



Spolufinancováno
Evropskou unií

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

dle Pravidel pro výběr dodavatelů v OP TAK
(verze 5, platnost od 28. 04. 2025, účinnost od 01. 05. 2025)

BEPOF, spol. s r.o.

Zahradní 492, 351 24 Hranice
IČ / DIČ: 18224652 / CZ18224652



OBSAH

OBSAH	2
1. Identifikace zadavatele a pověřené osoby.....	3
2. Přesný popis předmětu zakázky.....	3
3. Předpokládaná hodnota zakázky	4
4. Požadavky na prokázání kvalifikace	4
5. Doba a místo plnění zakázky	5
6. Prohlídka místa plnění zakázky	5
7. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky.....	5
8. Způsob jednání s účastníky	6
9. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny	6
10. Pravidla pro hodnocení nabídek	7
11. Otevírání listinných nabídek.....	7
12. Lhůta a místo pro podání nabídky.....	7
13. Obchodní podmínky	7
14. Požadavky na varianty nabídek.....	8
15. Pravidla pro vysvětlení zadávacích podmínek	8
16. Elektronický nástroj pro podání nabídek	8
17. Výhrada změny závazku ze smlouvy	8
18. Ostatní podmínky	9
Seznam příloh.....	9



1. Identifikace zadavatele a pověřené osoby

ZADAVATEL:

BEPOF, spol. s r.o.	
Sídlo:	Zahradní 492, 351 24 Hranice
IČ / DIČ:	18224652 / CZ18224652
Statutární zástupce:	Milan Spiřík – jednatel, Pavel Basl – jednatel, Ing. Marek Spiřík – jednatel
Kontaktní osoba:	Pavel Basl – jednatel Tel: +420 – 602 266 063/ E-mail: bepof@bepof.com
Profil zadavatele:	https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/034122ec-7d67-4f3c-a877-944751904b46

POVĚŘENÁ OSOBA – ZASTUPUJÍCÍ ZADAVATELE:

SANCHO PANZA, s.r.o.	
Sídlo:	V Aleji 264/2, 360 06 Karlovy Vary
IČ / DIČ:	25207555 / CZ25207555
Statutární zástupce:	Ing. Jan Novotný – jednatel, Mgr. Karolína Koncz – jednatel
Kontaktní osoba:	Ing. Lenka Málková – projektový manažer Tel: +420 – 731 636 904, E-mail: malkova@sanchopanza.cz

2. Přesný popis předmětu zakázky

Název zakázky: „Stavební úpravy – Úspory energie a FVE“.

Druh zakázky: stavební práce

Předmět zakázky: stavební úpravy budovy č.p. 492, Hranice, zaměřené na dosažení úspory energie, které zahrnují provedení stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb (zateplení obvodového pláště, výměna a zateplení střešního pláště, výměna okenních výplní otvorů, instalace LED svítidel a elektroinstalace, dodávka a instalace FVE).

Technická specifikace a rozsah předmětu zakázky je vymezen Přílohou č. 1 - Dokumentací pro provádění stavby (dále jen "DPS") a Přílohou č. 2 - Výkazy výměr (dále jen "VV").

V Příloze č. 5 jsou uvedeny doplňující informace k zadávacím podmínkám a Přílohou č. 6 je Stavební povolení s nabytím právní moci.

Jedná se o jeden objekt – stavbu, rozdělený provozně na dvě části – administrativní budovu (se 3 nadzemními podlaží) a výrobně-skladovou halu (jednopodlažní).

Předmět zakázky je rozdělen výkazy výměr na dvě části, tzv. nedotační a dotační část z důvodu vymezení způsobilých výdajů projektu.

Zadavatel **neumožňuje dílčí plnění.**



Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZZVZ").

3. Předpokládaná hodnota zakázky

73 mil. Kč bez DPH

4. Požadavky na prokázání kvalifikace

Zadavatel požaduje v nabídkách prokázat kvalifikaci účastníka v následujícím rozsahu:

Základní způsobilost podle §74 ZZVZ

1. Prokázání splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k ČR podle §74 ZZVZ – účastník předloží čestné(á) prohlášení o splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k ČR podle §74 ZZVZ.

Doklady prokazující základní způsobilost ve vztahu k ČR podle §74 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.

Profesní způsobilost podle §77 odst. 1 a odst. 2 písm. c) ZZVZ

2. Prokázání splnění profesní způsobilosti ve vztahu k ČR podle §77 odst. 1 ZZVZ – účastník předloží výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
3. Prokázání splnění profesní způsobilosti ve vztahu k ČR podle §77 odst. 2 písm. c) ZZVZ – účastník předloží osvědčení podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „pozemní stavby“, a to ve vztahu nejméně k 1 osobě.

Technická kvalifikace podle §79 odst. 2 písm. a) a b) ZZVZ

4. Prokázání splnění technické kvalifikace podle §79 odst. 2 písm. a) ZZVZ – účastník předloží seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací; seznam stavebních prací musí obsahovat nejméně 3 zakázky (při rekonstrukci nebo novostavbě) obdobného plnění jako předmět zakázky s náklady ve výši min. 30 mil. Kč bez DPH pro každou zakázku jednotlivě.
5. Prokázání splnění technické kvalifikace podle §79 odst. 2 písm. b) ZZVZ – účastník předloží seznam významných dodávek poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením výběrového řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele; seznam významných dodávek musí obsahovat nejméně 3 zakázky obdobného plnění, tj. dodávka a instalace FVE o celkovém výkonu min. 50 kWp pro každou zakázku jednotlivě.



V případě prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob je účastník povinen doložit doklady podle § 83 ZZVZ.

Účastník předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Doklady prokazující splnění kvalifikace budou součástí nabídky a budou předmětem posouzení nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje právo, vyžádat si od vítězného účastníka před uzavřením Smlouvy o dílo předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů, kterými účastník prokazoval kvalifikaci (pokud je účastník nepředložil nad rámec svých povinností již v nabídce).

5. Doba a místo plnění zakázky

Doba plnění zakázky:

Předpokládaný termín podpisu Smlouvy o dílo – červenec 2025.

Předpokládaný termín ukončení plnění zakázky (viz závěrečný protokol o předání, převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami) – listopad 2025.

Doba realizace plnění zakázky bude doložena ve formě časového harmonogramu prací po kalendářních týdnech dle členění stavby uvedené ve Výkazech výměr – první záložka – rekapitulace objektů stavby a soupisů stavebních prací, viz Příloha č. 2.

Místo plnění zakázky:

Region (NUTS 2):	Severozápad (CZ04)
Kraj (NUTS 3):	Karlovarský (CZ041)
Okres (LAU 1):	Cheb
Katastrální území:	Hranice u Aše
Místo realizace:	Zahradní 492 (pozemek p.č. st. 522/1)

6. Prohlídka místa plnění zakázky

Prohlídka místa plnění zakázky je stanovena na 08. 07. 2025, v 10:00 hodin v místě realizace.

O účasti na prohlídce je třeba předem informovat písemně (e-mailem) kontaktní osobu SANCHO PANZA, s.r.o. (pověřené osoby - zastupující zadavatele) viz kapitola 1.

Zadavatel umožní na žádost účastníka prohlídku místa plnění zakázky i v jiném termínu, a to po předchozím ujednání, nejdéle však 5 pracovních dní před lhůtou pro podání nabídky.

7. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

- Nabídka bude doručena ve lhůtě pro podání nabídek.
- Nabídka včetně příloh musí být předložena v zalepené obálce, na níž budou uvedeny pouze tyto údaje:



- a) slova „VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – NEOTVÍRAT!“
 - b) název zakázky „Stavební úpravy – Úspory energie a FVE“
 - c) zpětná adresa účastníka
 - d) doručovací adresa: SANCHO PANZA, s.r.o., V Aleji 264/2, 360 06 Karlovy Vary
- Nabídka bude předložena v českém jazyce.
 - Nabídka bude předložena v 1x vyhotovení v listinné podobě a v 1x vyhotovení v elektronické podobě na CD nebo DVD nebo FLASH DISK (scan kompletní listinné nabídky s podpisy + oceněné VV ve formátu .xlsx – vyplněná Příloha č. 2).
 - Nabídka by měla být s pevně spojenými očíslovanými listy.

Obsah nabídky

1. Krycí list nabídky, podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka – vyplnit Přílohu č. 3.
2. Podklady na prokázání kvalifikace.
3. Časový harmonogram.
4. Zpracování celkové nabídkové ceny – oceněné VV – vyplnit Přílohu č. 2.
5. Návrh Smlouvy o dílo, podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka – vyplnit Přílohu č. 4.
6. Kopie plné moci, v případě, že osobou oprávněnou jednat za účastníka, tj. podepsat příslušné dokumenty v předložené nabídce, není statutární orgán dle obchodního rejstříku.

8. Způsob jednání s účastníky

Zadavatel nebude s účastníky o podaných nabídkách jednat.

9. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Bude se mít za to, že se účastník před podáním své nabídky ujistil o její správnosti a úplnosti, že vzal v úvahu vše, co je nezbytné pro řádné, včasné, úplné a kvalitní plnění předmětu zakázky včetně rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu zakázky, a že zahrnul do svých sazeb a cen všechny náklady související s realizací zakázky (včetně vedlejších nákladů) se započtením ostatních nákladů (garance, poplatky, cla, pojištění, kurzové vlivy, vývoj cen materiálu, inflace).

Celková nabídková cena bez DPH bude definována jako nejvýše přípustná. Pozdější navýšení celkové nabídkové ceny bez DPH není možné (s výjimkou vyhrazené změny závazku – ceny, pokud ji zadávací podmínky umožňují).

Celková nabídková cena včetně DPH bude doložena v měně Kč.

Požadavky zadavatele na jednotný způsob zpracování a doložení celkové nabídkové ceny včetně DPH – dle Přílohy č. 2 - Výkazy výměr.

Celková nabídková cena bez DPH bude zároveň doložena v Příloze č. 3 - Krycí list nabídky a v Příloze č. 4 - Návrh Smlouvy o dílo.

V případě rozdílných údajů uvedených v doložených Přílohách č. 2–4, bude pro účely hodnocení použita nejvyšší celková nabídková cena bez DPH z těchto hodnot.



10. Pravidla pro hodnocení nabídek

Kritérium hodnocení

Kritériem hodnocení je ekonomická výhodnost nabídky, hodnocena podle nejnížší celkové nabídkové ceny bez DPH v Kč:

Celková nabídková cena bez DPH (Kč)	100 %
--	--------------

Celková nabídková cena bez DPH (Kč) zahrnuje – nedotační a dotační část.

Zadavatel stanovuje maximální možnou a nepřekročitelnou výši celkové nabídkové ceny bez DPH na 73 mil. Kč. Její překročení je důvodem pro vyloučení účastníka z výběrového řízení.

Metoda vyhodnocení nabídek

Stanovení pořadí nabídek podle výše celkové nabídkové ceny bez DPH v Kč (od nejnížší po nejvyšší). Nejvýhodnější nabídka = nejnížší celková nabídková cena bez DPH v Kč.

Pokud bude ve výběrovém řízení jediný účastník, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.

11. Otevírání listinných nabídek

Otevírání listinných nabídek proběhne dne 17. 07. 2025, v 09:00 hodin, na adrese sídla pověřené osoby – zastupující zadavatele – SANCHO PANZA, s.r.o., V Aleji 264/2, 360 06 Karlovy Vary.

Otevírání listinných nabídek se mohou zúčastnit účastníci, kteří podají nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.

12. Lhůta a místo pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídky: Stanovená lhůta pro podání nabídek začíná běžet následující den po uveřejnění výzvy na profilu zadavatele a končí dne 17. 07. 2025, v 09:00 hodin. Rozhodující je datum přijetí nabídky, nikoliv datum jejího odeslání.

Místo pro podání nabídky: Nabídky musí být doručeny poštou, popř. osobně na adresu sídla pověřené osoby – zastupující zadavatele – SANCHO PANZA, s.r.o., V Aleji 264/2, 360 06 Karlovy Vary.

Osobní předání je možné v pracovní dny v čase od 8:00 do 15:30, kromě posledního dne pro podání nabídky, kdy lhůta končí v 09:00 hodin. Při podání nabídky poštou se za okamžik podání nabídky považuje její fyzické převzetí.

13. Obchodní podmínky

Účastník je s nabídkou povinen předložit zadavateli vyplněný návrh Smlouvy o dílo dle Přílohy č. 4, podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka, ve kterém jsou specifikovány obchodní podmínky.



Návrh Smlouvy o dílo není přípustné nikterak upravovat, je možné pouze vyplnit údaje požadované zadavatelem – žlutě podbarvené údaje označené jako "doplňtí účastník".

Vyplněné údaje v návrhu Smlouvy o dílo se musí shodovat s předloženou nabídkou účastníka a zadávacími podmínkami.

14. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek a nabídky obsahující dodatečné plnění nad rámec požadavků stanovených v Zadávací dokumentaci a výzvě k podání nabídek (nabídka je následně nehodnotitelná).

15. Pravidla pro vysvětlení zadávacích podmínek

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být kontaktní osobě SANCHO PANZA, s.r.o. (pověřené osobě – zastupující zadavatele) viz kapitola 1. doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti nebo na základě pozdě doručené žádosti. Zadavatel v případě otevřené výzvy uveřejní stejným způsobem, jakým byla uveřejněna výzva a v případě uzavřené výzvy prokazatelným způsobem odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozí věty. Pokud je žádost o vysvětlení zadávacích podmínek doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 2 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 2 pracovní dny.

Vysvětlení zadávacích podmínek bez identifikace dodavatele, který o vysvětlení požádal, včetně přesného znění požadavku podle předchozího odstavce, odešle zadavatel současně všem dodavatelům, které vyzval v rámci uzavřené výzvy, nebo uveřejní stejným způsobem, jakým uveřejnil výzvu k podání nabídek.

16. Elektronický nástroj pro podání nabídek

Nabídky budou přijímány pouze v listinné podobě.

17. Výhrada změny závazku ze smlouvy

Výhrada změny závazku ze smlouvy nebude použita.



18. Ostatní podmínky

Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit.

Předložením nabídky vyjadřuje účastník souhlas s podmínkami výběrového řízení a se zpracováním údajů, které podáním nabídky poskytl zadavateli.

Všichni účastníci, kteří podají nabídky ve lhůtě pro podání nabídek a kteří nebudou vyloučeni z výběrového řízení, budou o výsledku výběrového řízení bez zbytečného odkladu informováni. Tato informace bude uveřejněna na profilu zadavatele.

Vyloučenému účastníku výběrového řízení oznámení zadavatel jeho vyloučení bez zbytečného odkladu včetně odůvodnění vyloučení.

Jsou-li v Zadávací dokumentaci a výzvě k podání nabídek nebo jejich Přílohách uvedeny například odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení či specifická označení zboží a služeb, či norem, které platí pro určitý konkrétní výrobek, určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje pro plnění zakázky použití i jiných rovnocenných řešení tj. kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Seznam příloh

Příloha č. 1 - Dokumentace pro provádění stavby

Příloha č. 2 - Výkazy výměr

Příloha č. 3 - Krycí list nabídky

Příloha č. 4 - Návrh Smlouvy o dílo

Příloha č. 5 – Doplnující informace k zadávacím podmínkám

Příloha č. 6 – Stavební povolení s nabytím právní moci

V Hranicích, dne 30. 06. 2025

Za společnost BEPOF, spol. s r.o.	Pavel Basl jednatel	bepof spol. s r.o. Zahradni 492, 351 24 Hranice u Aše IČO: 18224652, DIČ: CZ18224652 Tel.: 354 599 981,3 Fax: 354 599 982
--	--------------------------------	---