

OBCHODNÍ PODMÍNKY – ZÁVAZNÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY

Smlouva o dílo

č. objednatele

č. zhotovitele

(dále též „Smlouva“) uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Město Jaroměřice nad Rokytnou

Sídlo: Jaroměřice nad Rokytnou, nám. Míru 2, PSČ 675 51
Statutární zástupce: Ing. Jaroslav Soukup, MBA, starosta
IČ: 00289507
DIČ: CZ00289507
Bankovní spojení: 1321711/0100
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: Jiří Rezek, OVIM

(dále jen „Zadavatel nebo Objednatel“)

2. EKVIA s.r.o.

Sídlo: Čelakovského 1197, Jaroměřice nad Rokytnou 675 51
Statutární zástupce: Ing. Kristýna Pavelcová
e-mail: ekvia@seznam.cz
telefon: +420 773 744 813
fax:
IČ: 19703180
DIČ: CZ19703180
Bankovní spojení: 2402657784/2010

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně pod č. 135717, vložka C

Osoba oprávněná jednat

ve věcech technických: Bc. Vít Pavelec

(dle jen „Uchazeč“ nebo „Zhotovitel“)

Výše uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu (dále též „Smlouva“) podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Změnu pověřených pracovníků nebo jejich oprávnění lze provést pouze dodatkem k této smlouvě.

II. Preambule

1. Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo. Uchazeči do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá vyznačením prázdné žluté plochy) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy o dílo.
2. Pro účely těchto obchodních podmínek se rozumí:
Objednatel = zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky
Zhotovitel = dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky
Podzhotovitel = poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky
Příslušnou dokumentací = dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem
Položkovým rozpočtem = zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle Smlouvy a je tak způsobilý splnit svou nabídku podanou na zadání veřejné zakázky „OPRAVA HŘBITOVNÍ ZDI, P.Č. 2144/2, 2108/6, JAROMĚŘICE NAD ROKYTNOU“, kterou Objednatel vybral jako nabídku nejvhodnější. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen dílo dle Smlouvy provést v souladu se Smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem Smlouvy v čase a kvalitě dle Smlouvy. Zhotovitel tímto prohlašuje, že tato smlouva i veškeré Zhotovitelovo plnění a status je a bude po celou dobu plnění v souladu s nabídkou, kterou podal do veřejné zakázky „OPRAVA HŘBITOVNÍ ZDI, P.Č. 2144/2, 2108/6, JAROMĚŘICE NAD ROKYTNOU“. Z těchto důvodů dohodly se smluvní strany na uzavření Smlouvy.

III. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku IV. Smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo (včetně jeho přechodu do vlastnictví Objednatele) zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VII. Smlouvy.
2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle Smlouvy, splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy a v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci a jejich přílohách. Předmět díla je specifikován zejména v těchto dokladech. Zhotovitel je povinen provést kompletní předmět díla, jak je stanoven ve všech relevantních dokladech.
3. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí cenu díla.

IV. Specifikace díla

1. Rozsah předmětu Smlouvy:
Předmětem Smlouvy je provedení díla „OPRAVA HŘBITOVNÍ ZDI, P.Č. 2144/2, 2108/6, JAROMĚŘICE NAD ROKYTNOU“ dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
Podrobně je předmět smlouvy (dále též „dílo“) popsán v technické dokumentaci vypracované Ing. Bohumilem Berounem, Slunná 1137, Třebíč.
2. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé dodávky.
3. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených a specifikovaných v technické zprávě, v nabídce Zhotovitele do zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku vč. položkového rozpočtu, v zadávacích podmínkách této veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást Smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou

uvedeny, resp. ze kterého z nich vyplývají. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a zejména také:

- a) zajištění zařízení místa provádění díla, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace,
 - b) vyklizení místa provádění díla a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu místa dodávky (viz článek VI. – místo plnění díla) dle Smlouvy,
 - c) veškeré dodávky a práce související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména osob pohybujících se v místech dotčených dodávkou),
 - d) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:
 - plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu po dohodě s Objednatelem,
 - prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu Objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení Zhotovitele,
 - zhotovitel provede i jiná opatření související s dodávkou, resp. provedením díla,
 - e) zajištění ekologické likvidace demontovaných zařízení a doložení dokladů o této likvidaci,
 - f) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - g) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
 - h) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - i) vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla v českém jazyce a ve trojím vyhotovení v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě,
 - j) uvedení všech povrchů dotčených dodávkou do původního stavu,
 - k) pojištění stavby a osob dle této smlouvy,
- to vše v místě provádění díla dle článku VI. této Smlouvy.

4. Dílo bude Zhotovitelem provedeno s potřebnou odbornou péčí v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty, včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude Zhotovitel postupovat rovněž v souladu s výše specifikovanou technickou zprávou předanou Objednatelem, a to za dodržení povinností dle ust. čl. XII odst. 4. Smlouvy.

5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen (za podmínek dle Smlouvy a v daném místě a čase plnění obvyklých), a předložit tento soupis Objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě o dílo. **Teprve po jeho odsouhlasení má Zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty a dále Zhotovitel nahradí Objednateli veškeré újmy a škody, které Objednateli vzniknou v důsledku tohoto porušení ze strany Zhotovitele.**

6. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, jejichž potřeba vyvstane v rámci realizace díla a nebylo možno ji předem předvídat, a to i bez souhlasu Zhotovitele, který je povinen tyto práce a dodávky za úhradu zajistit, pokud takto požadované práce svým finančním objemem nepřekročí 10 % celkové ceny (bez DPH) sjednaného díla.

7. Jakékoliv vícepráce se Zhotovitel zavazuje ocenit maximálně ve výši, jak tyto práce ocenil ve své nabídce nebo max. dle cen RTS.

8. Případné dodávky a práce provedené nad rámec zadávací dokumentace, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % ze sjednané ceny díla, nebudou mít vliv na termín ukončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle Smlouvy, pokud se smluvní strany předem písemně dodatkem ke smlouvě nedohodnou jinak.

9. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby s ohledem na provádění díla na již existující stavbě nepoškodil okolní prostory. V případě vzniku škody nese Zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu takto způsobenou. U dodávek a prací, které vzniknou realizací prací Zhotovitele na cizím díle a zásahem do cizího díla, přejímá

Zhotovitel odpovédnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizím díle z důvodu realizace prací Zhotovitele nebo v souvislosti s tím.

10. **Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s Objednatelém ve formě písemného dodatku.**

11. **Součástí plnění Zhotovitele dle Smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace event. zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:**

- a) Smlouvou,
- b) podmínkami stanovenými ČSN,
- c) technickou zprávou, a
- d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

12. **Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN a ČSN OHSAS), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle Smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.**

13. **Touto smlouvou se tedy Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatelē výše uvedené dílo a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dále stanovenou cenu.**

V. Doba plnění

1. **Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat v termínu do 30.11.2026.** Splnění této doby (provedení díla dle § 2604 občanského zákoníku) je zajištěno smluvní pokutou sjednanou Smlouvou. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, protokolárním předáním předmětu díla Objednateli.

2. **Zhotovitel je bude vyzván k převzetí místa plnění 5 kalendářních dnů před předáním místa plnění.**

3. **Při nezajištění finančních prostředků Objednatelē pro realizaci díla a zároveň při ne zahájení realizace díla Zhotovitelem v termínu stanoveném v bodě 2. článku V. této smlouvy, může Objednatel od smlouvy odstoupit bez nároku Zhotovitele na finanční náhradu. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé nerealizací díla z důvodu odstoupení od smlouvy ze strany Objednatelē před zahájením dodávky.**

4. **Dokončením díla se rozumí okamžik, v němž byly ukončeny dodávky a práce dle příslušné dokumentace. Zhotovitel ukončí dodávky a práce ve lhůtě stanovené v čl. V odst. 1 Smlouvy, tak aby byl schopen dostát svým dalším závazkům vyplývajícím z této Smlouvy.**

5. **Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, protokolárním předáním předmětu díla Objednateli. Dílo se považuje za dokončené, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky, kromě ojedinělých drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.**

6. **K řádnému dokončení díla se vyžadují také další plnění dle Smlouvy, zejména dodání dokumentace a dalších dokladů vyžadované Smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání, a to vše ve dvou vyhotoveních.**

7. **Bez písemného souhlasu Objednatelē nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti dokumentaci. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu a je povinen na písemné vyzvání Objednatelē provést ihned nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.**

8. **Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Odpovědnost nevyklučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl Zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů Zhotovitele. Prodloužení termínu provedení díla včetně úpravy harmonogramu postupu prací bude v tomto případě řešeno formou písemného dodatku ke Smlouvě.**

9. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani Objednatel ani Zhotovitel dojde k situaci, že termín provedení díla (dle čl. V. odst. 1) nebude možné dodržet, prodlužuje se termín provedení díla o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění díla provádět. Prodloužení termínu provedení díla bude v tomto případě řešeno formou písemného dodatku ke Smlouvě.

10. O době a důvodech přerušení provádění díla bude Zhotovitel bezodkladně a prokazatelně informovat zástupce Objednatele (ve věcech technických), který se nejpozději do následujícího pracovního dne k této skutečnosti vyjádří. Termín dokončení díla se pak prodlužuje o počet dní, na něž bylo provádění díla z tohoto důvodu oprávněně přerušeno. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění díla bezodkladně poté, co tento důvod přerušení odpadne.

VI. Místo plnění

Místem plnění je pozemek č. 2144/2 a 2108/6, k.ú. Jaroměřice nad Rokytnou.

VII. Cena za provedení díla

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované pro veřejnou zakázku „OPRAVA HRBITOVNÍ ZDI, P.Č. 2144/2, 2108/6, JAROMĚŘICE NAD ROKYTNOU“, včetně soupisu dodávek, prací a služeb dle položkového rozpočtu předaného objednatel, činí celkem:

Cena bez DPH	2.560.651,- Kč
--------------	----------------

DPH 21 %	537.737,- Kč
----------	--------------

Cena s DPH	3.098.388,- Kč
------------	----------------

(dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

2. Cena díla stanovena v čl. VII odst. 1 Smlouvy obsahuje vše, co je uvedeno v položkovém rozpočtu, jenž tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

3. Tato cena, vztahující se k předmětu díla jeho rozsahu a způsobu provedení, tak, jak je sjednáno v době uzavření Smlouvy, byla sjednána jako **cena pevná**, nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případech upravených Smlouvou.

Dle § 2620 občanského zákoníku platí, že je-li cena ujednána pevnou částkou, nebo odkazem na rozpočet, který je součástí smlouvy nebo byl Objednateli sdělen Zhotovitelem do uzavření smlouvy, nemůže ani Objednatel ani Zhotovitel žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.

4. Objednatel nemůže na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.

5. Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění dle této smlouvy bude použito výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty a Objednatel tedy vystupuje jako osoba nepovinná k dani z přidané hodnoty. Ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 nebude při fakturaci na výše uvedený předmět smlouvy aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH. Přijaté zdanitelné plnění není předmětem daně, město pořizuje plnění pro potřeby související výlučně s jeho činností při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani.

6. Objednatel neposkytuje zálohu. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že cena za dílo bude uhrazena až po řádném předání díla bez vad a nedodělků. Úplným předáním díla se rozumí podepsáním protokolu o předání a převzetí dodávky a prací.

7. Po řádném předání díla bez vad a nedodělků předá Zhotovitel Objednateli daňový doklad (fakturu) ve dvou provedeních, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis dodávek a prací v členění po položkách dle položkového rozpočtu oceněný v souladu se Smlouvou odsouhlasený Objednatel. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze dodávky a práce v rozsahu písemně odsouhlaseném Objednatel. Cenu neodsouhlasených dodávek a prací je Zhotovitel oprávněn účtovat jen po písemné dohodě s Objednatel, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.

8. Po odsouhlasení provedených dodávek a prací Objednatel vystaví Zhotovitel fakturu s obvyklými náležitostmi, jejíž nedílnou součástí musí být zjišťovací protokol a soupis provedených dodávek a prací. Bez tohoto zjišťovacího protokolu a soupisu prací je faktura neúplná. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce. Zhotovitel je povinen dle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavit daňový doklad (dále jen „daňový doklad“).

9. Na daňovém dokladu (faktuře) bude uveden účet Zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Jestliže bude na faktuře uveden jiný účet Zhotovitele, než takto zveřejněný, bere Zhotovitel na vědomí, že Objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na uvedený účet pouze fakturovanou částku bez DPH. Objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovém postupu dodatečně písemně informuje Zhotovitele. Pokud je v okamžiku fakturace o Zhotoviteli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, že je nespolehlivý plátcem a vzniká tak ručení dle § 109 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, bere Zhotovitel na vědomí, že Objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na účet Zhotovitele pouze fakturovanou částku bez DPH. Objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovém postupu dodatečně písemně informuje Zhotovitele.

10. Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne doručení faktury Zhotovitelem Objednateli. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu Objednateli do 15 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Pokud bude faktura Objednateli doručena později, přiměřeně se prodlužuje lhůta k úhradě takové faktury. Zároveň se Zhotovitel zavazuje, že splatnost faktur mezi Zhotovitelem a jeho poddodavatelem nebude delší než 60 dnů. Daňový doklad se v souladu s § 1957 odst. 1 občanského zákoníku považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatelům připsána ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví Smlouvy.

11. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených dodávek a prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze dodávky a práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i dodávky a práce, které nebyly Objednatelům odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu Objednatelů.

12. Faktura bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a dle dalších ustanovení tohoto článku. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.

13. Cenu za provedení díla lze měnit pouze za následujících podmínek:

- a) zadavatel požaduje dodávky a práce, které nejsou v předmětu díla
- b) zadavatel požaduje vypustit některé dodávky a práce předmětu díla
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od zadávací dokumentace

14. Sjednání změny ceny díla bude probíhat na základě dohody smluvních stran prostřednictvím písemného dodatku ke smlouvě. V případě změn u dodávek a prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané dodávky a práce v položkovém rozpočtu, v případě změn u dodávek a prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena na základě cen URS, v případě, že dodávky a práce nebudou obsaženy v položkovém rozpočtu a změna nebude moci být stanovena na základě cen URS, bude změna ceny podléhat schválení projektanta.

15. Sjednání změny ceny díla nesmí změnit celkovou povahu veřejné zakázky s názvem „OPRAVA HRBITOVNÍ ZDI, P.Č. 2144/2, 2108/6, JAROMĚŘICE NAD ROKYTNOU“.

16. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které budou realizovány v souladu se smlouvou o dílo a zákonem č. 134/2016 Sb., v platném znění, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelům včetně jejich ocenění (dodatkem ke smlouvě). Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez tohoto písemného souhlasu Objednatelů a dodatku smlouvy o dílo, budou tyto považovány za součást díla a Objednatel má právo odmítnout jejich úhradu.

17. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí Objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny ihned poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny

nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných Smlouvou a na základě dodatku ke Smlouvě, a to před provedením příslušných prací.

18. Jestliže nutnost provedení určitých dodávek a prací vyplývá z rozhodnutí či jiného úkonu orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, či změny předpisů a ČSN (EN) nebo z jiného důvodu, který nemůže Objednatel ovlivnit, zavazuje se Zhotovitel tyto práce provést na základě písemného pokynu Objednatele a bez odkladu na výzvu Objednatele uzavřít dodatek ke Smlouvě, ve kterém bude tato situace vyřešena, včetně ceny těchto prací (rovněž pro stanovení ceny těchto prací se použije odst. 17 tohoto článku).

VIII. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.

2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

IX. Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření Smlouvy, že je shledal vhodnými a dostatečnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny ve Smlouvě uvedené podmínky a okolnosti jakož i ty, které Zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat, přesto, že nebyly v době uzavření Smlouvy zřejmé, a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření Smlouvy nebo z nich nevyplyvaly. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený Smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později v průběhu provádění díla bude Zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných Objednatel, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření Smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodností, jako kdyby nesplnil povinnost dle § 2594 občanského zákoníku na nevhodnost upozornit.

2. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

- a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; a/nebo
- b) vstup Zhotovitele do likvidace; a/nebo
- c) změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
- d) rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
- e) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem Smlouvy; a/nebo
- f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti Zhotovitelem či účasti na podnikání jiné osoby Zhotovitele; a/nebo

- g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících ze Smlouvy či se Smlouvou souvisejících; a/nebo
- h) rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení ze strany Zhotovitele, je Objednatel oprávněn od Smlouvy bez dalšího odstoupit.

3. Zhotovitel je povinen umožnit, aby Objednatel:

- a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,
- b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla vlastní Technický dozor investora a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle příslušné dokumentace, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy. **Technický dozor nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.** Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob,
- c) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla vlastní výkon činnosti koordinátora BOZP, v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny v souladu s právními předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

4. Technický dozor objednatel bude provádět průběžnou kontrolu prováděných prací.

5. Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na místě díla.

6. Kontrolní dny budou organizovány Objednatel, zúčastní se jich vždy alespoň jeden zástupce Objednatel, jeden zástupce Zhotovitel a Technický dozor investora. Termíny a náplň kontrol prováděných Objednatel vyznačí Objednatel v harmonogramu postupu prací při předání místa díla. Zápisy z kontrolních dnů se provádějí na místě díla čitelným zápisem.

7. Zhotovitel se zavazuje ke spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Dále se zavazuje ke spolupůsobení při kontrole jiných kontrolních orgánů. Stejně tak je Zhotovitel povinen uchovávat veškerou dokumentaci a doklady týkající se předmětu díla (tj. zejména originál smlouvy, včetně jejích případných dodatků a jejich příloh, veškeré originály dokladů a projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací stavby).

8. Zhotovitel není oprávněn převést nebo jakkoli přenést nebo postoupit svoje práva a povinnosti ze smlouvy o dílo vyplývající na jinou osobu, jinak bude posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy ze strany Zhotovitel.

9. Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči Objednateli ze smlouvy o dílo a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by Zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení smlouvy o dílo Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednatel od tohoto smluvního vztahu odstoupit.

X. Místo provádění díla a jeho zařízení

1. Místem provádění díla se pro účely Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku VI. Předáním a převzetím místa provádění díla se rozumí protokolární předání místa provádění díla Objednatel a převzetí místa provádění díla Zhotovitelem.

2. Zřízení místa provádění díla zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, příslušnou dokumentací a požadavky Objednatel. Způsob napojení na zdroj vody, plynu a elektřiny zajistí Objednatel. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení místa provádění díla Objednateli a případně osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru, Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a dalším oprávněným osobám přístup na místo provádění díla.

3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na místě provádění díla čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na místě provádění díla, technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo místo provádění díla. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny koordinátora BOZP. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje

Zhotovitel na své náklady zařízení místa provádění díla, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.

4. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na místě provádění díla výhradní odpovědnost především za:

- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na místě provádění díla, udržování místa provádění díla v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
- b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu místa provádění díla, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na místo provádění díla, a
- c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na místě provádění díla i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.

5. Zhotovitel až do konečného odevzdání místa provádění díla Objednateli po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění místa provádění díla vůči osobám užívajícím objekt DPS č.p.1125.

6. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení místa provádění díla dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru místa provádění díla a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

7. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na místo provádění díla, jeho zařízení či prostory s místem provádění díla související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

8. Ke dni odevzdání předmětu díla Objednateli bude místo provádění díla vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění díla včetně díla samotného.

XI. Podmínky provádění díla

1. Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, postupuje Zhotovitel ve věcech realizace díla zcela samostatně.

2. Zhotovitel provede dílo s maximální odbornou péčí. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN a ČSN OHSAS. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

3. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v oceněném výkazu výměr je možno provádět pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatel, v tomto případě nestačí pouze souhlas osoby vykonávající technický dozor stavby.

4. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle Smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo včetně dokumentace zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů upozornit Objednatele ve smyslu ust. § 2594 občanského zákoníku.

Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí Zhotovitele Objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je Zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své poddodavatele), které v souladu se Smlouvou použije ke splnění svého závazku.

5. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
 - a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku VI. Smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; anemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí místa provádění díla; a bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů.
6. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do dokončení a převzetí díla Objednatel, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
7. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovní dny; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

XII. Poddodavatelé

1. Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou poddodavateli tak, jako by ji provedl sám.
2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle Smlouvy. **Zhotovitel je povinen předložit při podpisu smlouvy seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění zakázky**, vč. identifikačních a kontaktních údajů a výše jejich podílu na díle. Dále je Zhotovitel povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
3. Zhotovitel oznámí Objednateli svůj záměr zadat určitou část Díla poddodavateli vždy s takovým předstihem, aby schválení a/nebo změna příslušného poddodavatele v žádném případě nevedla k prodlení v provádění příslušné části Díla. Výše uvedené oznámení bude vždy obsahovat označení navrženého poddodavatele a popis části Díla, jejímž prováděním má být poddodavatel pověřen. Zhotovitel dále předloží Objednateli dokumenty osvědčující, že příslušný poddodavatel je odborně způsobilý k provedení určité části Díla.
4. Ve lhůtě 3 dnů od doručení oznámení Objednatel schválí navrhovaného poddodavatele nebo nařídí Zhotoviteli vybrat jiného. Objednatel svůj příkaz vždy řádně odůvodní. Objednatel neodmítne určitého poddodavatele bez důvodu.
5. Pokud Objednatel nařídí Zhotoviteli vybrat jiného poddodavatele, Zhotovitel v takovém případě předloží Objednateli nový návrh s tím, že se bude postupovat analogicky podle prvního a druhého bodu tohoto článku Smlouvy.
6. Schválení změn poddodavatele nebude mít vliv na kvalitu provedených prací a cenu dle této Smlouvy.
7. Změnit poddodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou poddodavateli tak, jako by ji provedl sám. Zhotovitel plně odpovídá za výběr takových poddodavatelů, kteří splňují požadované předpoklady, oprávnění a kvalifikaci, odpovídající povaze prací prováděných těmito poddodavateli.

Zhotovitel bude povinen dozorovat práci poddodavatelů a bude koordinovat jejich práci tak, aby jednotlivé části Díla byly provedeny řádně a včas. Zhotovitel se tímto zaručuje, že uhradí Objednateli škodu způsobenou poddodavatelem v případě, že tak neučiní poddodavatel.

8. Zhotovitel je povinen zajistit, aby smluvní vztah s poddodavatelem byl v souladu s touto smlouvou (např. přechod vlastnictví), jinak podstatným způsobem poruší tuto smlouvu.

XIII. Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce

24 (slovy: dvacetčtyři) měsíců na dodávku

60 (slovy: šedesát) měsíců na montážní a stavební práce

ode dne řádného provedení díla Zhotovitelem. Záruční lhůta tedy počíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního převzetí díla Objednatелеm.

2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XIII. odst. 1 Smlouvy vady díla u Zhotovitele na adrese jeho sídla uvedeného v Obchodním rejstříku, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu Zhotovitele.

3. Zhotovitel se zavazuje **bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin** od okamžiku písemného oznámení vady díla či jeho části, **zahájit odstraňování vady díla** či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, **a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, tj. v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem).**

4. Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že Zhotovitel je povinen **vadu odstranit do 5 dnů po započetí jejího odstraňování.**

5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamace se považuje za včas uplatněnou, pokud bude doručena Zhotoviteli poslední den záruční lhůty.

6. Opravené dílo musí rovněž být Objednateli předáno dle Smlouvy (podmínky pro předání díla po jeho ukončení). Při odstraňování vad (i v rámci reklamace) a nedodělků díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování do díla. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.

7. Oznámí-li Zhotovitel, že vady díla neuznává, je Objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči Zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že Zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude Objednatel povinen tyto vynaložené náklady Zhotoviteli uhradit a Zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.

8. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatелеm. Záruční lhůta je shodná jako v článku XIII. odst. 1 Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatелеm Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

9. Smluvní strany se dohodly, že:

a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XIII. odst. 4 Smlouvy; a/nebo

b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XIII. odst. 3 Smlouvy; a/nebo

c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo

d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatелеm přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,

má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též **právo zadat**, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, **provedení oprav třetí osobě**. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. **Nároky Objednatelů vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla** dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatelů účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu **zůstávají nedotčeny**.

10. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.

11. O reklamačním řízení budou Objednatelům pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XIV. Předání a převzetí díla

1. Předáním a převzetím díla se rozumí **přejímací řízení**, které svolá Zhotovitel nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy dílo ukončit a předat (odevzdat) Objednateli. Dílo bude předáno v přejímacím řízení. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatelům písemným oznámením, které musí být Objednateli zasláno alespoň 10 pracovních dnů předem. Objednatel má povinnost k přejímacímu řízení přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. S předáním díla Zhotovitel předá Objednateli taktéž **všechny doklady**, k jejichž předání se zavázal Smlouvou (viz zejména odst. 4. tohoto článku) a které jsou nezbytné ke kolaudaci díla.

2. K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou **písemného předávacího protokolu** (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno Smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. **Objednatelům podepsaný přejímací protokol nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.**

3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, termín jejich odstranění a vyjádření Zhotovitele k vadám díla vytčeným Objednatelům. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu v tomto zápisu uvedeném. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do protokolu. Pokud tyto důvody Zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem určeným Objednatelům. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. Náklady na znalce ponese Zhotovitel. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky, kromě výjimky uvedené v § 2628 občanského zákoníku. Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své poddodavatele. Má-li Objednatel povinnost převzít dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatelů, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení Objednatelů o tom, že dílo přejímá, nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle článku XIV. odst. 7 Smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

4. V případě, že je Objednatelům přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednatelům. **Zhotovitel doloží Objednatelům před zahájením přejímacího řízení** veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle specifikace díla Smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednatelům shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.

5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotoveného díla v souladu se Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

6. V případě, že se při přejímání díla Objednatelům prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených

projektem díla, Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud Objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.

7. Prohlídku převzatého díla je Objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí Zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.

8. Zhotovitel je povinen ve lhůtě, stanovené dle této Smlouvy, odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese Zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

XV. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Pro případ porušení smluvních povinností dle této Smlouvy si strany Smlouvy dohodly ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku v textu Smlouvy uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé Objednateli na základě Smlouvy, může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny za provedené dílo.

2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení (předání a převzetí) řádně dokončeného díla v termínu dle článku V. Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.

3. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.

4. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.

5. Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit místo provádění díla a upravit všechny prostory a plochy v souladu s dokumentací tak, jak je sjednáno Smlouvou, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

6. Pro případ prodlení Objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění sjednaly strany Smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení z částky, s jejímž zaplacením bude Objednatel v prodlení.

7. Pro případ, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO a OŽP je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

8. Pro případ nedodržení termínů k odstranění nedostatků dle zjištěné kontroly koordinátorem BOZP bude Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení – za každý případ zvlášť.

9. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením plnění, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

10. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením odstraňování nedodělků či vad díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu a každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky.

11. Nesplní-li Zhotovitel svou povinnost převzít místo provádění díla dle čl. V. bod 2 této Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení. Ocítne-li se Zhotovitel v prodlení se splněním této povinnosti delším než 10 dnů, je toto porušení povinnosti považováno za podstatné porušení smlouvy a Objednatel je oprávněn z tohoto důvodu odstoupit od Smlouvy.

12. V případě porušení povinnosti provádět dílo v souladu se závazným harmonogramem postupu prací dle přílohy této Smlouvy, je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

13. Nepřistoupí-li Zhotovitel k pokračování v provádění díla do dvou pracovních dnů poté, co opadl důvod k přerušení uvedený v čl. V. bod 9. a 10. této Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení. V případě, že se přerušení ukáže jako neodůvodněné, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

14. Poruší-li Zhotovitel kteroukoli povinnost uvedenou v čl. XVIII. je povinen Objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
15. Poruší-li Zhotovitel kteroukoli povinnost uvedenou v čl. XII., je povinen Objednateli uhradit 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
16. Smluvní pokuta je splatná do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
17. Další smluvní pokuty mohou být ujednány v dalších ustanoveních Smlouvy.

XVI. Odstoupení od Smlouvy

1. **Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon (především občanský zákoník) nebo Smlouva.** Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno **písemnou formou** a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Objednatel může v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od Smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění Zhotovitele. Tuto skutečnost Objednatel uvede v odstoupení od smlouvy. V pochybnostech se má za to, že Objednatel odstoupil od smlouvy v plném rozsahu. **Odstoupení od Smlouvy se v souladu s § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, ujednaných smluvních pokut za porušení povinností vyplývajících ze Smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.**

2. Od Smlouvy lze odstoupit především z důvodu porušení Smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:

- a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku V. Smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
- b) jestliže Zhotovitel po dobu delší než 20 kalendářních dnů přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušení provádění díla v důsledku okolností vylučujících odpovědnost dle této Smlouvy či občanského zákoníku nebo z důvodu na straně Objednatele, za toto přerušování se nepovažují technologické pauzy, a/nebo
- c) jestliže Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článků XVIII. Smlouvy či jinak poruší ustanovení článků XVIII. Smlouvy, a/nebo
- d) Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
- e) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu; a/nebo
- f) Zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku XI. Smlouvy; a/nebo
- g) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku IX. odst. 2 Smlouvy a/nebo
- h) Zhotovitel přenesl nebo převedl práva ze Smlouvy na jinou osobu bez písemného souhlasu Objednatele,

a další porušení označené v textu smlouvy o dílo jako podstatné porušení nebo porušení smlouvy podstatným způsobem (význam je totožný). V dalších případech bude podstatné porušení smlouvy posuzováno dle § 2002 občanského zákoníku.

3. V případě odstoupení od smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví Objednatele a Zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající této části díla dle plateb díla dojednaných ve smlouvě o dílo. **Zhotovitel je povinen předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci** (viz analogicky dokumentace, která se předává při předání díla v případě jeho ukončení) **Objednateli do 5 dnů po účinnosti odstoupení**, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předejití škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení smlouvy, a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle smlouvy o dílo (především viz dále v tomto bodě).

4. Odstoupením od smlouvy o dílo (bez ohledu na skutečnost, která ze smluvních stran od Smlouvy odstoupila) nezaniká právo Objednatele vyúčtovat zhotoviteli všechny smluvní pokuty sjednané ve Smlouvě.

5. Smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy.

6. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději **do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci** veškerých vzájemných plnění dle Smlouvy k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

- a) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle Smlouvy Objednatelem Zhotoviteli; a
- b) částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím Objednatele, a to v cenách dle Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele.

Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu".

Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany písemně nedohodnou jinak a vyklidí místo provádění díla.

Zhotovitel ihned vyzve Objednatele k "dílčímu předání díla" a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení".

7. Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

8. Pokud by byl Zhotovitel v prodlení se splněním kterékoli jeho povinnosti dle ustanovení tohoto článku, je Objednatel oprávněn v každém takovém případě vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý i započatý den prodlení.

XVII. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

1. Zhotovitel nese od doby převzetí místa provádění díla do řádného předání díla Objednateli a řádného odevzdání místa provádění díla Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech, a
- b) plochách, případně objektech umístěných na místě provádění díla a na okolních prostorách, a to od doby převzetí místa provádění díla do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání místa provádění díla Objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

2. Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla Objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:

- a) zařízení místa provádění díla provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení, konstrukce upravující místa pro bezpečný pohyb osob); a/nebo
- c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části,

3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním Smlouvy.

4. **Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla.** Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. V případě zjištění porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího od Smlouvy odstoupit.

5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit bez odkladu na výzvu Objednatele, nejpozději však ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.

XVIII. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění zakázky (tj. i po dobu záruční doby na dílo) pojištěn; předmětem pojistné smlouvy Zhotovitele je **pojištění proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele**. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši pokrývající plnou hodnotu díla. Vybraný Uchazeč nejpozději do 5 dní od podpisu smlouvy o dílo předloží Zadavateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy. V opačném případě bude toto považováno za podstatné porušení smlouvy. Uchazeč se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla a trvání záruky za dílo. Podmínky plnění včetně podílu spoluúčasti stanoví pojistná smlouva. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání kdykoli a ihned předložit Objednateli. Zhotovitel je také povinen zabezpečit **pojištění osob proti úrazu, pojištění poddodavatelů** v rozsahu jejich dodávky. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednavatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění díla nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy a udržovat pojištění dle ustanovení tohoto článku Smlouvy po celou dobu plnění díla a trvání záruky za dílo. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v ověřené kopii Zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla Objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

XIX. Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání a živelné pohromy apod.

2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XX. Společná ustanovení

1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.

2. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.

3. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině. Smluvní strany se dohodly, že dodatku Smlouvy není třeba v případě, že dochází pouze ke změně kontaktních osob smluvních stran. V takovém případě je změna účinná oznámením této změny druhé smluvní straně.

4. **Přílohy** uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří **nedílnou součást Smlouvy** spolu s nabídkou Zhotovitele podanou v zadávacím řízení „**OPRAVA HRBITOVNÍ ZDI, P.Č. 2144/2, 2108/6, JAROMĚŘICE NAD ROKYTNOU**“, kterou je Zhotovitel vázán stejně jako smlouvou.

5. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy dle českého práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce. Bude-li smlouva o dílo vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami musí probíhat v českém jazyce. Jakýkoli spor plynoucí ze smlouvy o dílo není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.

6. Není-li konkrétní věc ve smlouvě o dílo řešena, budou se smluvní strany řídit zadáním veřejné zakázky malého rozsahu, která je předmětem této smlouvy o dílo, Zadavatelem a související zadávací dokumentací Zadavatele na tuto veřejnou zakázku a nabídkou Zhotovitele na tuto veřejnou zakázku a **platnou právní úpravou v ČR**, především občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli obchodní zvyklosti

vylučují. Smluvní vztah založený smlouvou o dílo se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí českým právním řádem (pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem, je tedy rozhodným, zvoleným právem české právo).

7. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jím byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy. Objednatel však může poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. v platném znění (případně ve znění přepisů jej nahrazujících).

8. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel má v případě nesplnění podmínek Smlouvy Objednatelům právo na pozastavení dodávek a prací, aniž by byl vystaven sankcím ze strany Objednatel. Tímto nejsou dotčeny škody a náklady vzniklé Zhotoviteli pozastavením těchto prací.

9. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy z důvodu, že Zhotovitel nebyl vyzván k převzetí místa provádění díla nejpozději ve lhůtě do 2 měsíců ode dne uzavření Smlouvy, bude kterákoliv smluvní strana oprávněna od Smlouvy odstoupit, aniž by odstupující strana byla vystavena jakýmkoliv sankcím či nárokům na odškodnění druhé smluvní strany.

10. Ustanovení § 1800 občanského zákoníku se nepoužije.

XXI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít. Dodávky a práce budou zahájeny až na písemný pokyn Objednatel.

2. Osoba(y) podepisující Smlouvu za Zhotovitele prohlašuje, že je (jsou) oprávněna(y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření Smlouvy.

3. Smluvní strany konstatují, že Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného Smlouvou.

5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

6. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) Zhotoviteli nebo v případě, že Zhotovitel doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že písemnost bude považována za doručenou Zhotoviteli po odeslání (předání k poštovní přepravě) do oficiálního sídla Zhotovitele, a to bez ohledu na skutečnost, zda se bude Zhotovitel na této adrese zdržovat či nikoli, za podmínek stanovených § 573 občanského zákoníku („Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání“). Smluvní strany se dále dohodly, že pokud bude Objednatel doručovat Zhotoviteli písemnost sám a Zhotovitel písemnost nepřevzme nebo jakkoli zmaří její doručení, bude za den doručení písemnosti Zhotoviteli považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky Zhotovitele v místě sídla Zhotovitele nebo se jinak dostane do sféry vlivu Zhotovitele. Zhotoviteli lze také zasílat písemnosti datovou schránkou, má-li ji zřízenou.

7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená Smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Jaroměřice nad Rokytnou, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

8. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto její přílohy:

Příloha č. 1: Oceněný položkový rozpočet

9. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

10. Zhotovitel bere na vědomí a akceptuje, že tato smlouva a její případné dodatky mohou být objednatelem uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), pokud v tomto případě bude objednatel povinným subjektem dle citovaného zákona.

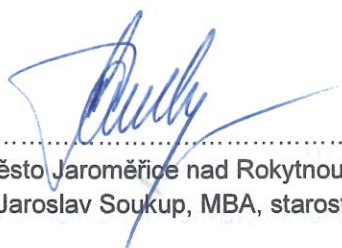
11. O uzavření této smlouvy rozhodla za Město Jaroměřice nad Rokytnou (zde Objednatel) rada města Jaroměřice nad Rokytnou svým usnesením č. RM-98-2026-11, ze dne 08.06.2026

Za Objednatele:

V Jaroměřicích n. Rok. dne 12.06.2026

Za Zhotovitele:

V Jaroměřicích n. Rok. Dne 12.06.2026



Město Jaroměřice nad Rokytnou
Ing. Jaroslav Soukup, MBA, starosta



EKVIA s.r.o.
Ing. Kristýna Pavelcová, jednatel



NEDÍLNÁ SOUČÁST SMLOUVY

Příloha č. 1

ke smlouvě o dílo, uzavřené mezi Městem Jaroměřice nad Rokytnou (jako Objednatel) a EKVIA s.r.o. (jako Zhotovitelem), jejímž předmětem je zakázka „OPRAVA HŘBITOVNÍ ZDI, P.Č. 2144/2, 2108/6, JAROMĚŘICE NAD ROKYTNOU“

Oceněný položkový rozpočet

(nedílně připojen v příloze - 4 strany textu)

Za Objednatele:

V Jaroměřicích n. Rok. dne 12.06.2026

Město Jaroměřice nad Rokytnou
Ing. Jaroslav Soukup, MBA, starosta



Za Zhotovitele:

V Jaroměřicích n. Rok. dne 12.06.2026



EKVIA s.r.o.
Ing. Kristýna Pavelcová, jednatel

Výkaz výměr

Rozpočet:	21	Oprava hřbitovní zdi, Jaroměřice, p.č. 2144/2
Objekt :	Název objektu :	JKSO :
SO01	Oprava hřbitovní zdi	
Stavba :	Název stavby :	SKP :
3-001	Oprava hřbitovní zdi, p.č. 2109/1, Jaroměřice n.R.	
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel : Město Jaroměřice nad Rokytnou	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	2017-03
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	EKVIA s.r.o.

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Ztížené výrobní podmínky		36 321
	Dodávka celkem	0	Zabezp. - desky hrobů	18 161
Z	Montáž celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
R	HSV celkem	2 410 557	Mimostaveništní doprava	0
N	PSV celkem	10 863	Zařízení staveniště	72 643
ZRN celkem		2 421 420	Provoz investora	0
			Kompletační činnost (IČD)	0
HZS		0		
RN II.a III.hlavy		2 421 420	Ostatní VRN	48 428
ZRN+VRN+HZS		2 560 651	VRN celkem	139 232
Vypracoval	Za zhotovitele		Za objednatele	
Datum :	Jméno : Ing. Kristýna Pavelcová		Jméno : Ing. Jaroslav Soukup	
	Datum : 12.06.2026		Datum : 12.06.2026	
	Podpis:		Podpis :	
	EKVIA s.r.o. Čelakovského 1197 Jaroměřice nad Rokytnou 675 51 IČ: 19703180 ekvia@seznam.cz			
Základ pro DPH	21,0 % činí :		2 560 651 Kč	
DPH	21,0 % činí :		537 737 Kč	
Základ pro DPH	0,0 % činí :		0 Kč	
DPH	0,0 % činí :		0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			3 098 388 Kč	

Poznámka :

Stavba :	3-001 Oprava hřbitovní zdi, p.č. 2109/1, Jaroměřice n.R.	Rozpočet : 21
Objekt :	SO01 Oprava hřbitovní zdi	Oprava hřbitovní zdi, Jaroměřice, p.č. 21

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	485 124	0	0	0	0
2 Základy a zvláštní zakládání	1 104 796	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	37 840	0	0	0	0
6 Úpravy povrchu, podlahy	289 276	0	0	0	0
9 Ostatní konstrukce, bourání	93 599	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	238 419	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	161 502	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	10 863	0	0	0
CELKEM OBJEKT	2 410 557	10 863	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	1,5	2 421 420	36 321
Zabezp. - desky hrobů	0	0,75	2 421 420	18 161
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	2 421 420	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	2 421 420	0
Zařízení staveniště	0	3,0	2 421 420	72 643
Provoz investora	0	0,0	2 421 420	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	2 421 420	0
Rezerva rozpočtu	0	0,5	2 421 420	12 107
CELKEM VRN				139 232

Výkaz výměr

Stavba :	3-001 Oprava hřbitovní zdi, p.č. 2109/1,	Rozpočet: 21
Objekt :	SO01 Oprava hřbitovní zdi	Oprava hřbitovní zdi, Jaroměřice, p.č. 2144/2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	DPH	cena s DPH
27	274361211R00	Výztuž základových pásů do 12 mm z oceli 10 215 podélná výztuž - spára mezi tvárnice 132*2*14*1,2*0,000222	t	0,98 0,98	63 852,00	62 868,68	21	76 071,10
28	274361214R00	Výztuž základových pásů do 12 mm z oceli 10 505 opěrná stěna 132*8*2,85*0,001 (32*0,6*6+121,5*2)*0,001	t	3,37 3,01 0,36	51 234,00	172 545,87	21	208 780,50
Celkem za		2 Základy a zvláštní zakládání				1 104 796,17		1 336 803,37
Díl: 3	273313511R00	Svislé a kompletní konstrukce Beton základových desek prostý C 12/15 (B 12,5) podkladní 132*0,6*0,1	m3	7,92 7,92	3 034,50	24 033,24	21	29 080,22
30	285377111R00	Ztužující táhla z oceli průměru do 20 mm prokotvení se stávaj.zdi- konce, prokotv.sekci 0,6*2*3*2*1,2	m	8,64 8,64	1 598,00	13 806,72	21	16 706,13
Celkem za		3 Svislé a kompletní konstrukce				37 839,96		45 786,35
Díl: 6	619481118U00	Úpravy povrchu, podlahy Potažení ploch sklovlákno+tmel 760	m2	760,00 760,00	68,85	52 326,00	21	63 314,46
32	622421121R00	Omítka vnější stěn, MVC, hrubá zatřená 132*2,1+132*1,9+29*2*0,2*20	m2	760,00 760,00	295,00	224 200,00	21	271 282,00
33	PC6-01	D+M zadní desky hrobů - přemístění mimo stavbu	ks	15,00	850,00	12 750,00	21	15 427,50
Celkem za		6 Úpravy povrchu, podlahy				289 276,00		350 023,96
Díl: 9	961021311R00	Ostatní konstrukce, bourání Bourání základů ze zdiva kamenného zákl.pas 10*0,5*0,7	m3	3,50 3,50	1 288,60	4 510,10	21	5 457,22
35	962032432R00	Bourání zdiva z dutých cihel nebo tvárnice na MVC 132*0,3*2+29*0,3*2	m3	96,60 96,60	922,25	89 089,35	21	107 798,11
Celkem za		9 Ostatní konstrukce, bourání				93 599,45		113 255,33
Díl: 96	979081111R00	Bourání konstrukcí Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	122,26	315,35	38 553,11	21	46 649,27
37	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 956,08	26,10	51 053,69	21	61 774,96
38	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	122,26	461,55	56 426,80	21	68 276,42
39	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	733,53	51,43	37 725,45	21	45 647,79
40	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	122,26	149,60	18 289,35	21	22 130,11
41	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	122,26	297,50	36 370,86	21	44 008,74
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				238 419,26		288 487,30
Díl: 99	998152111R00	Staveništní přesun hmot Přesun hmot, zdi a valy samostatné z dílců do 20 m	t	393,91	410,00	161 502,10	21	195 417,54
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				161 502,10		195 417,54
Díl: 711	711111132RZ1	Izolace proti vodě Izolace proti vlhkosti vodor. 2x MOAL, za studena 2x lak MOAL + ALPM, včetně dodávky 132*1,2 10*1,2	m2	170,40 158,40 12,00	63,75	10 863,00	21	13 144,23
Celkem za		711 Izolace proti vodě				10 863,00		13 144,23

Výkaz výměr

Stavba :	3-001 Oprava hřbitovní zdi, p.č. 2109/1,	Rozpočet: 21
Objekt :	SO01 Oprava hřbitovní zdi	Oprava hřbitovní zdi, Jaroměřice, p.č. 2144/2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	DPH	cena s DPH
Díl: 1	1	Zemní práce						
1	111201101R00	Odstranění křovin i s kořeny na ploše do 1000 m2	m2	264,00	90,10	23 786,40	21	28 781,54
		132*2		264,00				
2	111201401R00	Spálení křovin a stromů o průměru do 100 mm	m2	264,00	16,92	4 466,88	21	5 404,92
3	112101101R00	Kácení stromů listnatých o průměru kmene 10-30 cm	kus	15,00	349,35	5 240,25	21	6 340,70
4	112101104R00	Kácení stromů listnatých o průměru kmene 70-90 cm	kus	1,00	1 439,90	1 439,90	21	1 742,28
5	112201101R00	Odstranění pařezů pod úrovní, o průměru 10-30 cm	kus	15,00	405,88	6 088,20	21	7 366,72
6	112201104R00	Odstranění pařezů pod úrovní, o průměru 70-90 cm	kus	1,00	2 635,00	2 635,00	21	3 188,35
7	112211200U00	Odstranění pařezů 30cm-	kus	16,00	425,00	6 800,00	21	8 228,00
8	120901121R00	Bourání konstrukcí z prostého betonu bet. hlava - deska stěny	m3	3,96	9 290,50	36 790,38	21	44 516,36
		132*0,075*0,4		3,96				
9	132301109R00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 60 cm v hor.4	m3	106,92	21,25	2 272,05	21	2 749,18
		106,92		106,92				
10	139601103R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4	m3	106,92	2 200,00	235 224,00	21	284 621,04
		132*0,9*0,9		106,92				
11	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	106,92	58,48	6 252,68	21	7 565,74
		106,92		106,92				
12	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	72,84	299,63	21 825,05	21	26 408,31
		106,92-34,08		72,84				
13	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	106,92	361,68	38 670,83	21	46 791,70
		106,92		106,92				
14	171201201R00	Uložení sypaniny na skládku	m3	72,84	19,38	1 411,64	21	1 708,08
		72,84		72,84				
15	171201211U00	Skládkovné zemina	t	160,25	212,50	34 052,70	21	41 203,77
		72,84*2,2		160,25				
16	175101201R00	Obsyp objektu bez prohození sypaniny	m3	34,08	1 192,55	40 642,10	21	49 176,95
		132*0,3*0,8		31,68				
		10*0,3*0,8		2,40				
17	175101209R00	Příplatek za prohození sypaniny pro obsyp objektu	m3	34,08	514,25	17 525,64	21	21 206,02
		34,08		34,08				
CELKEM ZA		1 Zemní práce				485 123,70		586 999,68
Díl: 2	2	Základy a zvláštní zakládání						
18	212571121R00	Výplň odvodňov. trativodů kamen. drobným těženým	m3	9,24	1 034,45	9 558,32	21	11 565,56
		132*0,35*0,2		9,24				
19	212572121R00	Lože trativodu z kameniva drobného těženého	m3	4,62	1 459,45	6 742,66	21	8 158,62
		132*0,35*0,1		4,62				
20	212755114RX1	Trativody z drenážních trubek DN 10 cm bez lože PVC	m	132,00	34,00	4 488,00	21	5 430,48
		132		132,00				
21	273311126U01	Krycí deska prostý beton C20/25	m3	5,57	6 800,00	37 876,00	21	45 829,96
		132*0,1*0,4+29*0,5*0,2*0,1		5,57				
22	273351215R00	Bednění stěn základových desek - zřízení	m2	39,60	1 098,20	43 488,72	21	52 621,35
		132*0,15*2		39,60				
23	273351216R00	Bednění stěn základových desek - odstranění	m2	39,60	177,65	7 034,94	21	8 512,28
		39,6		39,60				
24	273361411R00	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí	t	0,29	35 598,00	10 148,99	21	12 280,28
		132*0,4*1,2*0,0045		0,29				
25	274272140RT4	Zdivo z bednicích tvárnic, tl. 30 cm výplň tvárnic betonem C20/25	m2	269,80	1 800,00	485 640,00	21	587 624,40
		132*2+29*0,5*0,2*2		269,80				
26	274272150RT5	Zdivo základové z bednicích tvárnic, tl. 50 cm výplň tvárnic betonem C 20/25	m2	107,92	2 450,00	264 404,00	21	319 928,84
		132*0,8+29*0,5*0,2*0,8		107,92				