



Město Štětí, Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“))

Označení veřejné zakázky

Název zakázky: „Stavební úpravy a přístavba MěÚ Štětí – II. etapa“

a) Označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena

- **Označení zadavatele**

Název: Město Štětí

Sídlo: Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí

IČO: 00264466

DIČ: CZ00264466

Zastoupen: Mgr. Ing. Miroslavem Andrtem, starostou města

(dále jen „Zadavatel“)

- **Předmět veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající ve stavebních úpravách Městského úřadu Štětí. Jedná se o II. etapu stavebních úprav, tzn. kompletní výměnu střešní krytiny, opravy krovu, zateplení střechy, rekonstrukci podlah a kanceláří v podkroví, vybudování WC a kuchyňky a vestavbu archivu. Veškeré stavební práce budou provedeny dle projektové dokumentace, zpracované společností Ateliér Civilista s.r.o., Za Humny 241, 273 63 Bratronic, IČO: 03776841.

- **Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku**

Nabídková cena bez DPH 13 602 464,08 Kč

DPH 21 %: 2 856 517,46 Kč

Celková cena s DPH: 16 458 981,54 Kč

b) Druh zadávacího řízení

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce, vyhlášena ve zjednodušeném podlimitním řízení, dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

c) Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen

Účastník 1: ProByt Praha s.r.o., Imrychova 884/11, Kamýk, 143 00 Praha 4, IČO: 28325036

Nabídková cena bez DPH 13 500 000,00 Kč

DPH 21 %: 2 835 000,00 Kč

Celková cena s DPH: 16 335 000,00 Kč

Dne 24. 6. 2026 obdržel zadavatel prostřednictvím profilu zadavatele oznámení o odstoupení společnosti ProByt Praha s.r.o., IČO: 28325036 ze zadávacího řízení. Dne 26. 6. 2026 zadavatel vzal na vědomí odstoupení účastníka zadávacího řízení.

Účastník 2: MESSA Invest s.r.o., Hybernská 1008/22, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 25319540

Nabídková cena bez DPH 13 602 464,08 Kč

DPH 21 %: 2 856 517,46 Kč

Celková cena s DPH: 16 458 981,54 Kč

Účastník 3: DUMAREALSTAV s.r.o., Ječná 3865, 276 01 Mělník, IČO: 02877830



Město Štětí, Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí

Nabídková cena bez DPH 16 272 000,00 Kč

DPH 21 %: 3 417 120,00 Kč

Celková cena s DPH: 19 689 120,00 Kč

Účastník 4: Novalex stavební spol. s r.o., Korunní 2569/108, Vinohrady, 101 00 Praha 10, IČO: 09906304

Nabídková cena bez DPH 15 125 234,49 Kč

DPH 21 %: 3 176 299,24 Kč

Celková cena s DPH: 18 301 533,73 Kč

d) Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Žádný účastník nebyl vyloučen.

e) Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazení do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru

Dodavatel: MESSA Invest s.r.o., Hybernská 1008/22, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 25319540.

Hodnocení bylo provedeno dle hodnotících kritérií v souladu s postupem hodnocení uvedeným v Zadávací dokumentaci. Hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

Na základě provedeného hodnocení byla původně vybrána ekonomicky nejvýhodnější nabídka účastníka zadávacího řízení, který podal nabídku č. 1, tzn. společnosti ProByt Praha s.r.o., IČO: 28325036. Dne 24. 6. 2026 obdržel zadavatel prostřednictvím profilu zadavatele oznámení o odstoupení společnosti ProByt Praha s.r.o., IČO: 28325036 ze zadávacího řízení, který na základě podané výzvy zadavatelem ze dne 18. 6. 2026 k podpisu smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem oznámil, že z kapacitních důvodů je nucen odstoupit ze zadávacího řízení před podpisem smlouvy o dílo. Dne 26. 6. 2026 zadavatel vzal toto odstoupení účastníka zadávacího řízení na vědomí.

Vybraný dodavatel, tzn. společnost MESSA Invest s.r.o., IČO: 25319540 svou nabídkou prokázal splnění všech podmínek účasti v uvedeném zadávacím řízení, stanovených zákonem a zadávacími podmínkami, stanovenými zadavatelem.

f) Označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e), pokud jsou zadavateli známi

BATRYNSTAV II s.r.o., Drážďanská 109/121, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem, IČO: 09689664.

g) Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Nepoužito.

h) Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito

Nepoužito.

i) Odůvodnění zjednodušeného režimu, bylo – li použito

Využito z důvodu předpokládané hodnoty zakázky.

j) Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomu došlo

Nezrušeno.

k) Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužito.



Město Štětí, Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí

l) Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

m) Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci

Veřejná zakázka nebyla zadávána v nadlimitním režimu.

n) Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci

Zadavatel nepožadoval v zadávacích podmínkách prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ.

Ve Štětí dne 27. 7. 2026

Mgr. Ing.
Miroslav
Andrt

Digitálně podepsal
Mgr. Ing. Miroslav
Andrt

Datum: 2026.07.27
14:31:08 +02'00'

.....
Mgr. Ing. Miroslav Andrt, starosta