Smlouva o dílo

uzavřena v souladu s ustanovením § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

1.
Obec Libina
Libina 523
788 05 Libina
zastoupená starostou: Mgr. Alešem Skálou
IČO: 00302899

dále jen **„objednatel“,**

a

2.
Stavební firma Bartoněk s.r.o.
se sídlem Dolní Libina 200, 788 05 Libina
IČ: 29390079
Bankovní spojení č.ú.2600583328/2010
zastoupena Bartoněk Luděk tel.731 573 811

dále jen **„zhotovitel“,**

uzavírají na základě vzájemné shody tuto

Smlouvu o dílo

Článek I.
Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zhotovení „Rekonstrukce místní komunikace v obci Libina-úseky U Černých, U Pelikána, Pančava a stadion“(dále jen díla).

Článek II.
Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo v době od 15.10.2026 do 30.11.2026, nejpozději však 14 kalendářních dnů od podpisu smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno v těchto etapách:
   a) přípravné práce, které zahrnují: předání staveniště 15.10.2026
   b) hlavní stavba, která zahrnuje: opravu MK U Černých, U Pelikána, Pančava a stadion do 30.11.2026
   c) dokončovací práce, které zahrnují: Předání hotového díla do 30.11.2026

3. Zahájení díla je podmíněna předáním kompletní projektové dokumentace objednatelem zhotoviteli, o čemž bude proveden záznam.
4. Pokud nebude projektová dokumentace předána objednatelem v dohodnutém termínu, prodlužuje se doba zahájení díla o stejný počet dní, o který se objednatel opozdí s předáním projektové dokumentace. O stejný počet dní se zároveň prodlužuje termín vyhotovení díla.

Článek III.
Cena za dílo

1. Cena za provedení díla v rozsahu této smlouvy činní:
   1 547 351,- Kč bez DPH.
   324 943,71 Kč DPH
   celkem 1 872 294,71 Kč

Článek IV.
Platební podmínky

1. Platba bude probíhat výhradně v korunách českých (CZK, Kč) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně. Platba za dílo bude odběratelem vůči dodavateli realizována prostřednictvím faktury, kterou vystaví zhotovitel po dokončení.

2. Smluvní strany se závazně dohodly, že v průběhu realizace díla bude zhotovitel vystavovat průběžné faktury na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlaseného objednatelem – vždy za dokončenou etapu, a to v souhrnné výši maximálně 90 % celkové hodnoty díla.

3. Po protokolárním předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků z přejímky díla bude vystavena konečná faktura, ve které bude vyúčtováno zbylých 10 % ceny díla.

4. Splatnost faktur bude 30 dnů ode dne vystavení objednateli.

5. Každá faktura bude mít náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, náležitosti účetního dokladu minimálně v tomto rozsahu:
   - číslo faktury a pořadové číslo dokladu,
   - obchodní firmu a sídlo zhotovitele a objednatele,
   - IČ a DIČ objednatele a zhotovitele,
   - označení banky a čísla účtu, na který má být poskytnuta úhrada,
   - číslo smlouvy (případně i název díla),
   - předmět zdanitelného plnění v souladu se smlouvou,
   - výše fakturované částky bez DPH, sazbu DPH, výši DPH a výši fakturované částky celkem,
   - bankovní spojení smluvních stran,
   - datum uskutečnění zdanitelného plnění,

- datum vystavení faktury,
- datum odeslání faktury,
- den splatnosti faktury,
- název a číslo oddílu a vložky, pod kterým je zhotovitel zapsán v obchodním rejstříku.

6. V případě prodlení objednatele s úhradou platebních dokladů, může zhotovitel uplatnit úrok z prodlení až ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

7. Odběratel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli bez úhrady, jestliže nebude splňovat veškeré stanovené náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti přerušena a nová 30 denní lhůta splatnosti bude započata po vystavení opravené faktury.

8. Součástí závěrečného předávacího protokolu bude i předání dodacích listů, záručních listů a dokladů o shodě.

9. Na každé faktuře bude provedeno označení kódů jednotlivých prací dle položkového rozpočtu (oceněného výkazu výměr), součástí faktury bude též položkový rozpočet jednotlivých provedených stavebních prací nebo dodávek.

10. Objednatel požaduje předložení faktury ve čtyřech stejnopisech.

Článek V.
Záruční doba

1. Na předmět této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruční dobu v délce 60 měsíců (roků).

2. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu záznamu o splnění, předání a převzetí díla.

3. Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

4. Případné neodstranitelné vady, které budou bránit užívání předmětu smlouvy, nahradí zhotovitel objednateli novým, bezvadným plněním.

Článek VI.
Platnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.

Článek VII.
Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.

2. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.

3. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.

4. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.

V Libině dne 19.10.2026

.....
podpis zástupce objednatele

.....
podpis zástupce zhotovitele