

OBSAH:

- a) identifikace stavby
- b) údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích
- c) údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu
- d) informace o splnění požadavků dotčených orgánů
- e) informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu
- f) údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona
- g) věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území
- h) předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby
- i) statistické údaje o orientační hodnotě stavby




ZODP. PROJEKTANT	PROJEKTANT	KRESLIL	 STAKO Červený Kostelec s.r.o. Horní 218, 549 41 Červený Kostelec IČO: 45536422 DIČ: CZ45536422 tel./fax: 491 463 429	
ING. PAVEL KOPŘIVA	ING. TOMÁŠ NOVOTNÝ			
STAVEBNÍK:			STAKO ČERVENÝ KOSTELEČ S.R.O. HORNÍ KOSTELEČ 218, 549 41 ČERVENÝ KOSTELEČ	
STAVBA:				
OBYTNÝ AREÁL RTYNĚ V PODKRKONOŠÍ KOMUNIKACE			FORMÁT	3 x A4
			DATUM	1. 2009
			STUPEŇ PD	DSP
			EV. ČÍSLO:	OZN. PŘÍLOHY:
PŘÍLOHA:			01.09	A
PRŮVODNÍ ZPRÁVA				

identifikace stavby

Stavebník: Stako Červený Kostelec s.r.o., Horní Kostelec 218, 549 41 Červený Kostelec

Stavba: Obytný areál Rtně v Podkrkonoší - komunikace

Místo stavby: p.p.č. 3632, k.ú. Rtně v Podkrkonoší

Kraj: Královéhradecký

Obec: Rtně v Podkrkonoší

Katastrální území: Rtně v Podkrkonoší

Projektant: Stako Červený Kostelec s.r.o., Horní Kostelec 218

549 41 Červený Kostelec

Charakter stavby: novostavba

Stupeň dokumentace: projektová dokumentace pro stavební povolení

Základní charakteristika stavby a její účel

Tato projektová dokumentace řeší návrh komunikací a zpevněných ploch souvisejících s výstavbou lokality rodinných domů.

Cílem této části PD je zajištění dopravní obsluhy navržené lokality objektů pro bydlení s ohledem na umožnění příjezdu motorových vozidel.

b) údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích

Pozemek stavby se nachází mimo současně zastavěném území obce.

Stavební pozemek je svažitý.

Okolní zástavbu tvoří starší rodinné domy.

Stavební pozemek je ve vlastnictví investora stavby.

c) údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Byla provedena prohlídka místa stavby a zjištěný stav byl zohledněn v projektové dokumentaci.

Napojení nových komunikací je řešeno na stávající místní komunikaci na p.p.č. 3343/1, k.ú. Rtně v Podkrkonoší. Navržené komunikace zpřístupňují lokalitu rodinných domů. V místě napojení na stávající komunikaci jsou zakružovací oblouky o poloměru 8,0 m.

Dešťové vody z komunikace budou svedeny do uličních vpustí a odváděny oddílnou dešťovou kanalizací.

V tělese komunikace budou uloženy další podzemní sítě. Jedná se o: veřejný vodovod, splaškovou kanalizaci, plynovod, kabely elektrické distribuční sítě a kabely veřejného osvětlení.

Všechny požadavky a podmínky správců sítí jsou v projektové dokumentaci zpracovány.

Při ukládání podzemních sítí je nutné dodržet nejmenší dovolené vodorovné vzdálenosti při souběhu podzemních sítí a nejmenší dovolené svislé vzdálenosti při křížení podzemních sítí dle ČSN 73 6005. Před zahájením výstavby je třeba provést vytyčení stávajících sítí v prostoru stavby.

d) informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Navržená stavba je v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy. Případné další požadavky zjištěné v průběhu řízení budou do projektové dokumentace doplněny.

e) informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Navržená stavba je v souladu s vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecně technických požadavcích na výstavbu, s vyhláškou č. 502/2006 Sb. kterou se mění vyhláška č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

f) údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona

Pozemek stavby se nachází mimo současně zastavěném území obce.

Navržená stavba je v souladu s územním plánem obce Rtně v Podkrkonoší.

g) věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Stavba komunikace bude prováděna v souběhu s prováděním jednotlivých podzemních sítí. Před zahájením výstavby je třeba provést vytyčení stávajících sítí v prostoru stavby.

h) předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

Předpokládaný termín zahájení stavby je duben 2009.

Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavba bude prováděna klasickým způsobem.

Předpokládaný termín dokončení výstavby je XII. 2010.

i) statistické údaje o orientační hodnotě stavby

Předpokládaný náklad stavby je 3 900 000,- Kč.