

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena smluvními stranami
obchodní smlouva o dílo

čl. I.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Název:	Obec Dolní Loučky
Sídlo:	Dolní Loučky 208, 594 55 Dolní Loučky
Zástupce:	Ing. Jiří Mašek – starosta obce
IČ:	00294241
ID datové schránky:	ksgbeqp
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., 3027751/0100
Kontaktní osoba: Telefon:	Ing. Jiří Mašek, starosta obce +420 603823095

Zhotovitel:

Obchodní jméno:	Noitami akustika s.r.o.
Sídlo:	Na Vaňhově 163, Praha 9, 19011
Adresa:	Na Vaňhově 163, Praha 9, 19011
Zástupce:	Petr Vlček
IČO:	01836790
DIČ:	CZ 01836790
ID datové schránky:	i7cwdwg
Bankovní spojení:	107-5127900287/0100
Kontaktní osoba:	Petr Vlček
Telefon/fax :	775594948
Zapsán:	u Městského soudu v Praze, vedená pod sp.z. C 212318

čl. II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se na základě této Smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) zavazuje provést pro objednatele dílo dále specifikované v této smlouvě. Předmětem díla této smlouvy je realizace projektu „Dodávka a montáž akustického stropního systému s tloušťkou panelu 35-40 mm včetně ochranné sítě“ řešící akustické úpravy tělocvičny.
2. Předmět díla bude proveden dle rozsahu cenové nabídky v rámci poptávky na „Dodávka a montáž akustického stropního systému s tloušťkou panelu 40 mm včetně ochranné sítě“, kterou tvoří položkový rozpočet, viz Příloha č. 1 této smlouvy.
3. Dílo bude provedeno kompletní a ucelené tak, aby mohlo být objednatelem užíváno bez závad.
4. Případné změny věcného plnění předmětu díla budou vždy řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.
5. Součástí díla jsou všechny předepsané doklady (záruční listy, protokoly o zkouškách a revizích, prohlášení o shodě atd.).
6. K příjemce díla dále zhotovitel předá průběžnou evidenci všech odpadů vzniklých při provádění díla a doklady o způsobech jejich dalšího využití nebo likvidaci.
7. Zhotovitel se výslovně zavazuje při plnění předmětu této smlouvy provést všechny práce v nejvyšší odborné kvalitě a v souladu s platnými ČSN.
8. Materiály a výrobky, které jsou nutné k provedení díla, budou kvalitativně standardní pro trh v České republice a budou splňovat požadavky stanovené právními předpisy.

čl. III. CENA DÍLA

1. Cena za provedené dílo v rozsahu čl. II. této smlouvy se v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, sjednává dohodou ve výši:

cena bez DPH : 554455,-Kč

sazba DPH : 21% = 116435,55,- Kč

cena včetně DPH : 670890,55,- Kč

Cena díla obsahuje vše, co je uvedeno v položkovém rozpočtu, jenž tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

2. Cena za dílo je pevná, konečná a nepřekročitelná za kompletní provedení díla a obsahuje kromě vlastního ocenění provedení díla a zisku zhotovitele i veškeré další náklady nezbytné k včasnému a řádnému provedení díla dle dokumentace pro provedení díla, technologických materiálů pro navržené materiály a systémy, ČSN a právních předpisů vztahujících se na dílo.
3. Zhotovitel prohlašuje, že provede dílo řádně, kompletně, včas a za uvedenou cenu.
4. Cena díla může být ovlivněna pouze na žádost objednatele na provedení méněprací či víceprací a taková bude odsouhlasena oběma smluvními stranami formou písemného dodatku ke smlouvě včetně ocenění. Jednotkovými cenami, uvedenými v položkovém rozpočtu jako Příloha č. 1 této smlouvy budou oceněny i veškeré případné změny tj. vícepráce i méněpráce realizované zhotovitelem do data řádného předání dokončeného díla.
5. Zhotovitel nemá právo se domáhat zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr zhotovitelem.

čl. IV.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla bude zaplacená na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem po řádném zhotovení a předání díla objednateli formou podpisu předávacího protokolu.
2. Záloha ve výši 50% bude zaplacená do 14 kalendářních dnů po podpisu smlouvy.
3. Lhůta splatnosti faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli na adresu uvedenou v článku I. smlouvy.
4. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.
5. Daňový doklad se považuje za proplacený okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
6. Objednatel není v prodlení s placením fakturované částky, jestliže vrátí daňový doklad zhotoviteli do 7 kalendářních dnů od jeho doručení proto, že obsahuje nesprávné údaje nebo byl vystaven v rozporu se smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením daňového dokladu.
7. Nebude-li daňový doklad označen tak, jak je výše uvedeno, je objednatel oprávněn jej vrátit zhotoviteli, aniž by se tím dostal do prodlení s jeho splatností. U nového nebo opraveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
8. Objednatel i zhotovitel výslovně prohlašují, že s výše uvedeným způsobem a podmínkami zaplacení dohodnuté ceny díla plně souhlasí, což potvrzují svými podpisy smlouvy o dílo.

čl. V.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Termín zahájení plnění je od data podpisu smlouvy, po vzájemné dohodě mezi smluvními stranami, nejdříve však 26.6.2023.
2. Zhotovitel je povinen předat objednateli předmět díla řádně dokončený nejpozději do **25.8.2023**.
3. Termínem předání a převzetí díla se rozumí den převzetí dokončené díla objednatel.
4. Jestliže zhotovitel připraví dílo k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu.
5. Zhotovitel je oprávněn přerušit práce na zhotovení díla v případě vyšší moci. Za vyšší moc smluvní strany považují skutečnost, která nespočívá ve vůli smluvní strany, kterou nelze rozumně předvídat a kterou nemůže smluvní strana ovlivnit nebo jí zabránit a která ohrožuje schopnost smluvní strany plnit povinnosti ze smlouvy nebo jejich plnění znemožňuje (požár, povodeň, zemětřesení, výbuch, epidemie, generální stávka, válka, klimatické podmínky). Tyto skutečnosti je oprávněn prověřit objednatel. Podle doby trvání takové překážky a s přihlédnutím k času nutnému pro obnovení prací, budou smluvními stranami upraveny podmínky dokončení díla.
6. Místo plnění díla: TĚLOCVIČNA Dolní Loučky, Dolní Loučky 207, 594 55 Dolní Loučky
7. Veškerá přerušení prací budou zapsána do stavebního deníku.

čl. VI.

VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

1. V poplávce „**Dodávka a montáž akustického stropního systému s tloušťkou panelu 35-40 mm včetně ochranné sítě**“ je průvodní a technická zpráva, půdorys 1.NP, detail pohledu, PBR, studie akustika a zhotovitelem vytvořený a oceněný položkový soupis prací, dodávek a služeb (rozpočet) v rámci podané nabídky.



čl. VII.

SPOLUPŮSOBENÍ A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště a umožnit na něj přístup od pondělí do pátku od 7 -16 hodin, pokud nebude dohodnuto mezi smluvními stranami jinak. Po dobu provádění díla může objednatel vstupovat na staveniště pouze na vlastní nebezpečí, je však povinen dbát zvýšené opatrnosti a dodržovat zásady BOZP.
2. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli na dobu provádění díla napojení na zdroj elektrické energie a vody.
3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně dohodnutou cenu.

čl. VIII.

SPOLUPŮSOBENÍ A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla z této smlouvy postupovat s odbornou znalostí, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám.
2. Zhotovitel se bude řídit cenovou kalkulací, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
3. Zhotovitel zajistí provedení díla v souladu s podmínkami této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby jejich stavbou a provozováním nevznikly žádné škody na pozemku nebo objektu objednatele a jiných osob, sousedních objektech a pozemcích nebo podzemním vedení a na životním prostředí a po ukončení plnění je povinen uvést pozemek nebo objekty do původního stavu. Pokud vzniknou činností nebo nečinnostmi zhotovitele jakékoliv škody, odpovídá za ně zhotovitel.
5. Zhotovitel je povinen provést dílo na své nebezpečí a zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků.
6. Zhotovitel se zavazuje, že má kapacitu dílo provést vlastními silami. Zakázka nesmí být zhotovitelem přenechána jinému subjektu.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit po zplnomocnění od objednatele veškerá případná potřebná povolení související se stavbou. (zábor apod.) Veškeré náklady spojené se zajištěním potřebných povolení jsou zahrnuty v ceně díla.
8. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vznikajících při provádění díla v souladu se zákonem č. 541/2021 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést v průběhu provádění díla průběžnou evidenci všech odpadů vzniklých při realizaci díla a po dokončení díla předložit objednateli doklady o způsobech jejich dalšího využití nebo zneškodnění.
9. Zhotovitel musí mít platné pojištění odpovědnosti za způsobené škody. Zhotovitel je povinen případné vzniklé škody na majetku objednatele uhradit v plné objednatel prokázané výši.
10. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré stavební a montážní práce tak, aby byly v souladu s cenovou kalkulací dle této smlouvy a pokyny objednatele.
11. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli na veškerý zabudovaný materiál a výrobky, které jsou součástí dodávky díla, atesty, prohlášení o shodě a doklady k těmto materiálům a výrobkům, (např. záruční listy, aj.) homologovaných pro Českou republiku.

čl. IX.
VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební, popř. montážní deník se záznamy o pracích, které provádí. Povinnost vést deník končí dnem předání a převzetí díla.
2. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a připojovat svoje stanovisko k zápisům do dvou pracovních dnů. Pokud není proveden zápis objednatele, je to považováno za souhlas s dalšími stavebními pracemi a zápisy ve stavebním deníku.
3. Záznamy do stavebního deníku zapisuje oprávněný pracovník zhotovitele. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat potřebné skutečnosti i oprávnění zástupci objednatele a orgány státního dohledu.
4. Originál (popř. kopie) stavebního (montážního) deníku bude objednateli průběžně předáván při kontrolních dnech a následně při předání a převzetí díla.

čl. X.
PROVÁDĚNÍ KONTROL

1. Objednatel bude kontrolovat průběh všech stavebních prací. Jestliže objednatel neprovede kontrolu stavebních prací a bude dodatečně požadovat změnu prací, je zhotovitel povinen tuto změnu stavebních prací provést na náklady objednatele.
2. K provedení kontroly nebo zkoušky zajistí zhotovitel potřebné podmínky a odpovídající přístup jako např. lešení, žebříky, dostatečné osvětlení atd.
3. Objednatel má kdykoliv právo kontroly provádění díla. Určeným zástupcem objednatele je:
Ing. Jiří Mašek (tel. +420 603 823 095).

čl. XI.
PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen nejpozději 3 kalendářní dny předem oznámit objednateli, kdy bude předmět díla připraven k odevzdání a převzetí.
2. O předání a převzetí díla nebo jeho ucelené části sepíše smluvní strany protokol o předání a převzetí díla.
3. Dílo bude zhotovitelem předané a objednatelem převzaté i v případě, že v zápise o předání a převzetí budou uvedené drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému provozu díla (užívání). Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí díla se stanovením termínu jejich odstranění.
4. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce proti cenové kalkulaci uvedené v této smlouvě a podmínkám této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději do 5-ti dnů od předání a převzetí řádně dokončeného díla.

čl. XII.

ZÁRUČNÍ DOBA - ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený v souladu s podmínkami smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dané platnými technickými normami ČR a jednotlivými výrobci stavebních materiálů a výrobků, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
2. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na provedení díla po dobu **36 měsíců** ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednateli. Záruční doba začíná běžet ode dne odevzdání díla objednateli. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže používat předmět díla pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
3. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, za které zhotovitel odpovídá, že po záruční dobu má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit tyto vady díla.
4. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění, za které odpovídá, nejpozději do 7 dnů po písemném uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději do 30 dnů po oznámení reklamace.
5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění formou písemného oznámení o vadě e-mailem na adresu info@noitami.cz
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které způsobil objednatel, či jiná třetí osoba a za vady způsobené vyšší mocí.
7. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno platné pojištění odpovědnosti za škodu u pojišťovny GENERALI ČESKÁ POJIŠŤOVNA pod číslem 8533083111 s limitem pojistného plnění 20mil Kč.

čl. XIII.

SMLUVNÍ POKUTY

1. Jestliže zhotovitel předá předmět díla po dohodnutém termínu předání a převzetí dle čl. V., odst. 2 smlouvy o dílo, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
2. Jestliže zhotovitel neodstraní v dohodnutém termínu drobné vady a nedodělky, uvedené v zápisu o předání a převzetí díla, zaplatí smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků.
3. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamace zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to za každý případ a za každý kalendářní den prodlení po uplynutí lhůty 30 dnů po oznámení reklamace. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
4. Je-li objednatel v prodlení s placením faktury, činí smluvní pokuta 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Zaplacením smluvní pokuty a úroků z prodlení není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody způsobené druhou smluvní stranou.

čl. XIV.

PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY

1. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele je:
 - nedodržení dohodnutého termínu z této smlouvy.
2. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy se zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedodaných dodávek a prací třetí osobě.
3. Při odstoupení objednatele od smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 10 dnů od doručení písemného oznámení o odstoupení druhé straně.

4. Objednatel má právo okamžitě odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel podal návrh na konkurz. Zhotovitel má povinnost o této skutečnosti objednatele neprodleně informovat písemnou formou.

čl. XV.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele, obce Dolní Loučky.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplnit jen formou písemných a očíslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je: Příloha č. 1 – Položkový rozpočet
6. Ostatní právní vztahy, které nejsou dotčeny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Obě smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že byla sepsána a uzavřena dobrovolně, vážně, nikoliv v tísní, podle jejich pravé vůle, a na důkaz toho připojují ke smlouvě své podpisy.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Za zhotovitele:

V Dolních Loučkách dne 3.5.2023

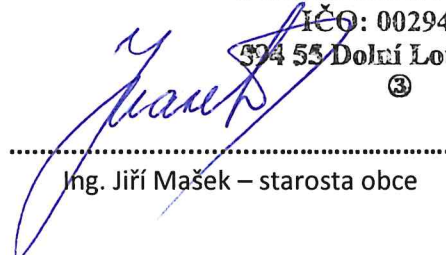
NOITAMI AKUSTIKA S.R.O.
IČO: 01837875
DIČ: CZ01837875
776694948


Petr Vlček – jednatel

Za objednatele:

V Dolních Loučkách dne 3.5.2023

OBEC DOLNÍ LOUČKY
IČO: 00294241
594 55 Dolní Loučky 208
③



Ing. Jiří Mašek – starosta obce



Vedlejší rozpočtové náklady

	počet	jednotková cena	celková cena
zakrývací práce, ochrana podlahy	1	5 500,00 Kč	5 500,00 Kč
doprava a manipulace materiálu	1	7 500,00 Kč	7 500,00 Kč
parkovné na hodinách nebo v zóně	1		0,00 Kč
likvidace odpadů a sutí	1	5 300,00 Kč	5 300,00 Kč
pronájem lešení nebo plošiny	1		0,00 Kč
pronájem hotelu - cestovné	1	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
Celková cena bez DPH			28 300,00 Kč

Součty tabulek a vyčíslení DPH

celkem za akustické systémy		526 155,00 Kč
celkem za vedlejší rozpočtové náklady		28 300,00 Kč
součet		554 455,00 Kč
základ pro DPH 21 %	21	116 435,55 Kč
		0,00 Kč
Celková cena včetně příslušného DPH		670 890,55 Kč

Cenová nabídka neobsahuje:

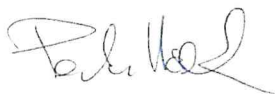
- Přívod el. energie
- Projektovou dokumentaci skutečného provedení

Všeobecné podmínky nabídky.

- Doba realizace: 7-10 dní
- Platební podmínky: záloha 30% při podepsání SoD, 30 % v den nástupu prací a složení materiálu na místo montáže, doplatek 30 dní po předání díla.
- Záruka: 24 měsíců
- Platnost nabídky:

Jsmo připraveni k dalšímu jednání ohledně této nabídky. V případě dotazů se na mě neváhejte obrátit.

S pozdravem



Petr Vlček
775 59 49 48

CENOVÁ NABÍDKA-VARIANTA EUROACOUSTIC TONGA 40MM

Číslo nabídky: 4.4.2023

Dodavatel:	noitami akustika s.r.o. Petr Vlček Na Vaňhově 163 Praha 9	Odběratel:	Ing. Jiří Mašek starosta obce Dolní Loučky tel.: +420 603 823 095 www.dolniloucky.cz
Jméno:	Petr Vlček	Jméno:	
Telefon:	775594948	Telefon:	
E-mail:	info@noitami.cz	E-mail:	

Navrhované technické řešení – akustické systémy

Na základě Vaší poptávky, navrhuji do prostor tělocvičny akusticky pohltivý minerální podhled Euroacoustic 40mm, výrobce Francie. Podhled je v rozměru 120x60x40mm ve viditelné ocelové konstrukci 24mm, barva bílá. Podhled není protinárazový. Podhled má statut „širokopásmový akustický absorber“, třída zvukové pohltivosti (ISO) = A, koeficient pohltivosti NRC=1. Snížení podhledu je o cca 20cm. Podhled je navržen do prostoru mezi jednotlivá žebra ŽB stropu. Dále navrhuji dodávku a montáž celoplošné ochranné sítě 40x40 – 50x50mm, montované na spodní plochu jednotlivých žeber v úrovni podhledu.

Rozpočtové náklady:

pozice	navržený systém/mj	množství	cena/mj	cena celkem
tělocvična	konstrukce pro akustický podhled	323	575,00 Kč	185 725,00 Kč
tělocvična	akustický podhled Euroacoustic 40mm	323	790,00 Kč	255 170,00 Kč
tělocvična	detaily kolem svítidel	12	780,00 Kč	9 360,00 Kč
tělocvična	dodávka a montáž protinárazové sítě	330	230,00 Kč	75 900,00 Kč
Celková cena bez DPH				526 155,00 Kč

Poznámka: akustické měření doby dozvuku po realizaci autorizovaným akustikem 18000,- Kč