



Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel: **Obec Opočnice**
zastoupen: Janou Košovancovou, starostkou
sídlo: č.p. 80, 28904 Opočnice
IČ: 00239534
DIČ: CZ00239534
bankovní spojení: 94-5518191/0710
email: starosta@ouopocnice.cz
osoby oprávněné k jednání: ve věcech smluvních: Jana Košovancová
ve věcech technických: Jana Košovancová

Zhotovitel: **SunLife Energy s.r.o.**
zastoupen: Pavel Polanský- Jednatel
sídlo: Netovická 875, 274 01 Slaný
IČ: 14231603
DIČ: CZ:14231603
bankovní spojení: 2602118582/0600
e-mail: pavel.polansky@sunlife.cz
Zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka č. 362217
osoby oprávněné k jednání: ve věcech smluvních: Pavel Polanský
ve věcech technických: Vít Kalina

Článek I. - Podklady pro uzavření smlouvy

1. Projektová dokumentace z 19.7.2025, statický posudek z 31.7.2025, PBŘ z 23.7.2025 a položkový rozpočet k projektu „FVE Obec Opočnice – ČOV“.

Článek II. - Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě.
2. Pro účely této smlouvy se dílem rozumí **dodávka a montáž fotovoltaické elektrárny včetně akumulace na budovu ČOV a na přilehlém pozemku v obci Opočnice včetně jejího uvedení do provozu v rámci projektu „FVE Obec Opočnice – ČOV“** (dále jen „dílo“). Dílo bude provedeno dle Projektové dokumentace z 19.7.2025, přílohy č. 1 této smlouvy – Položkový rozpočet a přílohy č. 2 této smlouvy – Technická specifikace zařízení.



Součástí předmětu plnění je dále:

- dodavatel se zavazuje dodat kompletní a funkční FVE na objektu dle popisu, včetně zapojení, zprovoznění a poskytnutí SW (aplikace) k ovládání (monitoringu) FVE,
- provedení předepsaných a dohodnutých revizí vč. pořízení dokladové části v rozsahu stanoveném ČSN a obecnými předpisy. Provedení všech potřebných zkoušek zabezpečí zhotovitel a uvedené doklady předá objednateli. Sjednaný rozsah prací bude proveden v souladu s příslušnými technologickými a technickými předpisy, obecně závaznými předpisy a projektovou dokumentací,
- zajištění připojení elektrárny do distribuční sítě,
- zajištění veškerých podkladů nutných ke kolaudaci požadovaných zákonů a předpisů – zejména revizí, atestů a prohlášení o shodě (pokud je relevantní),
- zajištění projektové dokumentace skutečného provedení díla, 2x v tištěné podobě, 1x digitálně na disku/flashdisku ve formátech jak uzavřených, tak otevřených souborů (doc, dwg).

Kvalitativní podmínky:

- Kvalitativní podmínky jsou vymezeny právními předpisy a platnými ČSN souvisejícími s předmětem plnění veřejné zakázky.
 - Zhotovitel garantuje, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti.
 - Při realizaci díla mohou být použity pouze nové (dříve nepoužité) materiály a zařízení, jejichž použití je schváleno v ČR.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu podle čl. III. této smlouvy a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
4. Místem plnění je objekt na parc. č. st. 324 a 1172/26 v k. ú. Opočnice [711926].

Článek III. - Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla podle článku II. této Smlouvy zaplatí Objednatel Zhotoviteli sjednanou cenu ve výši **1 572 900 Kč bez DPH** (slovy: Jedenmilionpětsetšedesátdvatisícdevětsetkorunčeských). DPH ve výši **330 309 Kč** (slovy: Třístatřicettisícčtyřstadevětsetkorunčeských). Cena celkem **včetně DPH činí 1 903 209 Kč** (slovy: Jedenmiliondevětsettřitisícdevětsetkorunčeských).

DPH bude účtována dle platného zákona o dani z přidané hodnoty.
Cena díla nebude zvyšována z titulu inflace ani kurzovních rozdílů.

Zhotovitel a objednatel se dohodli na této výši ceny díla jako nejvýše přípustné po celou dobu provádění, která je doložena položkovým rozpočtem. Položkový rozpočet je zpracován v rozsahu zadávací dokumentace.

Cena obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.

2. Cenu je možno upravit pouze v případě změny rozsahu předmětu plnění nad rámec zadávací dokumentace požadované objednatel. V tomto případě zhotovitel zpracuje kalkulaci a předloží ji objednateli k odsouhlasení. Základem pro ocenění víceprací budou jednotkové ceny uvedené v nabídce. Po odsouhlasení budou všechny změny ceny mezi smluvními stranami upraveny dodatkem k této smlouvě o nové ceně a objednatel se zavazuje tuto novou cenu zhotoviteli uhradit.



3. Objednatel je oprávněn požadovat, aby zhotovitel některé práce na díle neprováděl, přičemž zhotovitel je povinen takto snížený rozsah prací akceptovat.
4. Práce, které nebudou provedeny, ačkoliv byly součástí položkového rozpočtu, budou z celkové ceny díla odečteny. Zhotovitel nemá právo neprovedené práce fakturovat, popř. požadovat úhradu ušlého zisku.

Článek IV. - Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu díla.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel **nebude** poskytovat zálohy. Provedené práce na celém díle budou objednatelem hrazeny po předání celého, kompletního díla včetně revize, na základě vystavených odsouhlasených soupisů skutečně provedených prací technickým dozorem objednatele (dále jen „TDO“) ve výši 80 % z ceny díla. Datem zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Doplatek ve výši 20 % z ceny díla bude objednatelem hrazen v okamžiku připojení díla do distribuční sítě. Splatnost daňových dokladů je dohodnuta na 30 dnů od jejich vystavení a doručení.
3. Daňové doklady vystavené zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti obsažené v příslušném ustanovení zákona o DPH č. 235/2004 Sb. Za správnost údajů uvedených na běžném daňovém dokladu odpovídá zhotovitel, který uskutečnil zdanitelné plnění.
4. Každý vystavený daňový doklad – faktura musí být od dodavatele označena číslem a názvem projektu, ke kterému se vztahuje: „FVE Obec Opočnice - ČOV“, 7251300250.
5. Za okamžik zaplacení se považuje datum připsání příslušné částky, na kterou byl daňový doklad – faktura vystavena ve prospěch účtu Zhotovitele.
6. Veškeré úhrady Objednatele na základě této Smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v daňovém dokladu - faktuře.

Článek V. - Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést kompletní dílo specifikované v čl. II. této smlouvy (vyjma připojení díla do distribuční sítě) nejpozději do **120 dnů** od uzavření této smlouvy. Počátek běhu záruční lhůty vzniká předáním a převzetím dokončeného díla.
2. Objednatel se zavazuje, že dokončený předmět díla převezme ihned po dokončení a úspěšném provedení předepsaných zkoušek a revizí. Pokud zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před sjednaným termínem zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu. O změnách termínu dokončení díla nebo dílčích etap bude oběma stranami potvrzen dodatek této smlouvy.



3. Předmět plnění dle čl. II. této smlouvy je splněný řádným zhotovením a předáním díla, a to na základě protokolu o předání a převzetí díla. Za den splnění předmětu díla se rozumí den podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatelem.

Článek VI. - Podmínky realizace díla

1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací. Odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a stanovených termínech.
2. Zhotovitel zajistí vybudování zařízení staveniště na své vlastní náklady v rámci ceny díla.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na staveništi, zajistí si vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi ve smyslu příslušných ustanovení Zákoníku práce, v platném znění a je povinen zabezpečit veškeré své zaměstnance osobními ochrannými pracovními pomůckami. Plnění těchto povinností je zahrnuto v ceně díla. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepiše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem objednatele.
4. Škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo na celé stavbě až do dne předání stavby jdou k tíži zhotovitele, není-li v dodacích podmínkách stanoveno jinak.
5. Za škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, příp. objednateli, odpovídá zhotovitel a je povinen nahradit vzniklou škodu. To se týká i škod vzniklých z důvodů nedostatečného obnovení původního stavu stavebního pozemku. Zhotovitel se může vůči objednateli vyvinut jen důkazem, že žádná škoda nevznikla, zejména jde-li o poškození budovy nebo stavební konstrukce.
6. Objednatel a TDO kontroluje provádění prací podle podkladů uvedených v článku I.
7. Zhotovitel povede stavební deník souladu s vyhláškou 131/2024 Sb. od okamžiku převzetí staveniště, do kterého bude pověřený pracovník zhotovitele zaznamenávat podstatné údaje, týkající se díla. Deník bude v pracovní dny k dispozici technickému dozoru objednatele a pověřenému zástupci objednatele ke kontrole a provádění zápisů. Do stavebního deníku mají dále oprávnění provádět zápis pověřeni pracovníci objednatele. Deník bude veden se dvěma průpisy, originál předloží zhotovitel při převzetí díla.
8. Zhotovitel se zavazuje zajistit provedení částí díla uvedených v Seznamu předpokládaných poddodavatelů (příloha č. 3 této smlouvy), pouze v tomto Seznamu vyjmenovanými poddodavateli, a to v rozsahu dle tohoto Seznamu. Poddodavatelem je osoba, pomocí které zhotovitel provádí určitou část předmětu plnění dle této smlouvy nebo která poskytla dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva. Zhotovitel nesmí bez výslovného předchozího písemného souhlasu objednatele tyto poddodavatele uvedené v Seznamu změnit. Porušení této povinnosti podléhá sankci dle čl. XI. odst. 5 této smlouvy. Zároveň je zhotovitel povinen zjištěný nedostatek odstranit ve lhůtě 5 pracovních dnů.
9. V případě, že zhotovitel bude navrhopvat změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, oznámí tuto skutečnost písemně objednateli nejméně 30 dní



předem. Přílohou oznámení bude přesná specifikace části plnění, které bude budoucí poddodavatel zhotovitele provádět a dále:

- a. doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
 - b. doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
 - c. doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
 - d. smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.
10. Zhotovitel chrání proti poškození a krádeži prováděné práce a materiály nutné pro provedení prací, a to až do jejich předání.
11. V případě, že existují pro řádné provádění prací překážky dle mínění zhotovitele, musí to oznámit neprodleně písemně objednateli.
12. Technický dozor objednatele u díla nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích. Technický dozor může provádět sám objednatel. Jméno osoby provádějící technický dozor objednatele bude zhotoviteli písemně oznámeno. Organizace kontrolních dnů je stanovena minimálně 1x měsíčně v průběhu stavby, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O výsledku kontrolního dne bude vždy proveden písemný zápis. Mimo kontrolní dny mohou být v rámci provádění stavby organizovány tzv. postupové schůzky.

Článek VII. – Součinnost objednatele

1. Objednatel je povinen odevzdat staveniště vyklizené tak, aby zhotovitel mohl na něm začít práce v souladu s projektem a s podmínkami smlouvy. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že jeho práce budou probíhat v plném běžném provozu areálu.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v potřebném rozsahu. Zhotovitel je povinen vybudovat objekty zařízení staveniště tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních objektech a pozemcích a po ukončení díla uvést staveniště do takového původního stavu.

Článek VIII. – Součinnost zhotovitele

1. Zhotovení díla bude spolufinancováno z **Modernizačního fondu**. Zhotovitel je proto povinen respektovat povinnosti kontrolované osoby dodavatele prací pro projekt spolufinancovaný z veřejných prostředků v rozsahu daném řídícím orgánem programu. Zhotovitel se zavazuje poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů v platném znění a zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole v platném znění, nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem projektu, a to v termínu, rozsahu a kvalitě podle požadavků stanovených příslušným kontrolním orgánem.
2. Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací projektu alespoň do roku 2037. Pokud pro



vybrané dokumenty a doklady stanoví předpisy ČR lhůtu delší, než je lhůta ve výše citovaném článku nařízení, bude postupováno podle předpisů ČR. Lhůta se začíná počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba na projekt.

Článek IX. – Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí díla minimálně 3 pracovní dny před termínem předání.
2. Kompletní dílo bude předáno objednateli zhotovitelem na základě předávacího a přijímacího protokolu, který bude obsahovat mj. i zhodnocení prací, zejména jejich jakosti, soupis zjištěných vad a drobných nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, popř. slevu z úplaty nebo jiná opatření, která byla dohodnuta (prodloužení záruční lhůty, doby apod.). Nedošlo-li k dohodě, uvedou se v zápise i stanoviska obou stran. Pokud objednatel dodávku přijímá, obsahuje zápis prohlášení o převzetí, odmítá-li dodávku převzít, sepíše se zápis s uvedením stanovisek obou stran a jejich zdůvodnění. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru objednatele, případně dozoru projektanta.
3. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít.
4. Zhotovitel připraví k převzetí díla nezbytné podklady vč. zaznamenání všech změn dle skutečného provedení, veškeré podklady, osvědčení, revize, prohlášení o shodě a vyhodnocení.
5. Zhotovitel bude aktivně spolupracovat při uvádění dokončeného díla do provozu. Zavazuje se poskytnout bez úhrady všechny informace, které se týkají díla, zejména ty, které by mohly přispět jakkoli při uvádění díla do provozu nebo při jeho provozování. Odpovědný zástupce zhotovitele se zúčastní všech důležitých jednání a dalších kroků, které se v průběhu provádění díla uskuteční.
6. Zjistí-li objednatel při předání a převzetí díla respekt. při prohlídce zjevné vady či nedodělky nebránící jeho užívání, uvede je do předávacího protokolu včetně termínu odstranění.

Článek X. – odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn proti škodám způsobeným činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, s pojistnou částkou limitem plnění minimálně ve výši 7.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti toto pojištění po celou dobu realizace díla a po celou záruční dobu. Zhotovitel předložil Objednateli potvrzení o pojištění či pojistnou smlouvu v požadovaném rozsahu před podpisem této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje plnit veškerá opatření a podmínky stanovené pojistnou smlouvou, která by v případě včasného neplnění mohla mít za následek snížení případného pojistného plnění.
3. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a podkladů uvedených v čl. I této smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.



4. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v čase odevzdání objednateli. Za vady, které vznikly po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady v případě, že prokáže vznik vady vadou projektu či projektové dokumentace či nevhodnými pokyny objednatele, na kterých objednatel trval i přes písemné upozornění zhotovitele.
6. Záruční doba začíná běžet v případě převzetí díla bez vad a nedodělků dle předávacího protokolu ode dne odevzdání díla objednateli, pokud je dílo převzato se zjevnými vadami či nedodělků nebránícími jeho užívání dle čl. IX. odst. 2 a 6 smlouvy, prodlužuje se záruční doba o dobu, která uplyne od převzetí díla do dne úplného odstranění veškerých těchto vad a nedodělků na díle, o čemž bude smluvními stranami sepsán protokol.
 - Záruční doba na celé dílo (vyjma specifikovaných součástí a komponentů uvedených v příloze č. 2 této smlouvy) od dodavatele je **60 měsíců**.
 - Specifické životnosti a záruky jednotlivých komponent (solárních panelů, měničů a bateriových úložišť) jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.
8. Odstraňování vad reklamovaných objednatelem se bude řídit tímto režimem:
 - 8.1. Každá reklamáce bude objednatelem učiněna písemně či prostřednictvím datové schránky. Stejný postup platí pro veškerá sdělení zhotovitele v této věci objednateli.
 - 8.2. Jednotlivé reklamační vady budou postupně číslovány a jejich pořadová čísla budou platit po celou dobu záruční lhůty.
 - 8.3. Při uplatnění reklamační vady budou vady zhotovitelem odstraněny do 5 dnů ode dne doručení reklamáce.
 - 8.4. Každá objednatelem uplatněná reklamační vada bude zhotovitelem odstraněna dle bodu 8.3. tohoto článku, pokud byla zhotovitelem uznána. V případě, že nepůjde o uznanou reklamační vadu, je zhotovitel povinen neuznání vady s odůvodněním a s předběžným vyčíslením nákladů na odstranění této vady zaslat doporučeně objednateli ve lhůtě uvedené v bodu 8.3. V případě zájmu objednatele odstraní zhotovitel neuznanou reklamační vadu do 7 dnů od sdělení zájmu objednatele na odstranění vady, nedohodnou-li si strany jiný termín, a pokud zhotovitel dodatečně prokáže posudkem soudního znalce, nebo jiným objektivním způsobem, že za již odstraněnou vadu neodpovídal ve smyslu odstavce 3. tohoto čl. smlouvy, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli finanční náklady, vynaložené na její odstranění, na základě faktury doložené položkovým vyčíslením nákladů. Splatnost takové faktury bude 15 dní od jejího doručení objednateli.
 - 8.5. Nesplnění platného termínu odstranění zhotovitelem uznaných reklamovaných vad podléhá sankci dle článku XI. odst. 4. této smlouvy.
 - 8.6. V případě, že vada nebyla odstraněna v platném termínu (dle bodu 8.3. tohoto článku) je objednatel oprávněn dát vadu odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele, pokud zhotovitel nebude



reagovat na upozornění na tuto skutečnost do dvou pracovních dnů ode dne obdržení tohoto upozornění. Tím nebude dotčena záruka na dílo ve smyslu odst. 4 tohoto článku.

8.7. Povinností zhotovitele je vyzvat objednatele ke kontrole každé odstraněné vady. Dokladem o odstranění vady a termínu odstranění je zápis podepsaný oběma smluvními stranami. Povinností objednatele je dostavit se ke kontrole.

9. Při havárii nastoupí zhotovitel na opravu co nejdříve po nahlášení havárie objednatelem, nejpozději do 24 hodin.

10. Ustanovení o vadách platí i pro drobné nedodělky, se kterými byla stavba převzata.

Článek XI. - Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení (předání a převzetí) díla sjednaný v této smlouvě v čl. V. odst. 1, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 % z ceny díla bez DPH** za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele se splněním peněžitých závazků ve prospěch zhotovitele díla upravených v této smlouvě se objednatel zavazuje uhradit úrok z prodlení ve výši **0,05 % z dlužné částky** za každý započatý den prodlení.
3. V případě, kdy bude převzato dílo s vadami a nedodělky a zhotovitel tyto vady a nedodělky řádně včas neodstraní, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý započatý den prodlení s odstraněním každé vady či nedodělku.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní vadu podle čl. X. odst. 8., příp. nezačne odstraňovat závadu v termínu určeném dle čl. X. odst. 9, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou závadu a každý započatý den prodlení.
5. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu za porušení povinností vyplývajících z ustanovení dle čl. VI. odst. 8 ve výši **5.000 Kč** za každý jednotlivý případ, a to i opakovaně. Za jednotlivý případ jsou považovány tyto případy: poddodavatel uvedený v Seznamu předpokládaných poddodavatelů provádí části zakázky, které mu dle Seznamu nepřísluší, poddodavatel není v Seznamu uveden. V případě, že zhotovitel neprovede nápravu do 5 pracovních dnů ode dne zjištění, tj. nezajistí, aby poddodavatel prováděl pouze jemu příslušnou část zakázky či poddodavatel, který není uveden v Seznamu, se na zakázce vůbec nepodílel, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý den až do zjednání nápravy.
6. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu za nedodržování BOZP a nepoužívání stanovených OOPP ve výši **1.000,-Kč** za každého pracovníka a každý jednotlivý případ porušení BOZP nebo nepoužívání stanovených OOPP.
7. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu za znemožnění přístupu ke stavebnímu deníku v pracovních dnech technickému dozoru a zástupci objednatele ve výši **1.000,-Kč** za každý den znemožnění přístupu ke stavebnímu deníku.



8. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **100.000,-Kč** v případě, kdy poruší své povinnosti takovým způsobem, že objednateli vznikne právo na odstoupení od této smlouvy. V případě vzniku nároku na tuto sankci nezaniká nárok na objednatele na jiné sankce uvedené v této smlouvě.
9. Smluvní sankce lze vyúčtovat na podkladě jednostranného právního úkonu.
10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

Článek XII. - Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé, ani je nemohou ovlivnit smluvní strany, např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy, atd.

Článek XIII. - Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může odstoupit od této smlouvy, nejsou-li řádně plněny zhotovitelem jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy. Odstoupit může objednatel v případě, že:
 - a. zhotovitel se dostane do úpadku nebo likvidace,
 - b. zhotovitel provádí práce nekvalitní a nezajistil jejich odstranění a nahrazení dle této smlouvy, ačkoliv byl na tuto skutečnost písemně upozorněn objednatelem, a to do 5 dnů od písemného upozornění,
 - c. dojde-li k prodlení při zahájení nebo provádění prací dle těchto podmínek o více než 30 pracovních dnů,
 - d. zhotovitel celou tuto zakázku postoupí jinému zhotoviteli,
 - e. zhotovitel postoupí, byť i jen část veřejné zakázky v rozporu s článkem VI. odst. 8 smlouvy a ve stanovené lhůtě nezjedná nápravu.
2. Odstoupení od smlouvy se stává účinným dnem, kdy písemné oznámení dojde druhé straně.

Článek XIV. - Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu čl. II této smlouvy.
2. V případě řešení smluvních sporů rozhodne příslušný soud.
3. Jakékoliv ústní dojednání při podání nabídky nebo při provádění stavby, která nejsou písemně potvrzena, budou považována za právně neúčinná.
4. Zhotovitel prohlašuje, že odpovědný zástupce v posledních třech letech nebyl disciplinárně potrestán podle zvláštních předpisů upravujících výkon odborné činnosti (zákon č. 360/1992 Sb., v platném znění).



Článek XV. - Závěrečná ustanovení

1. Vzájemné vztahy smluvních stran se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník., v platném znění a souvisejícími předpisy platnými v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva i s případnými dodatky, byla bez dalšího zveřejněna na webových stránkách objednatele.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
4. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. K návrhu dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet
Příloha č. 2 – Technická specifikace zařízení
Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů

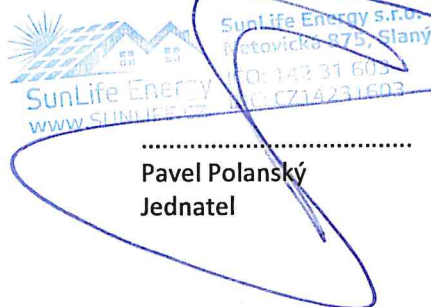
V Opočnici dne 04.08.2026
Objednatel

.....
Jana Košvancová
starostka

Obec Opočnice
289 04 Opočnice 80

V Slaný dne 04.08.2026
Zhotovitel

.....
Pavel Polanský
Jednatel



Zadavatel Obec Opočnice, IČO 00239534

Veřejná zakázka: FVE Obec Opočnice - ČOV

Dodavatel vyplní buňky označené žlutou barvou, ostatní buňky jsou vyplněny automaticky

Zadavatel stanoví následující parametry a požadavky na dodání. Všechny parametry jsou uvedeny jako kvalitativně minimální, dodavatel je vždy oprávněn nabídnout odpovídající nebo lepší řešení.

Pol. č.	Technické parametry	Počet M	MJ	Cena za MJ v Kč	Celková cena v Kč
FV Systém - materiál					
1	Solární panel o výkonu min. 460 Wp	65	ks	3 890,00	252 850,00
2	Pouzdro konektu MC4	130	ks	630,00	81 900,00
3	Střídač / Střídače asymetrický hybridní 30 kW	1	kpl	140 000,00	140 000,00
4	Montážní systém na střeche/zemní konstrukce	65	ks	1 500,00	97 500,00
5	Kabeláž DC - červená , černá	200	m	70,00	14 000,00
6	Kabeláž (CYKY, CYA, jističe, vypínače a další elektromateriál)	1	kpl	40 000,00	40 000,00
7	Rozvaděč DC, přepětové ochrany, pojistky, odpojovače, svorky	1	kpl	37 000,00	37 000,00
8	Svodiče přepětí	5	ks	3 000,00	15 000,00
9	Rozvaděč AC, přepětové ochrany, jištění, stykače, přepínač sítí	1	kpl	30 000,00	30 000,00
10	Výkonový optimizér / odpojovač (umožňující vypnutí a odpojení od elektrické instalace na bezpečné napětí dle vyhlášky č. 114/2023 Sb.	65	ks	2 000,00	130 000,00
11	Vzdálený dohledový monitoring FVE na cloud	1	ks	19 000,00	19 000,00
12	Back-Up pro síť TN-S (zálohování jednoho světla)	1	kpl	33 000,00	33 000,00
FV systém - práce					
13	Montáž FVE systému - konstrukce	1	kpl	25 000,00	25 000,00
14	Montáž FVE elektro - propojení DC a AC komur	1	kpl	35 000,00	35 000,00
15	Lištování AC a DC v objektu (na objektu)	1	kpl	11 080,00	11 080,00
16	Prostupy zdí	1	kpl	1 850,00	1 850,00
17	Nastavení monitoringu na cloud	1	ks	5 000,00	5 000,00
18	Nastavení zařízení a zaškolení obsluhy	1	kpl	2 000,00	2 000,00
19	Doprava	1	kpl	15 000,00	15 000,00
20	Výstupní revize	1	kpl	5 000,00	5 000,00
21	Ekologická likvidace odpadového materiálu	1	kpl	3 000,00	3 000,00
22	Protipožární ucpávka	1	kpl	5 000,00	5 000,00
23	Nálepka TOTAL STOP	1	kpl	77,00	77,00
24	Hasicí přístroj CO2, nebo práškový	1	kpl	6 200,00	6 200,00
25	Označující tabulka přítomnosti FVE	3	kpl	47,00	141,00
26	Bezpečnostní tabulky dle pokynu PBŘ	1	kpl	411,00	411,00
Akumulace					
27	Bateriový systém min. využitelná kapacita 53 kWh	1	kpl	630 000,00	630 000,00
28	Montáž, instalace, zprovoznění	1	kpl	20 000,00	20 000,00
Vynucené investice do rekonstrukce elektro					
29	Úprava nebo rozšíření hlavního rozvaděče	1	kpl	35 000,00	35 000,00
30	Úprava elektroměrového rozvaděče	1	kpl	32 000,00	32 000,00

31	Náklady na renovaci elektroinstalace na odběr	1	kpl	30 000,00	30 000,00
Energetický management a vedlejší náklady					
32	Energetický monitoring budovy (elektro)	1	kpl	45 000,00	45 000,00
33	Řídící jednotka - server	1	ks	26 200,00	26 200,00
34	Cloudové připojení energetického monitoringu	1	kpl	31 000,00	31 000,00
35	Řízené elektrické zásuvky max. zátěž 3000 W z	5	ks	2 800,00	14 000,00
36	Instalace energetického monitoringu	1	kpl	30 000,00	30 000,00
37	Revize	1	kpl	3 000,00	3 000,00
38	Projektová dokumentace skutečného provedení	1	kpl	2 000,00	2 000,00
FV systém				min. 29.9	kWp
Akumulace - využitelná kapacita				min. 53	kWh

Součet	
Cena v Kč bez DPH	1 572 900,00
Cena v Kč s DPH 21%	1 903 209,00

Při oceňování slepého položkového rozpočtu lze počet a výkon panelů přizpůsobit tak, aby maximální počet panelů nepřesáhl 65 ks a výkon jednoho panelu nebyl menší než 460 Wp. Celkový výkon fotovoltaické elektrárny je stanoven na min. 29.9 kWp. Počet a výkon panelů se může lišit, avšak maximální počet panelů nesmí přesáhnout množství 65 ks a výkon jednoho panelu nesmí být menší než 460 Wp. Celkový výkon fotovoltaické elektrárny 29.9 kWp je možné zvýšit jen o nezbytně nutný výkon, a to v případě, že je nutné přidat jeden panel pro splnění minimálního výkonu 29.9 kWp. Všechny použité panely musí mít stejné parametry a výkon.

Jediné položky v položkovém rozpočtu, u kterých lze přizpůsobit počet, jsou označeny žlutě





Příloha č. 7

Technická specifikace zařízení

Zadavatel:	Název zakázky:
Obec Opočnice	„FVE Obec Opočnice – ČOV“

Název / Parametr	Požadavek/Soubor Norem	ANO / NE
Požadavky na Certifikaci komponent		
Fotovoltaické moduly	IEC 61215, IEC 61730	ANO
Měniče	IEC 61727 nebo IEC 62116 nebo EN 50549-1/EN50549-2	ANO
Elektrické akumulátory	dle typu akumulátoru (pro nejčastější lithiové akumulátory IEC 63056 nebo IEC 62619 nebo IEC 62620 nebo EN 62619 nebo EN 62620 nebo EN 63056)	ANO

Akceptovány budou pouze nabídky, ve kterých budou instalovány výhradně fotovoltaické moduly, měniče a akumulátory s nezávisle ověřenými parametry prokázanými certifikáty vydanými akreditovanými certifikačními orgány. Akreditovaným certifikačním orgánem je míněn: Akreditovaný subjekt podle IEC 17065 (resp. národních mutací, např. ČSN EN ISO/IEC 17065:2013). Za akreditovaný subjekt dle IEC 17065 lze považovat také subjekt uznaný prostřednictvím IECEE, viz seznam na <https://www.iecee.org/dyn/www/f?p=106:41:0>.

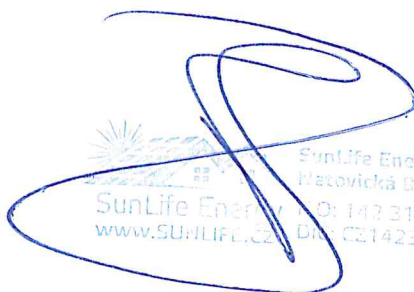
Název / Parametr	Požadavek	ANO / NE	Hodnota
Požadavky na minimální parametry a záruky komponent			
Fotovoltaické moduly – při standardních testovacích podmínkách (STC). Standardní testovací podmínky (Standard Test Conditions) = intenzita záření 1000 W/m ² , spektrum AM1,5 Global a teplota modulu 25 °C.	Účinnost: min 21,0 % pro monofaciální moduly z monokrystalického křemíku.	ANO	23,10 % účinnosti
Fotovoltaické moduly	min. 25letá lineární záruka na výkon s max. poklesem na 80 % původního výkonu garantovanou výrobcem	ANO	30 let záruky výrobce a poklesu na 88,85 % původního výkonu



Fotovoltaické moduly	min. 12letá produktová záruka garantovaná výrobce	ANO	25 let záruky výrobce
Měniče	Účinnost min. 97,0 % (Euro účinnost)	ANO	97,50% účinnost
Měniče	záruka výrobce či dodavatele trvající min. 10 let na jeho bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození	ANO	10 let záruky dodavatele
Měniče	Instalované měniče musí být vybaveny plynulou, nebo diskrétní říditelností dodávaného výkonu do elektrizační soustavy umožňující změnu dodávaného výkonu výroby.	ANO	plynulá říditelnost
Elektrické akumulátory	záruka s max. poklesem na 80% nominální kapacity po 10 letech provozu, nebo dosažení min. 2 400násobku nominální energie (Energy Throughput) = Např. baterie s nominální kapacitou 1 kWh musí být schopna dodat za dobu své životnosti min. 2 400 kWh energie.	ANO	Záruka 10 let, 8000cyklů



Název / Parametr	Požadavek	ANO / NE	Hodnota
Minimální požadavky jednotlivých komponentů			
Celkový instalovaný výkon FVE	Min. 29,9 kWp	ANO	29,90 kWp
Počet panelů	-	-	65 ks
Elektrické akumulátory	Min. 53 kWh Jedná se o skutečně využitelnou kapacitu úložiště – tato kapacita se vypočítá jako nominální velikost úložiště x DOD (depth of discharge = maximální hloubka vybití) dle technického listu výrobce	ANO	53,504 kWh


SunLife Energy s.r.o.
Havlovická 875, Slaný
IČO: 142 31 603
www.SUNLIFE.cz DIČ: CZ14231603



Spolufinancováno Evropskou unií

Systém pro obchodování s emisemi

Modernizační fond



Ministerstvo
životního prostředí



STATNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Příloha č. 4

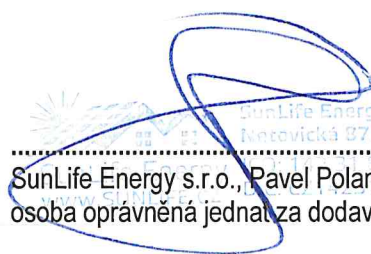
Seznam poddodavatelů, *s jejichž pomocí bude dodavatel plnit předmět zakázky*

„FVE OBEC OPOČNICE – ČOV“

*analogicky v souladu s ust. § 105 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
v platném znění (dále jen „zákon“)*

Společnost SunLife Energy s.r.o., IČ: 142131603, čestně prohlašuje, že celé plnění zakázky „FVE OBEC OPOČNICE – ČOV“ bude realizováno bez poddodavatelů.

V Slaném dne 4.8.2026


SunLife Energy s.r.o.
Nerovická 875, Slaný
.....
SunLife Energy s.r.o., Pavel Polanský, - jednatel
osoba oprávněná jednat za dodavatele

