archivovat originální vyhotovení Smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této Smlouvy po dobu 10 let od zániku této Smlouvy. Po tuto dobu je Dodavatel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontrol projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
13. Osoby podepisující tuto Smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
14. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel dvě vyhotovení.
15. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí.
16. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Technický list - studie na Atypický a typizovaný nábytek, zpracovaný f. M.L. Designers, Novomlýnská 5, Praha 1
Příloha č. 2 – Položkový rozpočet

V Doksích dne: 10. 7. 2018

V Doksích dne: 10. 7. 2018

za objednatele:


.....


za zhotovitele:


.....
Pavel Chudoba
Kuchyně, skříně, podlahy
IČ: 679 23 801
DIČ: CZ7711280665
Tel.: 777 999 128