



zapsaná v OR u Měst. soudu v Praze, oddíl C, vložka 141357
se sídlem Patočkova 1638/67, Praha 6 PSČ 169 00 IČO: 28 43 63 18
tel: +420 602815427 e-mail: info@maprojekt.cz, www.maprojekt.cz

Ve Spáleném Poříčí dne 28. 1. 2026

Vysvětlení (v pořadí první) k zadávacím podmínkám veřejné zakázky zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění „Poskytnutí investičního úvěru pro město Spálené Poříčí“

Veřejný zadavatel: město Spálené Poříčí

zadavatel obdržel dne 26. a 27. 1. 2026 žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek, ke kterým vydává dále uvedená stanoviska:

ze dne 26. 1. 2026

1) Přesné znění žádosti:

Prosím o informaci, zda je ve financování investičních akcí města Spálené Poříčí v roce 2026 a dalších letech počítáno i možnými investičními, popř. jinými dotacemi.

Jde mi o to, jakým způsobem bude vše financováno – bankovní úvěr/dotace/peníze z rozpočtu. Stačí všeobecná odpověď.

Čerpání/splácení navrhovaného bankovního úvěru: obojí předpokládáme ve vazbě na (i) časový harmonogram investic, (ii) čerpání dotací a (iii) průběžnou tvorbu ČPV – je to tak?

Stanovisko zadavatele:

Na účel hlavní stavby bude žádáno o dotaci Plzeňský kraj - nižší částka, případně o další dotace. Dosud není žádná dotace poskytnuta.

ze dne 27. 1. 2026

1) Přesné znění žádosti:

účel úvěru - je možné upřesnit alespoň nejvýznamnější projekty, které se uvažují pro financování vč. objemu investičních nákladů?

Stanovisko zadavatele:

primárně bude úvěr použit na stavbu - Průtah silnice I/19 Hořehledy - kanalizace splašková, přípojky, čistírna odpadních vod, kanalizace dešťová, chodníky, plochy, předpokládaná cena 80 mil. Kč. Doplňkově další investiční akce, např. úpravy návsi Hořehledy, kanalizace a úpravy místních komunikací v obci Hořehledy atd.

2) Přesné znění žádosti:

úroková sazba - požadujete poskytnutí úvěru za fixní sazbu s tím, že její platnost bude na dobu 3 let od uzavření smlouvy o úvěru a do nabídkového listu, bod 2. nabídková cena / výše úroku požadujete uvést výši úroku postupně čerpaného úvěru s fixací výše úroku po dobu 3 let? V tomto případě prosím o upřesnění, zda

požadujete uvést pouze absolutní výši sazby v % p. a. nebo nabídkovou cenu v Kč? Pokud platí tato varianta, je třeba zaslat modelový případ čerpání úvěru po dobu 3 let a vzhledem k tomu, že současně požadujete splácení úvěru od 7/2027 měsíčními pravidelnými rovnoměrnými splátkami. Prosím upřesnit, zda shodně jako u úroků, k poslednímu dni příslušného měsíce?

Prosím o upřesnění metody úročení úvěru, resp. jistiny, nebo ponecháte toto rozhodnutí na bance?

Stanovisko zadavatele:

ano, fixace úroku na 3 roky, uvést výši sazby absolutně v %, model čerpání neposkytneme, čerpání bude variabilní dle potřeby fakturace. Splátky jistiny shodně s úroky, může být nabídnuto v roce 2027 a 2028 nižší splácení jistiny než v letech následujících. Metodu úročení úvěru, jistiny ponecháváme na bance.

3) Přesné znění žádosti:

bude na některý úvěrovaný účel vyplacena dotace?

Stanovisko zadavatele:

viz odpověď na dotaz ze dne 26. 1. 2026 – výše v této korespondenci.

4) Přesné znění žádosti:

splatnost úvěru na dobu 17 let je třeba počítat od 7/2027 (což by bylo 204 pravidelných rovnoměrných splátek) nebo již od podpisu úvěrové smlouvy?

Stanovisko zadavatele:

od 07/2027.

5) Přesné znění žádosti:

prosím o upřesnění termínu platnosti závazné nabídky od data jejího předložení

Stanovisko zadavatele:

minimálně 1 měsíc od konce lhůty pro podání nabídek.

6) Přesné znění žádosti:

je možné místo požadovaného prohlášení do nabídky uvést Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů?

Stanovisko zadavatele:

Ano, je to možné.

Lhůta pro podání nabídek zůstává beze změny do 2. 3. 2026 do 10:00

S pozdravem

Mgr. Martina Zábranská Vrátná, za administrátora veřejné zakázky