

Název stavby:

**STÁVAJÍCÍ HALA NA PARCELE Č.676/3 KÚ POPŮVKY U BRNA [725871]
ENERGETICKÉ ÚSPORY V PROVOZNÍ HALE SPOLEČNOSTI ENBRA A.S.**

Stavebník:

ENBRA, a.s.
Durdáková 1786/5, 613 00 Brno

Stupeň dokumentace: Dokumentace pro společné řízení

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Datum: říjen 2021

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: **Energetické úspory v provozní hale společnosti ENBRA a.s.**

Místo stavby: Vintrova, 664 41 Popůvky, parcela p. č. 676/3 KÚ Popůvky u Brna [725871]

Předmět dokumentace: Zateplení objektu, výměna výplní otvorů a zřízení fotovoltaické elektrárny

A1.2 ÚDAJE O ŽADATELI / STAVEBNÍKOVI

Objednatel: ENBRA a.s.

Adresa: Durdáková 1786/5, 613 00 Brno

Zástupce zadavatele: Mgr. Jana Vlachová Rasochová, MBA
telefon: +420 737 212 766
e-mail : rasochova@enbra.cz

Mgr. Bohumila Žáková
telefon: +420 737 222 903
e-mail : zakova@enbra.cz

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. David Písařík
Archstyl, s.r.o.
Gorkého 29, 602 00 Brno
ČKA 03 039
telefon: +420 603 414 890
e-mail : pisarik@archstyl.cz

Stavebně technické řešení:

Ing. arch. Hana Ryšavá
Čápkova 15, 602 00 Brno
telefon: +420 737 306 670
e-mail : info@hanarysava.cz

Požárně bezpečnostní řešení:

Ing. Pavel Kučínský
J. Faimonové 12, 628 00 Brno
ČKAIT 1002167
telefon: +420 731 518 975
e-mail : pavel.kucinsky@cab-group.cz

Statika objektu:

Ing. Bohumil Honomichl
Mučednická 17, 616 00 Brno
ČKAIT 1001569
telefon: +420 724 186 375
e-mail : honomichl@iex.cz

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Dokumentace byla zpracována na základě zadání stavby vypracované investorem a energetického posudku vypracovaného firmou PKV BUILD s.r.o. Dále byly pro zpracování dokumentace využity dostupné informace z katastru nemovitostí a platný ÚP. Mapové podklady stávajících inženýrských sítí byly získány od správců sítí.

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Stávající sklad leží na parcele č. 676/3, dle katastru nemovitostí se jedná o zastavěnou plochu a nádvoří. Na střeše stávající budovy jsou navrženy fotovoltaické panely, které jsou součástí FVE. Sousední parcela č. 679/1 se využívá jako příjezdová komunikace a plocha pro parkování. Dle katastru nemovitostí je označena jako ostatní plocha.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Stávající objekt je využíván ke skladování a jako školící centrum.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Území není chráněno podle jiných právních předpisů.

d) Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry se nemění.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Obecné požadavky na výstavbu jsou dodrženy.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Případné požadavky dotčených orgánů budou zapracovány do projektu a stavba bude realizována s ohledem na tyto požadavky.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Pro stavbu nejsou řešeny žádné výjimky a úlevová řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Realizace stavby nemá návaznost na související či podmiňující investice v území.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

Pozemky dotčené umístěním stavby: parc. č. 679/1
Řešená stavba se nachází na pozemku parc. č. 676/3

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o stávající stavbu, která bude zateplena a na její střeše bude umístěna nová FVE.

b) Účel užívání stavby

Stavba bude sloužit pro skladování.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Řešená stavba nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Technické požadavky na stavby jsou dodrženy. Řešené stavby se netýká povinnost dodržení obecně technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

V řešeném záměru budou zohledněny požadavky dotčených orgánů, závazná stanoviska budou součástí dokladové části dokumentace.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Pro stavbu nejsou řešeny žádné výjimky a úlevové řešení.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Kapacity stávající stavby se stavebními úpravami téměř nezmění. Pouze nová fotovoltaická elektrárna bude potřebovat rozvaděč, který bude umístěn v oploceném zastřešeném prostoru na boční straně venkovní části fasády. Jeho půdorysné rozměry jsou 1,2 x 2,05 m, výška 2,95 m. Stávající zastavěná plocha bude proto navýšena o 2,5m² a obestavěný prostor o 7,5 m³.

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti apod.)

Objekt bude napojen na stávající infrastrukturu. Navržená FVE bude napojena na stávající vedení NN. Po dobu stavby budou prováděny ze strany dodavatele veškerá nutná opatření k eliminaci vlivů přechodně zhoršujících životní prostředí. Veškeré prováděné práce a činnosti musí zabezpečit hygienu a ochranu zdraví jak na stavbě, tak i uvnitř objektu. Veškeré zabudované konstrukce a materiály musí vyhovovat z hlediska hygieny a ochrany zdraví a životního prostředí platné legislativě ČR. Provoz stavby nemá jakýkoliv negativní vliv na okolní zástavbu a životní prostředí.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Zahájení stavby	2022
Dokončení stavby	2024

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba je členěna na:

stavební úpravy – zateplení obvodového pláště, výměna výplně otvorů, zateplení střechy a podlahy
zařízení FVE s instalovaným výkonem 38,4 kWp a 96 ks panelů na střeše