

Výzva k podání nabídky

Veřejná zakázka na stavební práce dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) v zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 ZZVZ.

Název veřejné zakázky:

Stavební úpravy č.p. 99 a 200 na Lékařský dům

1.1. Identifikační údaje o zadavateli:

se sídlem:

Obec Mšené-lázně

IČ:

Prosek 174, 411 19 Mšené-lázně

Kontaktní osoba:

00264083

Elektronický profil zadavatele:

Eurokom plus, s.r.o., Ing. Radek Vraný



<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/2033e31d-951e-4d75-91ac-bc5da074a1f3>

1.2. Popis veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je, v součinnosti se zadavatelem a dle projektové dokumentace a výkazu výměr, provedení stavebních prací při rekonstrukci objektů č.p. 99 a 200 v ulici Školní, Mšené – lázně. V 1. NP budou ordinace lékařů (praktik, zubař a psycholog) s veškerým sociálním zázemím, ve 2. NP bude byt 4+kk pro rodinu jednoho z lékařů. Architektonický výraz stavby hlavní budovy (č.p. 200) zůstává beze změny. Budou odstraněny nevhodné přístavky ve dvorní části budovy a budova č.p. 99 bude nahrazena novostavbou, architektonickým výrazem korespondující s budovou č.p. 200.

1.3. Klasifikace předmětu VZ:

45454100-5 Rekonstrukce budov

45215100-8 Stavební úpravy objektů sloužících pro zdravotní péči

1.4. Předpokládaná hodnota VZ bez DPH: 18,246255 mil. Kč.

1.5. Lhůta pro podání nabídek:

18. 8. 2025 do 10:00 hod.

1.6. Jazyk pro podávání nabídek:

český

1.7. Hodnotící kritérium:

ekonomická výhodnost podle nejnižší nabídkové ceny vč. DPH

1.8. Způsobilost a kvalifikace účastníků zadávacího řízení

Účastníci zadávacího řízení jsou povinni prokázat splnění způsobilosti a kvalifikace níže uvedeným způsobem:

Základní způsobilost

Účastník zadávacího řízení musí v nabídce prokázat splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ v níže uvedeném rozsahu:

Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ nesplňuje dodavatel, který/jehož:

- byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele

Způsob prokázání splnění základní způsobilosti dle § 75 ZZVZ:

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů právnických osob a výpisu z evidence Rejstříku trestů pro všechny členy statutárního orgánu dodavatele ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- e) potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Profesní způsobilost

Účastník zadávacího řízení prokáže splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 a 2 ZZVZ předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (§ 77 odst. 1 ZZVZ), a
- dokladu o oprávnění k podnikání prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, tj.
 - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- dokladu o autorizaci autorizované osoby v oboru „Pozemní stavby“ podle zákona 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, kopiemi těchto dokladů

Ekonomická kvalifikace: Zadavatel nepožaduje.

Technická kvalifikace

Účastníci zadávacího řízení/dodavatelé prokáží technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ, tj. seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení a osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací:

Rozsah požadovaných informací a dokladů:

Účastník zadávacího řízení splňuje technickou kvalifikaci, pokud předloží minimálně 2 osvědčení objednatele o řádném plnění zakázek, kterými prokáže, že v posledních pěti letech realizoval (účastník či jiná osoba prokazující technickou kvalifikaci) alespoň **dvě stavby** obdobného charakteru [výstavba nové stavby nebo rekonstrukce stávající stavby, a to vždy občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení § 10 z. č. 283/2021 Sb., (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu – např. sportoviště) nebo výstavba nové stavby obdobného charakteru (např. administrativní budovy, budovy určené k bydlení, vyjma rodinných domů) nebo rekonstrukce stávající stavby obdobného charakteru (např. administrativní budovy, budovy určené k bydlení, vyjma rodinných domů)] jako je zadávaná veřejná zakázka ve finančním rozsahu min. **5,0 mil. Kč bez DPH** každé jedné zakázky.

Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že u všech doložených referenčních zakázek bude v osvědčení nebo v příloze k osvědčení uveden popis stavebních objektů, které byly v rámci osvědčení účastníkem či jinou osobou prokazující kvalifikaci realizovány včetně uvedení investičních nákladů na tyto jednotlivé části. Dále zde bude uvedeno, zda provedené stavební práce byly splněny společně s jiným dodavatelem (např. jako společné plnění v rámci sdružení, nebo jako poddodavatel), a pokud ano, bude zde uvedeno také:

- jaký byl podíl účastníka či jiné osoby prokazující kvalifikaci na realizaci jednotlivých stavebních objektů,
- podíl bude vyčíslen v Kč,
- zadavatel pro vyloučení všech pochybností uvádí, že k prokázání kvalifikace bude akceptovat pouze takové stavební práce a dodávky, které byly realizované pouze a jen účastníkem či jinou osobou prokazující kvalifikaci.

Uvedené referenční zakázky budou doloženy osvědčeními objednatelů o řádném plnění, která musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a údaj o tom, zda tyto práce byly provedeny řádně a odborně a bude zde uvedena kontaktní osoba objednatele. Dále bude v osvědčení nebo v příloze k osvědčení uveden popis stavebních objektů, které byly v rámci osvědčení účastníkem zadávacího řízení realizovány vlastními kapacitami účastníka řízení, včetně uvedení investičních nákladů na tyto jednotlivé části. Dále zde bude vyznačeno, zda provedené stavební práce byly splněny společně s jiným dodavatelem (např. jako společná nabídka v rámci sdružení, nebo jako poddodavatel).

Způsob prokázání splnění technické kvalifikace:

Účastník zadávacího řízení předloží seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení ve formě čestného prohlášení. Dále účastníci

zadávacího řízení předloží osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací, případně doklady dle § 79 odst. 5 ZZVZ, a to všechny doklady v kopiích.

Jestli-že nevyplývá z údajů uvedených v osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací, že předmětná reference naplňuje požadavky kvalifikační dokumentace, je účastník zadávacího řízení povinen tyto informace uvést v seznamu referenčních zakázek např. je-li účastníkem zadávacího řízení předloženo osvědčení, ze kterého nevyplývá specifikace předmětu referenční zakázky, musí účastník zadávacího řízení tuto skutečnost uvést v seznamu referencí s přesným určením předmětu realizace, hodnoty konkrétní prokazované reference a doby realizace. Tyto skutečnosti musí účastník zadávacího řízení prokázat i jinými dokumenty - např. smlouvou o dílo.

Účastník zadávacího řízení v seznamu referenčních zakázek uvede kontakty na osoby zadavatele (objednatel), u kterých může zadavatel účastníkem zadávacího řízení uvedené informace ověřit.

Zadávací dokumentace (dále „ZD“) je uveřejněna dálkovým a neomezeným přístupem 24 hodin denně na profilu zadavatele.

Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace na základě písemné žádosti dodavatele v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje nebo datové schránky zadavatele (ID datové schránky: qsnbu7y), popřípadě emailem na e-mailovou adresu kontaktní osoby administrátora zadávacího řízení (Ing. Radek Vraný) vrany@eurokomplus.cz, a to dle § 98 respektive § 54 odst. 5 zákona.

Zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace, případně související dokumenty, uveřejní na Profilu zadavatele vč. přesného znění žádosti bez identifikace dodavatele.

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit i bez předchozí žádosti dodavatele.

Zadavatel umožní v souladu s § 97 ve spojení s ust. § 54 odst. 6 zákona prohlídku budoucího místa plnění/staveniště. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 7. 8. 2025 v 8:00 hod., sraz účastníků před objektem č.p. 200, Mšené-lázně (GPS: 50°21'44.59"N, 14°07'25.44"E)

Podmínky otevírání nabídek

Nabídky budou otevírány v souladu s ustanovením § 109 ZZVZ po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Vzhledem k elektronickému podání nabídek proběhne otevírání nabídek bez přítomnosti zástupců účastníků zadávacího řízení. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Zadavatel, případně jím ustanovené osoby oprávněné k otevírání nabídek, zkontroluje při otevírání nabídek, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a zda s ní nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Nabídky se podávají písemně, a to v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAKAZKY, dostupného na internetové adrese:

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/2033e31d-951e-4d75-91ac-bc5da074a1f3> pod názvem veřejné zakázky. Elektronické nabídky podávají se do uvedené lhůty pro podání nabídek. Bližší podrobnosti ke způsobu podání nabídek jsou uvedeny v Části 1 zadávací dokumentace.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v případech dle § 127 ZZVZ.

V souladu s § 53 odst. 5 ZZVZ oznámení o vyloučení účastníka zadavatel uveřejní na svém profilu zadavatele. Okamžikem uveřejnění oznámení se toto považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení.

V souladu s § 53 odst. 5 ZZVZ oznámení o výběru dodavatele zadavatel uveřejní na svém profilu zadavatele. Okamžikem uveřejnění oznámení se toto považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení.

Mšené-lázně, dne 28. 7. 2025

.....
Rostislav Lariš, starosta obce