



Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo

uzavřené podle § 2586 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Číslo smlouvy o dílo objednatele: 5615052629.02 (ORG 5197)

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele: 102080_U.4440_01_2015

Investiční akce: **„Stavební úpravy Domova pro seniory Foltýnova“**

I. Smluvní strany

Objednatel:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

č. ú.:

Statutární město Brno, Dominikánské nám.1, 601 67 Brno

Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna, primátorem města Brna

Pověřena podpisem dodatku č.2 této smlouvy: Ing. Jana Jakubů, vedoucí

Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno

449 92 785

CZ 449 92 785

Komerční banka a.s., Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1

43- 9497750237/0100

Ve věcech technických jsou oprávněny jednat na základě mandátní smlouvy:

Brněnské komunikace a. s., Renneská třída 1a, 657 68 Brno,
společnost je zapsána 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u Krajského
soudu v Brně, oddíl B, vložka 1479

Zastoupené: Ing. Luděk Borovým, generálním ředitelem

Pověření zaměstnanci: Ing. Aleš Keller, technický ředitel

Dušan Crha, vedoucí oddělení pozemních staveb – technický dozor
objednatele

Metoděj Olšan, vedoucí oddělení koordinace BOZP na staveništi –
koordinátor BOZP

(dále jen objednatel)

Zhotovitel:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

č. ú.:

UNISTAV CONSTRUCTION a. s., Příkop 838/6, 602 00 Brno

Martinem Řehůrkem, MBA, členem představenstva

039 02 447

CZ 039 02 447

Citibank Europe plc, organizační složka, Bucharova 2641/14,
158 02 Praha 5 - Stodůlky

2037460106/2600

Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl B, vložka 7272

(dále jen zhotovitel)

I.

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy o dílo (č. 5615052629 u objednatele) ze dne 27. 5. 2015 ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 8. 2015 (dále jen „smlouva o dílo“).

Článek II. Předmět smlouvy – doplňuje se o odst. 8 tohoto znění:

8. Z předmětu smlouvy se vypouštějí práce (dále též méněpráce), které jsou specifikovány ve změnovém listu č. 1 s položkovým rozpočtem ze dne 4. 12. 2015, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 2 smlouvy o dílo.

Článek IV. Cena díla, odst. 1 se nahrazuje novým textem, který zní:

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s položkovým rozpočtem - oceněným výkazem výměr v nabídce zhotovitele a v souladu se změnovým listem č. 1 s položkovým rozpočtem ze dne 4. 12. 2015 a činí:

Cena díla dle smlouvy o dílo bez DPH	18.299.269,13 Kč
Cena méněprací dle dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo bez DPH	-954.921,78 Kč
Cena celkem bez DPH	17.344.347,35 Kč
DPH 15 %	2.601.652,10 Kč

Cena celkem včetně DPH 15% 19.945.999,45 Kč

II.

1. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy, nedotčená tímto dodatkem č. 2, zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č. 2 je nedílnou součástí smlouvy o dílo ze dne 27. 5. 2015.
3. Tento dodatek č. 2 je uzavřen, nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
5. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2 smlouvy o dílo je její příloha:

Příloha č. 1: Změnový list č. 1 ze dne 4. 12. 2015 s položkovým rozpočtem (odpočty)

Doložka

Tento dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R7/046 dne 15. 12. 2015.

V Brně dne 12 -01- 2016

Za objednatele:



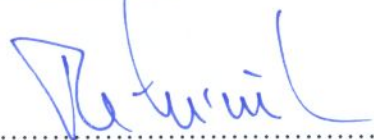
za statutární město Brno
Ing. Jana Jakubů
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Kounicova 67
601 67 BRNO
-001-

V Brně dne

19. 1. 2016

Za zhotovitele:

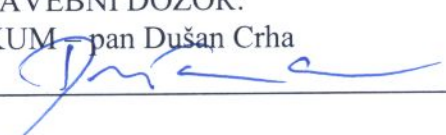


UNISTAV CONSTRUCTION a. s.
Martin Řehůřek, MBA
člen představenstva

UNISTAV CONSTRUCTION a.s. Příkop 838/6 Zábřovice, 602 00 Brno IČ: 039 02 447	21.
---	-----



PŘÍLOHA č. 7
MP MD ČR OPK č.j. 21385/95-230

STAVBA: „Stavební úpravy Domova pro seniory Foltýnova“		Změnový list č. 01
OZNÁMENÍ ZMĚNY Nedofakturace (méněpráce)		OZNÁMENÍ Č.: 01
KOMU: OI MMB OD: UNISTAV CONSTRUCTION a. s. DATUM: 4. 12. 2015 ODESLÁNO: POŠTOU: KURÝR: FAX: OSOBNĚ:		
PŘEDMĚT ZMĚNY: Nedofakturace (méněpráce) DOTČENÉ MÍSTO: SO 01 Stavební úpravy DS Foltýnova; díl 1 - Zemní práce, díl 5- Komunikace, díl 95 - Dok. kce na poz. stavbách, díl 96 – Bourání k., díl 766 – Kce truhlářské, díl 769 – Otvorové prvky z plastu, díl 787 – Zasklívání, díl 799 – Žaluzie, díl D96 – Přesuny suti a vybouraných hmot, ON – ostatní náklady ODKAZ NA VÝKRESY: ODKAZ NA SOUPIS PRACÍ: Položkový rozpočet stavby - odpočty ODKAZ NA JINOU ČÁST SMLOUVY:		
POPIS ZMĚNY: Změny popsány v Položkovém rozpočtu stavby – odpočtech.  DATUM: 4. 12. 2015 POKYN VYDAL: stavbyvedoucí Ing. Aleš Lněnička TOTO OZNÁMENÍ NESMÍ BÝT POVAŽOVÁNO ZA PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ POTVRZUJÍCÍ POKYN K PROVEDENÍ PRACÍ, ALE POUZE JAKO PODKLAD PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU OCENĚNÍ ZMĚNY. ZHOTOVITEL NEBUDE PROVÁDĚT PRÁCE DOKUD NEOBDRŽÍ PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ POKRÝVAJÍCÍ PŘEDMĚTNÉ PRÁCE.		
STAVEBNÍ DOZOR: BKUM pan Dušan Črha 	SPRÁVCE STAVBY: Ing. Zdeněk Herodes 	



PŘÍLOHA č. 9
MP MD ČR OPK č.j. 21385/95-230

STAVBA: STAVBA: „Stavební úpravy Domova pro seniory Foltýnova“	Změnový list č. 01								
<table style="width: 100%;"><tr><td style="width: 50%;">NÁVRH NA OCENĚNÍ ZMĚNY Nedofakturace (méněpráce)</td><td style="width: 50%;">NÁVRH NA OZNÁMENÍ Č.: 01 PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ Č.: 01</td></tr></table>		NÁVRH NA OCENĚNÍ ZMĚNY Nedofakturace (méněpráce)	NÁVRH NA OZNÁMENÍ Č.: 01 PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ Č.: 01						
NÁVRH NA OCENĚNÍ ZMĚNY Nedofakturace (méněpráce)	NÁVRH NA OZNÁMENÍ Č.: 01 PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ Č.: 01								
KOMU: OI MMB OD: UNISTAV CONSTRUCTION a. s. DATUM: 4. 12. 2015 ODESLÁNO: POŠTOU: KURÝR: FAX: OSOBNĚ:									
PŘEDMĚT ZMĚNY: Nedofakturace (méněpráce) DOTČENÉ MÍSTO: SO 01 Stavební úpravy DS Foltýnova; díl 1 - Zemní práce, díl 5- Komunikace, díl 95 - Dok. kce na poz. stavebách, díl 96 – Bourání k., díl 766 – Kce truhlářské, díl 769 – Otvorové prvky z plastu, díl 787 – Zasklívání, díl 799 – Žaluzie, díl D96 – Přesuny suti a vybouraných hmot, ON – ostatní náklady ODKAZ NA VÝKRESY: ODKAZ NA SOUPIS PRACÍ: Položkový rozpočet stavby - odpočty ODKAZ NA JINOU ČÁST SMLOUVY:									
<table style="width: 100%;"><tr><td style="width: 35%;">NÁVRH OCENĚNĚNÍ:</td><td style="width: 15%; text-align: center;">Cena bez DPH</td><td style="width: 15%; text-align: center;">DPH 15%</td><td style="width: 35%; text-align: center;">cena vč. DPH</td></tr><tr><td>Nedofakturace (méněpráce)</td><td style="text-align: right;">954.921,78</td><td style="text-align: right;">143.238,00</td><td style="text-align: right;">1.098.160,00</td></tr></table>		NÁVRH OCENĚNĚNÍ:	Cena bez DPH	DPH 15%	cena vč. DPH	Nedofakturace (méněpráce)	954.921,78	143.238,00	1.098.160,00
NÁVRH OCENĚNĚNÍ:	Cena bez DPH	DPH 15%	cena vč. DPH						
Nedofakturace (méněpráce)	954.921,78	143.238,00	1.098.160,00						
PODPIS NAVRHOVATELE: Ing. Aleš Lněnička UNISTAV CONSTRUCTION a.s. Příkop 838/6 Zábřehovice, 602 00 Brno IČ: 039 02 447 DATUM: 4. 12. 2015									
VYJÁDRĚNÍ: <u>SOUHLASA</u>									
OD: AD GP PODPIS: <u>Wilczek</u> DATUM: <u>4. 12. 2015</u> <u>Ing. Wilczek</u>									
SCHVÁLIL: <u>Ing. Jana JAKUBÍČ</u> PODPIS: <u>[Signature]</u> DATUM: <u>7. 12. 2015</u>									
STAVEBNÍ DOZOR BKOM <u>pan Dušan Crha</u>	SPRÁVCE STAVBY: Ing. Zdeněk Herodes <u>[Signature]</u>								

Položkový rozpočet stavby

Stavba: Stavební úpravy Domova pro seniory Foltýnova

ODPOČTY

Objednatel: Statutární město Brno

IČ: 44992785

Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno

DIČ: CZ44992785

ÚMČ Brno - Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93 Brno

Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

IČ: 03902447

Příkop 838/6

DIČ: CZ03902447

60200 Brno-Zábrdovice

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			916 190,53
PSV			31 231,25
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			7 500,00
Celkem			954 921,78

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	954 921,78 CZK
Snížená DPH	15 %	143 238,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,21 CZK

Cena celkem s DPH

1 098 160,00 CZK

v

72 NE

dne

8.12.2015

UNISTAV CONSTRUCTION a.s.
Příkop 838/6
Zábrdovice, 602 00 Brno
IČ: 039 02 447

Za zhotovitele

A. Černý

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO 01	Stavební úpravy Domova pro seniory Fol	954 921,78	0,00	143 238,28	1 098 160,07	100,00
01_1411	Úpravy v exteriéru, izolace-odpočty	906 243,30	0,00	135 936,50	1 042 179,81	94,90
02_1411	Sanace lodžii-odpočty	15 719,71	0,00	2 357,96	18 077,67	1,65
06_1502	Zateplení neprůsvitného obvodového plá	14 262,99	0,00	2 139,45	16 402,44	1,49
08_1406	Náhrada vnějších otvorových výplní-odpo	8 945,78	0,00	1 341,87	10 287,65	0,94
09_1502	Zateplení střechy-odpočty	2 250,00	0,00	337,50	2 587,50	0,24
91_1412	Vedlejší a ostatní náklady-odpočty	7 500,00	0,00	1 125,00	8 625,00	0,79
Celkem za stavbu		954 921,78	0,00	143 238,28	1 098 160,07	100,00

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			6 090,10	1
5	Komunikace	HSV			569 998,94	60
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			6 240,00	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			7 975,00	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			6 772,89	1
769	Otvorové prvky z plastu	PSV			7 400,00	1
787	Zasklívání	PSV			15 719,71	2
799	Žaluzie	PSV			1 338,66	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			325 886,48	34
ON	Ostatní náklady	ON			7 500,00	1
Cena celkem					954 921,78	100

UNISTAV CONSTRUCTION a.s.
Příkop 838/6
Zábřovice, 602 00 Brno
IČ: 039 02 447

Položkový rozpočet

S:	DEA14153O	Stavební úpravy Domova pro seniory Foltýnova-odpočty
O:	SO 01	Stavební úpravy Domova pro seniory Foltýnova-odpočty
R:	01_141113	Úpravy v exteriéru, izolace-odpočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	5	Komunikace				569 998,94
1	113107111R00	Odstranění podkladů nebo krytů v ploše jednotlivě do 200 m2, z kameniva těženého, o tloušťce vrstvy, do 100 mm	m2	577,50000	42,00	24 255,00
2	113108305R00	Odstranění podkladů nebo krytů v ploše jednotlivě do 50 m2, živičných, tloušťka vrstvy 50 mm	m2	577,50000	67,00	38 692,50
3	113109410R00	Odstranění podkladů nebo krytů v ploše jednotlivě nad 50 m2, z betonu prostého, tloušťka vrstvy 100, mm	m2	577,50000	58,00	33 495,00
4	113202111R00	Vytrhání obrub z krajníků nebo obrubníků stojatých	m	328,00000	52,10	17 088,80
5	564251111R00	Podklad nebo podsyp ze štěrkopisku tloušťka po zhutnění 150 mm	m2	5,40000	105,50	569,70
6	564751111R00	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného tloušťka po zhutnění 150 mm	m2	577,50000	121,50	70 166,24
7	577112124R00	Beton asfaltový z modifikovaného asfaltu v pruhu šířky přes 3 m, ACO 11 S , tloušťky 50 mm, plochy, přes 1000 m2	m2	577,50000	279,00	161 122,50
8	596215041R00	Kladení zámkové dlažby do drtě tloušťka dlažby 80 mm, tloušťka lože 50 mm	m2	5,40000	243,00	1 312,20
9	917762111RT2	Osazení chodníkového obrubníku betonového včetně dodávky betonového obrubníku ležatého, s boční, opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého C 12/15, rozměru 1000/60/250 mm	m	328,00000	304,00	99 712,00
10	581114113J00	Podklad z betonu komunikací tloušťky 10 cm	m2	577,50000	214,00	123 585,00
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				3 990,00
11	95 01	Čistící zóna - rohož textilní, demontáž stávající, dodávka a montáž nové	m2	10,50000	380,00	3 990,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				6 575,00
12	767914830J01	Odřezání oplocení H do 2 m	ks	1,00000	75,00	75,00
13	96 01	Demontáž dřevěné pergoly 12,0/5,0 m vč.plast.střechy, vč. znovupostavení po ukončení zateplovacích, prací	ks	1,00000	6 500,00	6 500,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				325 679,36
14	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	333,09025	232,00	77 276,94
15	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	8 114,16610	11,80	95 747,16
16	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	333,09025	181,00	60 289,34
17	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	999,27076	19,10	19 086,07
18	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	333,09024	220,00	73 279,85

Položkový rozpočet

S:	DEA14153O	Stavební úpravy Domova pro seniory Foltýnova-odpočty
O:	SO 01	Stavební úpravy Domova pro seniory Foltýnova-odpočty
R:	02_141113	Sanace lodžii-odpočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	787	Zasklívání				15 719,71
1	787 01	Celoskleněné provedení lodžii v 1.NP, D+M	ks	1,00000	15 357,00	15 357,00
2	998787203R00	Přesun hmot pro zasklívání, výšky do 24 m	%	168,70000	2,15	362,71

Položkový rozpočet

S:	DEA14153O	Stavební úpravy Domova pro seniory Foltýnova-odpočty
O:	SO 01	Stavební úpravy Domova pro seniory Foltýnova-odpočty
R:	06_150220	Zateplení neprůsvitného obvodového pláště-odpočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				6 090,10
1	111201501R00	Spálení větví pro všechny druhy stromů	kus	1,00000	486,50	486,50
2	112101121R00	Kácení stromů jehličnatých bez odkornění o průměru přes 100 do 300 mm	kus	9,00000	103,00	927,00
3	112201101R00	Odstranění pařezů pod úrovní terénu vykopáním o průměru přes 100 do 300 mm	kus	4,00000	198,00	792,00
4	162201405R00	Vodorovné přemístění větví, kmenů, nebo pařezů větví stromů jehličnatých, průměru kmene přes 100 do, 300 mm, na vzdálenost do 1 000 m	kus	4,00000	30,40	121,60
5	162201415R00	Vodorovné přemístění větví, kmenů, nebo pařezů kmenů stromů jehličnatých, průměru kmene přes 100 do, 300 mm, na vzdálenost do 1 000 m	kus	4,00000	398,50	1 594,00
6	111201101R00	Odstranění křovin i s kořeny na ploše do 1000 m2	m2	20,00000	44,00	880,00
7	111201401R00	Spálení křovin a stromů o průměru do 100 mm	m2	20,00000	8,50	170,00
8	112101121J01	Kácení stromů jehličnatých o průměru kmene do 10 cm	kus	1,00000	103,00	103,00
9	112201101J01	Odstranění pařezů pod úrovní, o průměru do 10 cm	kus	1,00000	198,00	198,00
10	162201416J01	Vod.přemístění kmenů jehlič., D 10 cm do 1000 m	kus	1,00000	818,00	818,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				1 400,00
11	96 02	Zkrácení zábradlí a odřezání prvku v rohu fasády, montáž zarážky otevíravé části	ks	1,00000	1 400,00	1 400,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				6 772,89
12	766414111J01	Obložení prostoru mezi 2 sloupci lodžii B a D deskami cementotřískovými, vč. jednostranného kotvení, - možnost dilatace	m2	10,26300	309,00	3 171,27
13	59590741R	deska cementotřísková l = 3 350 mm; š = 1 250 mm; tl. 20,0 mm; povrch hladký	m2	10,77615	325,00	3 502,25
14	998766203R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 6 m	%	64,11000	1,55	99,37

Položkový rozpočet

S:	DEA14153O	Stavební úpravy Domova pro seniory Foltýnova-odpočty
O:	SO 01	Stavební úpravy Domova pro seniory Foltýnova-odpočty
R:	08_140627	Náhrada vnějších otvorových výplní-odpočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	769	Otvorové prvky z plastu				7 400,00
1	ozn. 03	Okno plastové vč.vnitř.parapetu, bílé 1600/1350 mm, D+M	ks	1,00000	7 400,00	7 400,00
Díl:	799	Žaluzie				1 338,66
2	799 01	Žaluzie lamelová, D+M	m2	4,99500	268,00	1 338,66
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				207,12
3	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,06922	218,00	15,09
4	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	0,06922	11,80	0,82
5	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,06922	232,00	16,06
6	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	9,66128	13,70	132,36
7	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,06922	185,00	12,81
8	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,27680	20,80	5,76
9	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	0,06921	350,00	24,22

Položkový rozpočet

S:	DEA14153O	Stavební úpravy Domova pro seniory Foltýnova-odpočty
O:	SO 01	Stavební úpravy Domova pro seniory Foltýnova-odpočty
R:	09_150220	Zateplení střechy-odpočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				2 250,00
1	95 01	Výtažné zkoušky střešního pláště, ověření spádu střešních rovin	ks	0,50000	4 500,00	2 250,00

Položkový rozpočet

S:	DEA14153O	Stavební úpravy Domova pro seniory Foltýnova-odpočty
O:	SO 01	Stavební úpravy Domova pro seniory Foltýnova-odpočty
R:	91_141217	Vedlejší a ostatní náklady-odpočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	ON	Ostatní náklady				7 500,00
1	ON 07	Vklad do katastru (v souvislosti s prováděním lodžii)	ks	1,00000	3 000,00	3 000,00
2	ON 12	Provozní řád PO a evakuační plán	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00
3	ON 15	Náklady na průzkum výskytu netopýrů	ks	1,00000	1 000,00	1 000,00
4	ON 16	Zpracování geometrického plánu	ks	1,00000	2 000,00	2 000,00

STATUT MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTO BRNO
Odbor investiční
Kounicova 67
601 67 BRNO
-001-