



Vypracoval: ALBRECHT		Kreslil:	Ved.proj.:
MěÚ/OÚ: Písek		St.Ú: Písek	
Investor: Základní škola E.Beneše a Mateřská škola Písek, Mírové nám.1466, Mírové nám. 1466, 397 01 Písek			
Akce:			
ZATEPLENÍ A VÝMĚNA OKEN BUDOVY 1. STUPNĚ NA ZŠ E. BENEŠE PÍSEK			
Obsah:			
PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ ZPRÁVA			

PETR ALBRECHT- PROJKA Gregorova2563 , 397 01 Písek email:albrecht.projka@seznam.cz IČO: 11316349	
Datum: 12/2013	Měř.:
Stupeň PD: DPS	
Paré č.	Formát: A4
4	č.výkresu

OBSAH :

1. Identifikační údaje stavby
2. Identifikační údaje stavebníka
3. Identifikační údaje projektanta
4. Údaje o projektové dokumentaci
5. Údaje o dosavadním využití stavby
6. Údaje o provedených průzkumech
7. Základní údaje o stavbě
8. Architektonické řešení stavby
9. Informace o plnění požadavků dotčených orgánů státní zprávy
a obecných požadavků na výstavbu
10. Věcné a časové vazby stavby

1. Identifikační údaje stavby

Název akce: Zateplení a výměna oken budovy 1.stupně na ZŠ E.Beneše Písek

Místo stavby: Mírové náměstí 1466
397 01 Písek, Budějovické předměstí

Kraj : Jihočeský

Charakter stavby: zateplení budovy a výměna oken

Projektant : Petr Albrecht – PROJKA
Gregorova 2563
397 01 Písek

Stupeň projektu: Projekt pro provádění stavby

2. Identifikační údaje stavebníka

Stavebník : Základní škola Edvarda Beneše a Mateřská škola Písek,
Mírové nám. 1466

Mírové nám. 1466
397 01 Písek

IČ: 70943125

3. Identifikační údaje projektanta

Stavební část : Petr Albrecht – PROJKA
Gregorova 2563
397 01 Písek
IČ: 11316349, RČ.ČKAIT : 0101628

Požární bezpečnost: František Kasík – PROJKA
Nádražní 1936,
397 01 Písek
RČ. ČKAIT : 01011659

Statika: STATIKA jihočeská stavebně-konstrukční kancelář
Ing. Jan Šedivý
Otakarova 20
České Budějovice 370 04
IČ: 63908166

4. Údaje o projektové dokumentaci

Na základě projektové dokumentace na „Zateplení a výměnu oken budovy 1.stupně na ZŠ E. Beneše Písek“ z 7/2010 bylo vystaveno Stavební povolení. V důsledku zajištění větších energetických úspor a snížení finančních nákladů na realizaci stavby je zpracována změna PD ve stupni DPS – Změna 1/2012. Na základě této dokumentace byl vydán registrační list ident.č. EDS/SMVS 115D2220028222 ze dne 9.12.2012 a rozhodnutí ministra životního prostředí o poskytnutí podpory na spolufinancování projektu v rámci OPŽP z prostředků SFŽP ČR č. 1219043-SFŽP.

Zpracovaná dokumentace dle Vyhl.č. 499/2006 Sb. ve stupni pro provádění stavby (DPS) bude sloužit pro vlastní realizaci stavby a pro výběrové řízení na dodavatele stavby ve smyslu Vyhl.č. 230/2012 Sb.

5. Údaje o dosavadním využití stavby

Školní pavilon 1. stupně ZŠ E.Beneše v Písku je v celém rozsahu využíván jako učební pavilon pro výuku žáků. V 1.PP objektu jsou umístěny centrální šatny žáků 1.stupně, 2 učebny a technické prostory školy (centrální výměňková stanice pro celý areál školy, dílny, sociální zařízení personálu). V přízemí objektu (1.NP) ve kterém je situován hlavní vstup žáků jsou umístěny učebny a malá tělocvična. V 2 a 3.NP jsou situovány kmenové učebny, kabinety a aula školy. Na koncích obou křídel je sociální zařízení žáků a učitelů. Půdní prostor je volný, nevyužívaný.

Budova 1. stupně není z hlediska Vyhl. 398/2009 Sb určena pro využití osob se sníženou schopností pohybu a orientace. Absence výtahů a rozdílné úrovně vstupních prostor neumožňuje využití budovy pro tyto osoby.

6. Údaje o provedených průzkumech

Na stavbu 1.stupně byl zpracován firmou Tespora profi s.r.o. Vsetín Energetický audit, který byl součástí přílohy pro poskytnutí podpory na Realizaci úspor energie v budovách veřejného sektoru v rámci OPŽP. Na základě výsledků v provedeném energetickém auditu byla zpracována projektová dokumentace na zateplení budovy a výměnu oken.

Po povodních v roce 2002 údajně došlo k prasklinám v dilataci pravého křídla. Dle údajů investora byl posouzen stav přivolaným statikem a osazeny kontrolní terče.

Vlastní zhodnocení technického stavu konstrukce budovy, omítek a dilatačních spár pro tento realizační projekt bylo detailně provedeno statikem (Statika s.r.o. České Budějovice) a bylo zpracováno „Statické posouzení prvků fasády před provedením zateplení objektu“ č. zak. S- 167/13 z 12.2013.

7. Základní údaje o stavbě

Budova 1. stupně je čtyřpodlažní objekt se sedlovou střechou půdorysného tvaru T. Půdorysný rozměr stavby 67,14 x 11,02 rozšířený ve středové části o vstupní část rozm. 29,44 x 9,70m. Stavba je navržena jako symetrický objekt se středovou vstupní částí kde jsou umístěna 2 dvouramenná schodiště, společné prostory školy a kabinety se spojovací chodbou. V krajních symetrických křídlech jsou umístěny učebny 1.stupně, chodba a sociální zařízení.

Konstrukční systém tvoří žel. betonový monolitický skelet středové části kombinovaný se zděnými nosnými a obvodovými konstrukcemi. Krajní učební křídla jsou nosné zděné cihelné konstrukce. Stropní konstrukce celého objektu jsou železobetonové

monolitické, trámové konstrukce. Podhled ve středové části s viditelnými trámy, v křídlech s rovným pohledem. Střešní konstrukce sedlové střechy je v koncových částech ukončena valbami. Konstrukce krovu je dřevěná, tesařsky vázaná. Střešní krytina pálená tašková, červená, v současnosti měněná. Střešní konstrukce vystupujících částí (vstupní část a jednopodlažní střední dvorní technická část) jsou ploché jednoplášňové střechy železobetonové konstrukce s živичnou krytinou. Střešní svody venkovní. Stavba byla realizována v roce 1938.

Obvodová průčelí tvoří plochá fasáda břizolitová v barvě přírodní šedé. Vodorovně členěná velkoprostorová okna jsou dřevěná a to v učebních částech špaletová dvojí, v chodbách a schodištích dřevěná zdvojená, osazená do zalomeného špaletového ostění. Obvodové a dělicí pevné rámy jsou v exteriéru hnědé tmavé barvy, vlastní okenní křídla v barvě slonové kosti. Vstupní portály jsou ocelové s hliníkovým olištováním.

V rámci stavby je navrženo komplexní zateplení stavby tj. venkovní sendvičové zateplení fasády polystyrénem s tenkostěnnou omítkou včetně štítů, ploché střešní konstrukce s novou živичnou krytinou nízkých částí v západním a východním průčelí a kompletní zateplení stropu nad 3.NP v půdním prostoru. Zateplení soklu podzemí budovy je uvažováno do výšky 300mm a od úrovně parapetu oken po vodorovnou izolaci podlah 1.PP.

V celém objektu je navržena výměna oken za plastová okna s isolačními dvojskly a vstupních portálů hliníkových s isolačními dvojskly. Prosklené stěny v zádveří vstupních portálů jsou rovněž hliníkové konstrukce s jednoduchým bezpečnostním zasklením.

8. Architektonické řešení stavby

Základní architektonický ráz objektu zůstane zachován. Objemový a rozměrový tvar stavby není měněn. Požadavek PSA při MěÚ Písek ze dne 13.5.2009 na zachování členění fasády a členění oken dle stávajícího stavu je v projektu respektován. Záměna oken za plastová a barevnost bílá byla dodatečně odsouhlasena městským architektem a MěÚ Písek odbor kultury a cestovního ruchu při jednání se zástupci města a vedení školy..

Tenkovrstvá silikon silikátová omítka je navržena ve světle šedém odstínu. Ten bude vybrán dle vzorníku při realizaci stavby za součinnosti s městským architektem. Při výrobě oken je nutno respektovat požadavek architekta a návrh oken v PD na zachování vodorovného členění při zachování stejné pohledové šířky vodorovných poutců – rámu v celé ploše okna.

9. Informace o plnění požadavků dotčených orgánů státní zprávy a požadavků na výstavbu

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s provedeným Energetickým auditem na školní budovu 1. stupně ZŠ E. Beneše Písek z 07/2010. Požadavky SFŽP na „Zateplení veřejných budov z programu Zelená úsporám“ jsou v návrhu zateplení respektovány a kvalitativně i výpočtově dodrženy.

Navržené stavební konstrukce zateplení vyhovují normovým požadavkům ČSN 73 0540-2/Z1 Požadavky kritéria - Tepelně technické vlastnosti budov.

Projekt je navržen v souladu s Vyhl. 268/2010 Sb o technických požadavcích na výstavbu.

10. Věcné a časové vazby výstavby

Předpokladem pro dodržení výsledků energetického auditu je provedení všech navržených stavebních opatření v předkládané projektové dokumentaci.