

DODATEČNÉ INFORMACE 6

v souladu s § 49 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Název veřejné zakázky:	Adaptace objektu na komunitní dům seniorů v Žirovnici
Identifikační údaje zadavatele	
Název / obchodní firma:	Město Žirovnice
IČ :	00249505
Adresa sídla / místa podnikání:	Cholunská 665, 394 68 Žirovnice
Osoby oprávněné za zadavatele jednat:	starosta města Mgr. Milan Šmíd

Osoba pověřená výkonem zadavatelských činností na základě mandátní smlouvy a plné moci	
Název / obchodní firma:	VIA ALTA a.s.
IČ :	269 06 741
Adresa sídla / místa podnikání:	Okružní 963, 674 01 Třebíč
Osoby oprávněné za zadavatele jednat	Ing. Jakub John
Kontaktní osoba:	Bc. Tereza Samešová
Telefon/fax:	725 503 317 / 568 420 905
E-mail:	samesova@via-alta.cz
Rozsah jednání jménem zadavatele	Osoba pověřená výkonem zadavatelských činností je pověřena k výkonu povinností zadavatele v rozsahu dle § 151 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.



Dotaz 1 ze dne 13.6.2016:

V souladu s článkem 2.2 Zadávací dokumentace výše uvedené stavby prosím tímto o zodpovězení následujících dotazů:

- dle tabulky výplní otvorů mají být vnější okna se součinitelem prostupu tepla $U_w = \max 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Dle technické zprávy je hodnota $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Co tedy platí?
- vnější dveře pozice D20 - dle tabulky výplní otvorů mají dveře fixní boční světlík, dle půdorysu 1. NP světlík otvíravý - co platí?
- dodatečnou informaci číslo 4 byl upřesněn materiál oken a dveří. Vnitřní dveře byly upřesněny na borovici - toto provedení není standardní, je možné provedení smrk?
- z jakého materiálu budou zárubně vnitřních dveří? Dle položek předloženého výkazu výměr se jedná o dub/buk.
- dle dodatečné informace byly upraveny počty kuchyňských linek, ale byla opomenuta úprava počtu zařizovacích předmětů - položky č. 513-534 výkazu výměr
- SO 01 Silnoproud elektrotechnika - výkaz výměr obsahuje položky č. 131 (autorský dozor projektanta) a č. 132 (koordinátor BOZP na staveništi). Nejsou zde tyto položky omylem?
- SO 08 Vnější kanalizace - prosím o bližší specifikaci položky číslo 19 (dle stavu výměna kanalizační přípojky komplet PP DN 200 SN12 - 1ks)
- SO 02 Vedlejší rozpočtové náklady obsahují položku číslo 3 dokumentace skutečného provedení stavby v počtu 6ks, což je v rozporu s návrhem Smlouvy o dílo. Co platí?
- dle stavebního povolení by pro kolaudaci mělo být doložen doklad o provedeném měření radonu v obytných místnostech. Je toto měření součástí dodávky? K jaké položce výkazu výměr přísluší?

Odpověď na dotaz 1:

- platí hodnoty v Tabulce výplní otvorů, u vnějších oken tedy $U_w = \max. 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$
- sveřlík u dveří D20 fixní
- ano, u vnitřních dveří je přípustný i smrk
- u zárubní vnitřních dřevěných dveří je přípustné provedení smrk/borovice
- ano, v souvislosti se změnou počtu kuchyňských linek měl být změněn i počet spotřebičů a zařiz. předmětů.

Původní položky:

531	M	N00-03	Lednice vestavná, výška 180 cm, objem chladničky/mrazničky cca 202/75l	kus	11,000
P Poznámka k položce: Dodávku vestavných spotřebičů koordinovat s výrobou kuchyňské linky					
532	M	N00-04	Vestavná elektrická pečicí trouba	kus	11,000
PP Trouba vestavná, energetická třída A, objem 66l multifunkční, teleskopický výsuv, 8 funkcí, horký vzduch, časová předvolba, velkoplošný gril, cirkulace vzduchu, vnitřní osvětlení, P Poznámka k položce: Dodávku vestavných spotřebičů koordinovat s výrobou kuchyňské linky					
533	M	N00-05	Vestavná sklokeramická varná deska, čtyři varné zóny	kus	11,000
P Poznámka k položce: Dodávku vestavných spotřebičů koordinovat s výrobou kuchyňské linky					
534	M	N00-06	Dřez nerezový, hranatý	kus	11,000

se mění následovně:



531	M	N00-03	Lednice vestavná, výška 180 cm, objem chladničky/mrazničky cca 202/75l	kus	12,000
P Poznámka k položce: Dodávku vestavných spotřebičů koordinovat s výrobou kuchyňské linky					
532	M	N00-04	Vestavná elektrická pečicí trouba	kus	12,000
PP Trouba vestavná, energetická třída A, objem 66l multifunkční, teleskopický výsuv, 8 funkcí, horký vzduch, časová předvolba, velkoplošný gril, cirkulace vzduchu, vnitřní osvětlení, P Poznámka k položce: Dodávku vestavných spotřebičů koordinovat s výrobou kuchyňské linky					
533	M	N00-05	Vestavná sklokeramická varná deska, čtyři varné zóny	kus	12,000
P Poznámka k položce: Dodávku vestavných spotřebičů koordinovat s výrobou kuchyňské linky					
534	M	N00-06	Dřez nerezový, hranatý	kus	12,000

- f) ano, tyto položky nejsou součástí výkazu výměr pro zadání zakázky a budou zrušeny bez náhrady
- g) bližší specifikace pro tuto položku není k dispozici. VaK doporučila výměnu stávající přípojky dle stavu při realizaci. Zaměření stávající přípojky není k dispozici, její délka není známa. Pro ocenění této položky je tedy stanoveno: výměna kanalizační přípojky komplet PP DN 200 SN 12, délka 10 m.
- h) platí 6 ks dokumentace skutečného provedení, počet byl změněn ve Smlouvě o dílo
- i) měření radonu bude zahrnuto v ceně objektu 02 – Vedlejší rozpočtové náklady – pol. č. 5 – Průzkumné práce

Dotaz 2 ze dne 13.6.2016:

V souladu s článkem 2.2 Zadávací dokumentace výše uvedené stavby prosím tímto o zodpovězení následujících dotazů:

- dle skladby S3 Skladeb konstrukcí by součástí skladby měla být parotěsná folie. Tuto položku jsem ve výkazu výměr nenašel. Prosím o informaci, jak toto řešit.

Odpověď na dotaz 2:

Viz položka č. 355 (01 – Architektonicko stavební řešení)

354	K	765191011	Montáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu do 30° volně na krokve	m2	416,420
PP Montáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu přes 20 st. volně na krokve Poznámka k souboru cen: 1. V cenách nejsou započteny náklady na dodávku fólie, tyto se oceňují ve specifikaci. Ztratné lze dohodnout ve směrné výši 5 až 15%. 2. V ceně -1071 nejsou započteny náklady na dodávku okapnice, tyto se oceňují položkami ceníku 800-764 Konstrukce klempířské.					
PSC					
355	M	283292930	membrána podstřešní 115 g/m2, barva červená	m2	458,062

Dotaz 3 ze dne 14.6.2016:

Dobrý den,

na základě dle § 49 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách si Vás tímto dovoluji písemně požádat o dodatečné informace k zadávacím podmínkám výše jmenované veřejné zakázky.

Uchazeč tímto žádá o dodatečnou informaci k bodu 1.5 - Doba plnění veřejné zakázky, viz. Zadávací dokumentace, str. 3.

Ø Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště: nejpozději do 7 dnů od písemné výzvy k zahájení plnění učiněné objednatelem.

Ø V oznámení Odůvodnění účelnosti VZ je uveden předpokládaný termín plnění v rozmezí 1.9.2016 – 31.12.2017.



Zadavatel dále požaduje finanční prostavěnost do 31.10.2016 ve výši 5,5 mil. Kč, vzhledem k podmínkám čerpání dotace.

Dodavatel/Uchazeč má zpracovat časový a finanční harmonogram plnění, který bude v souladu s výše uváděnými termíny pro plnění díla.

Uchazeč tímto žádá zadavatele o konkrétní termín zahájení realizace stavebních prací z důvodu výše uvedených.

Odpověď na dotaz 3:

S ohledem na podmínky poskytovatele dotace (MMR ČR) je nutno zúčtovat dotaci v letošním roce s tím, že žádost o platbu musí být předložena první týden v měsíci listopadu 2016. V opačném případě nebude dotace poskytnuta. Z tohoto důvodu je po zhotoviteli požadována prostavěnost ve výši 5,5 mil. Kč bez DPH do 31.10.2016. Vzhledem k tomu, že chce investor poskytnout zhotoviteli co největší množství času pro splnění tohoto požadavku, je ve Smlouvě o dílo uveden termín pro předání a převzetí staveniště nejpozději do 7 dnů od písemné výzvy k zahájení plnění učiněné objednatelem a následně na to navázaný termín pro zahájení stavebních prací. Formulář Oznámení o zakázce a Odůvodnění účelnosti VZ však toto zadat neumožňuje. Z výše uvedeného vyplývá, že výzva k zahájení plnění bude učiněna co nejdříve po podpisu Smlouvy o dílo v souladu se zákonnými lhůtami.

Dotaz 4 ze dne 15.6.2016:

Dobrý den,

prosím o zodpovězení dotazu k výše uvedené akci:

Podle našeho dodavatele vzduchotechniky, je špatně zpracovaný projekt. Ventilátory, které jsou v projektu, se již nesmí vyrábět a nejdou ničím nahradit. Prosím o reakci, jak máme postupovat.

Děkuji

Odpověď na dotaz 4:

Dle vyjádření projektanta VZT je možné ventilátor nahradit jakýmkoli na výtlaku se zpětnou klapkou. Objemový průtok 90m³/h při p_{ext}=140Pa, ovládání spínač doběh.

Dotaz 5 ze dne 15.6.2016:

Prosím o objasnění výpočtu u položky č. 22 Výztuž základových desek sítěmi Kari. Při standardním výpočtu se počítá m² x hmotnost kari sítě/m². Ve výkazu výměr je uvedena výměra, která neodpovídá ploše místnosti a je násobena 26,64 kg, což je hmotnost kari sítě 6/10/10 za kus, tj. 6 m². Domníváme se, že Vámi uvedená výměra není správně.

Odpověď na dotaz 5:

Ano, výkaz výměr pol. č. 22 (01 – Architektonicko stavební řešení) je chybný.

Původní položka:

22	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	2,878
PP			Výztuž základů desek ze svařovaných sítí z drátů typu KARI		
PSC			Poznámka k souboru cen:		
			1. Ceny platí pro desky rovné, s náběhy, hříbové nebo upnuté do žeber včetně výztuže těchto žeber.		
VV			betonová deska podlahy k terénu 1.NP		
VV			"přístavba+dobetonávky výtah" 8*26,64/1000		0,213
VV			"m.č. 1.01" 11,7*26,64/1000		0,312
VV			"m.č. 1.08" 17*26,64/1000		0,453
VV			"m.č. 1.05" 12,7*26,64/1000		0,338
VV			"m.č. 1.18, 19, 20, 24" 48,8*26,64/1000		1,300
VV			Součet		2,616
VV			2,616*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		2,878



je změněna následovně:

22	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,483
PP			Výztuž základů desek ze svařovaných sítí z drátů typu KARI		
PSC			Poznámka k souboru cen:		
			1. Ceny platí pro desky rovné, s náběhy, hřibové nebo upnuté do žeber včetně výztuže těchto žeber.		
P			Poznámka k položce:		
			Kari síť 6/100/100, motnost 4,44 kg/m ²		
VV			betonová deska podlahy k terénu 1.NP		
VV			"přístavba+dobetonávky výtah" 8*4,44/1000		0,036
VV			"m.č. 1.01" 14,43*4,44/1000		0,064
VV			"m.č. 1.03" 12,8*1,6*4,44/1000		0,091
VV			"m.č. 1.07" 4,57*4,44/1000		0,020
VV			"m.č. 1.08" 19,48*4,44/1000		0,086
VV			"m.č. 1.18, 19, 20" 31,9*4,44/1000		0,142
VV			Součet		0,439
VV			0,439*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,483

Dotaz 6 ze dne 15.6.2017:

Dobrý den,

dle bodu 2.3. zadávací dokumentace si Vás dovoluujeme upozornit, že ve výkazu výměr architektonicko-stavební části jsou zaměněny výměry u položek č.201 a 202. Protože je výkaz výměr zamčený a tudíž nemůžeme výměry opravit, žádáme Vás o zaslání opraveného výkazu výměr.

Odpověď na dotaz 6:

Ano, výkazy výměr položek č. 201 a 202 (01 - Architektonicko stavební část) jsou přehozené.

Původní položky:

201	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	11 345,660
			20*567,283		11 345,660

202	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	567,283
-----	---	-----------	--	---	---------

se mění následovně:

201	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	567,283
			567,283		567,283

202	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	11 345,660
			20*567,283		11 345,660

Změny zpracovány v příloženém VV.

S ohledem na povahy dotazů není prodloužena lhůta pro podání nabídek.

V Žirovnici dne 16.6.2016

