

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4

Zadavatel	Městská část Praha 9 IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894 se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9
Veřejná zakázka	Protipožární systém pro domov seniorů
Ev. č. VVZ	Z2025-006991
Druh veřejné zakázky	podlimitní veřejná zakázka na dodávky, zadávaná v otevřeném řízení
Profil zadavatele	https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/481d7a41-8176-4a42-9f2d-23d1a76134f5
Elektronický nástroj	https://josephine.proebiz.com/cs/profile/00063894

Na zadavatele se v pátek dne 28. února 2025 v nadepsaném zadávacím řízení obrátil skrze datovou zprávu zaslanou přes profil zadavatele jeden z dodavatelů s žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel je v zachované zákonné lhůtě níže poskytuje. Odpověď zadavatele je vždy pod příslušnou otázkou.

1. Uchazeč se dotazuje, zda ve výkazu výměr EPS k položkám (1 až 30) označených „Zboží“ doplňuje pouze cenu za materiál? Montáž a zapojení všech dodaných materiálů potom ocení v souhrnné položce 33 o výměře 1 komplet? Obdobně také ve výkazu pro systém ERO.

ODPOVĚĎ ZADAVATELE: Ano.

2. Uchazeč se dotazuje, zda zadavatel/uživatel/investor zajistí stavební připravenost a následné stavební zapravení? Vrtání prostupů, průrazy, drážky, opravy omítek, demontáže a zpětné montáže rozebíratelného kazetového podhledu, otevření pevného SDK podhledu a následné zapravení, případnou výmalbu apod. Pokud ne, měl by zadavatel (projektant) stanovit, alespoň orientační rozsah těchto prací. Stavební práce a dodávky nejsou ve výkazu výměr zahrnuty. Žádáme o upřesnění/doplnění výkazu výměr, tak, aby bylo možné adekvátní ocenění těchto prací.

ODPOVĚĎ ZADAVATELE: Veškeré stavební, zapravující práce včetně lokální výmalby jsou obsaženy v položce „Montážní práce komplet“

3. Ústředna EPS a rozvaděč ERO je dle projektové dokumentace umístěn na vrátnici situované u hlavního vstupu do objektu.

- a. Při prohlídce bylo zjištěno, že v daném prostoru se nachází kancelářské skříně, kuchyňská linka a další vybavení. Zajistí zadavatel/uživatel dostatečné místo pro umístění výše zmíněné ústředny EPS, napájecího zdroje EPS, zařízení pro dálkový přenos (ZDP) a rozvaděče ERO?

ODPOVĚĎ ZADAVATELE: Bude udělána nika ze sádkartonu, jako samostatná požární místnost pro EPS a ERO na místě dosavadní lednice, která nepracovala. Místo pro technologie ve vrátnici zajistí uživatel.

- b. Systémy jsou navrženy v samostatném požárním úseku. Výkaz výměr nezahrnuje vytvoření PÚ z SDK předstěny a dveří, ani dodávku a montáž protipožární skříně. Pokud má být předmětem dodávky prosíme o doplnění.

ODPOVĚĎ ZADAVATELE: Zařídí zadavatel, nebude předmětem zakázky.

- c. Je nutné umísťovat rozvaděč s technologií ERO do samostatného požárního úseku?

ODPOVĚĎ ZADAVATELE: Ano.

4. Technická zpráva EPS na straně 11 definuje požadavky na jištěné přívody 230V z hlavního rozvaděče. Předpokládáme, že je umístěn v místnosti 059 v 1.PP. Rozvody napájení nejsou zakresleny v projektové dokumentaci a položky nejsou zahrnuty ve výkazu výměr. Prosíme o doplnění, upřesnění.

ODPOVĚĎ ZADAVATELE: Doplněno do projektu a VV. Doplněný projekt a aktualizované výkazy výměr jsou přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

5. Hlásičová linka systému EPS je dle projektové navržena na dvou linkách (smyčkách), přičemž na každé smyčce je přes 125 prvků (hlásičů). Na první lince 139 hlásičů a na druhé lince 168 hlásičů. Většina výrobců EPS pracuje s omezením cca 125 hlásičů na linku. Požadavek na dodání systému EPS, který pracuje s vyšším počtem hlásičů na lince by bezúčelně zužoval možné výrobce/dodavatele EPS. Uchazeč se dotazuje, zda může použít jiný systém

EPS, který splňuje legislativní požadavky, certifikace, ale pracuje s cca 125 hlásiči na linku? Samozřejmě za předpokladu, že drobné odchýlení od projektové dokumentace v kabelovém rozvodu zanechá do dokumentace skutečného provedení. Domníváme se, že tímto nedochází k dodáním výrobku horší kvality, pouze k změně technologie a drobné úpravy topologie kabelových rozvodů.

ODPOVĚĎ ZADAVATELE: Nelze použít jiný systém. Změna by obnášela vypracování celé nové projektové dokumentace, která by neodpovídala zadávací dokumentaci ani dokumentaci pro stavební povolení. Tuto dokumentaci by bylo nutno opět schválit na HZS. Není pravdou, že by tento parametr omezoval uchazeče, velká část moderních systémů EPS má kapacitu smyček vyšší, čímž dochází k úsporám na kabelovém vedení.

6. V technické zprávě EPS je uvedeno:

„Pro hlásiče jsou použity kabely typu J-Y(St)Y, jsou-li volně vedeny prostory nebo požárními úseky bez požárního rizika. V obývacích pokojích a v CHÚC jsou použity kabely typu B2ca s1 d1 a1“.

V části PBR nejsou definovány CHÚC ani přesněji specifikovány obývací pokoje.

- a. Může zadavatel/projektant specifikovat prostory CHÚC? Pojmem obývací pokoje jsou myšleny všechny místnosti označené v legendě „pokoje“?

ODPOVĚĎ ZADAVATELE: Ano, pojmem obývací pokoje jsou myšleny všechny místnosti označené jako „pokoje“.

- b. Může zadavatel/projektant objasnit, kde konkrétně budou vedeny kabely typu B2ca s1 d1 a1 a kde budou vydeny kabely typu J-Y(St)Y? Nebo budou použity pro celý rozvod hlásičové linky kabely typu B2ca s1 d1 a1, tedy PraflaCom dle VV?

ODPOVĚĎ ZADAVATELE: J-Y(St)Y může být použit na chodbách mimo CHÚC a v 1.PP.

- c. Může zadavatel/projektant objasnit, kde konkrétně budou vedeny kabely hlásičové linky v bez halogenových lištách a kde v pevných trubkách?

ODPOVĚĎ ZADAVATELE: Vychází se ze stanovených výměr, preference zadavatele je dána estetickým hlediskem. Lišty by měly být zejména v obývaných místnostech. Tam, kde jsou

přirozeně nižší nároky na estetiku (zejména 1.PP a nad podhledy) budou preferovány trubky. 1.PP, nad podhledem (jen cca 20m v přízemí) – trubky, zbytek lišty

Projektant/zadavatel umožňuje i hlásičovou linku (PraflaCom) kotvit pomocí HILTI příchytěk na povrch?

ODPOVĚĎ ZADAVATELE: Vždy do lišt kromě 1.PP a pod podhledem.

7. Bude u systému ERO požadováno měření srozumitelnosti? Pokud ano, má uchazeč tuto činnost nacenit do položky č. 21 „Měření a výchozí revize“, která je s měrnou jednotkou v hod?

ODPOVĚĎ ZADAVATELE: Ano. 32 hodin je dostatečných.

8. Bude možné kabelový rozvod pro systém ERO (PRAFLADUR-O 2x1,5) kotvit pouze povrchově pomocí HILTI příchytěk zmíněných ve VV?

ODPOVĚĎ ZADAVATELE: Rozvody pro ERO budou vedeny v Bezhalogenové elektroinstalační lišty LHD 40X20 HF sestava elektroinstalačních lišt - umístění na stěnu a strop (např. KOPOS), která splňuje funkční trasu. Kabely nebudou vidět.

Nedílná příloha: - aktualizovaná projektová dokumentace
a výkazy výměr

V Praze dne 5. března 2025

JUDr. Petr Suchomel, zástupce zadavatele