

DODATEK č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO ze dne 20.4.2026

uzavřené v rámci veřejné zakázky na stavební práce s názvem:

„Vodovod Přestavky u Čerčan“

Číslo smlouvy objednatele: není číslováno

Číslo smlouvy zhotovitele: 3026002

(dále jen jako „Dodatek“), uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Obec Přestavky u Čerčan

se sídlem: Přestavky u Čerčan 48, 257 23 Přestavky u Čerčan

IČO: 00232564

Zastoupena: Janem Mikulandou, starostou obce

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 8224121/0100

Telefon: 317 777 822

E-mail: ou@prestavkyucercan.cz

ID datové schránky: rsgakc6

na straně jedné jako objednatel (dále jen jako „Objednatel“)

a

POHL cz, a.s., odštěpný závod Roztoky

se sídlem: Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky

IČO: 25606468, DIČ: CZ25606468

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4934

zastoupen: Ing. Raěaelem Morenem, vedoucím o. z. Roztoky

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 8850392/0800

ČSOB a.s., číslo účtu: 117569233/0300

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu: 1388019318/2700

Telefon: 233 089 411, mobil: 602 590 808

E-mail: roztoky@pohl.cz

ID datové schránky: tbyfqgv

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen jako „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně též jako „Smluvní strany“ nebo každý samostatně též jako „Smluvní strana“)

Článek 1 Preambule

- 1.1 Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 20.4.2026 Smlouvu o dílo (dále také jen jako „Smlouva o dílo“), na základě které se Zhotovitel zavázal pro Objednatele provést řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí dílo s názvem: „Vodovod Přestavky u Čerčan“ (dále jen jako „Dílo“) a Objednatel se zavázal za provedené Dílo zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných ve Smlouvě o Dílo.
- 1.2 Předmět Díla je podrobněji specifikován v Článku 2 Smlouvy o dílo. Jedná se zejména o stavební práce, dodávky a služby spočívající ve výstavbě vodovodních řadů a vodovodních přípojek v obci Přestavky u Čerčan ve Středočeském kraji, a to v souladu s projektovou dokumentací pro vydání stavebního povolení liniové stavby technické infrastruktury včetně souvisejících technologických objektů v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby s názvem: „VODOVOD A KANALIZACE PŘESTAVKY U ČERČAN“

(dále jen „projektová dokumentace“) zpracovanou společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Nábřeží 4, 150 56 Praha 5, IČO: 47116901 (dále jen „projektant“), oceněným výkazem výměr, který zhotovitel předložil jako součást své nabídky v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, a povolením stavby vydaným Městským úřadem Benešov, č.j.: MUBN/285558/2024/OVH/PRI, spis.zn: OVH/32964/2024/PRI, které nabylo právní moci dne 11.9.2024, vč. všech případných dalších úkonů, činností prací a dodávek potřebných pro provedení díla dle požadavků objednatele vymezených ve Smlouvě o dílo a vyplývajících ze zadávací dokumentace na veřejnou zakázku, a to řádně a bez nedodělků. Dílo je členěno na následující inženýrské objekty: IO.03 – Vodovodní řady, IO.04 – Přiváděcí řad „A“ a IO.06 – Vodovodní odbočky. Podrobná specifikace díla je obsažena v příloze č. 1 ke Smlouvě o dílo, kterou tvoří výše uvedená projektová dokumentace s názvem: „VODOVOD A KANALIZACE PŘESTAVKY U ČERČAN“ a oceněný výkaz výměr tvořící přílohu č. 2 Smlouvy o dílo; tyto přílohy (vedle dalších dále uvedených příloh) tvoří nedílnou součást Smlouvy o dílo.

Článek 2

Rozdělení uznatelných a neuznatelných nákladů ceny Díla

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na rozdělení uznatelných a neuznatelných nákladů ceny Díla uvedené ve Smlouvě o dílo. Celková cena za provedení Díla, tak jak je stanovena v článku 5 bodu 5.1. Smlouvy o dílo se nově rozděluje na uznatelné a neuznatelné náklady takto:

Celková cena za Dílo činí:

- a) **bez DPH: 46 963 780,53 Kč**
(slovy: čtyřicet šest milionů devět set šedesát tři tisíc sedm set osmdesát korun českých padesát tři haléřů)
- b) **DPH 21 % ve výši: 9 862 393,91 Kč**
(slovy: devět milionů osm set šedesát dva tisíc tři sta devadesát tři korun českých devadesát jedna haléřů)
- c) **včetně DPH ve výši: 56 826 174,44 Kč**
(slovy: padesát šest milionů osm set dvacet šest tisíc sto sedmdesát čtyři korun českých čtyřicet čtyři haléřů)

z toho uznatelné náklady činí:

- a) **bez DPH: 43 025 447,85 Kč**
(slovy: čtyřicet tři milionů dvacet pět tisíc čtyři sta čtyřicet sedm korun českých osmdesát pět haléřů)
- b) **DPH 21 % ve výši: 9 035 344,05 Kč**
(slovy: devět milionů třicet pět tisíc tři sta čtyřicet čtyři korun českých pět haléřů)
- c) **včetně DPH ve výši: 52 060 791,90 Kč**
(slovy: padesát dva milionů šedesát tisíc sedm set devadesát jedna korun českých devadesát haléřů)

a neuznatelné náklady činí:

- a) **bez DPH: 3 938 332,68 Kč**
(slovy: tři miliony devět set třicet osm tisíc tři sta třicet dva korun českých šedesát osm haléřů)
- b) **DPH 21 % ve výši: 827 049,86 Kč**
(slovy: osm set dvacet sedm tisíc čtyřicet devět korun českých osmdesát šest haléřů)
- c) **včetně DPH ve výši: 4 765 382,54 Kč**
(slovy: čtyři miliony sedm set šedesát pět tisíc tři sta osmdesát dva korun českých padesát čtyři haléřů)

Do neuznatelných nákladů spadají následující části díla a položky:

- a) **Řad A3, IO 03.04 v celkové výši:**
 - a. **bez DPH: 882 782,45 Kč**
(slovy: osm set osmdesát dva tisíc sedm set osmdesát dva korun českých čtyřicet pět haléřů)
 - b. **DPH 21 % ve výši: 185 384,31 Kč**

- (slovy: sto osmdesát pět tisíc tři sta osmdesát čtyři korun českých třicet jedna haléřů)
- c. včetně DPH ve výši: 1 068 166,76 Kč
(slovy: jeden milion šedesát osm tisíc sto šedesát šest korun českých sedmdesát šest haléřů)
- b) **Řad A4, IO 03.11** v celkové výši:
- a. bez DPH: 393 596,19 Kč
(slovy: tři sta devadesát tři tisíc pět set devadesát šest korun českých devatenáct haléřů)
- b. DPH 21 % ve výši: 82 655,20 Kč
(slovy: osmdesát dva tisíc šest set padesát pět korun českých dvacet haléřů)
- c. včetně DPH ve výši: 476 251,39 Kč
(slovy: čtyři sta sedmdesát šest tisíc dvě stě padesát jedna korun českých třicet devět haléřů)
- c) **Vodovodní odbočky, IO 06** v celkové výši:
- a. bez DPH: 2 661 954,04 Kč
(slovy: dva miliony šest set šedesát jedna tisíc devět set padesát čtyři korun českých čtyři haléře)
- b. DPH 21 % ve výši: 559 010,35 Kč
(slovy: pět set padesát devět tisíc deset korun českých třicet pět haléřů)
- c. včetně DPH ve výši: 3 220 964,39 Kč
(slovy: tři miliony dvě stě dvacet tisíc devět set šedesát čtyři korun českých třicet devět haléřů)

Článek 3 Závěrečná ustanovení

- 3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma Stranami. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo, která nejsou tímto Dodatkem výslovně měněna či doplňována, zůstávají v platnosti beze změny. V případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy o dílo a tohoto Dodatku mají přednost ustanovení tohoto Dodatku.
- 3.2 Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, přičemž obě strany obdrží po jednom vyhotovení. Předchozí věta neplatí, je-li Dodatek uzavřen v elektronické podobě připojením platných elektronických podpisů oprávněných zástupců Stran.
- 3.3 Strany prohlašují, že tento Dodatek uzavírají po vzájemné dohodě, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a nikoliv v omylu. Strany si Dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 3.4 **Objednatel podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Zastupitelstvem obce Přestavky u Čerčan na jeho zasedání konaném dne: 27.5.2026 (usnesení č. 31/9/26).**

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Přestavky u Čerčan, dne: dle el. podpisu

Roztoky, dne: dle el. podpisu

Jan
Mikulanda

Digitálně podepsal
Jan Mikulanda
Datum: 2026.05.28
09:42:41 +02'00'

Jan Mikulanda
starosta obce

Ing. Rafael
Moreno

Digitálně podepsal
Ing. Rafael Moreno
Datum: 2026.05.28
10:24:57 +02'00'

Ing. Rafael Moreno
vedoucí o. z. Roztoky