



Příloha č. 6
zadávací dokumentace
Obchodní podmínky (závazný návrh smlouvy)

Smlouva o dílo

Níže uvedené smluvní strany

Obchodní firma:	Technické sítě Brno, akciová společnost
IČO:	255 12 285
DIČ:	CZ25512285
se sídlem:	Brno, Barvířská 822/5, PSČ 602 00
zapsaná	v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka č. 2500
zástupce:	/bude doplněno/
osoba oprávněná jednat	
ve věcech technických:	/bude doplněno/
kontaktní tel.:	/bude doplněno/
kontaktní email:	/bude doplněno/

jako objednatel na straně jedné (dále také jen „objednatel“)

a

Obchodní firma, název:	/bude doplněno/
IČO:	/bude doplněno/
DIČ:	/bude doplněno/
se sídlem:	/bude doplněno/
zapsaná	/bude doplněno/
kontaktní tel.:	/bude doplněno/
kontaktní email:	/bude doplněno/
zástupce:	/bude doplněno/

osoba oprávněná jednat	
ve věcech technických:	/bude doplněno/
kontaktní tel.:	/bude doplněno/
kontaktní email:	/bude doplněno/
bankovní spojení:	/bude doplněno/
číslo účtu:	/bude doplněno/

jako zhotovitel na straně druhé (dále také jen „zhotovitel“)



uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále také jen „**smlouva**“):

1. Úvodní ustanovení

1.1 Objednatel prohlašuje, že

- (a) je zadavatelem veřejné zakázky „**Vybudování datového centra TSB Svážná**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“),
- (b) má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z této smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

1.2 Zhotovitel prohlašuje, že

- (a) podal (konečnou) nabídku v rámci veřejné zakázky s následujícími hodnotami, které byly předmětem hodnotících kritérií: **/bude doplněno/**
- (b) má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky vyplývající z této smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádné jeho právní povinnosti, a
- (c) se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně předmětu plnění specifikovaného v následujících ustanoveních této smlouvy, a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření této smlouvy.

1.3 Účelem této smlouvy je stanovit podmínky, za kterých zhotovitel uskuteční pro objednatele komplexní dodávku technologie a stavebních prací, jak jsou uvedeny v zadávacích podmínkách veřejné zakázky a (konečné) nabídce objednatele.

2. Předmět smlouvy a předmět díla

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

2.2 Předmětem díla dle této smlouvy se rozumí komplexní dodávka technologie datového centra a souvisejícího zařízení, včetně montáže a stavebních prací, které zahrnuje zejména (nikoliv však výlučně) následující činnosti:

- (a) návrh dodávky vhodné technologie a návrh souvisejících stavebních prací,
- (b) zpracování a dodání projektové dokumentace stavební části díla a zpracování a dodání projektu technologií,
- (c) zajištění všech náležitostí spojených se získáním stavebního povolení, pokud je bude navržené řešení vyžadovat, případně s vyřízením všech potřebných rozhodnutí a stanovisek dle stavebního zákona či jiných příslušných předpisů, jakož i další potřebné činnosti v rámci běžné inženýrské činnosti,
- (d) provedení souvisejících stavebních prací a zajištění přípojek potřebných energií a médií, realizace potřebných předložek, včetně provedení potřebných zkoušek,
- (e) dodávka a montáž technologie,
- (f) uvedení dodané technologie do provozu, včetně provedení potřebných zkoušek,



(g) zpracování dokumentace skutečného provedení, zajištění všech souhlasů či povolení nutných k užívání díla, včetně zpracování nového požárně bezpečnostního řešení celé budovy a zajištění revizní zprávy,

(h) vypracování provozního řádu pro dodaná zařízení a zaškolení obsluhy,

jak je blíže specifikováno v zadávací dokumentaci veřejné zakázky a v nabídce objednatele.

- 2.3 V rámci přípravy projektové dokumentace se zhotovitel zavazuje také zajistit vstupní podklady, průzkumy a měření, které budou do projektové dokumentace zapracovány – stavebně technický průzkum vč. ověření zaměření stávajícího stavu (stávající dotčené prostory), případně zajistit další průzkumy a podklady potřebné pro řádné zpracování projektové dokumentace.

Projektová dokumentace bude zpracovaná v detailu odpovídajícím prováděcí projektové dokumentaci (půdorysy, řezy, pohledy, bloková schémata, kótované pozice všech prvků instalace, prostorová koordinace, výpočty bilancí apod., textový technický popis).

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k vyhotovení projektové dokumentace. Veškeré podklady poskytnuté objednatelem zhotoviteli mají pouze informační charakter a je povinností zhotovitele tyto informace odborně posoudit a ověřit.

Veškerá projektová dokumentace bude projednávána s objednatelem v průběhu prací tak, aby objednatel mohl kontrolovat, zda vyhotovovaná dokumentace odpovídá podmínkám zadávací dokumentace veřejné zakázky, nabídce zhotovitele a této smlouvě, a aby objednatel mohl případně dát pokyn týkající se vyhotovované dokumentace. K projednání dokumentace se každý týden uskuteční jednání smluvních stran, pokud objednatel nesdělí zhotoviteli, že se plánované jednání neuskuteční.

Zhotovitel je povinen vždy projektovou dokumentaci předložit objednateli ke kontrole a odsouhlasení. Objednatel je povinen vyjádřit se k předložené projektové dokumentaci do 10 pracovních dnů od jejího předložení. Nevyjádří-li se objednatel v uvedené lhůtě, má se za to, že předloženou projektovou dokumentaci odsouhlasil. Objednatel je oprávněn vznést námitky pouze tehdy, pokud projektová dokumentace není v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky, nabídkou zhotovitele nebo touto smlouvou. Důvodné námitky, které objednatel v uvedené lhůtě učiní, je zhotovitel povinen vypořádat tak, aby projektová dokumentace byla v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky, nabídkou zhotovitele a touto smlouvou.

- 2.4 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude realizován ve stanoveném rozsahu, kvalitě, bude splňovat minimální technické podmínky stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, jakož i podmínky dotačního titulu Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost, a všechny požadavky příslušných technických norem a právních předpisů. Zhotovitel bere na vědomí, že udržení dotace je rovněž vázáno na dodržení hodnot PUE a roční efektivity chlazení po dobu pěti (5) roků ode dne předání díla objednateli.
- 2.5 S ohledem na skutečnost, že konečné technické řešení předmětu díla, včetně přípravy projektové dokumentace provádí na svoji odpovědnost zhotovitel, jsou součástí předmětu díla rovněž všechny práce, dodávky a činnosti, které jsou nezbytné pro dosažení účelu veřejné zakázky a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení všech těchto prací je zahrnuto ve sjednané ceně díla.
- 2.6 Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, předmět díla zahrnuje také
- (a) zajištění všech nezbytných průzkumů a posouzení nutných pro řádné provedení a



- dokončení díla, zejména statického posouzení střechy objektu pro umístění chladících jednotek,
- (b) zajištění vytyčení tras technické infrastruktury a inženýrských sítí v místě jejich střetu se stavbou a přijetí takových opatření, aby nedošlo k jejich poškození,
 - (c) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu a dodržování pravidel stanovených příslušnými předpisy,
 - (d) zajištění účinného protiprašného opatření a důsledného úklidu všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení stavby,
 - (e) zabezpečení podmínek stanovených v případných rozhodnutích orgánů státní správy či jejich vyjádření, jakož i podmínek dotčených osob, zejména správců dopravní a technické infrastruktury,
 - (f) zachování dopravní obslužnosti okolních objektů a pozemků při plnění této smlouvy,
 - (g) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací, případně dalších veřejných ploch, včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného za užívání těchto ploch,
 - (h) uvedení všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou do původního stavu před dokončením díla,
 - (i) kompletační a koordinační činnost při realizaci stavby, tj. např. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technického charakteru,
 - (j) provést demolici a demontáž stávajících zařízení a stavebních konstrukcí, kdy zhotovitelem demolovaný a demontovaný materiál se stává odpadem a zhotovitel jako původně odpadu s ním bude nakládat pouze v souladu se zákonem o odpadech,
 - (k) demolovaný a demontovaný materiál nesmí být využit k obchodní činnosti zhotovitele za účelem dosažení zisku bez předchozího souhlasu objednatele,
 - (l) průběžnou likvidaci odpadů a obalů v souladu se zákonem o odpadech a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí předmětu díla,
 - (m) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy,
 - (n) umožnit provádění kontrolních prohlídek a zajistit účast odpovědné osoby zhotovitele na této kontrolní prohlídce,
 - (o) bezodkladné odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce,
 - (p) zaškolení obsluhy,
 - (q) zajištění zpracování všech nutných geodetických zaměření tras a geometrických plánů, zejména pro věcná břemena,
 - (r) zajištění vypracování všech zpráv dle závazných předpisů,
 - (s) vytvoření dokumentace skutečného provedení díla v souladu s právními předpisy a její předání objednateli,
 - (t) příprava podkladů a součinnost pro zajištění povolení k užívání předmětu díla, pokud bude požadováno, a jeho připojení k distribuční síti,
 - (u) zajištění a provedení provozních zkoušek,



- (v) zajištění zkušebního provozu v délce 6 měsíců,
 - (w) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k předmětu díla, včetně pořízení protokolů a zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době plnění této smlouvy a předání předmětu díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů předmětu díla, zajištění a dodání všech požadovaných certifikátů a prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb.; veškeré dokumenty se předávají v českém jazyce, a to nejpozději při předání předmětu díla objednateli,
 - (x) mít po celou dobu plnění této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele (včetně odpovědnosti za škodu způsobenou prodlením s dodávkou) dle této smlouvy.
- 2.7 Zhotovitel se zavazuje při plnění této smlouvy činit maximální možná opatření proti zničení nebo poškození majetku objednatele. V případě, že zhotovitel tento závazek nedodrží, zavazuje se všechny poškozené konstrukce a prostory uvést na své náklady do původního stavu nejpozději k datu předání předmětu díla.
- 2.8 Zhotovitel bere na vědomí, že v průběhu plnění díla před zahájením zkušebního provozu bude objednatel přemísťovat do nového datového centra stávající technologii datového úložiště, a zavazuje se mu poskytovat k tomu nutnou součinnost.
- 2.9 Zhotovitel je oprávněn použít při plnění této smlouvy podzhotovitele, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
- (a) Za poddodávku je pro účel této smlouvy považována realizace dílčí části předmětu díla jinými subjekty pro zhotovitele. Pokud zhotovitel v rámci výběrového řízení prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím podzhotovitele, musí se tento podzhotovitel podílet na plnění části předmětu díla dle této smlouvy v tom rozsahu, v jakém prokázal část kvalifikace.
 - (b) V případě, že část plnění dle této smlouvy bude plněna formou poddodávky, bude plněna osobami, které zhotovitel uvedl ve své nabídce podané v zadávacím řízení spolu s vymezenou částí plnění, kterou zhotovitel hodlá realizovat prostřednictvím poddodavatele. Tímto ustanovením smlouvy není dotčena výlučná odpovědnost zhotovitele za poskytování řádného plnění. Seznam poddodavatelů je možné upravovat či doplňovat v průběhu plnění této smlouvy pouze na základě písemné dohody smluvních stran, přičemž objednatel neodmítne souhlas se změnou bez objektivního důvodu, pokud mu zhotovitel předloží doklady o odbornosti nového poddodavatele. Ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech, nový poddodavatel musí splňovat minimálně ty kvalifikační předpoklady, jako původní poddodavatel prokázal v rámci zadávacího řízení.
 - (c) Objednatel není oprávněn použít poddodavatele k provedení činností, jak je uvedeno v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.



3. Čas a místo plnění

- 3.1 Zhotovitel je povinen zahájit plnění ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
- 3.2 Zhotovitel je povinen dokončit a předat objednateli jednotlivé části díla, jak jsou specifikovány v harmonogramu, který zhotovitel předložil v rámci své nabídky v zadávacím řízení.
- 3.3 V den zahájení budou prostory pro provádění díla předány zhotoviteli na základě písemného protokolu.
- 3.4 Objednatel je oprávněn převzít předmět díla i před sjednaným termínem plnění.
- 3.5 Školení pracovníků objednatele na obsluhu technologie datového centra je zhotovitel povinen zajistit v místě plnění tak, aby bylo školení dokončeno nejpozději do dne předání díla objednateli.
- 3.6 Místem předmětu díla je stavba technického vybavení v části obce Nový Lískovec číslo popisné 488, která je postavena na pozemku parcelní číslo 2436, jehož je součástí, vše v katastrálním území Nový Lískovec a obci Brno.

4. Cena díla

- 4.1 Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému a řádnému splnění předmětu díla, jakož i předpokládaný vývoj cen až do předání předmětu díla dle této smlouvy a předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám. Cena díla zahrnuje i veškeré vedlejší a ostatní náklady zhotovitele související s plněním této smlouvy, zejména na vypracování výrobní a realizační projektové dokumentace, dokumentace skutečného provedení díla, na zařízení staveniště, napojení na inženýrské sítě pro potřeby realizace předmětu díla, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek a všechny další výdaje potřebné pro realizaci předmětu díla.
- 4.2 V případě, že dojde k prodlení s předáním předmětu díla z důvodů neležících na straně objednatele, je sjednaná cena díla neměnná až do doby skutečného předání předmětu díla.
- 4.3 Smluvní strany se dohodly na ceně díla, která činí: ... **(bude doplněno dle vítězné nabídky)** Kč (bez DPH), ... **(bude doplněno dle vítězné nabídky)** Kč DPH ve výši ... **(bude doplněno dle vítězné nabídky)** % a ... **(bude doplněno dle vítězné nabídky)** Kč včetně DPH), slovy: ... **(bude doplněno dle vítězné nabídky)** korun českých. K ceně díla bez DPH se přičítá DPH ve výši dle zákona.
- 4.4 Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě položkového rozpočtu, který je součástí jeho nabídky (dále jen „**rozpočet**“). Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají vliv na cenu díla, na rozsah předmětu díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
- 4.5 Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel.



5. Platební podmínky

- 5.1 Objednatel neposkytuje zhotoviteli na provedení díla žádné zálohy.
- 5.2 Úhrada části ceny díla, která odpovídá částce za stavební práce uvedené v rozpočtu, bude realizována objednatelem na základě dílčí faktury - daňového dokladu, který bude ze strany zhotovitele vystaven a doručen objednateli po protokolárním předání všech stavebních částí díla. Přílohou dílčí faktury – daňového dokladu musí být objednatelem podepsaný předávací protokol na stavební práce.
- 5.3 Úhrada části ceny díla, která odpovídá 70 % částky za dodané technologie datového centra uvedené v rozpočtu, bude realizována objednatelem na základě dílčí faktury - daňového dokladu, který bude ze strany zhotovitele vystaven a doručen objednateli po protokolárním předání všech částí technologie datového centra a úspěšného provedení všech sjednaných provozních zkoušek dodané technologie. Přílohou dílčí faktury – daňového dokladu musí být objednatelem podepsaný předávací protokol na všechny části technologie datového centra a protokoly o úspěšně provedených provozních zkouškách.
- 5.4 Úhrada zbývající části ceny díla bude realizována objednatelem na základě konečné faktury - daňového dokladu, který bude ze strany zhotovitele vystaven a doručen objednateli po protokolárním předání a akceptaci celého díla a po ukončení zkušebního provozu dodané technologie datového centra. Přílohou konečné faktury – daňového dokladu musí být objednatelem podepsaný předávací protokol na celé dílo a protokoly o úspěšně ukončeném zkušebním provozu celého díla.
- 5.5 Splatnost faktur - daňových dokladů činí třicet (30) dní ode dne doručení objednateli.
- 5.6 Fakturou - daňovým dokladem vyúčtovaná část cen díla je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 5.7 Úhrada za plnění dle této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), který je současně uveden v záhlaví této smlouvy. V případě, že dojde ke změně čísla bankovního účtu, zavazuje se zhotovitel bezprostředně tuto skutečnost objednateli sdělit a postupovat v souladu se zákonem o DPH.
- 5.8 Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu, náležitosti uvedené v této smlouvě a případně i další náležitosti (zejména s ohledem na dotační podmínky), jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 5.9 Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.
- 5.10 Konečná faktura musí obsahovat rovněž rekapitulaci částek uhrazených částí ceny díla dle dílčích daňových dokladů.
- 5.11 Zhotovitel tímto prohlašuje a zavazuje se, že včas, řádně a v plné výši přizná (v daňovém přiznání k DPH) a uhradí DPH z plateb uhrazených Objednatelem na základě této smlouvy, pokud nenastane situace popsaná dále v následujícím odstavci.



- 5.12 Smluvní strany se tímto dohodly, že objednatel je oprávněn se rozhodnout uhradit za zhotovitele DPH, které bude v příslušné zákonné výši vypočteno z plateb ceny za plnění dle této smlouvy, jeho místně příslušnému správci daně, aniž by byl správcem daně vyzván jako ručitel (viz ust. § 109a zákona o DPH). Úhradu DPH objednatel správci daně provede současně s úhradou k ní příslušející ceny plnění zhotoviteli (úhrada ceny plnění bude tedy snížena o DPH). O provedení úhrady DPH správci daně za zhotovitele současně objednatel zhotovitele vyrozumí. Dnem provedení úhrady na cenu plnění zhotoviteli a jí odpovídající DPH správci daně je závazek objednatele vůči zhotoviteli na úhradu příslušné platby včetně DPH zcela splněn. Za okamžik úhrady ceny plnění a DPH je považován okamžik odepsání příslušné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele nebo správce daně. V této souvislosti zhotovitel sděluje, že jeho aktuálním správcem daně pro platbu DPH je Finanční úřad v, adresa.....
[údaje budou doplněny na základě informací od vítězného dodavatele]. Zhotovitel je povinen ihned objednateli písemně sdělit změnu týkající se jeho správce daně pro platbu DPH.

6. Staveniště

6.1 Zhotovitel je povinen

- (a) určit způsob zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných osob, zajistit označení hranic tak, aby byly zřetelně rozpoznatelné, a to i za snížené viditelnosti, a provádět pravidelné kontroly tohoto zabezpečení,
- (b) zajistit staveniště tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí,
- (c) po dobu plnění této smlouvy dodržovat na staveništi zákaz kouření,
- (d) zabezpečit za součinnosti s objednatelem ochranu staveniště,
- (e) zajistit, aby se jeho pracovníci nepohybovali na staveništi nad rámec jejich pracovních činností,
- (f) umožnit a zajistit, aby pracovníci objednatele mohli v průběhu provádění díla zajišťovat běžné provozní činnosti.

6.2 Při odchodu pracovníků zhotovitele musí být staveniště denně uklizeno. V případě neplnění této podmínky zajistí vyklizení a pořádek objednatel a náklady s tím spojené vyúčtuje zhotovitel samostatnou fakturou zhotoviteli.

6.3 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení a staveniště vyklidit do tří (3) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí předmětu díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

7. Podmínky plnění

7.1 Zhotovitel je povinen

- (a) jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace a případně upozornit objednatele na zjištěné vady, a to nejpozději před zahájením plnění této smlouvy,



- (b) jmenovat osobu, která bude odborně řídit jeho činnost dle této smlouvy (dále jen „odborná osoba“) a tuto osobu písemně objednateli oznámit; tato osoba musí být přítomna na místě provádění prací po celou dobu až do odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení,
 - (c) vést stavební deník, který bude objednateli přístupný, a zapisovat do něho všechny stanovené skutečnosti,
 - (d) písemně předložit objednateli určení pracovní doby, a to do pěti (5) dnů po podpisu této smlouvy; zhotovitel nesmí provádět práce dle této smlouvy na staveništi mimo určenou pracovní dobu,
 - (e) respektovat všechna omezení a povinnosti vyplývající z rozhodnutí nebo vyjádření orgánů státní správy,
 - (f) poskytovat objednateli součinnost pro zajištění případného povolení k užívání předmětu díla a jeho připojení k distribuční síti, a to i po předání předmětu díla objednateli,
 - (g) odstranit veškeré vady a nedodělky zjištěné při připojování k distribuční síti i v případě, že tyto vady a nedodělky nebyly uvedeny v zápise o předání a převzetí předmětu díla,
 - (h) zajistit, aby práce v rámci plnění smlouvy prováděly pouze kvalifikované osoby, a pokud právní předpisy stanoví určité podmínky, pak pouze osobami tyto podmínky splňujícími,
 - (i) při plnění předmětu díla postupovat tak, aby omezil provoz objednatele pouze v nezbytně nutné míře,
 - (j) neumožnit výkon nelegální práce vymezený příslušnými právními předpisy,
 - (k) zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií (pokud je bude potřebovat) a tyto uhradit; dohoda o odběru energií bude zapsána do stavebního deníku,
 - (l) zajistit, aby všichni jeho pracovníci, včetně pracovníků podzhotovitelů dodržovali všechny platné předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákoník práce, zákon č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a nařízení vlády č. 378/2001 Sb.,
 - (m) zajistit, aby veškerá zařízení, která jsou součástí předmětu díla, byla před uvedením do provozu vybavena bezpečnostními tabulkami a nápisy předepsanými pro tato zařízení příslušnými zařizovacími nebo předmětovými normami,
 - (n) plnit povinnosti týkající se požární bezpečnosti uvedená v projektové dokumentaci a zajistit jejich dodržování všemi pracovníky,
 - (o) umožnit objednateli staveniště, resp. budovu, ve které se nachází, označit štítkem nebo informační tabulí, jak to vyžadují pravidla Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost, Výzva IV. programu podpory Úspory energií.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za to, že v rámci plnění této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k plnění smlouvy nepoužije materiály a věci, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 7.3 Veškerá jednání týkající se předmětu plnění dle této smlouvy s objednatelem, státními orgány nebo poskytovatelem dotace budou probíhat v českém jazyce.



7.4 Vzhledem k tomu, že plnění podle této smlouvy je realizováno objednatelem v rámci Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost, je zhotovitel povinen plnit tyto povinnosti:

- (a) uchovat doklady související s plněním této smlouvy a účetních/daňových záznamů po dobu udržitelnosti projektu, resp. dle podmínek aktuální verze Pravidel pro žadatele a příjemce podpory,
- (b) umožnit osobám, oprávněným k výkonu kontroly projektu v programu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů,
- (c) ve spolupráci s objednatelem dodržovat pravidla publicity projektu a propagace realizace projektu z prostředků Evropské unie,
- (d) umožnit kontrolním orgánům ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění (poskytovateli dotace, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům) provést kontrolu dokladů souvisejících s předmětem díla,
- (e) poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné informace týkající se činnosti souvisejících s předmětem díla,
- (f) archivovat veškeré doklady, které souvisí s předmětem díla a jeho financováním po dobu udržitelnosti projektu.

8. Provádění dozoru

- 8.1 Zhotovitel bude ve věcech plnění předmětu této smlouvy aktivně spolupracovat s objednatelem, přičemž je povinen umožnit výkon technického dozoru objednatele, koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním spojená.
- 8.2 Smluvní strany se dohodly na organizování kontrolních dnů dle průběhu a potřeb plnění této smlouvy, nejméně však jedenkrát za čtrnáct (14) dnů, a to na staveništi.
- 8.3 Technický dozor a koordinátor BOZP jsou oprávněni vykonávat dozor nad dodržováním požadované kvality dodávek a prací, jakož i bezpečností a ochranou zdraví při práci a jsou oprávněni zastavit práce v případech kdy zejména
 - (a) hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
 - (b) je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
 - (c) hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí předmětu díla.

9. Předání a převzetí předmětu díla, provedení zkoušek, zkušební provoz

- 9.1 Zhotovitel splní svou povinnost předat předmět díla dle této smlouvy řádným a včasným předáním dokončeného předmětu díla jako celku objednateli včetně kompletní dokumentace a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přijímacího řízení.



- 9.2 Objednatel je povinen řádně dokončený předmět díla převzít od zhotovitele jako celek po úspěšném ukončení zkušebního provozu dodané technologie datového centra. O předání a převzetí jsou smluvní strany povinny sepsat písemný protokol. Objednatel je oprávněn předmět díla převzít i před sjednaným termínem plnění.
- 9.3 Za účelem postupné úhrady ceny díla je zhotovitel oprávněn předávat dílčí části předmětu díla na základě protokolu o dílčím převzetí předmětu díla, a to
- (a) po dokončení všech stavebních částí díla,
 - (b) po dodání všech částí technologie datového centra a provedení sjednaných provozních zkoušek.
- 9.4 Místem předání je místo plnění dle této smlouvy.
- 9.5 Předání a převzetí předmětu díla musí předcházet úspěšné provedení sjednaných provozních zkoušek a ukončení zkušebního provozu. Zhotovitel hradí náklady spojené s přípravou, realizací a vyhodnocením provozních zkoušek a zkušebního provozu. O každé provozní zkoušce bude pořízen písemný protokol, z kterého musí zejména vyplývat specifikace zkoušky, její průběh a výsledek, jakož i veškeré další náležitosti vyžadované právními předpisy či technickými normami.
- 9.6 Provedení zkušebního provozu, včetně akceptační procedury a akceptačního protokolu je specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy. Pokud nebude zkušební provoz ze strany objednatele akceptován pro rozpor se sjednanými podmínkami, musí Zhotovitel ve zkušebním provozu pokračovat a odstranit zjištěné nedostatky.
- 9.7 Pokud nebyly úspěšně provedeny všechny sjednané provozní zkoušky, úspěšně ukončen zkušební provoz nebo předmět díla vykazuje vady či nedodělky, je objednatel oprávněn převzetí předmětu díla odmítnout. Za vadu předmětu díla se považuje i stav, kdy dosažené výsledky zkoušek nebo zkušebního provozu nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v této smlouvě nebo platným právním předpisům včetně technických norem.
- 9.8 Zhotovitel minimálně pět (5) dnů předem písemně oznámí objednateli datum, kdy bude předmět díla způsobilý k předání, a současně vyzve objednatele k jeho převzetí. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení v den určený v učiněné výzvě, pokud objednatel nevyužije svého práva převzít plnění před sjednaným termínem. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že předmět díla vykazuje vady či nedodělky nebo je dán jiný důvod, pro který je objednatel oprávněn předmět díla nepřevzít, přejímací řízení se končí a zhotovitel je povinen objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím.
- 9.9 Přejímací řízení je ukončeno podpisem protokolu o předání a převzetí plnění jako celku objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad a nedodělků s termíny odstranění, pokud objednatel předmět díla převzal i přes existenci vad a nedodělků.
- 9.10 K přejímce je zhotovitel povinen objednateli předložit doklady uvedené v této smlouvě, včetně příloh, a dále následující doklady:
- (a) písemné prohlášení zhotovitele o tom, že se k předmětu díla nevztáží žádná práva třetích osob, zejména že zařízení a věci tvořící předmět díla nejsou dotčeny vlastnickými práva třetích osob,
 - (b) písemné prohlášení zhotovitele o tom, že předmět díla odpovídá projektové dokumentaci, příslušným právním předpisům, normám a standardům a obvyklé praxi,



- (c) písemné prohlášení zhotovitele, že veškeré použité materiály a technická zařízení byla použita v souladu s pokyny jejich výrobců,
- (d) písemné prohlášení zhotovitele o tom, že provedl všechny testy, kontroly a měření stanovené právními předpisy v souladu s příslušnými normami a touto smlouvou dle předepsaných nebo dohodnutých podmínek,
- (e) písemné prohlášení zhotovitele o tom, že zajistil veškerá povolení, souhlasná stanoviska a vyjádření, která měl zajistit,
- (f) v případě, že část technologie byla umístěna na střechu budovy, statický posudek,
- (g) stavební deník,
- (h) dokumentaci skutečného provedení stavby,
- (i) nové požárně bezpečnostní řešení celé budovy a revizní zprávu,
- (j) osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách a zkušebním provozu,
- (k) další doklady vyplývající z této smlouvy,
- (l) doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů,
- (m) seznam zařízení, které jsou součástí předmětu díla, jejich záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
- (n) certifikáty CE pro všechny použité komponenty,
- (o) protokol o provedení školení k dodané technologii datového centra,
- (p) osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
- (q) osvědčení a další doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli a které jsou nezbytné u užívání předmětu díla.

Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se předmět díla za způsobilý k předání a objednatel je oprávněn jeho převzetí odmítnout.

- 9.11 Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí zhotovitel.
- 9.12 Odmítne-li objednatel předmět díla převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít předmět díla.

10. Vlastnické právo a nebezpečí škody

- 10.1 Vlastnické právo k veškerému zařízení, materiálu, apod. přechází na objednatele v okamžiku, kdy objednatel podepíše soupis skutečně a řádně provedených částí předmětu díla, a to v rozsahu, který je uveden v tomto protokolu.
- 10.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla až do doby protokolárního předání a převzetí předmětu dodávky jako celku objednatelem. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí předmětu díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách



a zařízeních, které používá a použije k plnění dle této smlouvy.

10.3 Zhotovitel je povinen udržovat v platnosti po celou dobu trvání smluvního vztahu, včetně záruční doby, na své vlastní náklady pojistnou smlouvu pokrývající odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob činností prováděnou v souvislosti s plněním této smlouvy, a to s pojistným limitem plnění alespoň ve výši 20 mil. Kč. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele kdykoliv bezodkladně předložit příslušnou pojistnou smlouvu s požadovanými parametry. V případě, že činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním odpovědnosti, bude zhotovitel povinen škodu uhradit z vlastních prostředků. V případě vzniku pojistné události zabezpečuje všechny úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou potřebnou součinnost, kterou od nich lze spravedlivě vyžadovat.

10.4 Zhotovitel je povinen na vlastní náklady obstarat a předat objednateli jednu nebo více neodvolatelných a nepodmíněných bankovních záruk splatných bez námitek na první výzvu objednatele obsahující prohlášení objednatele, že zhotovitel porušil tuto smlouvu. Bankovní záruka(y) bude/ou vystavena/y solventní renomovanou bankou se sídlem v České republice a/nebo organizační složkou solventní renomované zahraniční banky se sídlem v České republice a/nebo pobočkou solventní renomované zahraniční banky se sídlem v České republice, jenž musí být předem schválena objednatel, a to za účelem zajištění splnění peněžitých povinností zhotovitele dle této smlouvy. Bankovní záruka bude vystavena ve výši 10 % celkové ceny díla dle této smlouvy bez DPH. Zhotovitel je povinen předat objednateli bankovní záruku nejpozději do deseti (10) dnů ode dne uzavření této smlouvy.

Zhotovitel zajistí, aby bankovní záruka byla platná a účinná nejpozději od data vydání do uplynutí 5 roků ode dne předání díla objednateli dle této smlouvy. Objednatel vrátí bankovní záruku zhotoviteli do 20 dnů poté, co uplynulo 5 roků ode dne předání díla objednateli.

11. Odpovědnost za vady, záruka

11.1 Zhotovitel zaručuje objednateli, že dodaná technologie datového centra odevzdaná v souladu s touto smlouvou:

- (a) je nová a nepoužitá,
- (b) je plně funkční a má obvyklé technické vlastnosti, odpovídající technickým údajům výrobce,
- (c) je použitelná v České republice; v této souvislosti zhotovitel zejména zaručuje objednateli, že dodaná technologie získala veškerá nezbytná osvědčení pro užití v České republice, pokud je takové osvědčení dle právního řádu České republiky vyžadováno, zhotovitel předá kopie těchto osvědčení objednateli při odevzdání,
- (d) má jakost a provedení stanovené v této smlouvě,
- (e) je bez materiálových, konstrukčních, výrobních a vzhledových či jiných vad,
- (f) je bez právních vad, zejména že není zatížena zástavními, předkupními, nájemními či jinými právy třetích osob, zhotovitel je oprávněn převést bez dalšího vlastnické právo na objednatele a objednatel je oprávněn dodanou technologií užívat,



- (g) je bezpečná z hlediska českých právních předpisů,
 - (h) splňuje veškeré nároky a požadavky českého právního řádu.
- 11.2 Zhotovitel dále odpovídá za to, že veškeré dodané zařízení a materiály, provedené práce a poskytnuté služby budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu tyto činnosti a dodá znovu ty části předmětu plnění nebo opraví své činnosti a části předmětu díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 11.3 Předmět díla má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo v této smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání jeho řádnému a efektivnímu užívání k účelu, ke kterému je určen.
- 11.4 Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět díla v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním předmětu díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 11.5 Zhotovitel poskytuje na předmět díla jako celek záruku v délce šedesáti (60) kalendářních měsíců s tím, že záruční doba začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel předmět díla užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 11.6 Dále zhotovitel poskytuje záruku na to, že po dobu pěti (5) let ode dne jeho předání objednateli bude dílo
- (a) splňovat hodnotu PUE uvedenou v nabídce zhotovitele, která nesmí překročit požadovanou hodnotu PUE uvedenou v příloze č. 2 zadávací dokumentace,
 - (b) splňovat hodnotu roční efektivity chlazení uvedenou v nabídce zhotovitele.
- 11.7 V případě opravy nebo výměny vadných částí se záruční doba prodlouží o dobu, během které nemohl být předmět díla nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíván. Na tyto lokální opravy nebo na nově dodané části poskytuje zhotovitel záruku ve stejné délce, jaká by se na tyto části vztahovala v den podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla jako celku.
- 11.8 Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze či nedodržení obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel nenese odpovědnost. Záruka zaniká provedením zásadních změn a úprav bez souhlasu zhotovitele, popř. i provedením oprav objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel neodpovídá.
- 11.9 Zhotovitel prohlašuje a garantuje, že objednatel je oprávněn užívat software způsobem a v rozsahu nezbytném k užívání části předmětu díla, jehož je software součástí, a to k jeho užívání pro jeho obvyklý účel; odměna za toto oprávnění je zahrnuta v ceně díla. Pro vyloučení všech pochybností zhotovitel prohlašuje, že užíváním předmětu díla obvyklým způsobem objednatel neporuší oprávněné zájmy nositelů a vykonavatelů autorských práv a práv souvisejících dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění. Budou-li vůči objednateli vzneseny oprávněné nároky třetích osob, zavazuje se zhotovitel, že tyto nároky uspokojí a uhradí objednateli veškeré skutečně vzniklé náklady spojené s tím, že tyto nároky byly uplatněny.



12. Reklamacce

- 12.1 Jestliže objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u předmětu díla nebo jeho části a/nebo zjistí, že předmět díla neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (reklamacce). V reklamaci budou shledané vady popsány. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 12.2 Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady předmětu díla, je zhotovitel povinen na reklamaci reagovat a posoudit ji nejpozději do 60 minut od jejího nahlášení a záruční vadu odstranit nejpozději do 4 hodin od jejího nahlášení.
- 12.3 V případě záruční vady, která by měla za následek přerušení provozu některého systému na dobu delší než 4 hodiny, je zhotovitel povinen zajistit do odstranění vady náhradní řešení, které nebude mít za následek přerušení provozu.
- 12.4 O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 12.5 V případě, že zhotovitel ve sjednaných lhůtách vadu neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

13. Smluvní sankce

- 13.1 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu
- (a) ve výši 10.000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení se splněním některého termínu uvedeného v harmonogramu realizace,
 - (b) za prodlení s reakcí na oznámenou vadu díla ve výši 2.000 Kč za každou vadu a započatou hodinu prodlení,
 - (c) za prodlení s odstraněním reklamované vady ve výši 10.000 Kč za každou vadu a započatou hodinu prodlení,
 - (d) za prodlení se zajištěním náhradního řešení pro vyloučení přerušení provozu ve výši 10.000 Kč za každou vadu a započatou hodinu prodlení,
 - (e) v případě, že po dobu plnění smlouvy nebude po celou pracovní dobu přítomna na staveništi odborná osoba, a to za každý jednotlivý případ ve výši 3.000 Kč,
 - (f) ve výši 3.000 Kč za každý jednotlivý případ, pokud zhotovitel poruší zákaz kouření,
 - (g) ve výši 500.000 Kč za každý rok, během kterého nebude dílo v rozporu s povinností zhotovitele dle článku 11.6 této smlouvy splňovat hodnotu PUE uvedenou v nabídce zadavatele nebo hodnotu roční efektivity chlazení uvedeno v nabídce zhotovitele.
 - (h) za včas nevyklizené staveniště ve výši 5.000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení,



- (i) za porušení povinností v rámci BOZP, a to za každý jednotlivý případ ve výši 5.000 Kč,
 - (j) za prodlení s předložením pojistné smlouvy na odpovědnost za škodu způsobenou třetí osobě nebo při porušení povinnosti pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu plnění této smlouvy, a to ve výši 100.000 Kč za každý započatý měsíc, v němž nebude mít pojistnou smlouvu uzavřenou nebo v němž bude v prodlení s jejím předložením,
 - (k) ve výši 1.000.000 Kč v případě porušení povinnosti předat objednateli bankovní záruku,
 - (l) ve výši 200.000 Kč, pokud zhotovitel provádí plnění v rozporu se zadávacími podmínkami zakázky,
- 13.2 V případě porušení jakékoliv smluvní povinnosti zhotovitele, pro kterou není v této smlouvě stanovena specifická smluvní pokuta, a její nesplnění zhotovitelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté objednatelem (nevylučuje-li to charakter porušené povinnosti), uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti; v pochybnostech se má za to, že dodatečná lhůta je přiměřená, pokud činila alespoň 5 dnů.
- 13.3 Smluvní strany se dohodly, že pokud během pěti (5) let od předání díla objednateli z důvodů výlučně na straně zhotovitele nebo osob, s jejichž pomocí zhotovitel svůj závazek dle této smlouvy plnil,
- (a) budou hrazeny ze strany objednatele náklady na provoz datového centra vyšší, než odpovídá hodnotě PUE nebo hodnotě roční efektivity chlazení uvedených v nabídce zhotovitele, je zhotovitel povinen tyto zvýšené náklady uhradit v plném rozsahu objednateli; vyhodnocování bude probíhat vždy jedenkrát ročně s tím, že závazný postup je stanoven v příloze č. 2 této smlouvy, a
 - (b) vznikne objednateli povinnost vrátit dotaci nebo její část z důvodu překročení stanovené hodnoty PUE nebo roční efektivity chlazení, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši částky vrácené dotace nebo části dotace.
- 13.4 Splatnost smluvních pokut se sjednává na čtrnáct (14) dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 13.5 Vznikem nároku na zaplacení smluvní pokuty ani zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.

14. Odstoupení od smlouvy

- 14.1 Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy.
- 14.2 Kterákoliv smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Oznámení musí být učiněno písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se



oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí deset (10) dnů. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo povinností plynoucích z obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.

- 14.3 Odstoupení od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na deset (10) dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
- 14.4 Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po uplynutí této dodatečně stanovené lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné
- 14.5 Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných článcích této smlouvy je považováno
- (a) prodlení zhotovitele se zahájením prací delší než pět (5) dnů,
 - (b) prodlení zhotovitele s předáním předmětu dodávky delší než pět (5) dnů,
 - (c) prodlení zhotovitele s předáním bankovní záruky,
 - (d) prodlení zhotovitele s předložením pojistné smlouvy delší deset (10) dnů,
 - (e) případy, kdy zhotovitel provádí předmět díla v rozporu se zadáním objednatele, projektovou dokumentací, a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní,
 - (f) neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele i přes písemné upozornění objednatele,
 - (g) neumožnění kontroly předmětu díla,
 - (h) byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, který není zjevně nedůvodný, a dále likvidace podniku, prodej podniku zhotovitele nebo zahájení exekučního řízení proti zhotoviteli.
- 14.6 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy též v případě,
- (a) pokud při plnění smlouvy zhotovitel opakovaně (tj. více než dvakrát) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů,
 - (b) že zhotovitel plní předmět díla takovým způsobem, že se lze oprávněně domnívat, že jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy, což může mít za následek, že předmět díla nebude dodán v jakosti obvyklé nebo očekávané.
- 14.7 Plnění této smlouvy předpokládá spolufinancování z Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost. Objednatel si proto vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy bez jakýchkoli sankcí také v případě, že mu nebude poskytnuta dotace nebo bude dotace



krácena.

14.8 Důsledky odstoupení od smlouvy:

- (a) Smlouva zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
- (b) Zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací a dodávek, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, platí i po takovém odstoupení, a to pro tu část plnění, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- (c) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z této smlouvy takto:
 - (i) zhotovitel provede soupis všech poskytnutých částí předmětu díla oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla,
 - (ii) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech poskytnutých částí předmětu díla a zpracuje "dílčí" konečnou fakturu,
 - (iii) zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání předmětu plnění" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení",
 - (iv) objednatel uhradí zhotoviteli části předmětu díla poskytnuté do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury, pokud jsou tyto části pro objednatele dále využitelné.

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatné či neúčinné, nebo pokud by v této Smlouvě některá ustanovení chyběla, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují sjednat namísto neplatného nebo neúčinného ustanovení neprodleně takové platné a účinné ustanovení, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Chybí-li ustanovení zcela, je nutno sjednat takové ustanovení, které odpovídá tomu, co by podle smyslu a účelu této Smlouvy bylo bývalo sjednáno, kdyby tato záležitost byla bývala známa již od samého počátku.
- 15.2 Písemnosti se doručují na poslední známou adresu, tj. na adresu uvedenou v této Smlouvě nebo v případě změny na adresu, která byla naposledy písemně oznámena druhé smluvní straně. Nebyl-li adresát zastižen, doručovatel uloží písemnosti v místě příslušné provozovny držitele poštovní licence. Nevyzvedne-li si adresát písemnosti do deseti (10) dnů ode dne jejího uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se adresát o uložení písemnosti nedozvěděl. Odmítl-li adresát přijetí písemnosti, považuje se písemnost za doručenou dnem, kdy adresát její přijetí odmítl. Jestliže smluvní strana neoznámí změnu adresy, považuje se písemnosti za doručenou dnem, kdy se vrátila odesílateli jako



nedoručitelná, resp. kdy odesílatel obdržel oznámení o nemožnosti doručení písemnosti.

- 15.3 Pokud je na straně zhotovitele více osob, odpovídají všechny tyto osoby za splnění povinností z této smlouvy společně a nerozdílně.
- 15.4 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem, kdy bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 15.5 Zhotovitel nesmí převádět plně ani zčásti své závazky ani práva a povinnosti, které má plnit podle této smlouvy, aniž by předem obdržel od objednatele písemný souhlas s převodem.
- 15.6 Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 15.7 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech v jazyce českém s platností originálu, z nichž po dvou (2) stejnopisech obdrží každá smluvní strana.
- 15.8 Vedlejší ústní dohody k této Smlouvě nebyly učiněny. Smluvní strany jsou si vědomy, že jsou ujednáními této Smlouvy vázány a že obsah této Smlouvy lze změnit pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to písemným dodatkem k této Smlouvě. Totéž platí pro vzdání se práv vyplývajících z této Smlouvy.
- 15.9 Smluvní strany se vzájemně zavazují informovat ostatní smluvní strany o případné změně identifikačních údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy.
- 15.10 Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 15.11 Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou plně svéprávné, že právní jednání spojená s uzavřením této Smlouvy učinily svobodně a vážně, že žádná z nich nejednala v tísní ani za nevýhodných podmínek, a že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této Smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že si tuto Smlouvu pečlivě přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Objednatel

Zhotovitel



Příloha č. 1

ZKUŠEBNÍ PROVOZ ZHOTOVENÉHO DÍLA A ÚČAST NA VYHODNOCENÍ ZKUŠEBNÍHO PROVOZU DATOVÉHO CENTRA PO DOBU 6 MĚSÍCŮ

I. Cíle zkušebního provozu

1. Po dokončení provádění díla - Datového centra Svážná a před zahájením zkušebního provozu je ZHOTOVITEL povinen provést kontrolní testy, závěrečnou zátěžovou a funkční zkoušku (tj. závěrečnou zkoušku). Těmito kroky prokáže plnou funkčnost dodaných systémů a splnění deklarovaných parametrů systémů. Úspěšný průběh zkušebního provozu je nutnou podmínkou finální akceptace dokončeného díla, OBJEDNATEL požaduje na ZHOTOVITELI zajištění a provozování zkušebního provozu Datového centra Svážná (dále jen „DC“) jako celku a účast ZHOTOVITELE na vyhodnocení zkušebního provozu.
2. Zkušební provoz má tyto cíle:
 - (a) ověřit dlouhodobou funkčnost technologické části díla;
 - (b) ověřit dlouhodobou funkčnost DC jako celku;
 - (c) ověřit správnost dodané technické dokumentace skutečného provedení;
 - (d) ověřit správnost dodané provozní dokumentace;
 - (e) ověřit funkčnost servisního zajištění s poskytovatelem služby;
 - (f) provést zaškolení provozních zaměstnanců OBJEDNATELE určené pro provoz a údržbu DC.
3. Požadavky na ZHOTOVITEL E před zahájením zkušebního provozu:
 - (a) předat provozní dokumentaci DC;
 - (b) předat technologický popis DC;
 - (c) předat kompletní dokumentaci skutečného provedení, uživatelskou a servisní dokumentaci od instalovaných rozvodů, technologií a jednotlivých zařízení;
 - (d) předat postup odstraňování závad instalovaných technologií;
 - (e) předat eskalační postupy závady při zkušebním provozu;
 - (f) předat pracovní postupy na pravidelné servisní činnosti;
 - (g) předat revizní zprávy od vyhrazených zařízení;
 - (h) předat provozní deníky od zařízení.



II. Zkušební provoz

1. Doba zkušebního provozu může trvat nejvýše 6 měsíců souvislého provozu DC.
2. Po dobu zkušebního provozu jsou zaměstnanci ZHOTOVITELE a zaměstnanci jeho poddodavatelů oprávněni vstupovat do určených prostor OBJEDNATELE, za podmínek stanovených vnitropodnikovou dokumentací OBJEDNATELE, se kterou bude seznámen zástupce ZHOTOVITEL pro jednání věcná a technická nejpozději 30 dnů před zahájením zkušebního provozu.
3. Po dobu zkušebního provozu zajistí ZHOTOVITEL dostupnost odborného pracovníka pro řešení v pracovní dny v minimálním rozsahu 10 hodin (7 – 17 hod.) s reakční dobou pro vzdálený přístup do 30 minut a dojezdem do 1 hodiny.
4. V průběhu zkušebního provozu bude ZHOTOVITEL plně odpovědný za:
 - (a) zajištění provozu, údržby, oprav, zkoušek a prohlídek technologické části díla;
 - (b) zajištění materiálů, náhradních dílů a výrobků nezbytně nutných pro provoz, údržbu a opravy technologické části díla;
 - (c) doplňování dokumentace skutečného provedení díla a provozní dokumentace;
 - (d) doplnění a úpravu software systému monitoringu, měření a regulace pro optimalizaci provozu DC;
 - (e) nastavení provozních a řídicích parametrů všech technologických částí díla;
 - (f) vytvoření a zpracovávání změn havarijních a provozních plánů a řádů technologické části díla;
 - (g) zajišťování likvidace a odvozu všeho druhu odpadu, včetně nebezpečného, který vznikne z provozu nebo oprav technologické části díla;
 - (h) zajištění dohledu nad funkčností technologické části díla a zařízení pro provoz technologického dispečinku OBJEDNATELE;
 - (i) zajištění dohledu při provádění prací realizovaných OBJEDNATELEM nebo jinými subjekty, včetně požárně nebezpečných prací v prostorách instalované technologické části díla;
 - (j) předkládání měsíčních zpráv OBJEDNATELI o provozu a údržbě a účast na vyžádaných jednáních s OBJEDNATELEM;
 - (k) za včasné předkládání časových plánů prohlídek, údržby, oprav, revizí, zkoušek a profylaxí OBJEDNATELI minimálně 10 pracovních dnů před zahájením činnosti;
 - (l) jednání se poddodavateli při haváriích a účast na jednáních, která se týkají provozu technologické části díla;
 - (m) spolupráci při zpracování dokumentů, které obsahují technické údaje provozu technologické části díla;
 - (n) zajištění všech revizí a kontrol technologické části díla, které vyplývají z právních předpisů a norem;
 - (o) provedení základního zaškolení minimálně 2 kvalifikované pracovníky OBJEDNATELE v obsluze všech technologických, monitorovacích a řídicích systémů DC tak, aby byl zajištěn



spolehlivý provoz DC v režimu 24x7. Před dokončením zaškolení pracovníků OBJEDNATELE mohou pracovníci OBJEDNATELE obsluhovat veškerá technologická zařízení DC pouze pod dohledem ZHOTOVITELE ;

(p) dokončení zaškolení pracovníků OBJEDNATELE a jejich prověření vykonáním zkušebního testu a praktickou zkouškou, o níž vypracuje ZHOTOVITEL záznam a předá ho OBJEDNATELI.

5. Po zaškolení mohou pracovníci OBJEDNATELE obsluhovat technologická zařízení, měnit a upravovat provozní a řídicí parametry pouze se souhlasem ZHOTOVITELE.
6. V průběhu zkušebního provozu je ZHOTOVITEL plně odpovědný za provoz veškerého technologického zařízení DC (NON-IT technologií DC).

7. V průběhu zkušebního provozu bude ZHOTOVITEL plně odpovědný za dosažení těchto provozních parametrů DC (SLA – Service Level Agreement):

Celková dostupnost datového centra musí splňovat parametry Tier 2 dle Uptime Institute s hodnotou 99,741 %.

Měsíční dostupnost elektrické energie) = $(1 - EN / M) \times 100$ (%)

Požadovaná hodnota $\geq 99,999$ %,

Měsíční dostupnost požadované teploty) = $(1 - TE / M) \times 100$ (%)

Požadovaná hodnota $\geq 99,993$ %,

Měsíční dostupnost požadované vlhkosti) = $(1 - HU / M) \times 100$ (%)

Požadovaná hodnota $\geq 99,993$ %,

kde hodnoty představují:

EN – součet doby všech neplánovaných výpadků v dodávce elektrické energie v minutách;

TE – součet doby všech intervalů, v nichž byla teplota neplánovaně mimo požadované hodnoty v minutách. Toleranční pásmo pro hodnotu TE = 22 +4/-4°C. Jedná se o průměrnou teplotu na sále získanou zprůměrováním hodnot naměřených z teplotních čidel, umístěných na vrcholu studených uliček;

HU - součet doby všech intervalů, v nichž byla relativní vlhkost neplánovaně mimo požadované hodnoty v minutách. Toleranční pásmo pro hodnotu HU = 30-70 %. Jedná se o průměrnou relativní vlhkost na sále získanou zprůměrováním hodnot naměřených z vlhkostních čidel;

M - délka sledovaného období v minutách (mínus plánované odstávky).

III. Akceptační procedura

a parametry dokládající úspěšné ukončení zkušebního provozu

1. Nejpozději 7 kalendářních dnů před ukončením zkušebního provozu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je ZHOTOVITEL povinen provést:
 - (a) analýzu všech provozních incidentů z celého průběhu zkušebního provozu, včetně uvedení nápravných opatření s ověřením jejich účinnosti (dále jen „analýza“);
 - (b) protokolární předání veškeré technické a provozní dokumentace technologické části stavby v aktuálním stavu.



2. Popis analýzy dle odst. 1 písm. (a) této kapitoly:

- (a) V průběhu zkušebního provozu budou v systému monitoringu pořizovány všechny provozní a havarijní údaje o provozovaných technologiích. Vyhodnocování těchto informací, zejména incidentů, včetně přijatých nápravných opatření, bude probíhat na pravidelných schůzkách zástupců ZHOTOVITEL E a OBJEDNATELE každých 15 dní, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Výsledky analýzy budou zpracovány a vyhodnoceny z hlediska požadovaných parametrů (SLA) uvedených v čl. II odst. 7 této přílohy.
- (b) ZHOTOVITEL vyhotoví celkový seznam všech závad a incidentů, ke kterým došlo v průběhu zkušebního provozu. U každého jednotlivého incidentu bude detailní záznam, který bude obsahovat vždy následující údaje:
- sériové číslo dotčeného zařízení;
 - datum a čas vzniku závady, incidentu;
 - datum a čas příjezdu technika specialisty;
 - technický popis závady;
 - údaje o příčině závady – např. technická závada zařízení, nevhodná manipulace provedená obsluhou zařízení, použití nevhodného provozního materiálu apod.;
 - postup při odstraňování závady;
 - provedená technická nebo organizační opatření;
 - vyměněné díly, součástky;
 - datum a čas odstranění závady, incidentu a uvedení zařízení do plného provozu;
 - datum a čas odjezdu technika specialisty.
- (c) Na základě celkového seznamu všech závad a incidentů ZHOTOVITEL v analýze uvede, zda technologická část díla vyhovuje provozním požadavkům a splňuje parametry SLA.

3. Popis závěrečné zkoušky:

- (a) Závěrečná zkouška bude zaměřena na funkčnost technologické části DC jako celku, včetně simulací poruch zařízení. ZHOTOVITEL je povinen písemně sdělit OBJEDNATELI termín provedení Závěrečné zkoušky, a to nejméně 10 kalendářních dnů před termínem provedení Závěrečné zkoušky.
- (b) ZHOTOVITEL provede Závěrečnou zkoušku s reálnou zátěží v datovém sále osazeném technologiemi NON-IT v době Závěrečné zkoušky. ZHOTOVITEL zajistí osazení zkušebních zátěží na datových sálech, které budou osazeny technologiemi NON-IT tak, by bylo dosaženo alespoň 30 % elektrické a tepelné zátěže s tolerancí $\pm 3\%$. V datových sálech, kde bude probíhat Závěrečná zkouška, budou sledovány parametry SLA a bude sledováno dosažení maximální zátěže a stabilizace provozních parametrů prostředí pro stanovený časový úsek s požadavkem na dodržení parametrů SLA.
- (c) Předmětem závěrečné zkoušky budou zkoušky těchto hlavních technologických celků:
- Trafostanice
Simulace výpadku napájení z distribuční sítě VN. Kontrola převzetí zátěží systémy UPS, provoz z baterií UPS, start MG a převzetí zátěže, chod UPS ze sítě (napájení z MG), dobíjení baterií. Simulace návratu distribuční sítě VN, kontrola fázování motorgenerátoru



na distribuční síť, krátkodobý chod s distribuční sítí, přepnutí na napájení z distribuční sítě, doběh (vychlazení) a vypnutí motorgenerátoru.

- **Motorgenerátory (MG)**

Simulace poruchy u MG v aktivní napájecí větvi a simulace výpadku z distribuční sítě. Kontrola převzetí zátěží systému UPS v obou napájecích větvích, provoz z baterií UPS, převzetí zátěží DA, chod UPS ze sítě (napájení z MG), dobíjení baterií. Simulace návratu k napájení z distribuční sítě. Kontrola fázování motorgenerátoru na distribuční síť, krátkodobý chod s distribuční sítí, přepnutí na napájení z distribuční sítě, doběh (vychlazení) a vypnutí motorgenerátoru.

Ověření funkčnosti přípojky mobilního motorgenerátoru

- **Zdroje UPS**

Simulace výpadku jednoho výkonového modulu UPS. Kontrola převzetí zátěže ostatními moduly dané UPS. Simulace výpadku napájecí větve A a převzetí zátěže napájecí větvi B a naopak.

- **Klimatizační jednotky**

Provoz klimatizačních jednotek na datových sálech v režimu N+1:

Standardní provozní stav – v provozu N jednotek přesné klimatizace, 1 jednotka přesné klimatizace v režimu stand-by (režim N+1). V tomto provozním stavu bude sledováno dodržení parametrů teploty a vlhkosti po dobu 120 minut dle výše uvedeného čl. II odst. 7.

Havarijní stav – simulace výpadku jedné jednotky přesné klimatizace, kontrola převzetí tepelné zátěže zbývajících jednotkou přesné klimatizace.

Nestandardní havarijní stav – simulace výpadku N-1 jednotek přesné klimatizace.

Sledování průběhu teploty a vlhkosti v závislosti na čase od vzniku tohoto havarijního stavu po dobu nezbytně nutnou k vyhodnocení vlivu na překročení parametrů SLA.

Kritický havarijní stav – simulace výpadku N+1 jednotek přesné klimatizace. Sledování průběhu teploty a vlhkosti v závislosti na čase od vzniku tohoto havarijního stavu po dobu nezbytně nutnou k vyhodnocení vlivu na překročení parametrů SLA.

- **Řídicí systém**

Funkčnost řídicího systému je prověřována vždy s každou výše uvedenou zkouškou, správnost funkčnosti je dána automatickým průběhem přechodových stavů.

- **Monitorovací systém**

Funkčnost systém bude prověřována při každé z výše uvedených zkoušek, tzn., že musí být zaznamenány a zobrazeny jednotlivé stavy, které nastaly v průběhu zkoušky.

- **Systém CCTV**

Vizuální kontrola funkčnosti jednotlivých zařízení systému.

- **Systém EZS**

Vyvolání nepovoleného vniknutí do prostor DC.

- **Systém SHZ**

Zkouška bude nahrazena výchozí revizí pro tento systém.



IV. Závěrečné hodnocení zkušebního provozu

1. Z průběhu zkušebního provozu (celkové vyhodnocení incidentů, vyhodnocení dostupností – SLA) a z provedené závěrečné zkoušky zpracuje ZHOTOVITEL **Hodnotící zprávu**, kterou předloží OBJEDNATELI **k akceptaci** nejpozději 10 kalendářních dnů před ukončením zkušebního provozu.
2. V případě, že OBJEDNATEL **Hodnotící zprávu** dle předchozího odstavce **akceptuje**, považuje se zkušební provoz za **úspěšně ukončený ke dni, ke kterému k akceptaci došlo**.
3. V případě, že OBJEDNATEL **Hodnotící zprávu** dle odst. 1. tohoto článku **neakceptuje**, uvede přesné zdůvodnění svých výhrad a zkušební provoz se **nepovažuje za ukončený a musí pokračovat**. V průběhu prodlouženého zkušebního provozu budou provedena nápravná opatření k eliminaci výhrad OBJEDNATELE, případně opakovány ty zkoušky z akceptační procedury, které OBJEDNATEL požaduje a ZHOTOVITEL je povinen předložit OBJEDNATELI **opravenou hodnotící zprávu k nové akceptaci**.



PROTOKOL O AKCEPTACI

Název projektu:

DODAVATEL:

OBJEDNATEL: Technické sítě Brno, akciová společnost

AKCEPTACE

Předmět akceptace: Hodnotící zpráva zkušebního provozu DC Svážná

Výsledek akceptace:

- ☐ Akceptováno
- ☐ Akceptováno s výhradami
- ☐ Neakceptováno

Seznam výhrad:

Výhrada	Závažnost ???	Termín řešení

Podpisová tabulka:

Objednatel	Dodavatel
Jméno a příjmení:	Jméno a příjmení:
Funkce:	Funkce:
Podpis:	Podpis:

V Brně dne _____ 20__



Příloha č. 2

STANOVENÍ POSTUPU VÝPOČTU ROZDÍLU MEZI SKUTEČNOU SPOTŘEBOU ELEKTRICKÉ ENERGIE NA CHLAZENÍ NON IT TECHNOLOGIÍ A ETALONEM SPOTŘEBY STANOVENÝM Z PODKLADŮ DLE NABÍDKY ZHOTOVITELE

Tento dokument závazným způsobem stanoví výši nákladů za překročení limitu čerpání el. energie na chlazení IT technologií datového centra TSB Svážná dle článku 13.3 písm. (a) Smlouvy o dílo, které je povinen zhotovitel uhradit objednateli.

1. Výpočet vychází z údajů o příkonu všech komponent chladících technologií, které byly ze strany zhotovitele doplněny do Přílohy č. 9 „Výpočet roční efektivity chlazení“ v jeho konečné nabídce.
2. Vyhodnocení spotřeby se bude provádět 1 x ročně, vždy k výročí data předání díla, aby se zohlednil vliv průběhu teplot vnějšího prostředí během všech ročních období.
3. Skutečný chladicí výkon IT technologií (sloupec Chladicí výkon IT) se stanoví jako roční hodinový průměr příkonu IT technologií umístěných v datovém sálu.
4. Podkladem pro stanovení skutečného průběhu teplot během hodnoceného období bude databáze měření venkovní teploty, kterou provádí v lokalitě Brno – Svážná společnost Teplárny Brno, a.s. Z těchto podkladů bude objednatelem stanoven časový průběh teplot v teplotních intervalech dle Přílohy č. 9 „Výpočet roční efektivity chlazení“. Skutečné hodnoty budou dosazeny do sloupce „Počet hodin v roce“ a bude proveden přepočet tabulky pro tyto aktualizované hodnoty. Tak budou získány referenční hodnoty celkové spotřeby energie pro příkon IT technologií 48, 80 a 128 kW.
5. V intervalech 0 – 48 kW, 48 – 80 kW a 80 – 128 kW se předpokládá lineární závislost mezi příkonem IT technologií a celkovou spotřebou energie na chlazení. Na základě této závislosti bude vypočtena tabulka referenčních spotřeb energie v rozsahu příkonu IT technologií 0 – 128 kW, krok 1 kW. Následující tabulka obsahuje údaje o referenčních spotřebách energie dle přílohy č. 9 ZD předložené zhotovitelem v rámci konečné nabídky.:

(Zde bude doplněna tabulka referenčních spotřeb dle Přílohy č. 9 dodané Zhotovitelem v jeho konečné nabídce.)

6. Energii na chlazení vyčerpanou nad rámec referenční hodnoty spotřeby je zhotovitel povinen objednateli uhradit v úrovni jeho skutečných nákladů (dle aktuální nákupní ceny el. energie).
7. Skutečná spotřeba el. energie na chlazení bude stanovena jako součet spotřeby non IT technologií datového sálu a technologické místnosti.