

Vážení obchodní přátelé,

uveřejňuji vysvětlení zadávací dokumentace k veřejné zakázce ve zjednodušeném podlimitním řízení: **„Vypracování studie, dokumentace pro územní rozhodnutí, pro stavební povolení, pro provádění stavby a položkového výkazu výměr a inženýrskou činnost na stavbu pod názvem Rozšíření a rekonstrukce MŠ areálu obce Loděnice“**, které vypisuje **Obec Loděnice, Husovo nám. č.p. 4, 267 12 Loděnice, IČ: 00233510**.

Dotaz č. 7:

V zadávacích podmínkách máte požadavek na prokázání profesní způsobilosti výkon zeměměřičských činností. Tento požadavek je velmi atypický a diskriminační, předpokládáme že je v zakázce z důvodu předání na katastr po realizaci stavby. Tuto činnost provádí vždy stavební firma nebo přímo investor stavby. Takto nastavená podmínka vylučuje z výběrového řízení většinu projekčních firem a může vést k domněnkám účelovosti.

Odpověď:

1. *Požadavek na doložení profese oprávněného zeměměřiče je zcela standardní. Povaha řešení tuto profesi vyžaduje.*
2. *Ano, zaměření novostavby (zde novostavby MŠ) je zpravidla součástí plnění zhotovitele stavby, mimo jiné pro účely vkladu do katastru nemovitostí. Ale, jak v odst. 1. uvedeno, předmětný požadavek se vkladu do KN netýká.*
3. *Domněnka účelovosti je neopodstatněná. V ustanovení § 83 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek je umožněno prokázat kvalifikaci prostřednictvím jiných osob. Je možno odkázat na znění § 84.*

Dotaz č. 8:

V zadávacích podmínkách máte požadavek na prokázání odborné způsobilosti statika a dynamika staveb. Tato odborná způsobilost požadovaná je nadbytečná, protože autorizace pro obor pozemní stavby je v naprosté většině veřejných zakázek plně dostačující. Tento požadavek je velmi atypický a diskriminační. Takto nastavená podmínka vylučuje z výběrového řízení většinu projekčních firem a může vést k domněnkám účelovosti.

Odpověď:

1. *V Textové části zadávací dokumentace/zadávacích podmínek je uvedeno, že zpracovatel provede jednotlivé stupně dokumentace dle zákona č. 183/2006 S., stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, obojí v platném znění.*
2. *Konkrétně se jedná o dokumentaci pro územní rozhodnutí, dokumentaci pro stavební povolení a dokumentaci pro provádění stavby.*
3. *Znění uvedených dotazů vede zadavatele k následujícímu osvětlení problematiky veřejného práva stavebního, které lze najít v příslušných přílohách vyhlášky č. 499/2006 Sb.:*
 - a) *součástí dokumentace pro územní rozhodnutí je, mimo jiné „.....provedení základního polohopisu a výškopisu...“, což je v případě projekčního řešení celého areálu MŠ zcela nezbytné; toto může provést pouze osoba mající potřebné odborné vzdělání a kvalifikaci.*

- b) *dokumentace pro stavební povolení (nebo sloučené řízení) u stavebních, nebo inženýrských objektů, musí, kromě jiného, obsahovat i příslušné statické posouzení,*
- c) *dokumentace pro provedení stavby musí, kromě jiného, obsahovat podrobný statický výpočet.*

Dotaz č. 9:

Prokázání technické kvalifikace dle §79 odst.2d)

Stačí u takto velké zakázky strukturovaný životopis vedoucího týmu, jak je u veřejných zakázek této velikosti obvyklé? Snadno prokážeme praxi v projekci 30 let a popřípadě 10 let.

Takovýto požadavek pro celý tým je značně neobvyklý.

Opět zde požadujete strukturovaný životopis u zeměměřických prací

Tento požadavek je velmi atypický a diskriminační, předpokládáme že je v zakázce je z důvodu předání na katastr po realizaci stavby. Tuto činnost provádí vždy stavební firma nebo přímo investor stavby. Takto nastavená podmínka vylučuje z výběrového řízení většinu projekčních firem a může vést k domněnkám účelovosti.

Odpověď:

Zadavatel trvá na doložení kvalifikace vedoucího týmu; předpokládáme, že se jedná o tzv. HIP – hlavní inženýr projektu.

Dotaz č. 10:

Prokázání základní způsobilosti předložením potvrzení příslušného finančního úřadu či správy sociálního zabezpečení je nyní nemožné s ohledem na omezené či zcela uzavřené veřejný styk s těmito organizacemi. U naprosté většiny veřejných soutěží je toto prokazováno čestným prohlášením. Stačí tedy na §74 čestné prohlášení?

Odpověď:

Účastník zadávacího řízení může prokázat splnění kvalifikace formou čestného prohlášení nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.

Dotaz č. 11:

Veřejná zakázka takového rozsahu by již měla být zpracována v BIM dle nařízení evropské unie. Bude zpracování v alespoň ve stavební části BIM požadováno?

Odpověď:

Jedná se o standardní předmět plnění, nikoli o VZ mimořádného rozsahu. Zadavatel nepožaduje zpracování v BIM.

S pozdravem

.....
Ing. Lucie Malcová
ACCON T&T services, s.r.o.
z pověření zadavatele – pověřená osoba