

Smlouva o dílo č.: 175 / LAAA – 027 / 2014

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

1. Smluvní strany

Objednatel: Městys Deblín
se sídlem: Deblín 43, PSČ 664 75
zastoupení: Jiří Vitanovský, starosta
IČ: 00281697
DIČ: CZ00281697
Bankovní spojení: KB Brno – venkov, č.ú.: 4626641/0100
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Jiří Vitanovský, starosta
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Jiří Vitanovský, starosta
(dále jen objednatel)

Zhotovitel: STRABAG a.s.
se sídlem: Praha 5, Na Bělidle 198/21, PSČ 150 00
stavbu provádí: STRABAG a.s., odštěpný závod Brno, Tovární 3, 620 00 Brno
zastoupený: Ing. Janem Hýzlem, prokuristou a Ing. Tomášem Hozou, prokuristou
IČ: 60838744
DIČ: CZ60838744
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, odd. B, vl. 7634
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic a.s., č.ú.: 5061885001/2700
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Pavel Vacek, ředitel oblasti JIH
Ing. Ondřej Volek, ekonom oblasti JIH
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Igor Janča, vedoucí PJ Chrlice
(dále jen zhotovitel)

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných touto smlouvou provést pro objednatele dílo v rozsahu dle čl. 2. a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení dle čl.4.
- 2.2 Dílem se rozumí: **Oprava místní komunikace po živelné pohromě**
- 2.3 Rozsah díla a podmínky zhotovení díla jsou dále specifikovány v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 k této smlouvě.
- 2.4 Plnění nad rámec rozsahu díla bude realizováno v souladu s odst. 4.4.

3. Termíny realizace díla a místo realizace díla

- 3.1 Zhotovitel se za podmínky poskytnutí požadované součinnosti ze strany objednatele zavazuje provést dílo ve sjednané době a to:
Termín zahájení realizace díla: **22.9.2014**
Termín provedení díla, tj. dokončení díla (tak aby bylo způsobilé sloužit svému účelu) a předání objednateli: **říjen 2014**
- 3.2 Zhotovitel se za podmínky poskytnutí požadované součinnosti ze strany objednatele zavazuje dokončit a předat dílo v termínu dle odst. 3.1.
- 3.3 Při nevhodných klimatických podmínkách (zejména trvalý déšť, nebo sněžení, nebo mráz) budou termín provedení díla a veškeré možné dílčí termíny posunuty o dobu prostojů vynucených nevhodnými klimatickými podmínkami.
- 3.4 V případě posunu termínu zahájení realizace díla a/nebo v případě překážek v realizaci díla z důvodů nezaviněných zhotovitelem, budou termín provedení díla a veškeré možné dílčí termíny adekvátně posunuty (tedy o shodný časový úsek).

- 3.5 Místo realizace díla: Deblín, okres Brno - venkov

4. Cena díla

- 4.1 Cena díla je zpracována podle kalkulace zhotovitele a činí: 944 833,- Kč bez daně z přidané hodnoty.
- 4.2 Cena díla je kalkulována dle cen jednotlivých položek – viz. položkový rozpočet, který je přílohou č. 1. Cena díla, kterou objednatel zhotoviteli uhradí, bude tedy určena skutečným rozsahem prací a dodávek oceněných na základě jednotkových cen položek.
- 4.3 neobsazeno
- 4.4 Pokud bude v průběhu realizace díla provedeno i plnění nad rámec rozsahu díla dle odst. 2.3, a to buď na žádost objednatele, anebo z důvodu okolností nepředvídatelných při uzavírání této smlouvy, bude příslušné plnění oceněno buď podle jednotkových cen použitých pro kalkulaci ceny díla, anebo v případě, že jednotkové ceny příslušného plnění nebyly použity při tvorbě ceny díla, bude plnění oceněno s použitím jednotkových cen dle cenové soustavy společnosti ÚRS PRAHA, a.s. platných ke dni realizace předmětného plnění. Ujednání o rozsahu plnění nad rámec původního rozsahu díla, dále o ceně tohoto plnění (kalkulované dle tohoto odstavce) a o případném vlivu předmětného plnění na prodloužení termínů, mohou být i v jiné formě než ve formě dodatku ke smlouvě o dílo.

5. Platební podmínky, fakturace

- 5.1 Provedené části díla (vč. případného plnění dle odst. 4.4 a/nebo dle odst. 8.5) budou zhotoviteli hrazeny na základě dílčích měsíčních daňových dokladů, vystavených zhotovitelem a doložených vždy měsíčním soupisem provedených prací a dodávek.
- 5.2 Splatnost daňových dokladů se sjednává na 60 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Daňové doklady budou obsahovat náležitosti daňových dokladů specifikované v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 5.3 Zhotovitel bude fakturovat dle předchozích odstavců tohoto článku s přenesenou daňovou povinností (tj. bez daně z přidané hodnoty) dle § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Pouze pokud objednatel není plátcem daně z přidané hodnoty nebo dílo objednatel nevyužije v rámci své ekonomické činnosti nebo ve vztahu k dílu dle této smlouvy nevystupuje objednatel jako osoba povinná k dani (tj. v některém ze dvou předvyplněných prohlášení v příloze č.2 odpoví objednatel NE), bude k ceně díla připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální výši dle příslušných právních předpisů. Objednatelem doplněná a potvrzená příloha č.2 - Prohlášení objednatele pro účely uplatnění DPH bude přiložena k této smlouvě nejpozději při podpisu smlouvy.

6. Stavební deník

- 6.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí v rámci realizace díla, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Pro vedení stavebního deníku jsou závazná příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
- 6.2 Stavební deník bude po celou dobu realizace díla přístupný pro objednatele.
- 6.3 Pokud objednatel nepřipojí do 3 pracovních dnů k příslušnému zápisu zhotovitele svůj písemný komentář do stavebního deníku, má se za to že s obsahem předmětného zápisu zhotovitele souhlasí.

7. Staveniště

- 7.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště, pravomocné stavební povolení a další zhotovitelem požadované dokumenty nejpozději 3 dny před termínem zahájení realizace díla. V případě prodlení s předáním staveniště, resp. uvedených dokumentů (dokumentace), se termín

provedení díla, a rovněž veškeré možné dílčí termíny, posunují o počet dní, jež odpovídá shora uvedenému prodloužení ze strany objednatele.

- 7.2 Za staveniště se považuje prostor určený projektovou dokumentací pro stavbu a pro zařízení staveniště
- 7.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při realizaci díla.

8. Realizace díla

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s plněním práv a povinností plynoucích z této smlouvy dodržovat veškeré právní předpisy, a to zejména v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména zák. 262/2006 Sb., zák. 309/2006 Sb., vyhl. č. 48/1982 Sb., vl. nař. č. 272/2011 Sb., vl. nař. č. 11/2002 Sb., vl. nař. 201/2010 Sb., vl. nař. č. 495/2001 Sb., vl. nař. č. 378/2001 Sb., vl. nař. č. 168/2002 Sb., vl. nař. č. 591/2006 Sb., vl. nař. č. 362/2005 Sb., vl. nař. 361/2007 Sb.), požární ochrany (zejména zák. č. 133/1985 Sb., vyhl. č. 246/2001 Sb., vyhl. č. 23/2008 Sb.) i odpadů (zejména zák. č. 185/2001 Sb).
- 8.2 Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele dnem úhrady ceny díla zhotoviteli. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do převzetí díla objednatelem. Po převzetí díla objednatelem přechází nebezpečí škody na díle na objednatele.
- 8.3 Dojde-li ze strany zhotovitele v souvislosti s realizací díla ke znečištění silnic, příjezdových ploch nebo jiných veřejných prostranství, je zhotovitel povinen silnice, plochy, příp. prostranství neprodleně očistit a uvést do původního stavu. Pokud zhotovitel při své činnosti bude navazovat na stávající inženýrské sítě nebo svou činnost vykonávat v blízkosti těchto inženýrských sítí, je povinen dbát potřebné obezřetnosti, aby nedošlo k poškození těchto sítí.
- 8.4 Objednatel je povinen zhotoviteli poskytnout při plnění této smlouvy veškerou požadovanou součinnost. V případě neposkytnutí této součinnosti ze strany objednatele, není po dobu prodloužení s poskytnutím této součinnosti zhotovitel v prodloužení.
- 8.5 Pokud bude zhotoviteli před realizací díla nebo v průběhu realizace díla předána objednatelem realizační projektová dokumentace odlišná od projektové dokumentace, kterou měl zhotovitel k dispozici při kalkulaci ceny díla dle této smlouvy, nebo zhotovitel v průběhu realizace díla zjistí vypracování realizační projektové dokumentace (a to v případě, kdy se v průběhu realizace díla zjistí, že dílo dle projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli (před naceněním díla) nebude možné zrealizovat), zhotovitel dle odst. 4.4 ocení a objednateli vyfakturuje i případné plnění, které bude dle objednatelem předané realizační projektové dokumentace či realizační projektové dokumentace zajištěné zhotovitelem, nutné provést nad rámec díla naceněného dle projektové dokumentace, kterou měl zhotovitel k dispozici při kalkulaci ceny díla dle této smlouvy.
- 8.6 V případě, že dílo dle této smlouvy je realizováno pro konečného objednatele odlišného od objednatele dle této smlouvy (a to buď jako dílo samostatné, anebo jako součást jiného díla), pro smluvní vztah založený touto smlouvou se neužije § 2630 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

9. Provedení díla a převjímací řízení

- 9.1 Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo dokončením díla a předáním díla objednateli. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho schopnost sloužit svému účelu (dle § 2605 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku).
- 9.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 2 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.
- 9.3 O předání a převzetí díla bude pořízen zápis, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla objednatelem je dílo považované za předané zhotovitelem a převzaté objednatelem.

- 9.4 Drobné vady a/nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými drobnými vadami a/nebo nedodělky, nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují, nebudou překážkou převzetí díla objednatelem (dle § 2628 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). V tomto případě zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat i soupis případných drobných vad a/nebo nedodělků zjištěných při přejímacím řízení s uvedením dohodnutého způsobu a dohodnutých termínů jejich odstranění.

10. Záruka za jakost díla

- 10.1 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost díla, a to po níže uvedenou záruční dobu. Zhotovitel v rámci záruky za jakost díla odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s právními předpisy. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem anebo dnem zahájení silničního provozu (vždy od události, která nastane dříve). Pokud dílo bude předáváno po částech, začíná běh záruční doby k příslušné části díla vždy dnem převzetí příslušné části díla objednatelem. Záruční doba činí 36 měsíců. V záruční době bude dílo vykazovat kvalitativní vlastnosti (provozní způsobilost) přiměřené obvyklému opotřebení běžným dopravním zatížením a vlastnosti přiměřené vlivu povětrnostních podmínek.
- 10.2 Zhotovitel nemá povinnosti z vadného plnění ani povinnosti z vad stavby, ani na tyto vady neposkytuje záruku za jakost díla, pokud bude zjištěno, že:
- a) příslušná vada díla je způsobena nedostatečnou únosností podloží nebo konstrukčních vrstev, jejichž provedení nebylo v rozsahu díla dle této smlouvy, nebo
 - b) příslušná vada díla je způsobena trhlinami vzniklými prokopírováním z konstrukčních vrstev, jejichž provedení nebylo v rozsahu díla dle této smlouvy, nebo
 - c) příslušná vada je způsobena neúměrným zatěžováním díla – dopravní zátěž neodpovídá konstrukci vozovky, dále netuhé vozovky, zejména v extrémně vysokých teplotách a až 1,5 měsíce po položení dle klimatických podmínek nejsou odolné proti smykovým silám-(zejména otáčení na místě, prudké brzdění apod)., nebo
 - d) příslušná vada je způsobena špatnou údržbou vozovky a/nebo násilným poškozením těžkými mechanismy a/nebo materiály rozrušujícími konstrukci a/nebo živelnými událostmi, a/nebo jinými faktory nezaviněnými zhotovitelem, nebo
 - e) příslušná vada vyplývá z obvyklého opotřebení díla, nebo
 - f) příslušná vada byla způsobena použitím věcí předaných zhotoviteli ke zpracování objednatelem, nebo
 - g) příslušná vada byla způsobena dodržením nevhodných pokynů či projekčních podkladů daných zhotoviteli objednatelem.
- 10.3 Vadu díla, na kterou se vztahuje záruka za jakost díla, je objednatel povinen písemně oznámit zhotoviteli (reklamace) na adresu STRABAG a.s., Tovární 3, 620 00 Brno, a to bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. Pokud objednatel nesplní svou povinnost písemně oznámit vadu zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, zhotovitel ohledně takové vady nemá povinnosti z vadného plnění ani povinnosti z vad stavby a objednatel ztrácí ohledně této vady nároky ze záruky za jakost díla. V reklamaci musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje. Pokud bude reklamace oprávněná, objednatel má právo na odstranění vady opravou.
- Oprávněně reklamovaná vada bude odstraněna v dohodnuté lhůtě, která bude minimálně odpovídat reálné technicky přiměřené lhůtě odstranění předmětné vady.
- 10.4 Pokud se oprávněně reklamovaná vada ukáže jako neopravitelná, nebo pokud by její oprava znamenala nepřiměřené náklady v poměru ke zhoršení užitných vlastností díla, poskytne zhotovitel objednateli namísto opravy předmětné vady přiměřenou slevu z ceny díla vzhledem ke zhoršení užitných vlastností díla způsobeného oprávněně reklamovanou vadou.
- 10.5 Pokud má zhotovitel za to, že reklamace není oprávněná, je toto povinen neprodleně oznámit písemně objednateli se zdůvodněním svého stanoviska. Pokud i přes odmítavé stanovisko zhotovitele doplněné příslušným zdůvodněním, bude mít objednatel za to, že předmětná reklamace je oprávněná, a bude trvat na opravě, přičemž sdělí toto své stanovisko zhotoviteli prokazatelně a neprodleně po

doručení odmítavého stanoviska zhotovitele, potom zhotovitel zjevnou vadu díla, která bude obsahem reklamace, i přes své nesouhlasné stanovisko k oprávněnosti reklamace, opraví, s tím, že náklady na odstranění takové reklamované vady nesou obě smluvní strany rovným dílem, a to až do pravomocného rozhodnutí soudu v této věci, příp. do jiného vypořádání této záležitosti mezi smluvními stranami. Pokud však objednatel své trvání na reklamaci (která bude dle stanoviska zhotovitele neoprávněná) nesdělí zhotoviteli prokazatelně a neprodleně po doručení odmítavého stanoviska zhotovitele, má se za to že objednatel akceptuje zdůvodněné odmítavé stanovisko zhotovitele a na dané reklamaci dále netrvá.

11. Sankce

- 11.1 Pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn po zhotoviteli nárokovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla (bez daně z přidané hodnoty), a to za každý den prodlení.
- 11.2 Pro případ prodlení objednatele s platbami dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn po objednateli nárokovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky ke smlouvě, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly se za změnu smlouvy nepovažují. Výjimku představuje situace dle odst. 4.4.
- 12.2 Pokud nastanou u smluvní strany skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, tato smluvní strana je povinna tyto skutečnosti neprodleně oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.
- 12.3 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 12.4 Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy.
- 12.5 V případě rozporu mezi ustanoveními smlouvy a příloh, mají přednost ustanovení smlouvy. V případě rozporu mezi přílohami, má přednost příloha s nižším číslem.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Položkový rozpočet

Příloha č. 2 Prohlášení objednatele pro účely uplatnění DPH (viz. odst. 5.3)

- 12.6 Neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakékoliv ustanovení by bylo neplatné, resp. mělo pozbyť platnosti, smluvní strany se dohodnou na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v předmětném ustanovení, jež je neplatné nebo pozbylo platnosti, a tyto záměry realizují formou uzavření dodatku k této smlouvě.

- 12.7 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

Smlouvu přezkoumal:

V

Deblín

dne

23.9.2014

Objednatel:



Smlouvu přezkoumal: Ing. Bronislava Palacká, OTÚ

V Brně dne 22.8.2014

Zhotovitel: STRABAG a.s.

Pavel Vacek
ředitel oblasti JIH

Ing. Ondřej Volek
ekonom oblasti JIH

STRABAG
STRABAG a.s.
ODŠTĚPNÝ ZÁVOD BRNO
OVÁRNÍ 3
CZ-620 00 BRNO
(9)

Cenová nabídka STRABAG a.s.

Odštěpný závod Brno - Oblast JIH - PJ Chřlice

tovární 3; 620 00 Brno

IČO: 60838744; DIČ: CZ60838744

Investor: Obec Deblín**Stavba:** Oprava místní komunikace

C.P.	Název položky	M.J.	Počet M.J.	J.C.	Cena
1.	Vybourání stávajících obrub vč. odvozu a skládkovného	kpl	1,00	7 400,00	7 400,00
2.	Odkop pro pokládku betonových obrub	m3	12,00	689,00	8 268,00
3.	Stlínění obruby do betonového lože	m	69,00	315,00	21 735,00
4.	Vyčištění podkladu od nečistot	m2	550,00	12,00	6 600,00
5.	Srovnání stávajícího podkladu vč. přehutnění	m2	1 610,00	15,00	24 150,00
6.	Podrovnávka a přespádování stávající komunikace asf. Recyklátem tl. 50mm	m2	1 760,00	72,00	126 720,00
7.	Spojovací postřik z asf. emulze	m2	2 310,00	11,00	25 410,00
8.	Asfaltový beton pro ohrusné vrstvy ACO 11 tl. 50mm	m2	2 310,00	236,00	545 160,00
9.	Příčný odvodňovač DN 400mm bez napojení do kanalizace (výkop, dodávka, montáž)	m	12,00	11 820,00	141 840,00
10.	Výšková úprava armatury malých (voda, plyn...)	ks	16,00	1 520,00	24 320,00
11.	Výšková úprava poklopů RS	ks	7,00	1 890,00	13 230,00
celkem					944 833,00

Pozn:

Uvedené ceny bez DPH

Termín nejbližšího nástupu: druhá polovina měsíce září

Předpokládaná doba realizace: 2 - týdny

V Brně dne: 6.8.2014

Vypracoval: Ing. Igor Janča

tel: 724 525 689

email: igor.janca@strabag.com

Platnost nabídky: IX./2014

STRABAG
STRABAG a.s.
ODŠTĚPNÝ ZÁVOD BRNO
TOVÁRNÍ 3
CZ - 620 00 BRNO
(9)

PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE PRO ÚČELY UPLATNĚNÍ DPH

Objednatel: Městys Deblín
 se sídlem: Deblín 43, PSČ 664 75
 zastoupení: Jiří Vitanovský, starosta
 IČ: 00281697
 DIČ: CZ00281697

Zhotovitel STRABAG a.s.
 se sídlem Na Bělidle 198/21,
 150 00 Praha 5
 IČ 60838744 DIČ CZ60838744
zápis do OR – Městský soud v Praze, odd.B, vložka 7634

Smlouva o dílo číslo: 175 / LAAA – 027 / 2014 Název díla: **Oprava místní komunikace po živelné pohromě**

Jako objednatel dle výše uvedené smlouvy o dílo tímto prohlašuji,

-že jsem plátce daně z přidané hodnoty : ANO / ~~NE~~ (nehodící se škrtněte)

Dále vyplňuje jen plátce z přidané hodnoty.

Jako objednatel dle výše uvedené smlouvy o dílo tímto prohlašuji,

- že ve vztahu k dílu dle výše uvedené smlouvy o dílo vystupuji jako osoba povinná k dani : ~~ANO~~ / NE *)

Všechny údaje jsou pravdivé a úplné a jsem si vědom případných následků, jež by plynuly z uvedení nepravdivých či neúplných údajů.

Deblín 23.9.2014
 Vdne,.....

Objednatel

.....
 podpis odpovědného zástupce objednatele

Vysvětlivky

*) od 1.1. 2012 dochází ke změně uplatňování DPH v případě stavebních nebo montážních prací (§92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty) – povinnost přiznat a zaplatit daň na výstupu je přenesena na příjemce plnění

