

SMLOUVA O DÍLO

ev.č. zhotovitele M129102020

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

I. Smluvní strany

Objednatel:

sídlo:
IČ objednatele:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupen:

Svazek obcí Pod Beckovem
Mělnická 43, 250 65 Libeznice
08507317

Pavla Příšovská, předseda svazku
Ing. Martin Čacký, místopředseda svazku

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

sídlo:

Atelier M1 architekti, s.r.o.

Markétská 1/28, 169 00 Praha 6 – Břevnov
zapsán dne 9.7.2003 v obchodním rejstříku u Městského
soudu v Praze, oddíl C, vložka 94315

jehož jménem jedná:

Ing. arch. Jan Hájek, číslo autorizace ČKA 03 283 a akad.
arch. Pavel Joba, jednatele

Zástupce ve věcech technických:

Ing. arch. Jakub Havlas, Ing. arch. Tereza Březovská, Ing.
arch. Johana Netrvalová, Ing. arch. Vojtěch Šaroun, Ing. arch.
Jan Tyrpekl

IČ zhotovitele:

270 741 53

DIČ zhotovitele:

CZ27074153

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „Zhotovitel“)



uzavřely v souladu s § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů a §1 a §2 a následujících zákona 121/2000Sb. o právu autorském následující

smlouvu o dílo na službu:

*„Základní škola Měšice“, Měšice, st. 6, st. 7/1, st. 10 st. 11, 16/10, 16/13, 23/1, 26/4, 259, 260, st. 348,
k.ú. Měšice u Prahy – příprava stavby, průzkumy a související služby*

II. Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že společnost Atelier M1 architekti s.r.o. je pojištěn pro případ profesní odpovědnosti za škodu v rámci pojistné smlouvy  ve výši 2mil Kč limitu pojistného plnění a je schopen poskytnout řádné plnění dle této smlouvy.

2. Objednatel je organizací svazku samosprávných obcí, se záměrem výstavby projektu „Základní škola Měšice“, Měšice, st. 6, st. 7/1, st. 10 st. 11, 16/10, 16/13, 23/1, 26/4, 259, 260, st. 348, k.ú. Měšice (dále jen „Projekt“, resp. „Pozemek, Stavba“).

3. S ohledem na záměr provedení konverze bývalých hospodářských budov zámku Měšice na školskou vybavenost prostřednictvím nových funkčních vestaveb do existujících historických,

památkově chráněných objektů je účelem spolupráce Objednatele a Zhotovitele zajištění podkladů přípravy stavby a zajištění průzkumů, včetně poskytnutí služeb s tím souvisejících, (dále jen „Dílo“).

III. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele v souladu s jeho požadavky a na podkladě architektonické studie ZŠ Měšice z 04/2019, varianta B, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1, provést dílo a poskytnout související služby v rozsahu provozu základní školy, která zahrnuje vlastní školní provoz v západním špýcharu, gastroprovoz a družinu v západní konírně, hřiště v místě západního hospodářského dvora a tělocvičnu v hospodářském dvoru východního křídla hospodářských budov, v obsahu:

- Geodetické zaměření
- Inženýrsko-geologický průzkum
- Zajištění vrtů Geologického průzkumu
- Průzkum kontaminace ropnými látkami v místě tělocvičny
- Pyrotechnický průzkum v místě tělocvičny
- Nedestruktivní stavebně technický průzkum
- Pasportizace prvků
- Součinnost při zpracování stavebně historického průzkumu
- Digitalizace dat
- Koordinace
- Inženýrská činnost

3. Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude vyhotovena 6× ve vytištěné formě + 1× na CD ve formátu pdf a zároveň ve formátu DWG.

4. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených. O předání a převzetí díla vyhotoví smluvní strany zápis.

5. Pro vyloučení eventuálního nedorozumění je výslovně uvedeno, že obsahem díla nejsou nespecifikované průzkumy jako například archeologický průzkum, průzkumy související s EIA, zoologické a botanické průzkumy, dopravní průzkumy, plošné destruktivní průzkumy a podobně.

6. Teoretickou a vyhodnocovací část stavebně historického průzkumu zajišťuje objednatel.

IV. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo v termínech dle následujícího harmonogramu dodávky prací:

3 měsíce od podpisu SOD za předpokladu dodržení termínu dodání SHP (část terénní průzkum + vyhodnocení + pokyny pro rekonstrukci) investorem nejpozději 2 měsíce od podpisu SOD. V případě prodloužení dodání SHP se termín posouvá o příslušnou dobu.

2. Lhůta je podmíněna dodržením očekávaných lhůt úkonů správních orgánů a řádnou součinností objednatel.

3. Správní poplatky hradí Objednatel.

V. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí 1 890 000,- Kč bez DPH. Cena díla bude proplácena po dokončení a předání níže uvedených etap díla:

- Geodetické zaměření	300 000,- Kč bez DPH
- Inženýrsko-geologický průzkum, vrty, kontaminace pyrotechnika	700 000,- Kč bez DPH
- Nedestruktivní stavebně technický průzkum a pasportizace prvků	500 000,- Kč bez DPH
- Digitalizace dat, koordinace, součinnost a inženýrská činnost	390 000,- Kč bez DPH

Cena celkem bez DPH 1 890 000,- Kč, slovy: jeden milion osm set devadesát tisíc korun českých
DPH 21% 396 900,- Kč, slovy: tři sta devadesát šest tisíc devět set korun českých

Cena celkem s DPH 2 286 900,- Kč. slovy: dva miliony dvě stě osmdesát šest tisíc devět set korun českých

2. Nabídková cena zahrnuje veškeré náklady spojené s naplněním předmětu zakázky a je stanovena jako konečná.

VI. Platební podmínky

1. Cena předmětu plnění bude uhrazena na základě faktury vystavené po dokončení a písemném předání každé etapy díla uvedené v článku V.

2. Cena díla bude uhrazena na základě faktur, které zhotovitel vystaví do 14 dnů od předání etapy díla. Zhotoviteli vzniká právo na úhradu ceny předaného díla či jeho části v termínech a částkách uvedených v čl. IV a V této smlouvy.

3. Faktura bude obsahovat tyto údaje:

- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ
- číslo faktury,
- den vystavení a den splatnosti faktury,
- označení banky a č. účtu, na který se má platit,
- označení díla,
- evidenční číslo smlouvy objednatele a zhotovitele
- fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace),
- razítko a podpis oprávněné osoby.

4. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.

5. Splatnost sjednaných faktur činí 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

6. Objednatel převezme jednotlivé etapy díla jsou-li úplné, bezvadné a odpovídající této smlouvě .

VII. Spolupůsobení a podklady objednatele

1 Objednatel se zavazuje k součinnosti a předání podkladů potřebných pro zpracování, zejména:

Ke dni podpisu smlouvy:

Plnou moc k jednání.

Architektonickou, provozně dispoziční Studii Stavby

Výsledky projednání studie Stavby

Do 2 měsíců od podpisu SOD:

Stavebně historický průzkum – terénní průzkum, stavebně historické vyhodnocení

Vlastní archivní materiály vztahující se ke stavebně technickému stavu

Vlastní dokumentaci technické infrastruktury, podzemních zařízení a sítí v dotčené lokalitě

V průběhu práce podle povahy Stavby, nebo na vyžádání správních orgánů v termínu a rozsahu dle dohody Objednatel poskytne součinnost ve vyklizení objektů, vyklizení a vyčištění pozemků, zpřístupnění objektů včetně zpřístupnění krovů a po dohodě podle potřeby zhotoví eventuálně vyžádané fyzické sondy pro:

- Mykologický průzkum a průzkum napadení škůdci
 - Inženýrsko-geologický průzkum
 - Stavebně technické průzkumy
2. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek prací na díle.
 3. Zhotovitel se zavazuje
 - (i) poskytovat objednateli pravidelné informace o průběhu provádění prací
 - (ii) bez zbytečného odkladu informovat objednatele o případných překážkách provádění díla,
 - (iii) bez zbytečného odkladu a s dostatečným časovým předstihem informovat objednatele o potřebné součinnosti ze strany objednatele.

VIII. Kvalitativní podmínky a záruka na dílo

1. Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamáce musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.
2. Oprávněně reklamované vady budou zhotovitelem odstraněny bez zbytečného odkladu a bezplatně.
3. Zhotovitel odpovídá za odbornou úroveň prací prováděných na díle ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., ve znění změn a doplňků a dle obecných právních předpisů. Právo na náhradu škody vzniklé vadným plněním díla se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění změn a doplňků.
4. Zhotovitel poskytuje na předmět plnění dle této smlouvy Objednateli záruku. Záruční doba je stanovena v délce 2 let a běží ode dne převzetí díla jako celku, nedošlo-li k předání díla jako celku tak od poslední dokončené a předané etapy.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem předání díla jako celku či dokončení a předání jakékoliv sjednané etapy díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení s předáním předmětné části díla. Ustanovení věty předchozí se užije i pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním řádně uplatněné vady díla.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

X. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.

4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
5. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními obchodního zákoníku, zákona o autorském právu a předpisů souvisejících.
6. Uzavření této smlouvy schválil Sněm delegátů Svazku obcí Pod Beckovem dne 6. 11. 2020.

V Libeznicích

dne 9. 11. 2020

V *PMZE* dne *9. 11. 2020*

Za objednatele:

Pavla Příšovská
předseda svazku



Martin Čacký
Místopředseda svazku



Za zhotovitele:

Atelier M1 architekti, s.r.o.
Markétská 1/28, 169 00 Praha 6 – Břevnov
IČ 270 741 53
DIČ CZ27074153

Ing. arch. Jan Hájek, Jednatel



atelier M1
architekti s.r.o.
Markétská 1/28
CZ 169 01 Praha 6
Czech Republic
IČ 27074153, DIČ CZ-27074153

