

Akce: REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ
OBJEKTU ZŠ STOCHOV

Místo: ul. J.Šípka 387, 434, 435, 436
273 03 Stochov

Investor: Město Stochov
ul. J.Šípka 486
273 03 Stochov

Projektant: ARIPROS s.r.o.
Hajnova 1147
272 01 Kladno
IČO: 261 74 936

Tel.: 312 246 002

Tel./fax.: 312 246 271

PD pro stavební povolení a PD zadávací

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

- A1. Základní identifikační údaje
- A2. Stručná charakteristika území
- A3. Údaje o podkladech a průzkumech použitých pro vypracování PD
- A4. Podmínky realizace stavby
- A5. Kvalita provedení
- A6. Vymezení uživatelských standardů stavby
- A7. Závěrečné upozornění

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

- B1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení
- B2. Uvažovaný průběh výstavby a zajištění její plynulosti a koordinovanosti
- B3. Možnosti postupného předávání části stavby do užívání
- B4. Dotčená ochranná pásma, chráněná území, zátopová území a kulturní památky
- B5. Nároky stavby na zdroje a její potřeby
- B6. Vliv stavby a silničního provozu na zdraví a ŽP
- B7. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A1. Základní identifikační údaje

Název akce:	Rekonstrukce sociálního zázemí objektu ZŠ Stochov
Místo:	ul. J.Šípka 387, 434, 435, 436 273 03 Stochov
Investor:	Město Stochov ul. J.Šípka 486 273 03 Stochov
Objednatel:	Město Stochov ul. J.Šípka 486 273 03 Stochov
Projektant:	ARIPROS s.r.o. ul. Hajnova 1147 272 01 Kladno Ing. Jaromír Chvátal - vedoucí zakázky Ing. Karel Krajtr - odpovědný projektant - autorizovaný inženýr Alena Pacovská – stavební část Ing. Tomáš Lebr – elektro část Miroslava Řezáčová – ZTI Ing. Petr Havlíček – PBŘ Ing. Jindřich Matějka – vytápění
Druh stavby:	Školské zařízení - základní škola
Účel stavby:	Rekonstrukce sociálního zázemí objektu ZŠ
Stupeň PD:	PD pro stavební řízení (DSP) a PD zadávací (DZS)

A2. Stručná charakteristika území

Areál, kde se plánuje rekonstrukce soc. zázemí ZŠ se nachází v lokalitě Stochov. Výkres č. C.a. - situace, výkresově dokumentuje osazení jednotlivých objektů ZŠ, sportovního hřiště a příslušných pozemků.

Sociální zázemí je umístěno v přístavbách jednotlivých objektů. Ve všech objektech je k umyvadlům pouze přívod studené vody. Počty zařizovacích předmětů pro žáky je nedostatečný, chybí úklidové místnosti a soc. zázemí pro učitele.

V objektu "A" - č.p. 434 se jedná o soc. zázemí v přízemí u jídelny (zároveň využíváno i družinou), je rozděleno na WC dívky, WC chlapci, WC personál kuchyně, WC učitelé. Dále pak v suterénu u dílen WC chlapci. V tomto objektu dochází pouze k dispozičním změnám,

nedochází k rozšíření objektu. V rámci prostor soc. zázemí budou osazeny nové výplně otvorů, dále bude opravena střecha a provedena drenáž kolem objektu.



Budova "A" č.p.434



soc. zázemí v suterénu



V objektu "B" - č.p. 435 a v objektu "C" - č.p. 436 se soc. zázemí nachází v přízemí a je rozděleno na dívčí a chlapecké WC. V obou objektech dojde k rozšíření soc. zázemí (viz. koordinační situace). Nově navržená dispozice obsahuje dívčí a chlapecké WC, úklidovou komoru, samostatné WC se sprchou pro učitele a WC pro tělesně postižené (bude proveden bezbariérový vstup a na chodbách výměna dveří dle vyhlášky 398 - o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb) . Bude provedena nová střecha, fasáda se zateplením.



Budova "B" č.p.435

Budova "C" č.p.436



Sociální zázemí v budovách "B" a "C"

A3. Údaje o podkladech a průzkumech použitých pro vypracování PD

Základem pro provedení PD pro stavební povolení (dále jen DSP) a PD zadávací (DZS) byla příslušná PD pro územní řízení a architektonická studie. Dále bylo použito:

- podkladů z KN – výpis KN, snímek z katastrální mapy
- konzultace se zástupcem investora v průběhu zpracování PD
- konzultace se zástupcem KHS – architektonická studie
- zajištění příslušných EN, ČSN, TP vztahujících se k dané PD
- provedení fotodokumentace stávajícího stavu areálu ZŠ

A4. Podmínky realizace stavby

Dopravní a technická infrastruktura – rekonstrukce soc. zázemí objektu ZŠ bude prováděna v rámci stávajícího areálu ZŠ, kde je kompletní obsah inž. sítí a dopravní obslužnost. Areál je v současnosti dopravně napojen na stávající komunikaci – ul. J.Šípka. Pro přístup k jednotlivým objektům ZŠ bude využito stávající vnitroareálové komunikace ZŠ, která je částečně zpevněná a částečně nezpevněná.

Požadavky dotčených orgánů – v rámci zpracování DSP a DZS bylo postupováno v návaznosti na DUR. PD byla v rozpracovanosti konzultována a postupně schvalována ze strany investora. Především se jednalo o určení investičních, kapacitních a dispozičních parametrů. Jednotlivé požadavky jsou zahrnuty v předložené projektové dokumentaci. Po provedení PD bude tato plně odsouhlasena ze strany dotčených orgánů státní správy např. KHS, HZS atd

Dodržení obecných požadavků na výstavbu – DSP a DZS byla provedena v souladu s příslušnými obecnými požadavky na výstavbu tj. především zákonem č.183/2006 Sb. a vyhláškou č.268/2009 Sb. v platném znění.

Údaje o splnění podmínek regulačního plánu – jedná se o rekonstrukci soc. zázemí jednotlivých objektů ZŠ. Investor odsouhlasil dispoziční změny v objektech č.p. 434, 435, 436 a rozšíření soc. zázemí objektu č.p. 435 a č.p. 436 včetně využití daného pozemku.

Věcné a časové vazby stavby – termíny realizace stavby budou upřesněny na základě příslušného výběrového řízení na dodavatele stavby a investičních podmínek investora.

Majetkové vztahy v rámci stavby – navržená rekonstrukce bude prováděna v rámci areálu, který je ve vlastnictví investora.

A5. Kvalita provedení

Všechny stavební práce musí být provedeny v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., vyhláškou č.268/2009 Sb. v platném znění a s požadavky příslušných norem. Je nutno řídit se pokyny, požadavky a technickými předpisy a podnikovými normami souvisejícími s navrženými stavebními pracemi. Práce mohou být provedeny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací a referencemi. V rámci stavby je nutno respektovat příslušnou hygienickou vyhlášku č.343/2009 a 410/2005.

A6. Vymezení uživatelských standardů stavby

Stavební práce budou prováděny v souladu s projektovou dokumentací a požadavky dotčených orgánů státní správy. Kvalita prací bude dokladována v rámci jednotlivých KD příslušnými dokumenty, zkouškami a protokoly, které budou prováděny v návaznosti na platné normy, vyhlášky a požadavky místně příslušného stavebního úřadu. Veškeré technologie používané v rámci akce musí být v souladu s odpovídajícími českými normami a platnými vyhláškami. Všechny importované materiály a zařízení v rámci stavby musí vlastnit platné certifikáty pro použití v ČR, dále musí být v souladu s relevantními předpisy, normami, zákony a zkušebními požadavky.

Veřejná prostranství a prostory zasažené stavbou budou uvedeny do původního stavu. Přístupové komunikace na stavbu budou průběžně čištěny. Soulad provádění stavby s PD bude dokládán postupným zpracováváním PD realizační a PD skutečného provedení – obě plněním dodavatele stavebních prací. Dále po provedení stavby dojde k provedení aktuálního geodetického zaměření stávajícího stavu, které upřesní zaměření dokladované v této DSP a bude sloužit jako příslušný dokument pro místně příslušný KÚ.

A7. Závěrečné upozornění

Předložená DSP + DZS je provedena v návaznosti na jednotlivé konzultace s investorem a na základě podkladů jím vydaných. DSP + DZS je vypracována ve stupni pro stavební povolení a PD zadávací pro možnost projednání s dotčenými orgány státní správy. PD bude před vlastní realizací upřesněna formou DPS (realizační dokumentace). Před provedením stavby je zhotovitel povinen provést vytýčení stávajících inženýrských sítí v rámci areálu. Jakékoli změny oproti projektové dokumentaci je nutné konzultovat písemnou formou s projektantem. Řešení obsažené v této projektové dokumentaci je předmětem ochrany dle autorského zákona.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

Projektová dokumentace DSP + DZS řeší rekonstrukci soc. zázemí objektu ZŠ. Jedná se soc. zázemí ve třech pavilónech. Všechny objekty jsou samostatně stojící, třípodlažní s přízemní přístavbou, v níž se nacházejí dané sociální prostory. Objekty jsou nepodsklepené (pouze objekt "A" obsahuje jedno podzemní podlaží), nezateplené. Přístavby jsou zastřešeny pultovou střechou.

V objektech je k umyvadlům přívod pouze studené vody, nevyhovují stávající počty zařizovacích předmětů a celkový stav všech soc. zázemí je velmi špatném technickém stavu (viz. fotodokumentace v průvodní zprávě).

Přístavba u objektu "A" č.p. 434 obsahuje:

- v 1.NP

- soc. zázemí dívek (2x kabina WC + 1x umývatko)
- soc. zázemí chlapců (1x kabina WC + 3x pisoár + 1x umývatko + 1x kabina s výlevkou)
- soc. zázemí učitelé (1x kabina WC + 1x umývatko)
- soc. zázemí personál kuchyně (1x kabina WC + 1x umývatko)

- v 1.PP

- soc. zázemí chlapců (1x kabina WC + 3x pisoár + 1x umývatko + 1x kabina s výlevkou)

Přístavba u objektu "B" č.p. 435 a "C" č.p. 436 obsahuje:

- soc. zázemí dívek (6x kabina WC + 2x umývatko + 1x výlevka)
- soc. zázemí chlapců (3x kabina WC + 5x pisoár + 2x umývatko)

Navržené řešení přístavby u objektu "A" č.p. 434 obsahuje:

- v 1.NP

- soc. zázemí dívek (2x kabina WC + 2x umyvadlo)
- soc. zázemí chlapců (1x kabina WC + 3x pisoár + 2x umyvadlo + výlevku)
- soc. zázemí učitelé (1x kabina WC + 1x umyvadlo)
- soc. zázemí personál kuchyně (1x kabina WC + 1x umyvadlo)

- v 1.PP

- soc. zázemí chlapců (1x kabina WC + 3x pisoár + 2x umyvadlo + výlevku)

Navržené řešení přístavby u objektu "B" č.p. 435 a "C" č.p. 436 obsahuje:

- sociální zázemí dívek - umývárnu (4x umyvadlo), předsíň, 4x kabinu WC, 1x úklidovou místnost (1x výlevka, 1x umyvadlo)
- sociální zázemí chlapců - umývárnu (4x umyvadlo), 4x pisoáry, 2x kabina WC
- sociální zázemí učitelů - sprcha, kabina WC s umyvadlem
- sociální zázemí pro tělesně postižené - 1x WC pro tělesně postižené, 1x umyvadlo

Přívod teplé vody a cirkulace bude napojen ve stávajících výměníkových stanicích a teplá voda bude vedena k umyvadlům a výlevkám.

Objemové údaje přístavby soc. zázemí a vstupu objektu "B" č.p. 435 a "C" č.p. 436:

Stávající

- zastavěná plocha 63,68 m²
- světlá výška 2,77 m³

Navržené

- zastavěná plocha 89,00 m²
- světlá výška 2,80 m³

Výškové úrovně nad terénem viz. stávající a navržené pohledy.

B2. Uvažovaný průběh výstavby a zajištění její plynulosti a koordinovanosti

Rekonstrukce soc. zázemí objektu ZŠ bude prováděna plynule, přičemž je nutno dodržet příslušné technologické přestávky dle požadavku výrobců jednotlivých stavebních materiálů a hmot. Přístup k staveništi bude probíhat po stávajících komunikacích. Areál je dopravně obslužný z přiléhající asf. komunikace. Před výjezdem ze staveniště bude probíhat čištění vozidel, aby nedocházelo ke zhoršování životního přilehlého prostředí a komunikací.

B3. Možnosti postupného předávání části stavby do užívání

Stavba bude předána jako celek po jejím kompletním dokončení, a to po řádné kolaudaci stavby – kolaudační souhlas a přejímce činností nezbytných pro provoz ZŠ.

B4. Dotčená ochranná pásma, chráněná území, zátopová území a kulturní památky

Před započítáním stavebních prací budou vytýčeny všechny podzemní areálové sítě a přípojky IS v areálu ZŠ. Stavbou nebudou dotčena chráněná či zátopová území ani kulturní památky.

B5. Nároky stavby na zdroje a její potřeby

Stavba ZŠ bude napojena na veškeré inženýrské sítě – areálové soustavy IS. V rámci realizace stavby - veškeré elektrické spotřebiče na stavbě budou napájeny z prostoru stávající ZŠ. Spojení se stavbou bude zajištěno pomocí mobilního telefonu. Odběr vody bude v rámci stavby řešen z prostoru stávajícího areálu. WC bude provedeno pomocí mobilních buněk wc, případně po dohodě s investorem bude využito stávajících v objektu ZŠ. Veškeré využití prostor objektu ZŠ včetně médií bude provedeno po dohodě se zástupcem investora, přičemž budou při aktu předání staveniště určeny podmínky přístupu a měření jednotlivých médií. Odvoz a uložení vybouraných hmot (zemina z kce základů atd.) na řízené skládky zajistí zhotovitel stavby. Nový materiál bude bez meziskládek dáván rovnou do díla, přičemž krátkodobé skladování bude řešeno v rámci areálu ZŠ – zabezpečený prostor.

B6. Vliv stavby a silničního provozu na zdraví a ŽP

V průběhu stavební činnosti se hlavní úkoly péče o zdraví a životní prostředí soustředí zejména na tyto okruhy:

- Ochranu krajiny a přírody:
 - likvidace vybouraných hmot bude možná pouze odvozem na povolenou skládku nebo k recyklaci
 - odvoz a uložení vybouraných hmot na řízené skládce zajistí zhotovitel
- Hluk:
 - zhotovitel stavby je povinen zajistit, aby hluk způsobený v průběhu stavební činnosti splňoval limity příslušných hyg. norem, v těsném okolí stavby

7. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Při realizaci stavby je nutno dodržovat všechny platné směrnice, předpisy a normy ČSN, včetně dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví pracujících. Pro bezpečnost práce a provoz technických zařízení při stavebních pracích platí zejména zákon č.262/2006Sb, č.591/2006Sb, nařízení vlády č.178/2001Sb, 148/2006Sb, vyhláška 415/2003Sb, 601/2006Sb. Základní zásady a požadavky pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci jsou dány zákonem č.309/2006Sb a platnými právními předpisy uvedenými v §23 tohoto zákona, (nařízení vlády č.362/2005Sb, č.101/2005Sb, č.378/2001Sb, č.168/2002Sb, č.11/2002Sb, č.178/2001Sb, č.406/2004Sb). Dále platí vyhlášky a nařízení související. Při pracích v ochranných pásmech inženýrských vedení je třeba plnit podmínky správce a dbát na zvýšenou opatrnost pracovníků. Technický dozor investora musí zajistit před zahájením stavby vytýčení areálových inženýrských sítí a sítí v rámci prostoru ZŠ. Během stavby je nutné vytýčení chránit před poškozením. Projekt je řešen tak, aby byly dodrženy podmínky zajišťující bezpečnost práce i provozu jak během stavby, tak i po dokončení.