

A) Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby: **OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ**

b) Místo stavby : Bytového objektu Malkovského 603,
PSČ 199 00, Praha 18 - Letňany
číslo parcely 757/49, katastrální území : Letňany

c) Předmět projektové dokumentace

Předmětem projektové dokumentace je oprava střešního pláště bytového objektu Malkovského 603, Praha 18 – Letňany. Požadavkem stavebníka je stávající porušený střešní plášť opravit pouze na úrovni nové finální střešní povlakové krytiny z mPVC. Stávající zatěžovací vrstva v podobě kačírku bude snesena a stávající povlaková krytina z mPVC folie bude vyrovnaná tak, aby volně ležela na podkladních vrstvách a zároveň nějakými nerovnostmi nebránila volnému odtoku dešťové vody ze střešní plochy. Existence stávající folie nesmí bránit dokonalému a technologicky správnému a do budoucna bezvadnému zabudování folie nové, včetně jejich případné vzájemné kompatibility apod. V případě potřeby bude stávající folie odstraněna spolu s podkladní textílií. Na takto vyrovnaný povrch bude umístěna nová podkladní textílie 300 g/m² a na ní nová vhodná vodotěsnicí střešní folie z měkčeného PVC např. DEKPLAN 77 pod zatěžové vrstvy a na nezakryté plochy atik a větracích prvků folie kotvená např. folie m PVC - DEKPLAN 76. Následně bude aplikována ochranná textílie 500 g/m² a umístěná zatěžovací vrstva z praného těženého kameniva o zrnitosti 16 – 32 mm, (1500 kg / m³) v tl.. 55 mm. Po obvodě dle výkresové dokumentace budou umístěné betonové dlaždice.

Součástí opravy střechy je i výměna oplechování střešních atik, oplechování a vzduchotechnických šachet a těles vystupujících nad úroveň střešních ploch, zateplení výlezu na střechu a úprava jeho poklopu, výměna ventilačních hlavíc, oprava a případně částečná výměna stávající bleskosvodné soustavy.

1) Jedná se o opravu plochých střech tří vzájemně oddílatovaných pavilónů tvořících bytový objekt. Tyto tři hlavní ploché střechy zastřešují 2. nadzemní podlaží objektu. Ploché střechy jsou lemovány obvodovými atikami vystupujícími nad stávající přilehlý střešní plášť o cca 200 mm. Stávající atika těchto střech se nachází na výškové úrovni +6,200 m od +-0,000 – 1. nadzemního podlaží.

2) Dále se jedná o opravu plochých střech na třech menších jednopodlažních objektech přilehlých a provozně propojených s hlavní budovou objektu. Ploché střechy jsou řešeny obdobně jako ploché střechy na hlavním objektu, jsou lemovány obvodovými atikami vystupujícími nad stávající přilehlý střešní plášť o cca 300 mm. Stávající atika těchto střech se nachází na výškové úrovni +3,350 m od +-0,000 – 1. nadzemního podlaží.

3) Dále se jedná o opravu ploché střechy zastřešující výtahovou šachtu osobního výtahu. Plochá střecha je řešena obdobně jako ploché střechy na hlavním objektu. Je lemována obvodovými atikami vystupujícími nad stávající přilehlý střešní plášť o 150 - 250 mm. Stávající atika této střechy je na výškové úrovni +6,950 m od +-0,000 – 1. nadzemního podlaží.

4) Dále se jedná o výměnu krytiny venkovních přestřešení vstupu do objektu Domova pro seniory. Okap těchto čtyřech přestřešení je na výškové úrovni +2,750 m od +-0,000 – 1. nadzemního podlaží.

Stávající stav

Jak již bylo výše zmíněno rozhodující opravovaná plocha střechy se nachází nad 2. nadzemním podlažím objektu. Střešní konstrukce přiznávají dilatační mezery mezi jednotlivými objekty zdvojením atik s dilatačním plechováním. Každá z těchto tří plochých střech je odvodněna do dvou vpustí. Střecha z výtahové šachty je vyspádována na střešní plochu hlavní střechy a střechy na jednopodlažních objektech jsou odvodněny vždy jednou vpustí. Přestřešení vstupů je plošně nevýznamné, proto zde není ani se nově neumísťuje podokapní žlab.

Atiky jsou oplechovány pozinkovaným plechem s R.Š. 450 mm. Stávající šíře atik je 250 mm + 50 mm kontaktní zateplovací systém. Celková tloušťka atik je tímto 300 mm. Šíře zdvojených atik s dilatační úpravou je 520 mm.

Střešním pláštěm prostupuje množství ventilačních elementů v podobě odvětrávacích hlavíc splaškové kanalizace DN 125 mm a VZT těles. Na střeše se dále nachází stávající systém bleskosvodné soustavy a anténa. Výše uvedená zařízení musí být zachována v nezměněné podobě a nesmí dojít k jejich poškození či výpadkům. Případné zásahy do těchto systémů ve smyslu jejich ochrany či krátkodobého přeložení budou nejdříve konzultovány se stavebníkem či provozovatelem těchto zařízení a sanace střešního pláště bude následně prováděna v jeho úzké součinnosti!

Předpokládaná stávající skladba střešního pláště :

Stávající střešní plášť je tvořen jednoplášťovou nevětranou střechou s původní krytinou z asfaltových pásů vrstvených léty až do mocnosti 20 mm – 30 mm. Na tuto krytinu z asfaltových pásů byla v minulosti umístěna separační textilie 300 g/m³ a následně fólie z měkčeného PVC Sarnafol. Fólie byla přitížena kačírkem o mocnosti cca 50 mm. Toto řešení bylo provedeno jako provizorní z důvodu havarijního stavu původní asfaltové krytiny.

Pod živичným souvrstvím byla dále zjištěna betonová mazanina tl. 40 mm. Vrstvy pod tímto betonem jsou již pouze předpokládané a nejsou ověřené hloubkovou sondou. Předpokládaná skladba střešního pláště ovšem vychází z rekonstrukcí a sanací střech, které byly prováděny v Letňanech na obdobných objektech v nedávné minulosti a konstrukčně tomuto odpovídají.

Pod betonovou mazaninou se předpokládá polystyrén tl.: 40 mm , Heraklit tl.: 40 mm a dále pak spádová vrstva z kameniva frakce 16 – 32 mm či struskového písku tl.: až do výše 350 mm u atiky či rozhraních ploch. Nosnou vodorovnou konstrukci tvoří železobetonový stropní panel tl.: 250 mm. Stávající hydroizolační souvrství je

vytaženo pod oplechování atiky pozinkovaným plechem. Výška atiky je nad přilehlým střešním pláštěm ve výšce cca 200 mm, dle jednotlivých střech. Střecha je plochá s odtokem do střešních vpustí. U atiky je jednotná výška střešního souvrství.

PS – původní skladba

- Násyp z praného kameniva cca tl.: 30 - 50 mm
 - Fólie z měkčeného PVC Sarnafol tl.: 1,2 mm
 - Separční textilie 300 g/m²
 - Živичné souvrství z asfaltových pásů cca tl.: 30 mm
 - EPS polystyrén tl.: 40 mm
 - Heraklit tl.: 40mm
 - Struskový písek ve spádu (odvětrán kanálky z dvouděrových cihel) ..tl.. max. 350 mm
 - Případná parotěsná zábrana
 - Železobetonový panel tl.: 250 mm
-

Navrhovaný stav

Předmětem projektové dokumentace je oprava střešního pláště bytového objektu Malkovského 603, Praha 18 – Letňany. Požadavkem stavebníka je stávající porušený střešní plášť opravit pouze na úrovni nové finální střešní povlakové krytiny z mPVC. Stávající zatěžovací vrstva v podobě kačírku bude snesena a stávající povlaková krytina z mPVC folie bude vyrovnána tak, aby volně ležela na podkladních vrstvách a zároveň nějakými nerovnostmi nebránila volnému odtoku dešťové vody ze střešní plochy. Existence stávající folie nesmí bránit dokonalému a technologicky správnému a do budoucna bezvadnému zabudování folie nové, včetně jejich případné vzájemné kompatibility apod. V případě potřeby bude stávající folie odstraněna spolu s podkladní textilií. Na takto vyrovnaný povrch bude umístěna nová podkladní textilie 300 g/m² a na ní nová vhodná vodotěsnící střešní folie z měkčeného PVC např. DEKPLAN 77 pod zatěžovací vrstvy a na nezakryté plochy atik a větracích prvků vhodná folie kotvená např. folie m PVC - DEKPLAN 76. Následně bude aplikována ochranná textilie 500 g/m² a umístěná zatěžovací vrstva z praného těženého kameniva o zrnitosti 16 – 32 mm, (1500 kg / m³) v tl.. 55 mm. Po obvodě dle výkresové dokumentace budou umístěné betonové dlaždice. Opravou střešního pláště nedojde ve ploše k přetížení stávající střešní konstrukce.

V případě že dojde během bouracích prací na stávajícím střešním plášti ke zjištění skutečností, se kterými projekt nekalkuloval a nepředpokládal, bude neprodleně přivolán projektant a nové skutečnosti zapracuje do navrhovaného řešení .

Odstranění části stávajícího střešního pláště bude provedeno včetně demontáže oplechování atiky a hromosvodové soustavy. Plocha před montáží nové střešní folie a atiky bude řádně vyčištěna a dokonale vyrovnána.

Před zahájením prací a objednáním materiálu pro opravu střešního pláště je nutný podrobný průzkum stávajících konstrukcí a stávajících skladeb střešního pláště pro ověření výchozích předpokladů při návrhu projektovaného řešení !! Stejně tak před objednáním přesných profilů klempířských prvků bude provedeno doměření stávajícího stavu na místě stavby.

NAVRHOVANÁ SKLADBY NS 1

Jak již bylo výše uvedeno s ohledem na havarijní stav stávajícího střešního pláště bytového objektu byla na žádost stavebníka zpracována projektová dokumentace opravy stávajícího střešního pláště s požadavkem řešit opravu střechy pouze na úrovni nové finální povlakové krytiny v podobě fólie z m PVC, přičemž stávající podkladní vrstvy střešního pláště zůstanou stávající.

Stávající zatěžovací vrstva v podobě kačírku bude snesena a stávající povlaková krytina z mPVC folie bude vyrovnána tak, aby volně ležela na podkladních vrstvách a zároveň nějakými nerovnostmi nebránila volnému odtoku dešťové vody ze střešní plochy. Stávající fólie speciálně u napojení atik - pravděpodobně nesystémovým zpracování detailů - vykazuje výrazné napnutí, které mimo jiných příčin může být důvodem četného současného zatékání do střešní konstrukce. Před aplikací nové vodotěsné střešní fólie musí být tento stav odstraněn, fólie spolu s podkladní textilií bude buďto odstraněna nebo případným prořezem vyrovnána tak, aby nebránila dokonalému a technologicky správnému a do budoucna bezvadnému zabudování fólie nové, včetně jejich případné vzájemné kompatibility apod. Ostatní stávající vrstvy střešního pláště budou zachovány stávající a nebude do nich zasahováno.

Na takto vyrovnaný povrch bude umístěna nová podkladní textílie 300 g/m² a na ní nová vhodná vodotěsnící střešní fólie z měkčeného PVC např. DEKPLAN 77 pod zatěžovací vrstvy a na nezakryté plochy atik a větracích prvků vhodná fólie kotvená např. fólie m PVC - DEKPLAN 76. Následně bude aplikována ochranná textílie 500 g/m² a umístěná zatěžovací vrstva z praného těženého kameniva o zrnitosti 16 – 32 mm, (1500 kg / m³) v tl. 55 mm. Po obvodě dle výkresové dokumentace budou umístěné betonové dlaždice. Opravou střešního pláště nedojde ve ploše k přetížení stávající střešní konstrukce.

Vodotěsnící fólie z měkčeného PVC např. DEKPLAN 77 - bude použita pod zatěžovací vrstvy (kačírek, dlaždice)

Nutno prověřit vzájemnou kompatibilitu se stávající fólií, která případně zůstane zachována, i když separována textilií. Střešní fólie bude splňovat tyto vlastnosti : Fólie musí být stabilizována a odolná proti UV záření a povětrnostnímu stárnutí, musí být výborně svařitelná i po dlouhé době pro možnost oprav či úprav apod., rozměrově stálá, odolná proti prorůstání kořínků, možnost použití do požárně nebezpečného prostoru B roof (t3) , možnost záruky min. 10 let.

<i>Tloušťka fólie</i>	<i>.....</i>	<i>1,5 mm</i>
<i>Výztužná vložka</i>	<i>.....</i>	<i>skleněná rohož</i>
<i>Pevnost</i>	<i>.....</i>	<i>500 N/50 mm</i>
<i>Tažnost</i>	<i>.....</i>	<i>2 %</i>
<i>Odolnost proti nárazu</i>	<i>.....</i>	<i>300 mm</i>
<i>Odolnost proti statickému zatížení</i>	<i>.....</i>	<i>20 kg</i>
<i>Odolnost proti protrhávání</i>	<i>.....</i>	<i>100 N</i>
<i>Faktor difúzního odporu</i>	<i>.....</i>	<i>15 000</i>
<i>Rozměrová stálost</i>	<i>.....</i>	<i>0,2 %</i>

Provádění vodotěsnící vrstvy bude vycházet a bude realizováno na základě systémových technologických postupů a návodů vydaných výrobcem příslušného materiálu. Fóliový systém bude zahrnovat i poplastované plechy a profily z nich

vyrobené , tvarovky pro prostupy a details. Připevňovací a kotvící prostředky budou s dostatečnou korozní odolností a v dostatečném množství – jedná se především o svislé části atik. Střešní fólie bude vytažena i na obvodové atiky , kde budou použity systémové prvky v podobě poplastovaných profilů a lišt , ke kterým či pomocí nichž bude fólie stabilizována a kotvena. V místech , kde přiléhají budou provedeny dilatační spoje krytiny.

Na provedenou vodotěsnicí vrstvu bude položena separační geotextílie o gramáži 500 g / m² např. FILTEK 500 g / m² a následně se provede stabilizační vrstva rozprostřením praného těžného kameniva frakce 16 – 32 mm (sypká hmotnost = 1500 kg/ m³) v tl.. 55 mm. Po obvodu kolem celé atiky budou v pásu šíře 1,0 m položeny betonové dlaždice formátu např. 500 x 500 x tl.. 50 mm v jedné vrstvě. V rozích střechy, jejichž rozsah je definován na výkrese, budou dlaždice umístěny ve dvou vrstvách. Stabilizační vrstva bude umístěna s nejvyšší opatrností , aby nedošlo k poškození vodotěsnicí vrstvy – fólie, např. I překrýváním OSB deskami.

Vodotěsnicí fólie z měkčeného PVC např. DEKPLAN 76 bude použita na obnažené (nezakryté) plochy atik, ventilačních těles a výlezu na střechu .

Horní hrana atiky bude spádově upravena pomocí impregnovaných dřevěných lišt a OSB 3 desek – určených do exteriéru. Pod desku se umístí tepelná izolace v podobě minerální vaty. Na OSB desky bude položena separační geotextílie např. FILTEK 300 g/m² a na ni hlavní hydroizolační vrstva v podobě střešní fólie z měkčeného PVC – např. fólie DEKPLAN 76. Fólie bude přivařena ke kotveným plechovým doplňujícím profilům.

Pro odvodnění střechy budou využity stávající místa střešních vtoků, kam budou umístěny nové systémové střešní vpusti s lemem pro navaření nové střešní fólie . Před jejich umístěním nutno dokončit stavebně technický průzkum v těchto místech a ověřit bezproblematickosti tohoto řešení ve smyslu návaznosti vpusti na odvodňovací potrubí a stávající možné napojení potrubí na stávající pojistné (parotěsné) izolace . Dále bude zachováno v novém provedení veškeré větrací potrubí a hlavice nacházející se na střeše.

Veškeré práce budou probíhat dle řádných technologických postupů za použití systémových návodů a postupů související s aplikací předmětné střešní fólie z měkčeného PVC.

Případná vedení sdělovací a ovládací techniky a případný anténní systém musí být zachován v nezměněné podobě a nesmí dojít k jejich poškození či výpadkům. Případné zásahy do těchto systémů ve smyslu jejich ochrany či krátkodobého přeložení, budou nejdříve konzultovány se stavebníkem či provozovatelem těchto zařízení!

NAVRHOVANÁ SKLADBA NS 2

Jedná se o přestřešení venkovních vstupů do objektu. Zde bude demontována stávající hladká krytina z pozinkovaného plechu včetně případné asfaltové podkladní lepenky. Stávající předpokládaný spádový beton bude vyspraven a vyčištěn. Takto připravený podklad bude napenetrován. Dále budou umístěny a stabilizovány lepidly

desky z extrudovaného polystyrénu tl. 40 mm. Desky k podkladu kotveny lepením vhodnými a příslušnými lepidly (PUK). Na extrudovaný polystyrén bude položena separační geotextilie např. FILTEK 300 g/m² a na ni hlavní hydroizolační vrstva v podobě střešní fólie z měkčeného PVC – např. fólie DEKPLAN 76. Fólie bude přivařena ke kotveným plechovým doplňujícím profilům. Minimální sklon je 2 %.

Bleskosvod

V rámci opravy střešního pláště se uvažuje s výměnou horizontální bleskosvodné soustavy na střeše objektu s napojením na stávající svody se stávajícím uzemněním. Do systému svodů a uzemnění soustavy se v rámci těchto prací nezasahuje a tento zůstává stávající. Jedná se tedy o opravu a údržbu bleskosvodné soustavy, ne o jeho rekonstrukci dle nejnovějších platných norem. Po dokončení prací se provede revize celé bleskosvodné soustavy.

Provede se celková demontáž nadzemního vedení na střeších objektu.

Po rekonstrukci střešního pláště bude stávající bleskosvodná mřížová soustava s pomocnými jímáči uvedena do původního stavu. Provede se výměna nadzemního vedení vodiči FeZn o 8 mm vč. podpěr a svorek. U stávajících zemničů bude provedeno přeměření zemního odporu vč. revize celé soustavy.

Všechny kovové části na střeše (oplechování, stožáry, odvětrání apod.) musí být znovu spojeny s bleskosvodným zařízením.

Nejedná se o rekonstrukci hromosvodu, pouze o jeho opravu.

U výfuků vzduchotechniky a odvětrávacích hlavic bude izolované umístění jímáče tj., jímací tyč, která se upevní na ramenech ze speciálního plastu, jímací tyč svou výškou zajistí ochranný prostor. Po skončení montáže se provede revize.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Městská část Praha 18 – Letňany
Odbor hospodářské správy a investic
Bechyňská 639
PSČ 199 00, Praha 9 - Letňany

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant: Ing. Petr Žaba
Musílkova 2/967
PSČ 150 00 Praha 5 - Košíře

IČO : 74565087
DIČ: CZ6508101270
ČKAIT - 0005668
telefon : 608 23 04 19
e-mail : zabape@seznam.cz

ČKAIT : 0005668 – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
Telefon : 608 23 04 19

Zakázkové číslo : 1886
Stupeň PD : Dokumentace pro výběr dodavatele

A.2 Seznam vstupních podkladů

- *Informativní výpis z evidence nemovitostí.*
- *Snímek z katastrální mapy*
- *Zaměření stávajícího stavu na místě stavby*
- *Dílčí sonda – pouze horní vrstvy stávajícího střešního pláště*
- *Požadavky stavebníka*
- *Dílčí původní dokumentace*
- *Projektová dokumentace – „Celková rekonstrukce a sanace střešního pláště objektu Malkovského 603, PSČ 199 00, Praha 18 - Letňany zpracovaná v roce 2016 pod zakázkovým číslem 1658*

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Jedná se o opravu střešního pláště v bytovém objektu Malkovského 603, Praha 18 – Letňany na parcele číslo 757/49, katastrální území Letňany.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území, apod.)

Pozemek ani objekt nepodléhá žádným ochranným opatřením a není součástí záplavového území.

c) Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry se nemění. Likvidace dešťových vod ze střech bytového domu bude probíhat stávajícím způsobem pomocí stávajících odtokových míst do dešťové kanalizace.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl – li vydán územní souhlas

Nejsou předmětem dokumentace. Jedná se o údržbové a udržovací práce, která v konečném důsledku zvýší standard bydlení a přiblíží objekt stávajícím stavebním a hygienickým normám.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Nejsou předmětem dokumentace.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Nejsou předmětem dokumentace.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.

Budou splněny požadavky dotčených orgánů a stavebního úřadu v rámci případného řízení o povolení výše uvedené stavby.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky ani jiná úlevová řešení nejsou uplatněna.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Celková sanace a rekonstrukce není podmíněna žádnými podmiňujícími investicemi.

j) Seznam dotčených pozemků a staveb

Druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí

1) Pozemky zasažené stavební činností – katastrální území Letňany

- parcela č. 757/49 – zastavěná plocha a nádvoří 880 m²
- jiná stavba č.p. 603

vlastníkem :

Hlavní město Praha
Mariánské nám.2/2
110 00 Praha 1 – Staré Město

Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce

Městská část Praha 18,
Bechyňská 639
199 00 Praha 9 - Letňany

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o údržbové a udržovací práce.

b) Účel užívání stavby

Bytový dům – stávající stav, který se nemění.

c) Trvalá či dočasná stavby

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Údaje o ochraně stavby

Objekt není v žádném dalším režimu ochrany.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

V rámci projektové dokumentace byly dodrženy požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb. Dále splňuje požadavky nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.

Jsou splněny požadavky dotčených orgánů a stavebního úřadu v rámci stavebního řízení o povolení výše uvedené stavby.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky ani jiná úlevová řešení nejsou uplatněna

h) Navrhované kapacity stavby

Celková plocha sanovaných plochých střech 934,0 m²

i) Základní bilance stavby

Bilance uvedeny viz – souhrnná technická zpráva.

j) Základní předpoklady výstavby

Zahájení stavby: 07.2018

Dokončení stavby:..... 12. 2018

k) Orientační cena stavby

Orientační cena stavby je

A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení

Stavba je jedním stavebním objektem provedeným v jedné etapě .

Ing. Petr Žaba

FOTODOKUMENTACE

