

S M L O U V A O D Í L O
uzavřená podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012., občanský zákoník, v platném znění

1. SMLUVNÍ STRANY

(dále společně jen „smluvní strany“).

1.1. Objednatel: **Obec Velký Beranov**
se sídlem Velký Beranov 58, 58821 Velký Beranov
Zastoupený: JUDr. Janem Plevčíkem - starostou
IČ: 00286834
DIČ: CZ00286834
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Jihlava
Číslo účtu: 1466049329/0800

(dále také „Objednatel“)

1.2. Zhotovitel: **POZEMNÍ STAVBY Jihlava, spol. s r.o.**
sídlo firmy: Pávovská 913/12a, 586 01 Jihlava
zápis v obchod. rejstříku: KS v Brně, oddíl C, vložka 1417
Zastoupený: p. Ing. Romanem Kapounem, jednatelem společnosti
IČ: 18198074
DIČ: CZ18198074
Peněžní ústav: Raiffeisenbank, a.s., pobočka Jihlava
Číslo účtu: 5200013773/5500

(dále také „Zhotovitel“)

V případě změny údajů uvedených v oddílu 1. této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna údajů nastala, informovat o ní písemně druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu bezodkladně nahradit/uhradit.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí dílo sjednané dle oddílu 3. této smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádně a včasné provedené dílo zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede dílo dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

3. SPECIFIKACE DÍLA

- 3.1. Předmětem díla je zhotovení stavebních úprav - akce s názvem
„B.j. 13 PB - KODUS Velký Beranov“

Dílo, které je předmětem plnění veřejné zakázky, uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod ev.č. VZ 519260 (dále jen „veřejná zakázka“), zadané Objednatelem jako veřejným zadavatelem v otevřeném zadávacím řízení (dále jen „zadávací řízení“), se zavazuje Zhotovitel provést za podmínek, v rozsahu a dle technického řešení podle projektové dokumentace dokončené v srpnu 2015 (dále „projektová dokumentace“), a dalších níže uvedených závazných podkladů k provádění díla, které budou vykládány v následujícím pořadí podle priorit:

- a) Obchodní podmínky - Smlouva o dílo včetně všech jejích příloh,
- b) Zadávací podmínky zadavatele (Objednatele) vztahující se k dílu nebo plnění Zhotovitele dle této smlouvy, specifikované v zadávacím řízení, včetně projektové dokumentace, kterou Zhotovitel obdržel od Objednatele v zadávacím řízení,
- c) Stavební povolení s názvem „Změna stavby – stavební úpravy domu č.p. 88 ve Velkém Beranově spočívající v úpravách stávajícího objektu občanské vybavenosti na bytový dům – komunitní dům pro seniory o 13 upravitelných bytech s bezbariérovým přístupem do všech prostor domu na pozemku parc.č. st. 124 k.ú. Velký Beranov“,
- d) Nabídka Zhotovitele jako uchazeče ze dne 6.10.2015, podaná v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, obsahující případné doplňující informace z průběhu zadávacího řízení (dále jen „nabídka Zhotovitele“),

e) Soupis prací, výkonů a dodávek a oceněný výkaz výměr obsažený v nabídce Zhotovitele,

f) Projektová dokumentace zpracovaná Evou Vokřínkovou pod z.č. 3/2015 v srpnu 2015

Cokoliv, co je zmíněno ve specifikacích týkajících se realizace díla a není zmíněno ve výkresech týkajících se realizace díla, nebo co je zmíněno ve výkresech a není zmíněno ve specifikacích, má stejný účinek a má se za to, jako by to bylo zmíněno ve specifikacích i ve výkresech. V případě jakéhokoli rozporu nebo nekonzistence mezi závaznými dokumenty (viz výše písm. a až f) včetně) bude tento rozpor vyřešen Objednatelem písemně, a to na základě písemné žádosti Zhotovitele.

- 3.2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v projektové dokumentaci nebo v nabídce Zhotovitele včetně jím oceněného Soupisu prací, dodávek a služeb, s výkazem výměr, stavebních či jiných povoleních nebo souhlasů (viz. nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky), a to bez ohledu na to, v kterém z těchto závazných dokumentů pro plnění díla dle této smlouvy jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají.

- 3.3. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí, výkonů a dodávek, nutných k realizaci díla, včetně zejména

- 1) zajištění nebo provedení všech geodetických prací, a to zejména výškového a směrového zaměření všech podzemních vedení a zařízení v místě provedení díla a současně i zaměření díla v průběhu jeho provádění budou-li zapotřebí, zpracování veškerých dokladů o vytyčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich stabilizaci pro účely udělení kolaudačního souhlasu,
- 2) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace;
- 3) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu staveniště nebo místa plnění; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou (realizací díla) do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení a dalších existujících dohod smluv;
- 4) Zajištění uložení stavební suť a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;

- 3.4. Veřejná zakázka dle projektové dokumentace zpracované Evou Vokřínkovou pod z.č. 3/2015 v srpnu 2015. Stavba bude prováděna jako jeden celek. Stavba nebude zadávána po částech.

- 3.5. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména

všemi závaznými dokumenty (viz odst. 3.1 tohoto oddílu 3 této smlouvy), včetně případných změn a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů.

- 3.6. Zhotovitel potvrzuje, že obdržel od Objednatele všechna stavební povolení či souhlasy nutné k realizaci díla a že je měl k dispozici při zpracování nabídky a ocenění předmětu plnění veřejné zakázky, že si zkontroloval platnost a účinnost těchto povolení a souhlasů, a že práce z nich vyplývající v souvislosti s realizací díla jsou součástí celkové ceny, jak je vymezena v oddílu 6 této smlouvy.
- 3.7. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že údaje o inženýrských sítích, které se nacházejí v místě provádění díla, jsou obsaženy v projektové dokumentaci. Vzhledem k této skutečnosti se Zhotovitel zavazuje zabezpečit prověření skutečného stavu inženýrských sítí před započatím provádění díla se správcí uvedených inženýrských sítí a současně zajistit vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.
- 3.8. Předmětem díla jsou rovněž všechny následující práce, výkony a činnosti:
- průběžná aktualizace harmonogramu provádění prací (v důsledku změn neprodleně, jinak každý měsíc)
 - zajištění součinnosti geodeta,
 - opatření pro zajištění BOZP na staveništi
 - vypracování dokumentace skutečného provedení staveb a zajištění dalších dokladů pro předání díla dle čl. 11.12
 - učinění opatření k zajištění neporušenosti stávajících inženýrských sítí během výstavby a zpětné předání jejich správcům, zajištění úhrady vytýčení veškerých stávajících sítí
 - pasportizace okolních objektů (staveb) před zahájením prací a po dokončení prací
 - všechny nutné zkoušky před uvedením díla, nebo kterékoliv její části, do provozu
 - obnovení geodetických bodů, pokud se nachází na staveništi
 - zajištění nebo učinění potřebné protipožární ochrany
 - příprava staveniště včetně přístupů
 - údržba komunikace, zejména přes zimní období – zajištění provozuschopného stavu a čistoty na komunikacích
 - dodání materiálů a dílců v Objednatelem požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů
 - vyhotovení všech protokolů o provedených zkouškách, výchozích a revizních zpráv vyhrazených zařízení, návodů k obsluze a údržbě výrobků a zařízení, u kterých tato dokumentace je předepsána nebo přichází do úvahy, prohlášení o shodě aj.
 - zhotovení práce podle technologického předpisu
 - veškeré nutné prostředky ochrany práce
 - zabezpečení průchodů pro pěší,
 - práce budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení nočního klidu
 - zajištění veškeré dopravy (svislou, vodorovnou, příplatky na lepivost, ztížení vykopávky apod.)
 - montážní prostředky a pomůcky
 - úpravy, očištění a ošetření styčných ploch a konstrukcí
 - úpravy, očištění a ošetření pracoviště
 - zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci (čerpání vody, zajištění výkopů, přístřešky, zazimování stavby, apod.)
 - vypracování závěrečné zprávy a vyhodnocení jakosti provedeného díla; zpráva musí obsahovat minimálně:
 - stručný popis průběhu prací
 - popis podílu a rozsahu subdodávek
 - popis námitek a připomínek vzniklých v průběhu výstavby, pokud takové nastaly
 - popis rozsahu víceprací
 - připomínky a hodnocení průběhu výstavby zástupci poskytovatel dotace
 - změny a odchylky technického řešení
 - odvoz a zajištění uložení vybouraných hmot a nevhodných zemin
 - zabezpečení uložení přebytečné zeminy, ornice, kontaminované zeminy, asfaltu apod. na skládku
 - dodržování bezpečnosti a hygieny na pracovišti
 - zajištění a umožnění přístupu pracovníkům organizace, která bude provádět archeologický průzkum
 - zajištění a poučení všech zúčastněných pracovníků o zásadách a opatřeních k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle příslušných obecně závazných bezpečnostních předpisů a technologických pravidel zpracovaných pro jednotlivé technologie výstavby. Jde zejména o tyto práce a technologie:

- zvedání těžkých břemen pomocí jeřábů
- montáž pomocných konstrukcí a lešení
- bednicí práce
- železářské a betonářské práce
- práce se stroji a strojními zařízeními
- práce s elektrickým zařízením
- uvedení díla do provozu a komplexní vyzkoušení díla,
- bezodkladná pomoc, jaká bude vyžadována Objednatelům při přípravě žádostí o povolení a podpůrných dat a dokumentů týkajících se zejména provozu a údržby díla.

Náklady na všechny výše uvedené práce, výkony a činnosti jsou zahrnuty v ceně za dílo.

3.9. Součástí plnění Zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

- a) touto smlouvou,
- b) podmínkami stanovenými ČSN
- c) projektovou dokumentací
- d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

3.10. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat Objednateli nejpozději ve lhůtě do **30. 11. 2016**. Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce na díle nejpozději do 10 dnů od vyzvání Objednatele k zahájení stavby, které závisí na získání přislíbené dotace. Zhotovitel je povinen vždy přikládat dílu nejvyšší prioritu; to znamená, že Zhotovitel nebude přikládat vyšší prioritu jinému dílu než tomuto dílu.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním Objednateli, tj. dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a nedodělků, a budou-li k němu ze strany Zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při nebo pro jeho předání anebo kolaudaci.
- 4.3. Obě smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, které mohou vzniknout z důvodů předem nepředvídatelných okolností a jejichž finanční objem nepřekročí 10% (slovy: deset procent) ze sjednané ceny za provedení díla (bez DPH), nebudou mít vliv na termín ukončení díla (viz odst. 4.1. tohoto oddílu 4.) a dílo bude muset být řádně provedeno ve sjednaném termínu dle smlouvy, pokud se smluvní strany výslovně písemně nedohodnou jinak.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek dle oddílu 3 této smlouvy. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard.
- 4.5. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle odstavce 4.1. tohoto oddílu 4 této smlouvy není Objednatel povinen od Zhotovitele dílo převzít
- 4.6. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně Objednatele, má Zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto výlučně v důsledku důvodů na straně Objednatele zdrženo.
- 4.7. Styl, způsob a rychlost realizace díla musí být takové, aby přesvědčily Objednatele, že bude dodržen časový harmonogram výstavby. Pokud by Objednatel měl rozumný důvod se domnívat, že časový harmonogram výstavby nebude dodržen z důvodů, které lze přičítat Zhotoviteli, má Objednatel právo to oznámit Zhotoviteli a Zhotovitel je následně povinen učinit v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelům veškerá opatření (zejména další přesčas a personál) nezbytná pro dokončení díla dle odstavce 4.1., nebo v souladu s prodlouženími schválenými Objednatel dle oddílu 18 odstavce 18.3. této smlouvy. Přijatá opatření je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit Objednateli. Veškeré náklady spojené s přesčasy, dodatečným personálem a ostatními opatřeními nese Zhotovitel.
- 4.8. Pokud by měl Zhotovitel důvod se kdykoliv v průběhu realizace díla domnívat, že dílo nemůže být dokončeno v rámci časového harmonogramu výstavby nebo v rámci prodloužení schválených

Objednatel dle oddílu 18 odstavce 1.18.3. této smlouvy, je Zhotovitel povinen okamžitě, ale v každém případě nejpozději do pěti (5) dní ode dne, kdy měl poprvé důvod domnívat se, že realizace díla může být zpožděna, oznámit možné zpoždění Objednateli písemně s uvedením důvodů a určením délky zpoždění, které se domnívá, že nastane nebo by mohlo nastat, a nejpozději do 10 dní od výše uvedeného dne je Zhotovitel povinen písemně oznámit Objednateli navrženou nápravu pro dokončení díla v rámci časového harmonogramu výstavby nebo pro dokončení díla s co nejmenším možným prodloužením, pokud taková situace nastala a smlouva i nadále trvá.

5. MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA

Zhotovitel se zavazuje provést dílo na katastrálním území obce Velký Beranov.

6. CENA ZA DÍLO, PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za řádně a včasné provedené dílo:

Cena stavby bez DPH 9 929 004,-Kč

(slovy: devětmilionůdevětsetdvacetdevěttisícčtyřikorun českých)

(dále též „Cena za provedení díla“)

6.2. DPH bude účtována dle příslušné sazby dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň.

6.3. Obec Velký Beranov jako Objednatel prohlašuje, že v případě realizace projektu „B.j. 13 PB - KODUS Velký Beranov“ se dle § 5) odst. 3) Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen zákon o DPH) se považuje za osobu povinnou k dani. V případě poskytnutí plnění dle § 92e zákona o DPH se uplatní režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.

6.4. Cena za provedení díla vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou.

6.5. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které jsou nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla (včetně vyhotovení všech dokladů předepsaných obecně závaznými právními předpisy nebo dohodnutých v této smlouvě) a které Zhotovitel při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, jsou v jednotkových cenách, které jsou uvedeny v Zhotovitelem oceněném Soupisu prací, dodávek a služeb, s výkazem výměr, zahrnuty tedy mimo jiné tyto výkony:

- a) náklady na veškerou svislou a vodorovnou dopravu na staveništi,
- b) náklady na postavení, udržování a odstranění lešení, pokud je ho potřeba,
- c) zakrytí (nebo jiné zajištění) konstrukcí před znečištěním a poškozením a odstranění zakrytí,
- d) vyklizení pracoviště a staveniště a uvedení do původního stavu, odvoz zbytků materiálu, likvidace odpadních vod a kalů včetně souvisejících nákladů,
- e) opatření k zajištění bezpečnosti práce, ochranná zábradlí otvorů, volných okrajů a podobně,
- f) opatření na ochranu konstrukcí před negativními vlivy počasí, např. deště, zima, sníh a podobně,
- g) náklady na čerpání spodních vod a další opatření související s vysokou hladinou podzemních vod,
- h) náklady na požární asistenci,
- i) zkoušky a atesty během výstavby, dokumentaci skutečného provedení,
- j) vytyčovací práce a zaměření pro řádné zhotovení díla,
- k) platby za požadované záruky a pojištění,
- l) licenční poplatky a autorská práva,
- m) veškeré pomocné materiály a ostatní hmoty a výkony neuvedené zvlášť v položkách výkazu výměr,
- n) veškeré pomocné práce, výkony a připomoci, nejsou-li oceněny samostatnou položkou,
- o) veškeré technologické předpisy a postupy, výkresy, výpočty, výrobní a dílenská dokumentace, pasporty a jiné doklady nutné k provedení díla,
- p) náklady na dopravu a složení materiálu a jednotlivých zařízení franko stavba včetně skladování na staveništi,
- q) obnovení vyjádření dle dokladové části PD, bude-li zapotřebí

6.6. Zhotovitel je oprávněn za práce, výkony a dodávky dle této smlouvy fakturovat následovně

1. faktura bude Zhotovitelem vystavena k 8.12.2015 v souladu s podmínkami poskytovatele dotace ve výši 8,5 mil Kč vč. DPH, pokud nebude podmínkami poskytovatele dotace stanoveno jinak.
2. Konečná faktura bude vystavena po předání a převzetí celého díla. Nebudou-li to podmínky a situace zadavatele umožňovat, bude druhá částka hrazena ve splátkách od předání a převzetí díla nejpozději do 30.11.2017 na základě vzájemně potvrzeného splátkového kalendáře.
- 6.7. Soupis skutečně provedených prací, výkonů a dodávek a jeho kontrola bude prováděna měsíčně bez ohledu na interval fakturace.
- 6.8. Zhotovitel je povinen měsíční soupis skutečně provedených prací, výkonů a dodávek předat technickému dozoru investora ke kontrole nejpozději do 10. dne následujícího měsíce.
- 6.9. V případě, kdy technický dozor investora s některými položkami předloženého soupisu provedených prací, výkonů a dodávek nesouhlasí, vyznačí je a projedná s Objednatелеm a Zhotovitelem tak, aby tento mohl i tyto sporné položky fakturovat alespoň v dohodnuté míře ke vzniku práva fakturovat, nebude-li to možné (nedojde-li o sporných položkách k písemné dohodě nebo písemnému potvrzení), pak sporné položky budou vyřešeny v rámci další faktury, a pokud se ani v další faktuře sporné položky nepodaří vyřešit písemnou dohodnou smluvních stran, pak je Zhotovitel oprávněn postupovat ohledně sporných položek podle oddílu 18 odst. 1.18.5. této smlouvy.
- 6.10. Měsíční soupis skutečně provedených prací, výkonů a dodávek i daňové doklady budou vždy vystaveny v členění podle částí a položek uvedených v oceněném soupisu prací dodávek a služeb (oddíl 19 odst. 1.19.6), přičemž dodatečně stavební práce budou vyčísleny na samostatných fakturách příslušně k jednotlivým částem díla.
- 6.11. Daňový doklad musí obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. - o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. - o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a také údaj o úhrnném součtu všech Zhotovitelem Objednateli dříve fakturovaných plateb včetně částky obsažené v dílčí faktuře předložené Objednateli k proplacení. Zhotovitel je povinen vždy uvádět v jednotlivých fakturách název akce: „B.J. 13 PB - KODUS Velký Beranov“. V případě, že daňový doklad nebude Zhotovitel oprávněn vystavit, nebo nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný anebo nebude obsahovat přílohy (např. zjišťovací protokol viz odst. 6.14. tohoto oddílu 6 této smlouvy) dle této smlouvy, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit event. vystavit nový daňový doklad a dodat přílohy, případně další doklady nutné k jejímu proplacení, pokud si je na Objednateli vyžádá poskytovatel dotace - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli.
Smluvní strany se dohodly, že na případné vícepráce (odst. 6.15., 6.16. a 6.17. níže) musí Zhotovitel vystavit Objednateli samostatný daňový doklad, jehož přílohou musí být, kromě jiných dokladů případně vyžadovaných dle této smlouvy, Objednatелеm písemně odsouhlasený změnový list (viz odst. 6.16. níže).
- 6.12. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury – daňového dokladu (a povinných příloh k faktuře) Zhotovitelem Objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatелеm odepsána z účtu ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 6.13. *Pokud Zhotovitel v průběhu plnění dle této smlouvy poruší sjednané či stanovené podmínky provádění díla, zejména bude-li v prodlení se splněním termínů dle časového harmonogramu výstavby (viz. oddíl 4 odst. 4.1. této smlouvy) delším než 14 dnů, je Objednatel při porušení smlouvy oprávněn pozastavit platby daňových dokladů na dobu, po kterou porušení nebo prodlení provádění díla trvá. K tomuto postupu je Objednatel oprávněn, aniž by muselo dojít k dohodě smluvních stran o změně této smlouvy, přičemž využití tohoto oprávnění Objednatелеm nezakládá porušení této smlouvy a Objednatel se tímto postupem nedostává do prodlení s platbami Zhotoviteli.*
- 6.14. *K daňovému dokladu musí být připojen tzv. zjišťovací protokol - soupis prací, výkonů a dodávek skutečně provedených za každý měsíc, a to po položkách dle oceněného Soupisu prací, dodávek a služeb, s výkazem výměr, který musí být písemně odsouhlasený technickým dozorem investora a opatřený jeho originálním podpisem a případně razítkem. Zjišťovací protokol bude konstatovat splnění nebo nesplnění, popř. částečné (%) splnění, objemů dodávek, prací a výkonů Zhotovitele dle této smlouvy. Zhotovitel má nárok na proplacení daňového dokladu ve výši uvedené lhůtě splatnosti pouze v rozsahu, v jakém technický dozor písemně odsouhlasil zjišťovací protokol, tj. jaké položky ze soupisu prací, výkonů a dodávek Zhotovitele a v jakém rozsahu uznal*

- za Zhotovitelem skutečně provedené. Nebude-li dohodnuto jinak, bude cena připadající na neodsouhlasený rozsah prací a dodávek zaplacená Zhotoviteli až na základě pravomocného soudního rozhodnutí soudu, které stanoví jeho (případný) nárok na zaplacení této ceny.
- 6.15. Zhotovitel má nárok na zaplacení ceny za dílo nad rámec ceny sjednané při uzavření této smlouvy pouze v případech tzv. dodatečných stavebních prací (víceprací), které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách (a které nejsou předmětem plnění Zhotovitele dle této smlouvy v době jejího uzavření), jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení předmětu díla dle této smlouvy za předpokladu, tyto práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky (tj. od předmětu plnění sjednaného při uzavírání této smlouvy), pokud by toto oddělení způsobilo závažnou újmu Objednateli, nebo ačkoliv je toto oddělení technicky či ekonomicky možné, jsou dodatečné stavební práce nezbytné pro dokončení předmětu plnění původní veřejné zakázky (tj. předmětu plnění sjednaného při uzavírání této smlouvy). Celkový rozsah těchto dodatečných stavebních prací zadáných v jednacím řízení bez uveřejnění i opakovaně nesmí překročit 20% ceny za provedení díla sjednané v době uzavření této smlouvy (která byla cenou uvedenou v nabídce Zhotovitele podané v zadávacím řízení). *Zhotovitel má nárok na zaplacení ceny dodatečných stavebních prací pouze v případě, že takové dodatečné stavební práce byly Objednatelům zadány v jednacím řízení bez uveřejnění (viz § 23 a § 34 zákona o veřejných zakázkách), Objednatel písemně odsouhlasil práce v tzv. změnovém listu (viz následující odst. 6.16.), práce byly projednány v orgánech obce a smluvní strany uzavřely na takové dodatečné práce písemný dodatek k této smlouvě a Zhotovitel takové stavební práce řádně a včas dle sjednaných podmínek skutečně provedl.*
- 6.16. *Smluvní strany se dohodly, že Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, i když má na něj dle této smlouvy právo, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení, důvod a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny z hlediska Zhotovitele nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou. V souvislosti s ustanovením tohoto odstavce 6.16. bere Zhotovitel na vědomí, že jakékoliv práce, výkony nebo dodávky, které jdou nad rámec plnění Zhotovitele dle této smlouvy nebo nejsou obsaženy v ceně za dílo dle této smlouvy, mohou být Zhotovitelem provedeny pouze v případě, že k nim dal před jejich provedením Objednatel písemný souhlas na změnovém listu, vypracovaném Zhotovitelem, a smluvní strany pak ohledně takových víceprací sjednaly písemný dodatek k této smlouvě. Před provedením jakýchkoliv dodatečných prací (které jdou nad rámec díla sjednaného v této smlouvě) si tedy Zhotovitel musí:*
- (i) Zpracovat soupis (výkaz) těchto prací a jejich ocenění v jednotkových cenách dle pravidel uvedených v následujícím odstavci 6.17. na tzv. změnovém listu. Do změnového listu Zhotovitel uvede zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od smlouvy a nebo závazných podkladů k předmětu plnění (viz oddíl 3. odst. 3.1. této smlouvy), veškeré změny v množství, kvalitě nebo druhu, které v průběhu realizace díla budou Objednatelům písemně odsouhlaseny a stručný, ale přesný technický popis změn díla a podrobný a přesný s tím související soupis prací, výkonů a dodávek oceněný postupem dle následujícího odstavce 6.20. a sdělení, zda cena má vliv na termín plnění díla nebo termín pro splnění uzlového bodu.
 - (ii) Vyžádat si písemné potvrzení provedení těchto prací od Objednatelů na změnovém listu
 - (iii) Uzavřít s Objednatelům písemný dodatek k této smlouvě.
- Bez písemného odsouhlasení prací, výkonů nebo dodávek Objednatelů na změnovém listu a uzavření písemného dodatku k této smlouvě není Objednatel povinen jakékoliv dodatečné práce Zhotoviteli zaplatit.
- 6.17. Pro ocenění víceprací se použijí přednostně jednotkové ceny v té výši, kterou použil Zhotovitel pro sestavení nabídkové ceny podané v zadávacím řízení; vícepráce, které nebudou odpovídat ani jedné z položek obsažených v nabídce Zhotovitele podané do zadávacího řízení, budou oceněny do výše maximálně směrnic cen vydaných ÚRS Praha platných pro rok 2015, které budou sníženy o 10%. Vícepráce, které nebudou odpovídat žádné z položek obsažených v nabídce Zhotovitele, ani v cenové soustavě ÚRS Praha platné pro rok 2015, budou oceněny na základě písemné dohody smluvních stran - obvyklá cena způsobem uvedeným v následujících větách tohoto odstavce:
- Nabídkami min. 2 dodavatelů, tvořících koncern se Zhotovitelem, (příp. jiným dokladem dodavatele, který Objednatel uzná). Tato cena bude navýšena o pořizovací přírůstek ve výši do 5%.
- Při dodatečném zajišťování subdodavatelských prací (případně i nestavebních) ze strany Zhotovitele, bude cena doložena nabídkami min. 2 dodavatelů (tvořících koncern se

Zhotovitelem), nebo nabídkou předloženou Objednatelem. Tato cena bude navýšena o koordinační přírůstek ve výši do 5% z ceny těchto prací.

Konečná cena takových prací, výkonů či dodávek bude vždy písemně odsouhlasena s Objednatelem postupem dle této smlouvy.

Daň z přidané hodnoty bude dopočtena dle platných předpisů v době zúčtování.

- 6.18. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Objednatel je oprávněn kdykoliv zúžit/omezit rozsah předmětu plnění (rozsah díla) dle této smlouvy, a to jednostranným písemným oznámením doručeným Zhotoviteli, ze kterého musí být zřejmé, kterou část díla si nepřeje/nepožaduje od Zhotovitele provést. Od okamžiku doručení takového oznámení Objednatelem není Zhotovitel oprávněn a povinen takový rozsah díla (s)plnit Objednateli a Objednatel nemá povinnost v souvislosti s takovou nesplněnou částí díla cokoliv Zhotoviteli zaplatit. V takových případech musí být smluvní cena úměrně snížena, s použitím cen z oceněného Soupisu prací, dodávek a služeb, s výkazem výměr v nabídce Zhotovitele podané v zadávacím řízení. Zhotovitel je povinen zpracovat na méněpráce také tzv. změnový list (se soupisem těchto méněprací a jejich nacenění v jednotkových cenách) a nechat si takový změnový list písemně potvrdit/odsouhlasit Objednatelem.

7. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro úspěšnou a včasnou realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 7.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

8. PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE, OPRAVNĚNÍ OBJEDNATELE

- 8.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění stavby i místními podmínkami, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky pro provádění díla dané zadávacími podmínkami zadavatele (Objednatele) v zadávacím řízení a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné a včasné provedení díla nezbytné. Zhotovitel na základě uvedeného prohlašuje, že splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti.
- 8.2. Objednatel je oprávněn sám či prostřednictvím třetí (zmocněné) osoby - technického dozoru investora dozor vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor Objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektové dokumentace, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor, nebo osoba písemně jím zmocněná, je oprávněna dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob. Zhotovitel je povinen výkon kontroly strpět a poskytnout Objednateli k jejímu provedení veškerou potřebnou součinnost.
Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že technický dozor nesmí provádět sám ani je nesmí provádět osoba s ním propojená.
- 8.3. Během realizace díla se budou konat kontrolní prohlídky, na které budou/mohou být zváni i zástupci dotčených orgánů státní správy. Zhotovitel zajistí svolávání a koordinaci pravidelných kontrolních dnů, nejméně 2x měsíčně a včasné oznamování hlavních fází výstavby díla zástupcům dotčeným orgánům státní správy. Pokud svolávání nezajistí včas Zhotovitel, je oprávněn kontrolní prohlídku svolat Objednatel a náklady s tím spojené započítat na cenu za dílo. Obsahem každé koordinační a řídicí schůze (kontrolního dne) bude kontrola všech záležitostí týkajících se projektu, včetně postupu, nákladů a jakýchkoli záležitostí ovlivňujících výsledky projektu, předjímané

přípravy pro budoucí práci na díle a řešení jakýchkoli záležitostí vyvstávajících v souladu s tímto ustanovením. Z každé koordinační a řídicí schůze nebo kontrolního dne bude pořízen zápis, který podepíší účastníci takového jednání.

- 8.4. Zhotovitel je povinen předat Objednateli aktuální seznam subdodavatelů každý měsíc, a to vždy k 28. dni posledního měsíce požadovaného období pro předání seznamu. Nepředání seznamu subdodavatelů v dohodnutém termínu bude považováno za porušení smluvních podmínek podléhajících sankci dle oddílu 13 odst. 13.7. této smlouvy a za důvod podstatného porušení smluvní povinnosti Zhotovitele zakládajícího Objednateli právo odstoupit od této smlouvy.
- 8.5. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se svými subdodavateli, pokud je používá k plnění této smlouvy, upravit práva a povinnosti tak, aby bylo zajištěno řádné a včasné provedení díla podle této smlouvy. Zejména je v těchto smlouvách povinen:
- a) upravit způsob jejich ukončení obdobně s touto smlouvou; a
 - b) upravit požadavky na jakost (ve smyslu požadavků na jakost celého díla) pro každou část díla a nebo dodávaných věcí a užívacích práv zajištěných u svých subdodavatelů a zajistit naprostý soulad plnění subdodavatele s těmito požadavky; a
 - c) zavázat subdodavatele, aby postupovali podle jím odsouhlasených plánů jakosti, plánů kontrol a zkoušek, plánů odběratelských kontrol, které musí být v souladu s jakostí dle této smlouvy; a
 - d) výslovně upravit, že se veškerá práva a povinnosti plynoucí z těchto smluv budou řídit právem České republiky.
- 8.6. Splnění povinnosti dle předchozího odstavce 8.5. je Zhotovitel povinen Objednateli na jeho vyžádání prokázat. V případě nesplnění je Objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.

9. STAVEBNÍ DENÍK

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz. oddíl 10. této smlouvy) Objednatelům Zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů, zejména popis provedené práce a použitých technologií, údaje o použité výkresové dokumentaci, statistické údaje, povětrnostní podmínky a odchylky v provedení díla od projektové dokumentace. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku je Zhotovitel povinen předat Objednateli (natrvalo) při přejímacím řízení.
- 9.2. Stavební deník dle předchozího odstavce smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba, a to na bázi denních zápisů. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.
- 9.3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
- 9.4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 9.5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
- 9.6. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.
- 9.7. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat stavební deník a k jednotlivým zápisům připojit vyjádření, která považuje za nezbytná a důležitá, případně napsat svůj požadavek či pokyn.
- 9.8. Objednatel může vznést jakékoliv námitky k zápisům a údajům Zhotovitele ve stavebním deníku. Námitky musí být vzneseny bez zbytečného odkladu od provedení zápisu ve stavebním deníku.
- 9.9. K požadavkům Objednatele zapsaným do stavebního deníku se Zhotovitel vyjádří do 3 pracovních dnů nebo nejpozději do Objednatel stanoveného prodlouženého termínu. Toto ustanovení platí i v opačném vztahu tj. Zhotovitel - Objednatel.

10. STAVENIŠTĚ A JEHO ZAŘÍZENÍ

- 10.1. Objednatel protokolárně předá Zhotoviteli a Zhotovitel se zavazuje od Objednatele převzít staveniště nejpozději do 9 dnů od výzvy Objednatele. O předání staveniště Objednatelem a jeho převzetí Zhotovitelem bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveniště je vymezeno projektem organizace výstavby.
- 10.2. Předání staveniště ze strany Objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště. Současně budou Zhotoviteli předána dvě vyhotovení projektové dokumentace.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
- 10.4. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
 - a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 10.5. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- 10.6. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek platných nařízeních, předpisů či vyhlášek. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 10.7. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy, na vlastní účet.
- 10.8. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 10.9. Nejpozději následující den po dni předání díla Objednateli musí Zhotovitel staveniště zcela vyklidit (včetně odstranění všech zařízení staveniště ze staveniště), provést závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné (staveniště samotného) a uklizené a vyklizené staveniště předat Objednateli; o předání staveniště bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami, ohledně kterého platí přiměřeně ustanovení oddílu 11 vztahující se k předávacímu protokolu. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

11. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA, DOKONČENÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Provádění díla

- 11.1. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v platných normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN, jakož i v platných technických předpisech či pravidlech. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a

na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s platnými českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

Dílo bude odpovídat nejnovějšímu stavu techniky, spolehlivosti i funkci, bude prvotřídní ve všech detailech, zabezpečí bezporuchový provoz a bude odpovídat a vyhovovat požadovaným účelům, ke kterým bylo zhotoveno podle této smlouvy.

- 11.2. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie, a zabuduje pouze materiály s předepsanou hmotnostní aktivitou 226Ra v souladu s vyhláškou č. 307/2002 Sb.
- 11.3. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo včetně další potřebné projektové dokumentace zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů uvědomit Objednateli. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí Zhotovitele Objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je Zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
- (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v oddílu 3. této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb;
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům;
 - (c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby;
 - (d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí Zhotovitel odpovědnou osobou.
- 11.5. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla Objednatelům bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu na své náklady odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 11.6. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla:
- a) zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla, a to včetně geodetického zaměření. Zhotovitel je povinen nejpozději při převzetí díla předat Objednateli dvě tištěná vyhotovení a jedno CD projektové dokumentace se zakreslením skutečného provedení díla.
 - b) po dobu provádění díla, až do jeho řádného protokolárního předání Objednateli, o výškové a směrové body řádně pečovat a odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli v listinné podobě jako součást předávacího protokolu dle odstavce 11.10. tohoto oddílu 11 této smlouvy;
 - c) při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovní dny; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad a umožnit Objednateli kontrolu této části díla.
 - d) veškeré práce provádět v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Při pracích je nutné dodržovat nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na

bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky ve znění pozdějších předpisů.

e) veškeré práce bude Zhotovitel provádět v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti, nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů,

11.7. Před započítáním díla je Zhotovitel povinen předložit jmenný seznam subdodavatelů. Zhotovitel není oprávněn využívat pro plnění díla dle této smlouvy jiné subdodavatele, než byli uvedeni v nabídce. Změna subdodavatele, s jehož pomocí Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na předmět plnění této smlouvy, je možná pouze za takového subdodavatele, který prokáže splnění kvalifikace ve stejném rozsahu, jako subdodavatel, jehož má nahradit. Veškeré náklady spojené se změnami subdodavatelů nese Zhotovitel.

Objednatel si v zadávacím řízení vyhradil, že dodavatel uvede části veřejné zakázky, které budou realizovány subdodavatelem.

Pokud by dílo nebo část díla byla dodávána jiným subdodavatelem, než jak je uvedeno v nabídce a nebo písemně odsouhlaseno Objednatelem, není dílo provedeno řádně a Objednatel má právo:

- (i) odmítnout takovéto dílo, část díla nebo věc nebo
- (ii) požadovat přiměřenou slevu z ceny za dílo, aniž by tím byla dotčena jakákoli jiná práva Objednatele a povinnosti Zhotovitele vyplývající z této smlouvy, zejména povinnost řádně a včas provést dílo.

Předání díla

11.8. K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení završeného v případě, že Zhotovitel provedl dílo řádně dle této smlouvy a předal Objednateli rovněž všechny požadované dokumenty dle této smlouvy, podpisem písemného předávacího protokolu, jehož součástí bude i příslušná dokumentace dle odstavce 11.12. tohoto oddílu 11 této smlouvy. Pro účely této smlouvy platí, že dílo jako celek bylo zhotoveno, za podmínky řádného provedení přejímek všech příslušných částí díla, okamžikem podepsání (jak ze strany Zhotovitele, tak i ze strany Objednatele) předávacího protokolu s jednoznačným prohlášením Objednatele, že dílo přejímá. Ustanovení předchozí věty se vztahuje přiměřeně na části díla, u kterých Objednatel využil svého oprávnění převzít „ucelenou část díla“ dle oddílu 4 odst. 4.2. poslední odstavce této smlouvy.

11.9. Objednatelem podepsaný předávací protokol nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za odstranění event. vad a nedodělků, s nimiž bude dílo případně Objednatelem převzato. Podmínkou pro převzetí díla Objednatelem je předání bankovní garance za poskytnuté záruky za jakost v souladu s oddílem 16 odstavci 1.16.1. a 1.16.2. této smlouvy.

11.10. Předávací protokol musí obsahovat především předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady nebo nedodělky, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla a nedodělků a rovněž vyjádření Zhotovitele k vadám a nedodělkům díla vytklým Objednatelem. Pokud Objednatel dílo s vadami nebo nedodělků převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad a nedodělků díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

11.11. Dokončení díla je Zhotovitel povinen písemně (e-mailem) oznámit Objednateli. Zhotovitel vyzve Objednatele k předání a převzetí dokončeného díla nejméně 10 pracovních dnů předem.

11.12. K zahájení přejímacího řízení je Zhotovitel povinen předložit zejména

- stavební deník
- atesty, certifikáty, materiálová osvědčení a prohlášení o shodě použitých materiálů
- doklady o provedených zkouškách a revizní zprávy
- dokumentaci skutečného provedení stavby či jejích částí (DSPS) bude předána 3x v písemné podobě vč. výškopisného a polohopisného zaměření 3x v písemné podobě a 1x v digitální podobě na CD nosiči). Zaměření bude ověřené úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
- dokumentaci skutečného stavu stavby
- prohlášení o shodě
- doklady o likvidaci odpadů
- ostatní doklady požadované stavebním úřadem pro umožnění kolaudace staveb

11.13. V případě, že Zhotovitel nepředloží některý z výše uvedených dokumentů, nezapočne se

nebo se zastaví běh přejímacího řízení, ve kterém se bude pokračovat (pokud bylo zahájeno) až po předložení chybějících dokumentů.

- 11.14. Dílo bude předáváno v souladu s oddílem 4. odst. 4.2 této smlouvy, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 11.15. V případě, že se při přejímání díla Objednatel prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které má vady nebo nedodělky, není Objednatel povinen předávané dílo převzít; totéž právo dílo nepřevzít má Objednatel v případě, kdy Zhotovitel nepředá Objednateli veškeré požadované dokumenty v souladu s touto smlouvou. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací dle čl. 3 odst. 3.1, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se pro účely této smlouvy rozumí nedokončené nebo neprovedené stavební práce, dodávky, výkony nebo služby oproti rozsahu definovaného předmětu plnění dle této smlouvy.
- 11.16. Budou-li při přejímce zjištěny jakékoliv vady nebo nedodělky, je Objednatel oprávněn přejímací řízení ukončit nebo přerušit s tím, že bude v přejímce pokračováno po odstranění zjištěné vady nebo nedodělky. V takovém případě bude s ohledem na počet či rozsah vad a nedodělků po opětovném zahájení přejímky buď pokračováno již v započaté přejímce (prejímacím řízení) nebo bude zahájeno nové přejímací řízení. Pokud Objednatel pro vady nebo nedodělky dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto oddílu 11 této smlouvy.
- 11.17. Zhotovitel je povinen účastnit se úřední kolaudace. Objednatel jej vyrozumí o termínu jejího konání nejméně 5 dnů předem.

12. ZÁRUKA ZA JAKOST A ZÁRUČNÍ DOBA

- 12.1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat této smlouvě, projektové dokumentaci, platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů, platných v České republice v době jeho realizace. Odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, kolaudační vady a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
- Zhotovitel tedy přejímá záruku za to, že dílo jako celek podle této smlouvy (včetně všech jeho změn), jakož i jeho části, bude během záruční doby dle této smlouvy:
- a) bez jakýchkoliv vad,
 - b) plně funkční,
 - c) splňovat všechny požadavky stanovené touto smlouvou,
 - d) mít vlastnosti touto smlouvou vymíněné,
 - e) splňovat všechny požadavky stanovené platnými zákony a ostatními obecně závaznými právními předpisy, a bude odpovídat platným technickým pravidlům, normám, standardům a předpisům,
 - f) způsobilé k účelu sjednanému dle této smlouvy, a
 - g) nebude obsahovat chyby a nedostatky, které by snižovaly jeho hodnotu, funkčnost nebo způsobilost k (po)užití dle této smlouvy.
- 12.2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce:
- záruční doba na stavební části stavby činí 60 měsíců
 - záruční doba na technologické části stavby činí 24 měsíců
 - záruční doba na ostatní části díla činí 36 měsíců
- Záruční doba počíná běžet od okamžiku podpisu předávacího protokolu o převzetí díla jako celku dle oddílu 11 odst. 10.8. druhá věta této smlouvy.
- 12.3. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle odstavce 12.2 tohoto oddílu 12 této smlouvy vady díla u Zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje, a určen nárok Objednatel z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem.
- 12.4. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě. Při samotném odstraňování vad díla je Zhotovitel povinen postupovat co nejrychleji, nejefektivněji a s vyvinutím maximálního možného úsilí, které lze požadovat.
- 12.5. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného

protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatel. Záruční doba je shodná jako v odstavci 12.2 tohoto oddílu 12 této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatel Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den. Záruční doba dále neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže řádně užívat dílo nebo jeho část pro vady díla, za které odpovídá Zhotovitel.

12.6. Smluvní strany se dohodly, že:

- (a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle odstavce 12.4 tohoto oddílu 12 této smlouvy a nebo
- (b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle odstavce 12.4 tohoto oddílu 12 této smlouvy a nebo
- (c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní a nebo
- (d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelům přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má Objednatel vedle dalších oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotoviteli, odstranění vad a nedodělků třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. V případě, že vady díla odstraní Objednatel nebo jím navržená třetí osoba, nemá tato skutečnost vliv na záruku poskytnutou Zhotovitelem dle této smlouvy (viz odstavce 12.1. a 12.2. tohoto oddílu 12 této smlouvy). Objednatel je oprávněn uplatňovat nároky ze záruky za jakost díla až do uplynutí záruční doby také na vady, které byly zřejmé před převzetím díla, popř. během ní.

12.7. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

12.8. O reklamačním řízení budou Objednatelům pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

13. **SANKCE**

13.1. V případě, že Objednatel neuhradí Zhotoviteli fakturovanou částku (v případě, že jde o oprávněnou fakturaci) v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené částky za každý i jen započatý den prodlení.

13.2. V případě, že Zhotovitel *nepředá (nedodá) Objednateli řádně a včas originál bankovní záruky* dle oddílu 16 odstavce 1.16.1. této smlouvy, je Objednatel oprávněn v každém jednotlivém případě porušení příslušné povinnosti požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč (slovy: *Dvacet tisíc korun českých*) za každý započatý den prodlení.

13.3. V případě, že Zhotovitel nesplní svoji povinnost provést řádně a včas dílo v termínu specifikovaném v oddíle 4 odstavci 4.1. této smlouvy, je Objednatel oprávněn v každém jednotlivém případě porušení příslušné povinnosti požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 30.000,- Kč (slovy: *Třicet tisíc korun českých*) za každý den prodlení.

13.4. V případě, že Zhotovitel *neodstraní* vady a nebo nedodělky uvedené v předávacím protokolu o předání a převzetí díla (viz. oddíl 11 odst. 11.8. této smlouvy) v termínu v tomto protokolu dohodnutém, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč (slovy: *Dvacet tisíc korun českých*) za každý i započatý den prodlení.

13.5. V případě, že Zhotovitel *neodstraní Objednatelům reklamovanou vadu v termínu dle smlouvy*, je Objednatel oprávněn v každém jednotlivém případě porušení této povinnosti požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 10.000,- Kč (slovy: *Deset tisíc korun českých*) za každý případ prodlení - u každé vady zvlášť.

13.6. V případě, že Zhotovitel neuklidí nebo nevyklidí staveniště anebo neupraví všechny plochy řádně a včas podle ustanovení oddílu 10 odst. 10.9. této smlouvy, je Objednatel oprávněn v každém jednotlivém případě porušení této povinnosti požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč (slovy: *Deset tisíc korun českých*) za každý den prodlení.

13.7. V případě, že Zhotovitel *nepředá Objednateli seznam subdodavatelů řádně a včas* podle ustanovení oddílu 8 odst. 8.4. této smlouvy, je Objednatel oprávněn v každém jednotlivém případě porušení této povinnosti požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč (slovy: *Pět tisíc korun českých*) za každý den prodlení.

- 13.8. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 13.9. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno ani omezeno právo na náhradu škody.
- 13.10. Smluvní pokutu je Objednatel oprávněn započítat proti kterékoliv pohledávce Zhotovitele, i nesplatné.
- 13.11. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.

14. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 14.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy, pro které je Objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy, se rozumí zejména:
- (a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle oddílu 4. této smlouvy, které bude delší než 14 kalendářních dnů, a nebo
 - (b) jestliže Zhotovitel po dobu delší než čtrnáct kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle oddílu 4 odstavce 4.7 této smlouvy, a nebo
 - (c) Zhotovitel vstoupil do likvidace, a nebo
 - (d) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu, a nebo
 - (e) Zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v oddílu 11. této smlouvy, a nebo
 - (f) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele, a nebo
 - (g) jestliže Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle oddílu 18. této smlouvy či jinak poruší ustanovení oddílu 18. této smlouvy, a nebo
 - (h) jestliže Zhotovitel neposkytne opakovaně Objednateli součinnost dle oddílu 7 této smlouvy, a nebo
 - (i) jestliže Zhotovitel používá pro své plnění subdodavatele v rozporu s touto smlouvou nebo porušil kteroukoliv svoji povinnost specifikovanou v oddíle 11. odst. 11.7. této smlouvy, a nebo
 - (j) jestliže Zhotovitel nehradí platby svým subdodatelům.
- 14.3. **Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy či omezit předmět plnění v případě, že nedojde k uzavření smlouvy mezi Objednatel a poskytovatelem dotace či jiného obdobného dokumentu, na základě kterého si Objednatel zajistí finanční prostředky k uhrazení celé ceny za provedení díla (viz oddíl 6 odst. 6.1. této smlouvy).**
- 14.4. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 10 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:
- (i) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle této smlouvy Objednatel Zhotoviteli;
 - (ii) částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy vlastnictvím Objednatel, a to v cenách dle této smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele podané do zadávacího řízení.
- Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě. Smluvní strany se dohodly, že maximální částka, kterou je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli za část díla provedenému k datu účinnosti odstoupení, bude odpovídat ceně za provedení díla, popř. jeho části, řádně ke dni účinnosti odstoupení Zhotovitelem provedenému. Jedná se o takovou maximální částku, kterou může Zhotovitel Objednateli prokázat. Zhotovitel je povinen za

tímto účelem umožnit Objednateli dostatečně přezkoumat veškeré záznamy, účetnictví, přijaté faktury a další dokumenty vztahující se k dílu a jeho realizaci.

- 14.5. Po obdržení oznámení o odstoupení od této smlouvy musí Zhotovitel buď okamžitě nebo nejpozději k datu stanovenému v oznámení o odstoupení od smlouvy
- (a) přestat se všemi dalšími pracemi na díle, vyjma těch prací, které Objednatel eventuálně v oznámení o odstoupení od smlouvy stanovil provést za účelem ochrany již provedené části díla nebo prací požadovaných k zanechání staveniště v čistém a bezpečném stavu;
 - (b) odstranit všechna (zejména montážní) zařízení ze staveniště, odvolat personál Zhotovitele ze staveniště, odstranit ze staveniště všechny zbytky, nečistoty a odpad všeho druhu a opustit celé staveniště v uklizeném a v bezpečném stavu;
 - (c) vypracovat soupis všech prací, výkonů, dodávek, které realizoval do ukončení smlouvy, včetně jejich základního popisu a informací o tom, kde se případně nacházejí a v jakém jsou stavu dokončenosti, a tento soupis předat Objednateli;
 - (d) Kromě toho se Zhotovitel, pod podmínkou zaplacení platby Objednatelům uvedené v předchozím odstavci 14.4., zavazuje:
 - (i) předat Objednateli ty části díla, které Zhotovitel provedl až do dne účinnosti odstoupení od smlouvy,
 - (ii) v rozsahu z právního hlediska možném převede na Objednatel všechny práva, nabývací tituly a benefity Zhotovitele k dílu (a k jeho užívání) a k věcem ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy, a pokud o to Objednatel požádá, převede na něj smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a subdodavateli,
 - (iii) předá Objednateli všechny nechráněné výkresy, specifikace a ostatní dokumentaci, vypracovanou v souvislosti s dílem Zhotovitelem nebo jeho subdodavateli do data účinnosti odstoupení od smlouvy.
- 14.6. Nejdříve po řádném ukončení činnosti Zhotovitele dle odst. 14.5 této smlouvy a vyrovnání vzájemných plnění dle odstavce odst. 14.4, je Objednatel povinen vrátit Zhotoviteli dosud nečerpané a nevrácené bankovní záruky, které obdržel od Zhotovitele ve spojitosti s touto smlouvou.
- 14.7. V případě ukončení této smlouvy odstoupením od smlouvy má Objednatel právo dokončit dílo sám nebo za pomoci třetích osob, aniž by nesla z tohoto vůči Zhotoviteli jakékoliv následky nebo jakoukoliv odpovědnost anebo by byla dotčena jiná jeho práva či opravné prostředky. Zhotovitel dává podpisem této smlouvy Objednateli ve smyslu autorského zákona (zákon č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů) souhlas s provedením případných změn díla či jeho částí včetně změn případného software dle potřeby v rámci dokončení díla dle tohoto odstavce 14.7. tohoto článku 14 této smlouvy.
- 14.8. Ustanovení oddílu 14 této smlouvy trvají i po ukončení nebo zániku této smlouvy.

15. NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI A PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 15.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla Objednateli a řádného odevzdání staveniště Objednateli dle této smlouvy nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech,
 - b) plochách, případně objektech, umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště zpět Objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech písemně dohodnuto jinak.
- 15.2. Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla Objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
- (a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru, a nebo
 - (b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení), a nebo
 - (c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 15.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 15.4. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla, a to od okamžiku: (i) jejich zabudování do díla nebo (ii) kdy byla Objednatel

provedena platba za takové věci a nebo (iii) dnem, kdy takové věci určené k zabudování do díla byly dodány na místo realizace díla, podle toho, která z těchto situací (i), (ii) nebo (iii) nastane dříve. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat a nesmí sjednat výhradu ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti Zhotovitele a případných peněžitých nároků Objednatele vzniklých v souvislosti s porušením této povinnosti Zhotovitelem je zajištěno bankovní zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího odstoupit od této smlouvy.

15.5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

15.6. Ustanovení oddílu 15 této smlouvy trvá i po ukončení nebo zániku této smlouvy.

16. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ ZHOTOVITELE BANKOVNÍMI ZÁRUKAMI

16.1. K zajištění závazků Zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost (viz. oddíl 12. odstavec 12.1 této smlouvy) se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli bankovní záruku ve výši 500000 Kč s platností nejméně na dobu 60 kalendářních měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu znamenajícího převzetí díla Objednatelem (viz oddíl 11 odst. 11.8 této smlouvy). Z této bankovní záruky musí vyplývat právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během záruční doby Zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné během záruční doby (a Objednateli v souvislosti s takovým porušením vznikne právo na zaplacení peněžitě částky od Zhotovitele) nebo v případě, kdy Objednateli vznikne v souvislosti s takovým porušením povinností Zhotovitele nárok na smluvní pokutu.

16.2. Bankovní záruku podle předchozího bodu, vystavenou ve znění předem písemně odsouhlaseném Objednatelem a bankou předem odsouhlasenou Objednatelem, předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny nejpozději v den zahájení přejímání a předávacího řízení. Pokud Zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, pak dílo není dokončeno a Objednatel má právo odmítnout jeho převzetí. Současně má Objednatel právo požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty za nesplnění této povinnosti předat bankovní záruku dle odstavců 16.1 a 16.2 tohoto článku 16. této smlouvy, a to ve výši 20.000,- Kč (slovy: Dvacet tisíc korun českých). Není v souladu číslo a slovy vyjádřená částka

16.3. Bankovní záruka dle tohoto oddílu 16. musí být vydána bankou, která má bankovní licenci udělenou Českou národní bankou, a musí být neodvolatelné, bezpodmínečné, vyplatitelné na první požádání a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

16.4. V případě prodloužení Zhotovitele s provedením díla v termínu dle této smlouvy (viz. 4.1 této smlouvy), případně prodloužení takového termínu písemným dodatkem k této smlouvě, nebo v případě prodloužení záruční doby z důvodů, které nelze přičíst Objednateli, je Zhotovitel povinen prodloužit na své náklady příslušnou bankovní záruku (nebo zajistit vydání nové bankovní záruky) tak, aby odpovídala této smlouvě.

16.5. Veškeré náklady spojené s bankovními zárukami dle tohoto 16 a s jejich obstaráním hradí Zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně za dílo.

17. POJIŠTĚNÍ

17.1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou se standardní pojišťovnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu jím způsobenou třetí osobě při výkonu nebo v souvislosti s výkonem jeho činnosti z této smlouvy vyplývajících, a to s *pojistným plněním ve výši minimálně 30 mil. Kč (slovy: Třicet milionů korun českých).*

17.2. Zhotovitel předá při podpisu této smlouvy o dílo Objednateli kopii platné a účinné pojistné smlouvy dle odst. 17.1 této smlouvy.

17.3. Při nedodržení povinnosti uvedené v čl. 17.2 bude zadavatelem považováno za neposkytnutí nezbytné součinnosti se všemi důsledky vyplývajících ze zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění.

17.4. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla dle této smlouvy udržovat pojištění dle odstavců 17.1 tohoto oddílu 17 této smlouvy v platnosti a účinnosti a je povinen takovou skutečnost prokázat Objednateli na jeho vyžádání. Nemá-li Zhotovitel uzavřenou kteroukoliv pojistnou smlouvu dle této smlouvy nebo nezajistí-li Zhotovitel nepřetržité trvání pojištění v rozsahu dle této smlouvy po celou dobu realizace díla, je Objednatel oprávněn uzavřít a udržovat

takové pojištění sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním je Objednatel oprávněn započíst na cenu za dílo sjednanou v oddíle 6. odstavci 6.1 dle této smlouvy.

18. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

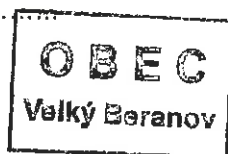
- 18.1. Pokud není v předchozích částech této smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušná ustanovení tohoto oddílu 18 této smlouvy.
- 18.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.
- 18.3. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně (vzestupně) číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 18.4. Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří součást této smlouvy.
- 18.5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy, případně jinými příslušnými orgány, České republiky. Toto ustanovení trvá i po ukončení nebo zániku této smlouvy.
- 18.6. Doručování písemné korespondence v souvislosti v realizaci díla je možno realizovat:
- prostřednictvím držitele poštovní licence,
 - prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba),
 - prostřednictvím datové schránky – u originálů dokumentů, které byly vyhotoveny v papírové podobě, musí být vyhotovena konverze a musí být užity zaručené elektronické podpisy
 - osobním předáním na podatelnu úřadu: Obec Velký Beranov, Velký Beranov 58, 588 21 Velký Beranov
 - osobním předáním do kanceláře Zhotovitele na adrese:
 - **POZEMNÍ STAVBY Jihlava, spol. s r.o., Pávovská 913/12a, 586 01 Jihlava**
- Pokud je počátek běhu určité lhůty sjednané v této smlouvě vázán na okamžik doručení písemnosti, považuje se v případě, že si adresát zásilku nevyzvedl, třetí den od uložení doporučené zásilky s oznámením nebo výzvou u příslušného držitele poštovní licence za den doručení.
- 18.7. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným, nevymahatelným či neplatným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná, vymahatelná a platná. Smluvní strany se zavazují, že namísto takového neúčinného, nevymahatelného či neplatného ustanovení platí přiměřeně úprava, které se bude tomuto ustanovení z hlediska věcného obsahu, účelu a hospodářského výsledku nejvíce přibližovat tomu, co obě strany zamýšlely nebo co by byly podle smyslu a účelu zamýšlet chtěly.

19. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 19.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít.
- 19.2. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu k zániku některé ze smluvních stran, popřípadě v přeměnu subjektu této smluvní strany v jiný právní subjekt, přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí na nástupnický právní subjekt.
- 19.3. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, ani svoje pohledávky vůči Objednateli vzniklé v souvislosti s touto smlouvou, na jinou osobu. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn provést kdykoli zápočet svých i nesplatných pohledávek proti jakýmkoli pohledávkám Zhotovitele vůči Objednateli.
- 19.4. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena ve pěti stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží tři vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 19.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 19.6. Součástí této smlouvy tvoří jako přílohy:
- Příloha č. 1: Oceněný Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**
- Příloha č. 2: Harmonogram prací**
- 19.7. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a jednostranně nevýhodných podmínek a obsahu plně porozuměly. Prohlašují, že

obsah této smlouvy v nich nevyvolá žádné pochybnosti ani neumožňuje dvoji výklad, což stvrzuji svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V dne



Jan Plevčík

Obec Velký Beranov
JUDr. Jan Plevčík - starosta

V JIHLAVĚ dne

10. 11. 15



POZEMNÍ STAVBY JIHLAVA
spol. s r.o.
-13-
Pavlovská 12a, 586 01 Jihlava

POZEMNÍ STAVBY Jihlava, spol. s r.o.

[Handwritten signature]