

Osmička

Rozhovory s nájemci

V 05-06/2023 proběhly rozhovory s nájemci a vypůjčiteli, kteří aktuálně sídlí v budově bývalé 8.ZŠ / Osmičky. Souběžně probíhaly schůzky s potenciálními zájemci o využívání prostor budovy. Informace získané z těchto rozhovorů byly podkladem pro zpracování stavebního programu budovy.

A/ Stávající nájemci a vypůjčitelé

Diakonie Rolnička <https://www.rolnicka.cz/>

- zřizovatelem je Diakonie Českobratrské církve evangelické
- využívá 2 objekty – Soběslav a Tábor, většinu služeb zrcadlí v obou městech, klienti jsou z Veselska, Soběslavska a Táborska, celkem 170 klientů – více jak polovina je v Soběslavi
- již od roku 1994 pomáhá dětem i dospělým s mentálním a kombinovaným postižením
- celkem 140 klientů ve službách + 80 dětí v praktické škole v obou zařízeních Soběslav i Tábor
- MŠ a ZŠ sídlí v Soběslavi, SŠ sídlí v Táboře
- investice do oprav v budově bývalé 8ZŠ si hradila sama organizace, finanční prostředky získává z různých zdrojů

provozy v budově:

- Obchod dobré vůle – pavilon 1 / 1NP
- Střední praktická škola a Sociálně terapeutická dílna – pavilon 2
- Rehabilitace klientů – pavilon 4
- Odlehčovací pobytová služba – pavilon 5
- Centrum denních služeb a odlehčovací pobytová služba – pavilon 6 / 1NP / západ
- 2x týdně si zapůjčují místnost OSV – Klub seniorů II v pavilonu 4 – využívají na porady, cvičení klientů (boča/pétanque)

parkování:

- organizace vlastní a potřebuje parkovat mikrobuse + 3 auta odlehčovací terénní služby
- k budově dojíždí cca 50 klientů, potřeba min. 4 parkovacích míst K+R
- u vstupu do praktické školy není možnost zastavení a vyložení žáků školy na vozíku, ani zastavení při dovozu obědů
- celkem 30 zaměstnanců – parkování na veřejných parkovištích v okolí

Pavilon 1 - Vstupní objekt s tělocvičnou

Rolnička – Obchod dobré vůle 1.04 - 1.11

- fungování po vzoru obdobných obchodů v USA – Goodwill store, Charity shop, podpora organizace darováním věcí
- současně výdejní místo Zásilkovny, vhodná otevírací doba pro veřejnost
- provoz – vcelku vyhovuje, chybí vnitřní průchod mezi obchodem a halou (kancelář se nesmí využívat k průchodu), využívají tak venkovní vstupy
- kancelář pro 2 osoby – účetní, ekonomka – slouží pro veškeré provozy Rolničky v budově
- spojovací chodba – místo pro balíky, pro Zásilkovnu vlastní stůl s počítačem, sklad zboží pro obchod, vybalování a opravování věcí, nářadí pro údržbu zahrady praktické školy
- kuchyňka pro mytí věcí do obchodu, šatna pro zaměstnance, sociální zařízení
- knihovna – výpůjčka knih, sklad knih i pro jiné obchody dobré vůle

Učebna dopravní výuky 1.12

- edukativní program pro MŠ ve spolupráci Domu dětí a mládeže a Městské Policie
- blok výuky vždy úterý a čtvrtek dopoledne 8-12 hod, fungují již několikátým rokem
- slouží pro dopravní výuku dětí z mateřských škol (předškoláci) včetně doplňkových her s dopravní tematikou
- účastní se 17-24 dětí, rozdělí se na dvě skupiny – 1. skupina v učebně shlédne program, hraje si na koberci, 2. skupina v tělocvičně – dráha pro jízdu na odrážedlech či motokárách, pak se obě skupiny prostřídají
- používají sociální zařízení ve 2NP u tělocvičny
- nutnost skladování dopravních vozidel a zařízení v nářadovně tělocvičny (udržitelnost dotace)

Provozní sklad / Bytes 1.03

- bývalá vrátnice, nyní provozní – technický sklad Bytesu
- uskladněné sekačky, pohotovostní klíče, další potřeby na údržbu budovy

Tělocvična 2.02

- časový rozvrh tělocvičny spravuje městský odbor správy majetku, každý z nájemců má pronajatý čas a své klíče, viz. níže rozvrh tělocvičny
- tělocvična – ochoz nepřístupný (pouze pro údržbu oken), řešily se lokální opravy střechy (zatékání), nájemci tělocvičny si skladují věci v nářadovně i v kleci vedle schodiště
- sociální zařízení, šatny – v původním stavu, pouze havarijní opravy

den/hod	8-9	9-10	10-11	11-12	12-13	13-14	14-15	15-16	16-17	17-18	18-19	19-20	20-21
pondělí			ZŠ a MŠ Helsinská				DDM Tábor	Taneční studio Sarah			TJ SPARTAK		
úterý		Dopravní výuka - DDM Tábor						ATAK - centrum tance					
středa										ATAK - centrum tance		fyzická osoba - volejbal	
čtvrtek		Dopravní výuka - DDM Tábor						Taneční studio Sarah	DDM Tábor	Taneční studio Sarah			
pátek	ZŠ a MŠ Kaňka		Praktická škola Rolnička										
sobota													
neděle		Taneční studio Sarah											

Nájemce - Taneční studio ATAK <https://danceatak.cz/>

- má od města pronajaty prostory ve Vídeňské (taneční sál v suterénu), kapacitně nedostačuje, proto si pronajímají i tělocvičnu Osmičky
- tréninky probíhají 2x týdně, primárně v úterý – potřebují trénovat dvě skupiny současně – jedna ve Vídeňské, druhá na 8ZŠ, ve středu v 8ZŠ mají choreograf. soustředění (potřebují větší prostor 12x14 než mají k dispozici ve Vídeňské)
- povrch tělocvičny (parkety) jim vyhovuje
- skladují reproduktory v místnosti 2.09, ocenili by ale případně individuální boxy / skříňky pro každého nájemce

Nájemce - Taneční studio Sarah <https://www.tanec-sarah.cz/>

- taneční lekce pro 150 dětí + lekce pro veřejnost/ženy
- prostor tělocvičny vyhovuje, ale v létě v horkách nelze využívat / nelze otevřít okna
- nepotřebují prostory ke skladování, rekvizity si přináší
- mají vlastní prostory kde trénují v týdnu základní kroky (ÚT, ST, ČT) a tělocvičnu na 8.ZŠ využívají zejména na soustředění o víkendu – nacvičení choreografie
- dle požadavků soutěže je ideální prostor 15x15m

Sklad 2.09

- využívají vesměs všichni nájemci tělocvičny – ATAK uskladněn 1 reproduktor 400W 70x50x50cm, ostatní nájemci - další reproduktory, kruhy, míče
- prostor užívá i uklízečka k uskladnění věcí pro úklid

Zkušebna 2.07

- místnost využívají 2 osoby, sklad hudebních nástrojů, hra na bicí
- pronajato již cca 10 let, bez velkých úprav místnosti (původní kabinet), svépomocí odhlučněno, místnost je daleko od všech, nikoho neruší

Pavilon 2 - Praktická škola Rolnička

- Diakonie Rolnička – střední praktická škola pro děti s mentálním postižením, dva obory – rukodělné práce, úklidové služby, kapacita školy 3 třídy, každá pro 10 žáků, ke každé třídě 4 zaměstnanci
- Rolnička převzala prostory po předchozí škole – VŠCHT/detašované pracoviště
- s dětmi docházejí do tělocvičny na tělesnou výchovu
- ocenili by zkrácení cesty parkoviště – vchod do školy – pro rodiče dovážející děti
- kuchyňka + výdej jídla umožněný na výjimku ve společné v jídelně bez stavebního oddělení (kapacita 40-60 obědů, dovoz jídla ze ZŠ Sezimovo Ústí)
- 3 učebny školy (1.03, 1.05, 1.11)
- 3 místnosti (1.07,08,09) – sociálně terapeutická dílna pro cca 20 klientů
- zahrada praktické školy: využívají pro žáky školy na venkovní výuku, mají cesty uzpůsobené pro vozíky, do budoucna by ocenili zastíněnou terasu či pergolu

Pavilon 3 - Bývalá vývařovna

- vývařovna vystěhována v r. 2022, ponecháno některé gastro vybavení
- prostor se vytápí (Bytes), jinak by byly problémy s plísní a vlhkostí
- pro seniory je prostor v paměti, chodili si tam do jídelny pro obědy / bezbariérový vstup z boku do jídelny – rampa
- pavilon je odpojen od elektrické energie, občasné zatékání střechemu při velkých deštích

Pavilon 4 – Spolky a kluby

Karambol klub 1.07 <https://kks0.webnode.cz/o-nas/>

- oficiální Karambol klub Sojčák
- 5-10 stálých členů + turnaje, využíváno denně/ v týdnu na hraní
- svépomocí upraven původní prostor – zatemnění oken (pro hru nesmí být odlesky světla) na oknech polystyrenové desky, zevnitř palubky, ponechány 2 malá větratelná okna
- pohledy z hobra desek – místy odpadávají, zatékání ze střešních svodů
- elektřina napojena na bývalou vývařovnu, problematické napětí
- občas vadí hluk ze zkušebny

Šachový klub 1.18 – 1.19 <https://sachklub.cz/>

- mládežnický oddíl, pořádá pravidelné kroužky na školách a zde ve 2 klubovnách, o víkendech zápasy, o prázdninách tábor
- 80 členů (vč. tělesně handicapovaných dětí)
- lektoři – 2 pracovnice, jedna pro začátečníky na školách, druhá pro pokročilé zde v klubovnách

- působí na 5 základních školách – každý den v týdnu odpoledne kroužek na jedné škole, současně 3x týdně odpoledne kroužek zde v klubovnách, dopoledne jsou jejich prostory volné (možné případné sdílení)
- v jedné místnosti probíhají kroužky dětí, v druhé místnosti čekají většinou rodiče – na plátno se přenáší obraz z místnosti dětí (aby je rodiče nerušili)
- pro větší akce – soutěže – chybí větší prostor, turnaje pořádají 5x ročně v kapacitě 150 osob, nyní si zapůjčují 2 patra průmyslové školy v Táboře
- na turnaje běžně 50 zájemců, zde v místnosti umístí pouze 24 dětí
- v prostoru kluboven mají uskladněný majetek klubu (digitální šachovnice, hodiny, komplety figurek, vybavení na tábor (vzduchovky, luky, chůdy)
- nepotřebují propojení s exteriérem (hluk, rušení dětí, alergie)

Spolek aktivního stáří a vzájemného porozumění 1.06

- oficiální spolek, funguje od 2014
- 45 členů, na některé akce chodí napůl, aby se vešli do prostor
- schází se 1x za 14 dní v pondělí dopoledne, pokud zrovna nemají akci mimo budovu, mimo letních prázdnin
- činnosti – mimo budovu – divadla, výstavy, rekondiční pobyty, plavání, zdravý životní styl, cvičení ve fitku s trenérem, MěPo – osvěta, beseda + ukázka psů, cvičení venku na hřišti pro seniory
- činnosti – v místnosti – besedy, hry, společné setkávání, masáže od maséra, rukodělné práce, ergoterapie, práce na počítači/vlastních NTB
- chybí jim větší prostor k pronájmu pro přednášky např. pro 45 lidí

Klub seniorů I. 1.03

- funguje pod Odborem sociálních věcí (Kontaktní centrum pro seniory)
- jednotlivé kluby jsou neformální, vždy mají svého „vedoucího“, který komunikuje s Kontaktním centrem, 1x za půl roku předkládají zprávu o činnosti
- cílem je aktivizovat seniory, po zrušení vývažovny si mnozí už ani nedojdou pro oběd (dovází jej pečovatelská služba) a zůstávají celé dny doma
- náklady hradí OSV (vytápění, voda, elektřina, materiál, úklid), organizované výlety pořádá Kontaktní centrum s vlastním rozpočtem
- vždy v pracovní dny v čase 14-16 hod – akce cca pro 30 lidí – cvičení, trénování paměti, výtvarné dílny, hry pro seniory
- schází se zde 4 seniorské kluby – neformální uskupení seniorů (klub starších cca 85 let, klub – čtení, cestovatelské aktivity, přednášky, tvořivý klub, klub pánů, co hrají mariáš)
- vybavení – každý klub má zamykatelnou skříňku, společná kuchyňka, skříň pro uklízečku, zapůjčený rotoped, WC využívají společně na chodbě
- u hlavního vchodu mají zvonek všechny organizace – pro případně nově přichozí seniory z ulice
- využívají i zahradu (hřiště pro seniory), max. do 18h večer, později se tam už bojí (mladí, nepřizpůsobiví)
- vstup na zahradu buď zadním vjezdem nebo kovovými dveřmi ze spojovací chodby (půjčují seniorům klíče)

- jsou dohodnuti i s Rolničkou a půjčují si její zahradu (oplocená, při pavilonu 5)
- do budoucna by uvítali propojení klubů s exteriérem a úpravy vnitřního atria – ozelenění, lavičky, v uzavřeném prostoru by se senioři cítili bezpečněji

Klub seniorů II. 1.13 - 1.16

- Klub I. již prostorově nedostačoval, byli rádi že získali prostor a město jej zrekonstruovalo na Klub II.
- Klub II. si půjčují i ostatní organizace – Rolnička na pracovní porady, OSV na setkání, městská rada seniorů
- klub A.H. má 150 členů, většinou ze SNL, pořádají rekondiční akce, aktivizace paměti, vycházky, tvořivé dílny, přednášky, hrají hry, cvičí, členové se průběžně obnovují, přichází noví
- klub A.H. je součástí Svazu postižených civilizačními chorobami (civilky.cz)
- zázemí mají ve vedlejší místnosti – WC, sprcha, kuchyňka, sportovní potřeby mají uložené ve skříních
- klubovny jsou maximálně využívány, ale spíše v odpoledních hodinách (viz. rozvrh níže), a to zejména od podzimu do jara, v teplejším období využívají senioři přilehlý park, případně chodí na vycházky
- uvítali by přímé propojení dveřmi s kuchyňkou, zamykací skříňky i v tomto klubu, chybí jim prostor pro setkávání většího počtu lidí – členské schůze 120 lidí (nyní v restauraci), větší přednášky cca 30-50 lidí (musejí si půjčovat židle z klubu I. a ani to nestačí)

den/hod	9-10	10-11	11-12	12-13	13-14	14-15	15-16	16-17
pondělí						klub M.P. - posezení, cca 10 os.		
úterý	klub J.V. - seniorské čtení, 12-17 os.					klub N.K. - besedy, výtvarné dílny, 12 až 15 os.		
středa	klub A.H. - starší senioři, cca 10 os.					klub A.H. - posezení, besedy, 12 až 15 os.		
čtvrtek	klub J.V. - seniorské čtení, 12-17 os.					klub N.K. - výtvarné dílny, 12 až 15 os.		
pátek						klub B.Ž. - starší páni karty, společenské hry, cca 8 os.		

Rehabilitace / Rolnička 1.17

- rehabilitační sestra do místnosti dochází s chodícími klienty z Centra denních služeb vždy na 30 min, nechodící klienty rehabilituje přímo v Centru denních služeb
- samostatný provoz, jinde nemají volnou místnost
- v místnosti není transportní systém na stropě

Hudební zkušebna 1.05

- fyzická osoba, pronájem dlouhodobě, cca 8 let, využíváno nyní již méně často – cca 1x týdně/1x 14 dní

- původně sklad školy – dřevo, železo; má elektřinu 380V – redukce na 220V
- svépomocí upraveno – vyklizení prostoru, osazení nových dveří, odhlučnění – koberce, akustické panely
- využíváno pro hru na bicí, funguje domluva se šachisty, karambolisty, seniory – dny kdy nebudou zkoušet, aby ostatní nerušili (úterý, čtvrtek)
- prostor pro ně je ideální – sucho, konstantní teplota; bicí musí zůstat na místě, těžko sdílet/stěhovat bicí jinam

Hudební zkušebna 1.08

- fyzická osoba využívá cca 1x v týdnu 1,5 hod, většinou SO/NE, využívají dvě kapely dohromady – každá má v místnosti svůj prostor – rozložené nástroje
- dříve sklad, svépomocí odhlučněno, podium z palet
- prostor vyhovuje, má zájem zůstat i do budoucna

Sklad Bytes 1.04

- příruční sklad servisního oddělení Bytesu
- prostorově jim místnost vyhovuje, vhodná je i blízkost od zadního vchodu – nemusejí procházet přes vnitřní chodby
- jsou zde uloženy a upravovány podlahové PVC před pokládkou do bytů v majetku města na SNL, uskladněny dále barvy, potřeby pro natírání, 2x pracovní ponk, nářadí apod.

Pavilon 5 – Byt odlehčovací služby

- byt 2+2 lůžka, odlehčovací služba – registrovaná pro Jihočeský kraj, provozuje Rolnička
- klienti – mentálně a tělesně postižení, odlehčovací služba funguje pro rodiny 356 dní v roce, 24h denně, klienti se střídají dle potřeby (cca 15-17 klientů), zejména o víkendech
- původní byt školníka, prošel celkovou nákladnou rekonstrukcí, je vybaven i transportním systémem na stropě
- sdílená chodba je jediným bezbariérovým přístupem pro klienty, vozíčkáře a jejich rodiny
- současně slouží chodba pro umístění pračky a sušičky – ložní prádlo z bytu odlehčovací služby, nesmí být umístěno přímo v bytě (hygiena)

Pavilon 6 - Vícepodlažní multifunkční pavilon

Posilovna 1PP

- provoz některé dny dopoledne (jednotky lidí), větší návštěvnost převážně odpoledne a večer (10-20 lidí)
- dosavadní stavební úpravy – lehká příčka pro solárko, nové 2 kabiny WC, výměna sprchy
- větrání okny pod stropem + větrák

Centrum denních služeb, odlehčovací pobytová služba Rolnička (1NP / západ)

- celková rekonstrukce prostor západní poloviny podlaží, ve kterém je sloučený provoz centra denních služeb a byt odlehčovací pobytové služby
- klienti používají bezbariérový vchod přes chodbu pavilonu 5, vchod schodištěm od zastávky MHD používají spíše jen zaměstnanci
- vstupní předsíň – šatna pro klienty, převlékání, zamykací skříňky pro klienty
- recepce – v chodbě/jídelně, dohled nad prostorem, vyřizování telefonů, objednávání a výdej obědů, tisk/kopírka, dovoz jídla v termoboxech přes chodbu pavilonu 5
- kancelář 1.18 u vstupu – pro 2 osoby, potřebují větší prostor až pro 4 pracovníky (2 vedení denních služeb + 2 sociální pracovnice centra, potřebují rozdělit na dvě kanceláře po dvou lidech)
- v roce 2024 si zapůjčili v sousedícím volném prostoru po internetovém obchodě 2 místnosti – 1 používají jako kancelář pro denní služby, jednu jako snoezelen (multismyslová relaxační místnost pro klienty)
- pronajímají si v soukromé kancelářské budově (Světlogorská 2765) 1 kancelář 18m²– kancelář vedoucí, využívají pro pracovníky chráněného bydlení – schází se zde se zaměstnanci, docházejí klienti z chráněných bytů od města
- potřeba rozšíření prostor Centra denních služeb – dospělí klienti jsou v zařízení umístění dlouho (40 let), tj. je potřeba navýšit kapacitu, přicházejí sem vesměs všichni klienti z praktické školy (ze školy vyjde během 3 let 10 dětí, během 6 let 20 dětí – většina nemá uplatnění, budou klienty centra denních služeb)

centrum denních služeb:

- 21 zapsaných klientů, každý den dochází dvě skupinky po cca 7 klientech, využívají dvě denní místnosti (vybavení - sedací vaky, gauče, stoly, židle)
- do budoucna by využili propojení s exteriérem z denních místností – terasa v úrovni podlahy interiéru, příp. přístup na hřiště pro seniory, na zpevněný povrch mohou jít s klienty i v přezůvkách

odlehčovací pobytová služba:

- byt 2+2 lůžka - 2 pokoje propojené koupelnou, závěsný transportní systém na stropě
- denní místnost – ocenili by přístup do exteriéru, terasa, používali by i na obědy klientů (stávající jídelna je v místě chodby bez přímého osvětlení)

zahrada pro centrum denních služeb:

- slouží pro venkovní pobyt klientů, svačiny, grilování, zahradničení v záhonech, na zahradu je vidět i z kanceláře
- slouží i jako bezbariérový zadní vstup (parkování auta / mikrobusu za budovou)
- klienti chodí i cvičit na stroje v hřišti seniorů, nebo jen na procházku
- starý altán byl zbourán, v budoucnu možná postaví nový, ale nespěchá to, stín je pod stromy

vstupy:

- dříve zvažovali přístup do centra denních služeb skrze zahradu (novou bezbariérovou rampou), nyní se tam ale lidé bojí jezdit, zamykají se vrata zadního dvora, ideálně posunout hranici oplocení hřiště pro seniory, pak by mohli mít vstupy do školy i denního centra ze zadního dvora

Callcentrum Atoda 2NP <https://www.atoda.cz/>

- call centrum aktuálně zaměstnává cca 20 lidí
- využívají 1 místnost pro call centrum / dříve to bylo 40-50 lidí, kteří využívali celkem 3 místnosti
- zaměstnanci – cca polovina je místních ze SNL, polovina dojíždí z okolí
- aktuálně jsou pro ně prostory větší než potřebují (místnost call centra, zasedací místnost, kancelář, server, sklad, kuchyňka)
- proběhla rekonstrukce WC v protilehlých rozích podlaží

Karate P-klub 3NP / západ <http://karate-tabor.cz/>

- z vlastních zdrojů provedli rekonstrukci prostoru v r. 2011 - výstavba příčky podél střední chodby (oddělní od prostoru Cody), šatny s WC a sprchami
- pod karate klubem funguje také zdravotní cvičení - SM systém – spirální stabilizace páteře, zdravá záda
- velký sál, vzniklý propojením dvou učeben a kabinetu, na zemi mobilní rohože, najednou zde funguje cca 20 cvičenců
- střední část chodby funguje jako posilovna/místo pro další trénink, zadní část chodby slouží jako sklad
- prostory vyhovují až na stáří oken, problematická elektroinstalace – ovládání světel z jiného podlaží

Taneční skupina Coda 3.13,14,15 <https://codance.cz/>

- Coda má cca 180 dětí, na 8. ZŠ z toho cvičí cca 140, ostatní v ZUŠ Sezimovo ústí, v sokolovně v Plané nebo v MŠ Hastrmánek
- taneční hodiny navštěvují dle odhadu především děti ze SnL a Sezimova Ústí, ale dojíždí i z jiných částí města a okolí
- program mezi 15:00 – 20:00 hod., zpravidla dvě skupiny najednou, 2-3 skupiny po sobě
- hlavní sál – podlaha překryta vlastním materiálem vhodným k tanci
- jedna společná šatna, zároveň jako i kostýmů a kancelář
- WC používají jedno společné s jedinou kabinkou, druhé je v havarijním stavu a je trvale uzamčené
- sklad kostýmů a rekvizit se zčásti nachází také na společné chodbě
- sál nevyhovuje rozměrově, pro taneční formace a soutěžení potřebují trénovat v prostoru 12 x 12 metrů, vzhledem ke sloupům by toho nebylo možné ve stávajícím prostoru docílit ani rekonstrukcí; 2-3 týdny před závody si pronajímají více vyhovující prostory, např. TVJ Veselí, sokolovna Planá, v nouzi také tělocvičnu na 8. ZŠ, ale ta je z mnoha důvodů nevhodná: v zimě netopí (pro tanec z hlediska svalů zdravotní hazard), špatná akustika pro hudbu a nemožnost větrání, musí se vejít do mezery mezi stávajícími nájemci
- zatímco první skupina obsadí hlavní sál, druhá skupina trénuje buď na chodbě, kde mají položený koberec (gymnastika), nebo po dohodě používají i rohovou místnost, kam také položili koberec a zavěsili zrcadla (ale zjevně jde o velmi dočasné řešení)

- ideální (a přijatelná) situace: jsou velmi spokojeni s lokalitou (spádová oblast pro „jejich“ děti a dobrá dopravní dostupnost pro ostatní), jediným problémem je velikost/rozměry hlavního sálu, ve zkušebním sále by uvítali jako povrch parkety nebo lino, dobrou akustiku, zrcadla; pokud by to měl být sdílený prostor, umí si představit např. vyhrazené jedno odpoledne týdně

B/Budoucí nájemci

Cheiron <https://www.cheiront.cz/>

- dlouholeté zkušenosti v práci s dětmi, mladými lidmi, jejich rodinami a komunitou
- v současné době poskytuje 3 sociální služby: Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež (NZDM - 2 pobočky), Terénní program pro děti a mládež (TP) a Sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi (SASRD)
- zaměstnává 20 pracovníků (sociální pracovníci, pedagogové, psychologové, administrativní personál)
- organizace využívá pro poskytování služeb dva objekty - objekt ve vlastnictví města Tábor na adrese Děkanská 302 na Starém městě - poskytuje v něm službu NZDM pro mladší klienty ve věku od 6 do 15 let, SASRD a zázemí v něm má i terénní program. Sídlí zde také management organizace a administrativní pracovníci.
- druhým využívaným prostorem je objekt na adrese Světlogorská 2768, na Sídlišti nad Lužnicí v Táboře - objekt je ve vlastnictví Obchodního družstva Jednota , zde je poskytována primárně služba NZDM pro klienty ve věku od 6 do 20 let, částečně ho v ambulantní formě využívá služba SASRD a zázemí v něm mají i terénní pracovníci.
- k řešení situace z finančního hlediska je budova 8ZŠ jediná alternativa městského prostoru, pokud nebudou moci splácet velký nájem+energie v současném prostoru Bejváku
- k záměru opustit dům v Děkanské ulici (sídli tam již 27 let) a sestěhovat všechny služby na 1 místo vede organizaci zejména možnost působení na místě, kde jsou nejvíce potřeba, tj. na SNL a také optimalizace nákladů organizace
- při zvažování umístění jejich provozu nutno brát v úvahu hlučnost, zejména dětí, nejvíce 14-19 hod; služby pro rodinu jsou více kompatibilní (neruší) probíhají 8-16,30, potřebují samostatný provoz, vlastní vstup, děti musí mít pod kontrolou (i před vchodem do klubu)
- ideální situací je stavební oddělení obou klubů – pro starší a pro mladší + společné zázemí a konzultovny

Současné rozvržení prostoru a služeb v Děkanské ul. 302:

- 1NP – služba pro rodiny – 1 velká místnost (slouží i jako zasedací místnost pro zaměstnance), kancelář, konzultovna, hygienické zázemí
- 2NP – polovina podlaží je klub pro mladší děti 6-15 let (3 místnosti, rozvržení klasického bytu, rodinné prostředí, navštěvuje jej cca 10-15 klientů denně), kancelář vedení 4 osoby, zázemí
- 3NP – kancelář finance účetnictví, konzultovna, kancelář týmu duševního zdraví, zázemí

Současné rozvržení prostoru a služeb ve Světlogorské ul. 2768:

- prostor cca 400m² (vč. velkorysého vstupního prostoru cca 50m²)
- nízkoprahový klub pro děti a mládež - je časově rozdělen na mladší a starší (provoz PO-PÁ, 14.00-16.30 hod mladší 6-15 let, 16.30-19.00 hod starší 15-20 let), denně navštěvuje klub 30-40 dětí rozloženě v čase, najednou max 20-30 dětí
- otevřen v únoru 2020 jako druhý klub Cheironu (paralelně funguje klub v Děkanské na Starém městě)
- kapacita 4,5 pracovních úvazků, v prostoru se pohybují vždy 3-4 pracovníci, v objektu je taktéž zázemí terénní služby
- hlavní místnost - velký otevřený prostor – kapacita cca 45 lidí, zařízená kuchyň, sezení, projektor, plátno, počítače, hudebna, nástroje, taneční sál se zrcadly, fotbálek, ping-pong, fingerboard, koutek na tvoření, společenské hry, pohybové PC hry
- keramická dílna – keramická pec, hrnčířský kruh
- – samostatná místnost - zkušebna / malý zrcadlový sál, odhlučňená, probíhají zde hudební a taneční zkoušky, kroužek parkuru, holčičí/klučičí dny, pro děti je to velmi atraktivní prostor
- venkovní prostor za klubem – výpůjčka části pozemku 5913/275 k.ú. Tábor od města – posezení, záhonky, venkovní porady, grilování
- činnosti: individuální konzultace klientů, koncerty, promítání, jednou za měsíc vždy holčičí/klučičí den (hosté – voják, policista, arteterapeutka, kadeřnice apod.), měsíční témata zaměřená např. na šikanu, bezpečnost na internetu, vztahy a sex
- ve výloze Bejváku nainstalovaná galerie – obměňující se výstavy
- pravidelně se tam konají bazárky, festival Jeden svět, školení, setkání sociálních služeb
- nedostatky prostor Bejváku: chybí oddělená místnost na schůzky klient-pracovník, vysoký nájem, havarijní stav objektu a stále se zvyšující náklady na energie bez výhledu rekonstrukce
- ideální potřeby nízkoprahového klubu do budoucna: mít jednak velký společný prostor a k němu oddělené prostory-zkušebna, kancelář, místnost na konzultace, kuchyň na společné vaření s dětmi; vlastní kus zahrady či terasy pro záhonky i jako společný prostor pro ostatní nájemce

Městská knihovna

- na SNL v budově Osmičky může být knihovna novým zastřešujícím prvkem, dramaturgem dění v místě a nástrojem města ke správě sdílených prostor
- personálně dokáže posílit na 2-3 pracovní úvazky pro širší otevírací doba než nyní, tj. 5 dní v týdnu, 40h týdně

Doporučení pro prostory knihovny a sdílené prostory v Osmičce:

- pobočka knihovny – zde na SNL požadavek na tiché prostory pro studium (nejsou zde střední školy), stačí klidné koutky vytvořené mezi regály – stolek se židlemi pro čtení, doučování apod., tvůrčí práce s prostorem – aktivity pro čtenáře, kvalitativně jiný typ knihovnických služeb; naopak rušnější prostor může být oddělitelný od hlavního výpůjčního prostoru, je možné spojit Klubovku s výpůjčním prostorem – s možností oddělení v případě pronájmu

- sál – samoobslužná šatna bez obsluhy integrovaná do sálu, kuchyňka může být od sálu ve větší vzdálenosti, občerstvení lze řešit cateringové stoly (ne by být pevně zabudovaný bar/stačí připojení elektro, voda), aby bylo dosaženo maximální variability sálu (čistý prázdný prostor, nábytek ve skladu)
- klubovna – přívětivě zařízený prostor pro menší skupiny lidí, např. pro autorské čtení, kurzy pletení, bookstart (malé děti)
- kuchyňka – možné propojení s klubovkou a využití i pro veřejnost – pečení, kurzy vaření, tréninková kuchyně
- dílna – zde na SNL by mohla vzniknout dílna dřevo/kov/opravárna nábytku, kol či věcí, jako doplnění jinak zaměřených dílen v Jiráskově ulici; zde na SNL lze navázat spolupráci se sběrným dvorem (sbírá kola a třídí je pro další využití), důležitý vstup z exteriéru; provoz dílny – buď šikovný správce, který navrhuje program, nebo knihovník/knihovnice = kurátor*ka, znalost v ovládání přístrojů, vyhledává vhodné lidi a propojuje je, spolupřipravuje program dílny
- přehled o prostoru – knihovník/knihovnice vidí na vstup, pobočka by fungovala jako vrátnice – důležitý vizuální přehled nad tím, kdo přichází do sdílených; prostor technologicky připravit objekt na samoobslužný vstup přes čtečky (např. 18-20 hod funguje knihovna bez knihovníka, jen na čtečku)
- vymezit prostor na zaparkování kočárků / dětská kola, odrážedla
- zahrada – ideálně ve spojení se zahradou praktické školy Rolnička, knihovna se postará o terasu + nábytek, ale už ne o sekání, údržbu zeleně apod., ideálně přímá vazba pobočka – zahrada

Prostory a služby, které po rekonstrukci poskytne hlavní budova městské knihovny v Jiráskově ulici:

- hlavní výpůjční prostor – oddělení pro dospělé, dětské oddělení, hudební oddělení
- víceúčelový sál - 57 m² (6,2 x 9,3m) + čajová kuchyňka 6 m², kapacita 50 osob, využití sálu – přednášky, vzdělávací aktivity pro SŠ, ZŠ, aktivizace seniorů – pohyb, maminky s dětmi
- klubovka – prostor 36 m² v divadelním uspořádání 30 osob, se zázemím čajové kuchyňky (5 m²) + WC, pronájem prostoru na různorodé workshopy či akce
- tvůrčí řemeslná dílna – práce s textilem, papírem, grafickými technikami atp.
- technologická dílna – makerspace, polytechnická učebna, ve které se předpokládá skupinová práce na téma robotiky, využití virtuální reality, umělé inteligence, práce s 3D tiskem, programování
- široké spektrum programu pro rodiny, děti, mládež, dospělé i seniory

Externí zájemci o využívání multifunkčního sálu:

Orchestr Bolech

- hudební spolek s tradicí 100 let
- 40 osob v orchestru, pro zkoušky nyní využívá prostory KC Roudná (20km od Tábora)
- skladují tympány v příručním skladu (cca 8 m²) a až na zkoušku se rozestaví
- připravují 3-4 hudební projekty ročně – pro 50-55 hráčů

- potřeby – sál 100 m² je pro ně malý, je jich po Táboře dost, ideálně 200 m² – z toho orchestr potřebuje prostor 80 m², občas hrají i oratorní dílo – navíc sbor 50 lidí
- prostory Osmičky by využili pro pravidelné zkoušky orchestr případně i pro koncerty, pokud by byl větší prostor sálu

ZUŠ Oskara Nedbala Tábor

- mohli by pro SNL a Tábor nabídnout nový literárně dramatický obor ZUŠ
- ideální prostor by byl divadelní sálek s podiem, závěsy, světelnou a zvukovou aparaturou o velikosti cca 100 m², umístění pianina nebo koncertního křídla, prostor pro uskladnění kulis
- sál by využívali 2 odpoledne pro 2 skupiny á cca 10 dětí
- ZUŠ je zařazena pod Ministerstvo školství, má školní vzdělávací plán, klade důraz na komplexnost a průřez znalostí v rámci oboru, prostory musí splňovat normy pro školní zařízení