



„Výměna sportovní podlahy v tělocvičně ZŠ Husinec“

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 až 2651 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku s účinností od 1. 1. 2014 a ve znění pozdějších změn a doplňků.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení

„Výměna sportovní podlahy v tělocvičně ZŠ Husinec“

1. Smluvní strany

Objednatel: Město Husinec
Sídlem: Prokopovo náměstí 1, 384 21 Husinec
Zastoupený: Ludmilou Pánkovou – starostkou města
IČ: 00250449
DIČ: CZ00250449
Bankovní spojení: 
Číslo účtu:

Zhotovitel: SWIETELSKY stavební s.r.o.
Sídlem: Pražská 495, 370 04 České Budějovice
Zastoupený: Robert Běhal, Zdeněk Liška
Telefon: 387 002 710
E-mail: sport@swietelsky.cz
IČ: 480 35 599
DIČ: CZ48035599
Bankovní spojení: 
Číslo účtu:

Při operativním řízení činnosti, při potvrzování dokladů o splnění podmínek pro poskytování plateb a při potvrzování protokolů o převzetí objektu, o předání a převzetí dokončeného díla nebo samostatně odevzdávané části zastupují:

Objednatele:
ve věcech smluvních: Ludmila Pánková – starostka města
ve věcech technických: Ludmila Pánková

Zhotovitele:
ve věcech smluvních: Robert Běhal, Zdeněk Liška
ve věcech technických: Josef Filip



„Výměna sportovní podlahy v tělocvičně ZŠ Husinec“

2. Předmět díla

Předmětem projektu je výměna stávající podlahy, která nevyhovuje sportovním, bezpečnostním ani hygienickým normám za moderní sportovní podlahu se všemi potřebnými parametry.

Termíny plnění

Předpokládaný termín zahájení díla do 5 dnů od předání staveniště, 07/2019

Požadovaný termín dokončení díla do 3 měsíců od předání staveniště, max. do 30.09.2019

Smlouva nabývá účinnosti dnem předání objektu k realizaci.

Cena díla

Cena díla bude pevná a neměnná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, související s realizací díla, provedením všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality parametrů díla.

Pro obsah sjednané ceny je rozhodující vyplněný výkaz výměr a položkový rozpočet, který je součástí předané zadávací dokumentace.

	Dle rozpočtu - výkazu výměr
Cena díla bez DPH	810 440,92 Kč
DPH v %	170 192,59 Kč
Celková cena včetně DPH	980 634,00 Kč

Veškeré cenové údaje jsou považovány jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci v daném místě a čase. Žádné cenové doložky odvolávající se zejména na míru inflace a kursová rizika nejsou přípustná.

3. Platební podmínky

Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Zhotovitel do 15 dní po úspěšném předání stavby bez vad a nedodělků vystaví zadavateli jednu konečnou fakturu. Součástí této faktury bude soupis dílčích prací provedených v souvislosti s předmětem plnění. V případě, že faktura bude obsahovat všechny zákonné náležitosti a bude bez výhrad odsouhlasena technickým dozorem, provede zadavatel její úhradu.

Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek. Podkladem pro úhradu bude faktura vystavená zhotovitelem na základě soupisu provedených prací a dodávek, potvrzených pracovníkem pověřeným objednatelem.

Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.

Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně s podrobným popisem a položkovým rozpočtem.

Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny

4. Majetkové sankce

Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 15.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.

Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.



„Výměna sportovní podlahy v tělocvičně ZŠ Husinec“

5. Dílo

O předání a převzetí objektu k realizaci díla vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání místa plnění se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

Zhotovitel je povinen užívat místo plnění pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání objektu je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zhotovitel je povinen udržovat na místě plnění díla pořádek.

Zhotovitel je povinen odstranit zařízení a vyklidit místo plnění nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

6. Provádění díla a bezpečnost práce

Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.

Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na místo plnění a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro dílo, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro dílo skladují.

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

7. Předání a převzetí díla

Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit převjímací řízení a řádně v něm pokračovat.

Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru.

O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel zápis.

Povinným obsahem protokolu jsou:

- údaje o zhotoviteli a objednateli
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení místa plnění
- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
- prohlášení objednatele, zda dílo převjímací nebo nepřevjímací
- údaje o doložení požadovaných dokladů

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků

Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů

8. Záruka za jakost díla



„Výměna sportovní podlahy v tělocvičně ZŠ Husinec“

Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, koncepčním projektem, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty

- min. 24 měsíců na montáž

- ostatní zařízení dle záručních listů výrobců ode dne řádného předání díla a jeho převzetí objednatelem

Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady zhotovitelem.

Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže by byly způsobeny porušením jeho povinností. Záruční doba začne běžet po odstranění případných vad a nedodělků po závěrečném předání díla.

9. Vlastnictví k podkladům, které objednatel předal zhotoviteli

Všechny podklady, které objednatel předal nebo předá zhotoviteli, po provedení díla zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům než pro provedení díla dle této smlouvy.

10. Důvěrné informace

Veškeré vzájemně poskytované výkresy a další informace písemné a ústní, které souvisejí s provedením nebo účelem díla a které nejsou všeobecně známy, jsou důvěrné ve smyslu §271 obchod. zákoníku. Toto neplatí o používání projektové dokumentace a jejím poskytování třetím osobám v rámci zhotovení díla v souladu s platnými předpisy a zvyklostmi.

11. Vyšší moc

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.

12. Závěrečná ustanovení

Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.

V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran nebo k omezení rozsahu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu.

Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.

Objednatel si vyhrazuje právo i v průběhu výstavby provádět změny v technickém řešení stavby, které by vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů.

V Husinci dne: 26.6.2019

Za objednatele:

Ludmila Pánková - starostka města

Příloha: položkový rozpočet

V Českých Budějovicích

Za zhotovitel:

Robert Běhal – ředitel závodu Sportovní stavby
Zdeněk Liška – ředitel oblasti Sportovní povrchy

dne: 26.6.2019

CENOVÁ KALKULACE DÍLA

Klient : Město Husinec	Zhotovitel: SWIETELSKY stavební s.r.o.	
	závod Sportovní stavby	
IČ : 00250449	IČ : 48035599	
Adresa : Prokopovo nám. 1 384 21 Husinec	Adresa: U Panelárny 881 377 01 Jindřichův Hradec	
	kontakt: 724 340 667 - Z. Přivratský	

Dílo :	Zhotovení podlahy - tělocvična ZŠ	Husinec
Popis :	plošně pružná konstrukce s jednořadým roštem a záklopem s nášlapnou vrstvou tvořenou litou polyuretanovou vrstvou 7+2 mm	
	21,4 X 11,5	m2 246,10

SPORTOVNÍ PODLAHA

EN 14 904

DIN 18 032-2

POLOŽKA	MJ	cena/ MJ	celkem MJ	cena celkem
demontáž a odvoz stávající podlahy	m2	65,00	246,10	15 996,50
uložení na skládku	t	2 140,00	6,00	12 840,00
penetrace podkladu	m2	30,00	246,10	7 383,00
zhotovení vodorovné hydroizolace	m2	175,00	246,10	43 067,50
začištění a příprava podkladu	m2	15,00	246,10	3 691,50
D+M Pe folie	m2	29,00	253,48	7 350,92
montáž systémové konstrukce	m2	192,00	246,10	47 251,20
přetmelení a přebroušení záklopu	m2	36,00	246,10	8 859,60
příplatek za úpravu stavební výšky	m2	42,00	246,10	10 336,20
systémová spodní konstrukce	m2	779,00	253,48	197 463,26
montáž roznášecího záklopu	m2	72,00	246,10	17 719,20
roznášecí záklop	m2	180,00	253,48	45 626,94
spojovací materiál	m2	26,00	246,10	6 398,60
sportovní podlaha 7+2mm	m2	1 315,00	246,10	323 621,50
lajnování	m	85,00	350,00	29 750,00
demontáž a montáž žebřin	ks	450,00	10,00	4 500,00
výšková úprava náradí	ks	850,00	6,00	5 100,00
dodávka a montáž lišt mezi podlahou a zdí	m	75,00	135,00	10 125,00
přechodové lišty tělocvična - chodba	ks	630,00	2,00	1 260,00
montáž přechodových lišt	ks	150,00	2,00	300,00
přesun hmot a vedlejší rozpočtové náklady				11 800,00
CENA CELKEM BEZ DPH				810 440,92 Kč
DPH 21%				170 192,59 Kč
CENA CELKEM S DPH 21%				980 634,00 Kč