

SMLOUVA O DÍLO

na provedení díla

„Rekonstrukce počítačové učebny“

Základní školy a Mateřské školy T.G.Masaryka Zastávka, příspěvková organizace

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Základní škola a Mateřská škola T.G.Masaryka, příspěvková organizace
Sídlo: U školy 181, 664 84 Zastávka

IČ: 49461541

Statutární orgán: Ing. Zdeněk Strnad, ředitel
Spisová značka: Pr 1569 vedená u Krajského soudu v Brně

Zhotovitel: Izolservis, spol. s r. o.
Sídlo: Srbská 2741/53, 612 00 Brno

IČ: 44016832
DIČ:CZ44016832

Statutární orgán: Ing. Roman Musil, jednatel společnosti
Spisová značka: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 4126
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 267202621/0100

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady a nebezpečí provést pro objednavatele veškeré činnosti související s provedením stavebních prací spojených s projektem „**Rekonstrukce počítačové učebny**“, v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací, dále touto smlouvou a nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele uvedeným v příloze smlouvy, včetně veškerých souvisejících plnění a prací (dále jen „dílo“). Pokud není cena uvedena v položkovém rozpočtu, má se zato, že práce nebudou provedeny zhotovitelem. Na žádost objednatele se RZP může rozšířit a doplnit o ceny za tyto práce.

Projektová dokumentace vypracovaná PEND, a.s., Vojanova 1, 615 00 Brno, hlavní projektant Ing. arch. Petr Blažek, PhD. je nedílnou součástí a přílohou č. 2 této smlouvy.

2. Předmětem plnění této smlouvy jsou stavební práce související s „Rekonstrukcí počítačové učebny. Popis díla je dále specifikován v textové a výkresové části projektové dokumentace.

3. Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s:

- projektovou dokumentací, stavebním povolením, vyjádřeními dotčených orgánů, pokud budou vydána a touto smlouvou,
- požadavky objednatele; zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů
- nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy,
- platnými právními předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a v souladu s technickými normami ČSN.

3. Kvalitativní podmínky jsou (mimo dále uvedené v těchto podmínkách) vymezeny právními předpisy a státními technickými normami souvisejícími s předmětem výzvy. Kvalitativní podmínky musí být dodržovány a zhotovitel musí garantovat, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti. Při realizaci stavby – díla mohou být použity pouze takové materiály, zařízení a popř. technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii.

4. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné.

6. Předmět smlouvy dále zahrnuje zejména vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu, řízení montážních prací, obstarání a přepravu věcí a materiálů, vedení stavebního deníku, provádění průběžných zkoušek, zabezpečení požadovaných znaků jakosti, získání a předání příslušných protokolů, certifikátů, atestů, záručních listů, povolení, potvrzení, schválení a odzkoušení potřebné ke kolaudaci a dále poskytnutí záruk za celé dílo a odstraňování vad v záruční lhůtě.

7. Pokud se objednatel rozhodne vyjmout z plnění zhotovitele část díla (materiály, věci, výrobky, práce nebo služby), je oprávněn tak učinit bez udání důvodů, ale v dostatečném předstihu před plánovanou realizací prací, jichž se vyjmutí z plnění týká. Cena díla bude snížena o zhotovitelem nerealizovaná plnění. V případě již objednaného zboží Zhotovitelem je Objednatel povinen uhradit storno poplatky z vyplývající změn. Výše storno poplatku se určí dle dodavatele daného materiálů nebo služby.

III. CENA ZA DÍLO

1. Cena za provedení díla byla stanovena dohodou mezi zadavatelem a zhotovitelem

Cena celkem bez DPH: 1.622.692,20,- Kč

DPH 21%: 340.765,36,-Kč

Cena celkem vč. DPH: 1.963.457,56,-Kč

2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace, případně výkazu výměr, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu o tomto informovat objednatele a v součinnosti s ním provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Zhotovitel tento soupis ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, nebo použije stejnou cenovou úroveň u položek, které nejsou obsaženy v nabídce. Teprve po odsouhlasení změn, sepsání a podepsání dodatku k této smlouvě má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění zahrnuty.

3. Cena díla je stanovena RZP. Dojde-li k neočekávaným změnám např. inflace, zdražení materiálů, bude cena navýšena o dané % inflace nebo zdraženého materiálů. Cenu lze zafixovat tzv. Zálohovou fakturou na nákup daného zboží, kdy potom nelze cenu dále navýšit.

IV. ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

1.

Zahájení prací: 4.5.2026

Dokončení nejpozději: 30.6.2026

2. Zhotovitel provede dílo řádně, včas, bez vad a nedodělků, v dílčích termínech dle oboustranně odsouhlaseného harmonogramu. Případné změny v termínech z důvodu podstatných nepředvídatelných překážek na straně objednatele nebo zhotovitele budou řešeny vzájemnou dohodou a písemným dodatkem ke smlouvě. V průběhu realizace díla bude časový harmonogram zohledňovat požadavky a podmínky objednatele na provoz a chod domu. Dalším důvodem změny termínu může být nevhodné počasí ovlivňující technologické postupy, Covid-19 a vládní opatření.

3. Místem plnění je Základní škola a Mateřská škola T.G.Masaryka Zastávka, U Školy 181 Zastávka 664 84

V. PLATEBNÍ A FINANČNÍ PODMÍNKY

- 1) Úhrada ceny díla bude provedena následovně:
- 2) První částku zálohu ve výši 60 % ze smluvní ceny díla vč. DPH , tj. 1.178.074,53,-Kč zaplatí objednatel zhotoviteli ve lhůtě 7 dnů od doručení faktury vystavené na základě této smlouvy.
- 3) Zbývajících úhrada ceny díla bude provedena na základě měsíčních daňových dokladů – faktur a konečné faktury vystavených Zhotovitelem po předání díla Objednateli. Přílohou všech daňových dokladů – faktur bude vždy soupis provedených prací a dodávek a jejich ocenění potvrzený oprávněnou osobou objednatele. U konečné faktury bude přílohou i protokol o předání a převzetí díla potvrzený oprávněným zástupcem objednatele a souhrn veškerých dosud vystavených faktur zhotovitele v souvislosti s touto smlouvou.
- 1) Úhrada bude realizována až do výše 100 % z ceny díla bez pozastávek.
- 2) Splatnost daňových dokladů je vzájemně dohodnuta na 7 kalendářních dnů od data vystavení daňového dokladu Zhotovitelem.
- 3) Účetní a daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti stanovené zákonem.
- 4) Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5) V případě dodatkem k této smlouvě sjednaných víceprací, je zhotovitel povinen vystavit na tyto vícepráce samostatný daňový doklad (fakturu), doložený jejich soupisem.
- 6) Závazek úhrady je splněn, je-li nejpozději poslední den lhůty připsána platba z účtu Objednatele na účet Zhotovitele.

VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel zajistí potřebná správní rozhodnutí a stavební připravenost k provedení sjednaných prací nejpozději 3 dny před zahájením prací. Při předání staveniště bude sepsán zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran s prohlášením zhotovitele, že staveniště za podmínek v zápise uvedených přejímá.
2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování:
 - stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, ustanovení o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích
 - předpisů, norem, vzorových listů technologií, receptur a jiných závazných pokynů
 - požadavků stanovených ekologickými a jinými předpisy vydanými k tomu

3. Zhotovitel je povinen předat objednateli protokoly o výsledcích všech provedených zkoušek, kontrol, nebo revizí průběžně po vypracování protokolu.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky neuvedené v projektové dokumentaci ani v zápise o odevzdání staveniště, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi a příjezdové komunikaci pořádek a čistotu, je povinen na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé stavební činností zhotovitele. V případě poškození majetku objednatele je povinen provést jeho opravu a uvedení do původního stavu v termínu dle dohody s objednatelem.
6. Zhotovitel je zodpovědný za to, že technologické postupy prací odpovídají platným bezpečnostním a požárním předpisům.
7. Do sedmi dnů po protokolárním předání díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést je do stavu dohodnutém s objednatelem.
8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a vykonávat na stavbě kontrolní činnost zhotovitele a v průběhu této činnosti sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem vztahujících se k předmětu díla a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů státní správy. V případě zjištěných nedostatků upozorní zhotovitele zápisem do stavebního deníku a ten je povinen nedostatky bezodkladně napravit.
9. Objednatel po dobu rekonstrukce poskytne bezplatně elektrickou energii a vodu.
10. Objednatel zajistí veškeré souhlasy a povolení majitelů sousedních pozemků, aby nemohlo dojít k přerušení prací z důvodu jakéhokoliv rozporu při realizaci stavby.
11. V případě potřeby zajištění záboru, Objednatel uhradí veškeré poplatky s tímto záborem související.
12. Veškerý odpad a vybourané hmoty uloží zhotovitel na k tomu určená úložiště a skládky v souladu s ustanoveními zákona o odpadech na vlastní náklad.
13. Zhotovitel je povinen umožnit výkon dozoru.

Oprávněnými zástupci objednatele jsou:

Jméno: Ing. Zdeněk Strnad, ředitel školy mob.: 724 755 874

Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou:

Jméno: Ing. Roman Musil, jednatel společnosti mob.: 777 179 556

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA.

1. K předání díla dojde po jeho dokončení, v místě stavby. Zhotovitel vyzve objednatele k jeho převzetí nejpozději 5 dnů před předáním a převzetím. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 3 dnů po obdržení zhotovitelovy výzvy a je povinen dílo prosté vad a nedodělků bez zbytečného odkladu převzít. Nejpozději při výzvě k převzetí předloží zhotovitel ke kontrole všechny doklady potřebné k předání a převzetí.

2. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší zmocnění pracovníci smluvních stran, tj. objednatel a pracovník zhotovitele odpovědný za realizaci stavby. Zápis bude obsahovat soupis případně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutou lhůtou pro jejich odstranění.

Objednatel má právo nepřevzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

VIII. ZÁRUKA NA DÍLO

1. Zhotovitel poskytne na dílo, které je předmětem této smlouvy záruku v délce 60 měsíců od převzetí prací. Do této lhůty nejsou zahrnuty zařízení, stroje a věci, na které jsou poskytnuty záruky od výrobce, které podléhají běžným, záručním lhůtám tj. 24 měsíců max. není uvedeno výrobcem jinak

2. Záruka spočívá v tom, že zhotovitel zjištěné skryté vady, které se projeví v záruční době, bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení. Vady v záruční době budou nahlášeny zhotoviteli.

3. V případě havarijního stavu, což musí být v reklamaci výslovně uvedeno, zhotovitel nastoupí na jeho odstranění a dohodne termín odstranění nejpozději do 24 hodin od nahlášení.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

Za nesplnění závazku ze smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:

- za prodlení se splněním závazku předání díla řádně a včas je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení;
- za prodlení s odstraněním záručních vad ve sjednaných termínech je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokut ve výši 1.000,- Kč za každý den a vadu,

Za prodlení s nástupem k vyřizování reklamovaných vad zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

V případě, že nebude stavební deník přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta 500,- Kč za každý zjištěný případ.

Za porušení povinností zhotovitele na úseku bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany se považují zejména následující podstatná porušení povinností, při kterých je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokuty za každý zjištěný případ v následující výši:

- nezajištěné pracoviště pod místem práce ve výšce, nebo pracoviště na lešení smluvní pokutu ve výši 500,- Kč
- nepoužití osobních ochranných pomůcek dle Zákoníku práce § 135 smluvní pokutu ve výši 500,- Kč
- požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na pracovišti, popř. odmítnutí dechové zkoušky - Zákoník práce § 135 smluvní pokutu ve výši 500,- Kč

Smluvní pokuta za pozdní úhradu ceny díla - Objednatel se zavazuje Zhotoviteli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové dlužné částky za každý kalendářní den prodlení s úhradou závazku vůči Zhotoviteli z titulu úhrady ceny díla nebo jeho vyúčtované části.

Splatnost faktur se smluvními pokutami je 30 dnů od data doručení zhotoviteli a za den zaplacení bude považován den připsání fakturované částky z účtu zhotovitele ve prospěch účtu objednatele.

Ustanoveními o smluvních pokutách není dotčeno právo smluvních stran, požadovat náhradu případné škody v plné výši samostatně vedle smluvních pokut. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítávat i proti fakturované ceně díla. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 občanského zákoníku v platném znění, se na jejich právní vztahy z této smlouvy nevztahuje.

Smluvní strany se dohodly, že v případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění nebo bude vyžadovat provedení platby na jiný účet než na účet zveřejněný podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, má Objednatel právo provést

platbu daňového dokladu – faktury (dále jen „faktura“) na účet uvedený ve smlouvě pouze ve výši základu DPH a platbu samotné daně provést přímo na účet finančního úřadu v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V předešlé větě uvedeným způsobem uhrazená daň je považována za splnění závazku Objednatele uhradit fakturu ve výši příslušné částky daně.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy na straně zhotovitele. Za takové podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele strany pokládají nedodržení kvalitativních podmínek a odsouhlaseného technologického postupu při provádění díla (nedodržení závazku používat pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a které mají osvědčení o jakosti...) a nezjednání okamžité nápravy po písemné výzvě objednatel.

X. Závěrečná ustanovení

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke smluvnímu jednání.

2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sepsána ve stavu tísně ani za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Dnem podpisu oběma smluvními stranami smlouva nabývá platnosti.

3. Smlouva obsahuje 8 stran textu a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.

V Zastávce, dne 29.4.2026

V Brně, dne 29.4.2026



Za objednatele
Ing. Zdeněk Strnad, ředitel
Základní škola a Mateřská škola T.G.Masaryka

Zastávka
Základní škola a Mateřská škola
T.G. Masaryka Zastávka,
příspěvková organizace
U Školy 181, 664 84 Zastávka
IČO: 494 61 541

IZOLSERVIS
 spol. s r.o.
612 00 Brno - Bržská 2741/53
DIČ: CZ44016832 IČO: 44016832

Za zhotovitele
Ing. Roman Musil - jednatel
Izolservis, spol. s r.o.

Položkový rozpočet

2026/04/23	ZŠ a MŠ T.G.M. Zastávka - Rekonstrukce počítačové učebny
	Rekonstrukce počítačové učebny
Zadavatel:	Základní škola a Mateřská škola T. G. Masaryka Zastávka, příspěvková organizace
Vypracoval:	Izolservis, spol. s r.o.

1	D+M Elektroinstalace	kpl	1	579 715,32	579 715,32
2	Úprava slaboproudého rozvaděče	kpl	1	73 330,00	73 330,00
3	Úprava a přemístění silnoproudého rozvaděče vč. zapravení	kpl	1	80 349,07	80 349,07
4	Montáž radiátorů vč. příslušenství a materiálů	ks	2	10 000,00	20 000,00
5	Doplnění rozvodů topení	kpl	1	28 332,05	28 332,05
6	Otlučení omítek vč. uložení odpadu	m2	92,2	250,00	23 050,00
7	Srovnání omítek stěrkou vč. výstužné tkaniny	m2	92,2	250,00	23 050,00
8	Štukové omítky	m2	92,2	200,00	18 440,00
9	Výmalba 2x vč. penetrace vč. dodávky materiálu	m2	152,2	90,00	13 698,00
10	Montáž mezikrokevní izolace MV tl. 200mm vč. dodávky materiálu	m2	60	1 500,00	90 000,00
11	Montáž nosné stropní konstrukce SDK vč. dodávky materiálu	m2	60	1 000,00	60 000,00
12	Montáž stopní reflexní parozábrany vč. dodávky materiálu	m2	60	350,00	21 000,00
13	Montáž SDK stropu 2x záklop	m2	60	1 500,00	90 000,00
14	Úprava střešního krovu pro osazení jednotky VZT	kpl	1	100 000,00	100 000,00
15	Úprava podlahové konstrukce pro pokládku systémové podlahy	m2	60	500,00	30 000,00
16	D+M Systémová podlaha	kpl	1	200 000,00	200 000,00
17	Vybourání dveřní zárubně vč. dveřního křídla	kpl	1	9 950,71	9 950,71
18	D+M vnitřní dveře 800/1970mm, vč. kování a zárubně	kpl	1	15 000,00	15 000,00
19	Demontáž obložení stávajících stěn	m2	40	650,00	26 000,00
20	Demontáž stávajících stropních konstrukcí vč. uložení odpadu	m2	60	1 471,28	88 277,04
21	Demontáž stávajících SDK příček vč. uložení odpadu	m2	25	1 300,00	32 500,00

Celkem bez DPH

1 622 692,20 Kč

